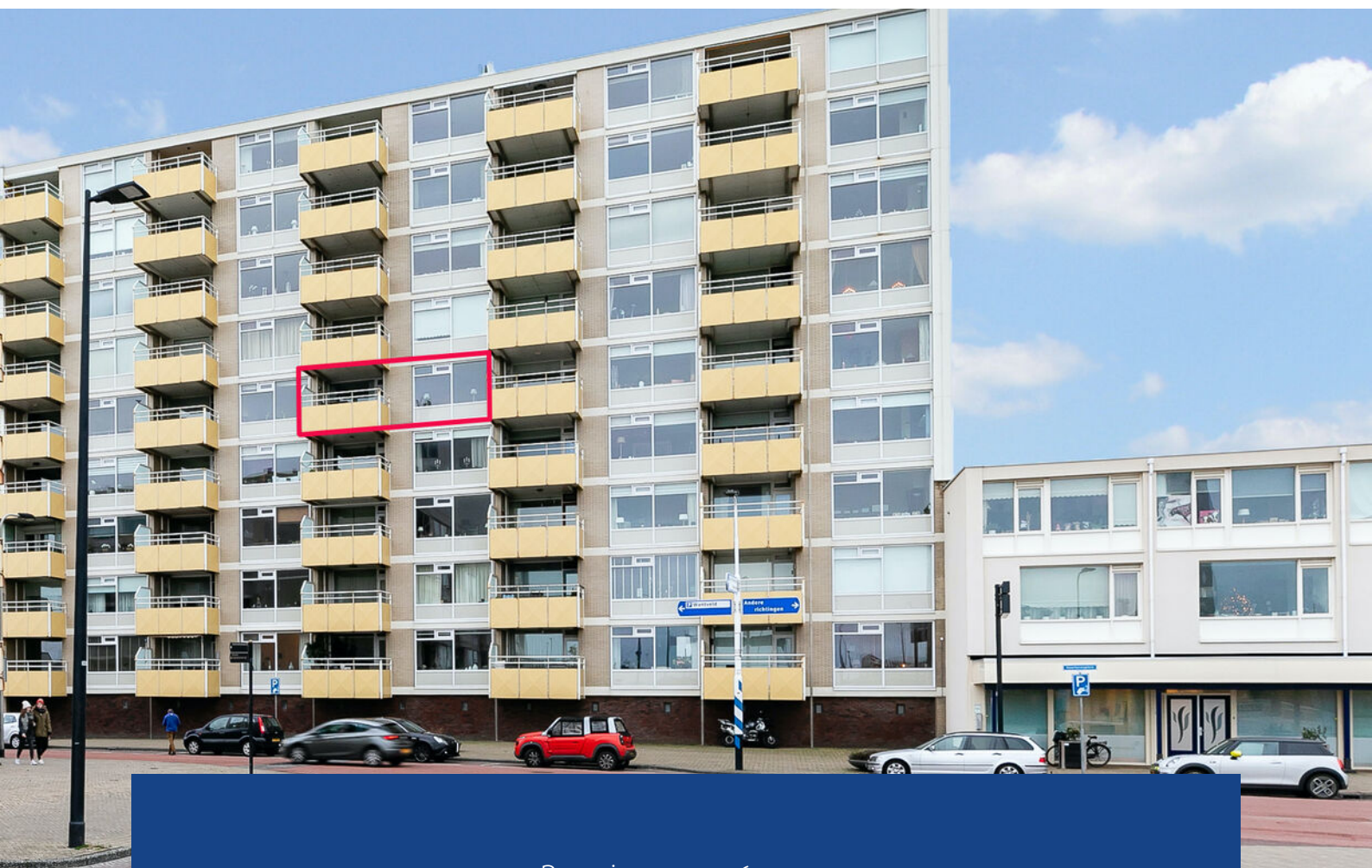




Heerlijk wonen
met uitzicht op zee

NOORDWIJK
Golfbaan 45

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1963
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	218 m ³
Woonoppervlakte:	69 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Energie label:	E

Omschrijving

Een heerlijk 4-kamer appartement met geweldig uitzicht op de zee en de vuurtoren!

Op steenworp afstand van het strand ligt op de 5e etage van de Golfplat dit sfeervolle 4-kamer appartement met berging op de begane grond. Vanaf het royale en zonnige balkon kunt u heerlijk genieten van het uitzicht, de boulevard en de duinen.

Indeling;

Begane grond: Centrale afgesloten entree met intercominstallatie, brievenbussen, liften en een trappenhuis. De berging, voorzien van elektra, is bereikbaar vanaf de centrale entree of via een separate buitendeur.

Appartement; entree; hal voorzien van een lichte laminaatvloer, intercom en toegang tot alle vertrekken.

De keuken kijkt uit over de achterzijde van het complex, met een weids uitzicht over de duinen en het achterland en heeft een U-opstelling. Verder is de keuken voorzien van een vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelvriescombinatie en een 10 liter boiler.

Vanuit de sfeervolle, licht woonkamer heeft u door de grote raampartij een geweldig uitzicht.

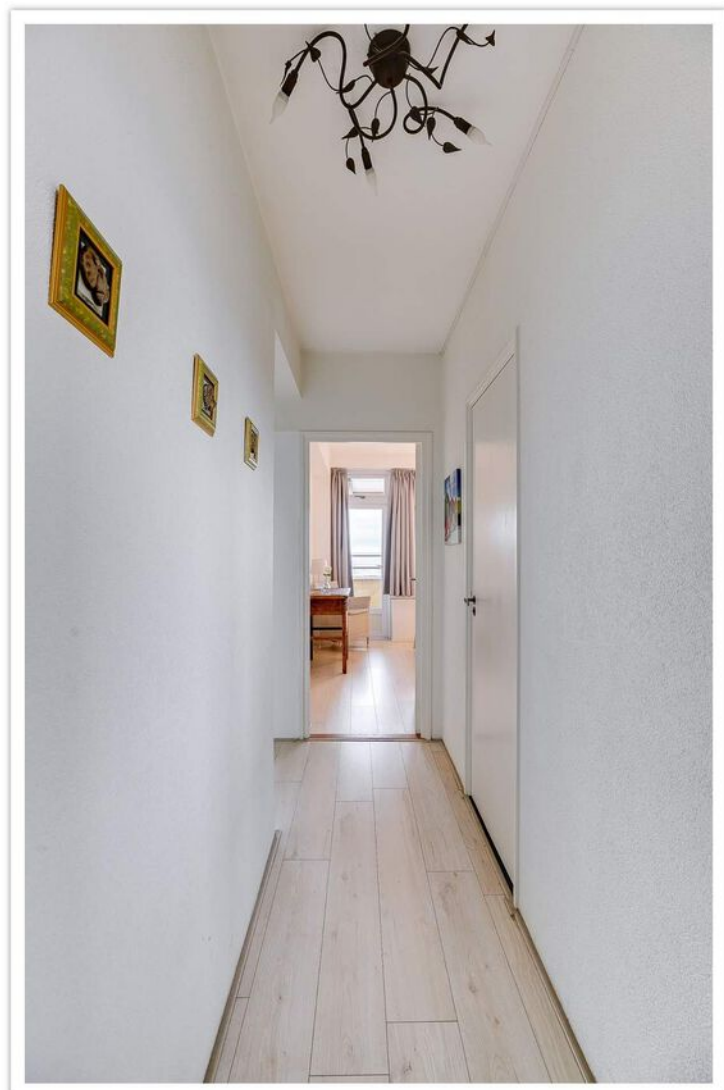
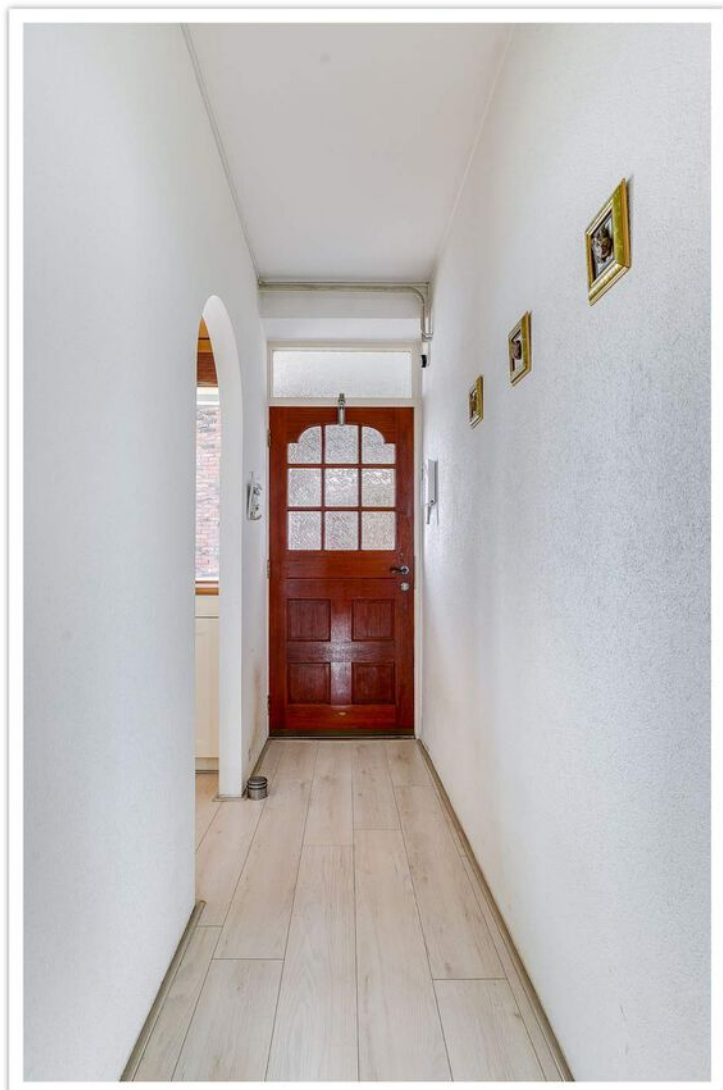
De badkamer is voorzien van een inloopdouche met regendouche, toilet en wastafelmeubel en hier vindt u tevens de extra grote boiler (80 liter) en de wasmachine.

Het appartement heeft maar liefst 3 slaapkamers, waarvan er 2 zijn gelegen aan de achterzijde en de hoofdslaapkamer, welke is voorzien van een inbouwkast, aan de voorzijde.

Vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer bereikt u het ruime, zonnige balkon op het westen met een schitterend weids uitzicht op het strand, de vuurtoren en de duinen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1963;
- Woonoppervlakte: ca 69 m²;
- Balkon: ca 10 m²;
- Drie slaapkamers;
- Eigen berging op de begane grond;
- Parkeren op eigen afgesloten parkeerterrein;
- De servicekosten bedragen € 278,- per maand (incl. € 40,- voorschot stookkosten);
- Actieve VVE;
- Strand, zee en duinen om de hoek;
- Openbaar vervoer en uitvalswegen zijn gemakkelijk en snel te bereiken;
- Aanvaarding in overleg, kan snel.



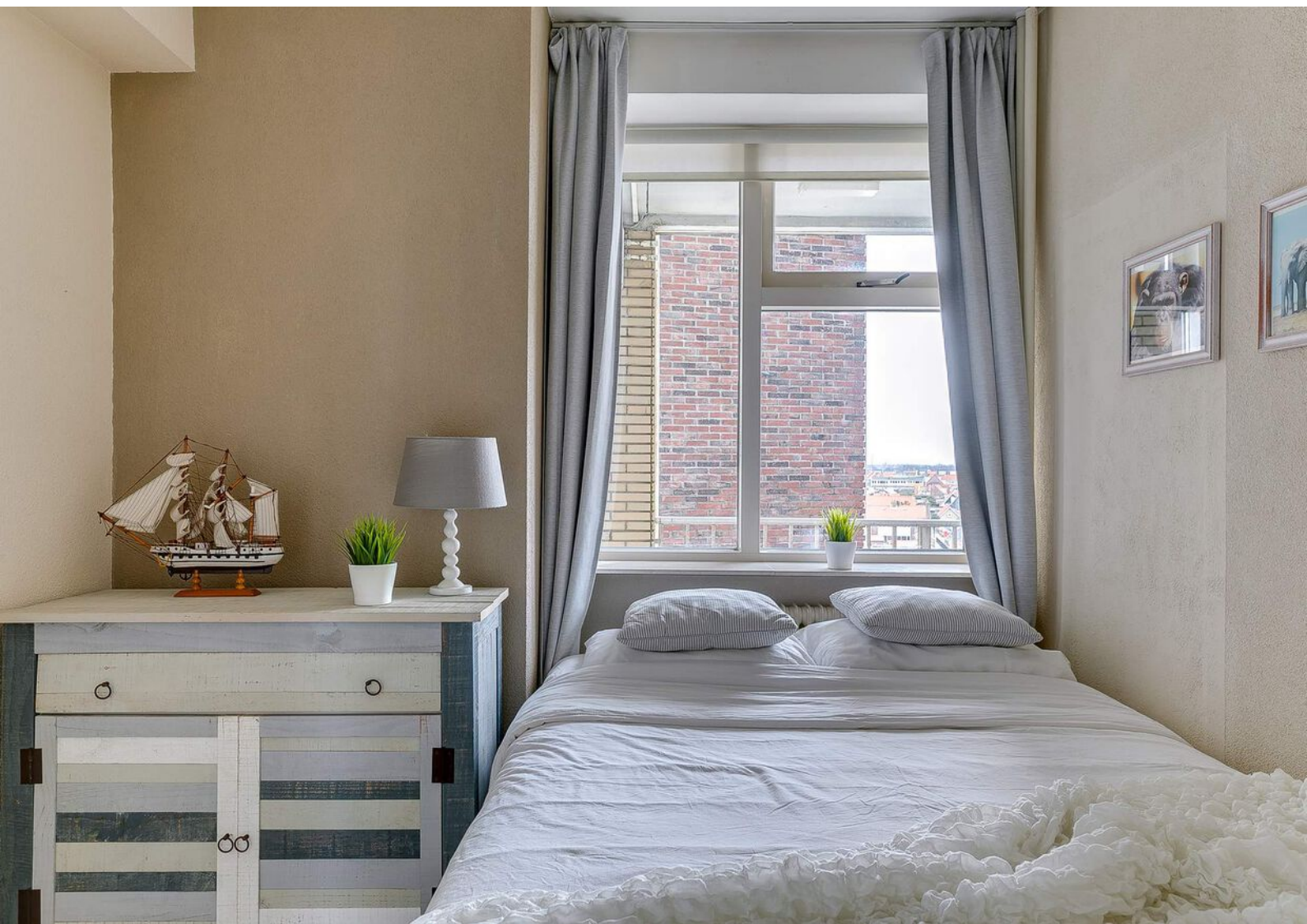




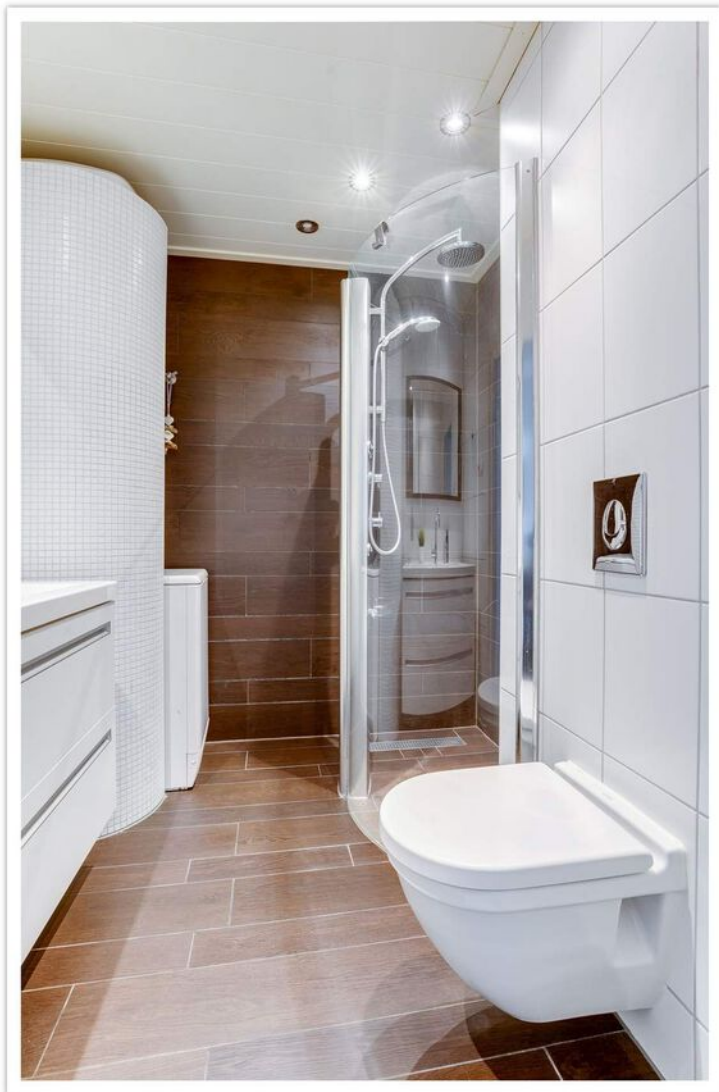
















Plattegronden

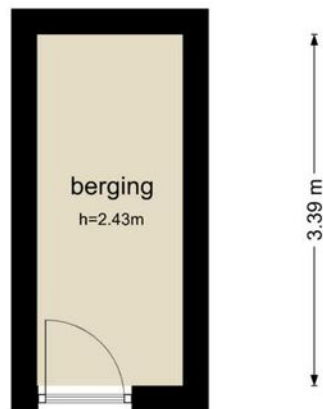
Golfbaan 45, Noordwijk Vijfde Verdieping



Plattegronden

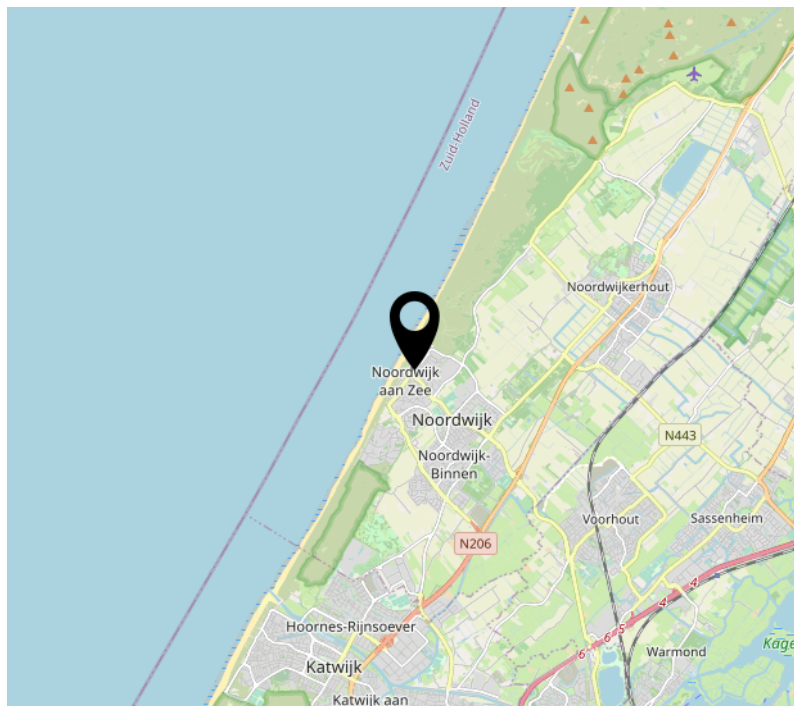
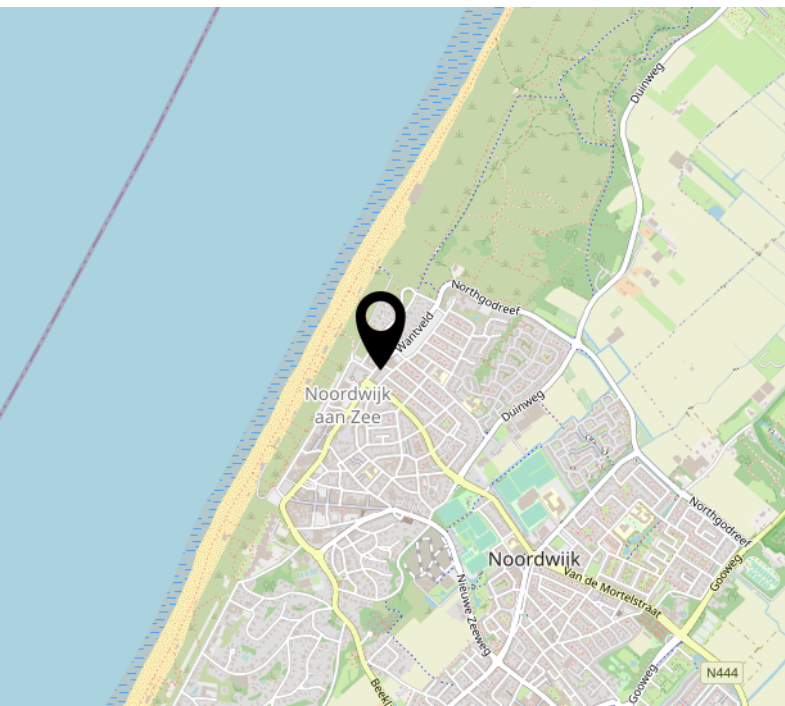
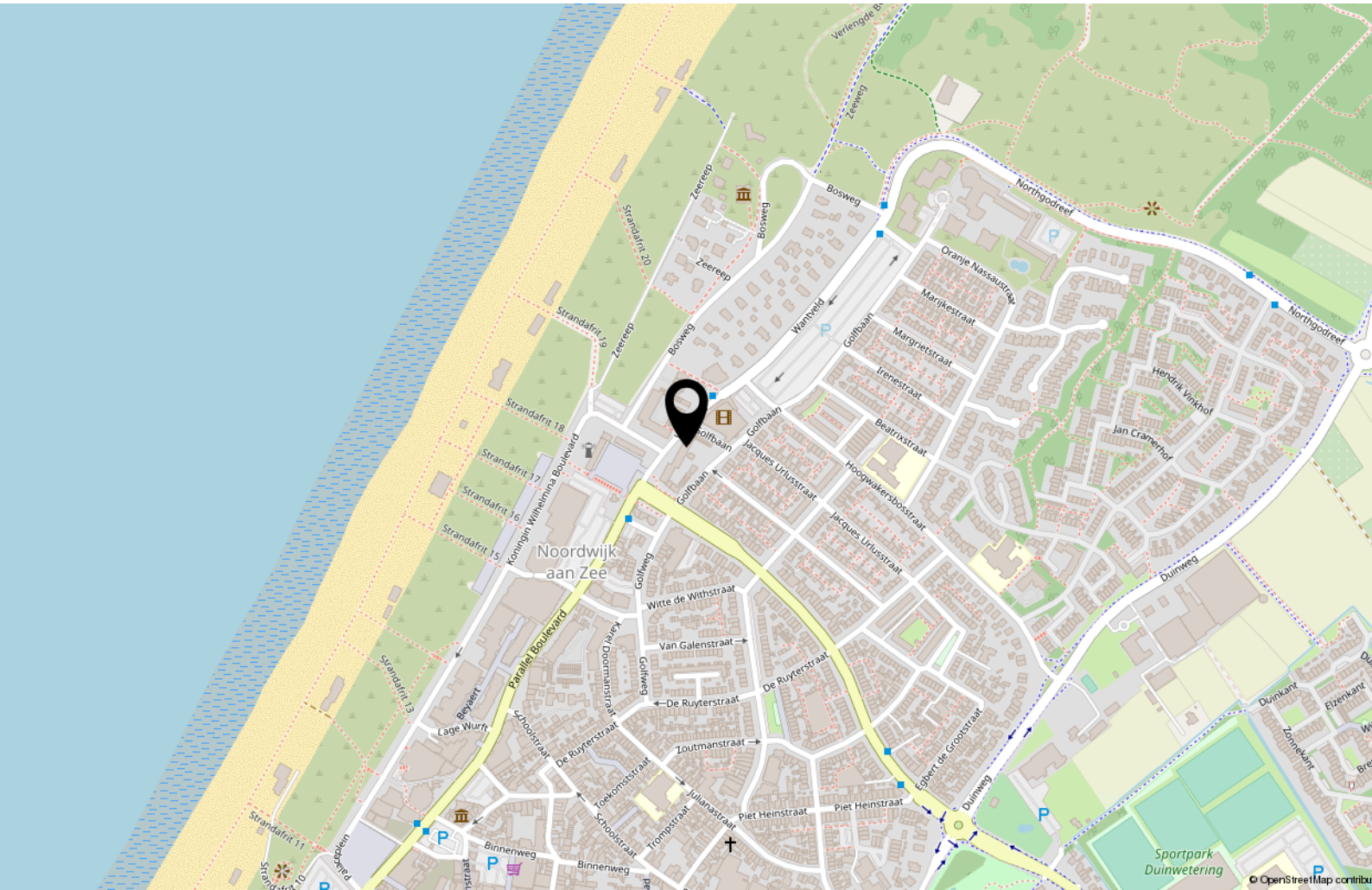
Golfbaan 45, Noordwijk Berging

← 1.41 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
- wasmachine	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Interesse?



Wijkermeerstraat 3-7
2131 HB Hoofddorp

023-2100700
uwmakelaar@remax.nl
www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl