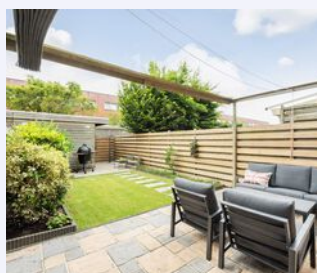




WONEN

DIJKPOORT 25 2152 ER NIEUW-VENNEP



RE/MAX

WELKOM

Service is geen woord, het is een beleving!

Bij RE/MAX Uw Makelaar vullen onze makelaars elkaar aan om u de hoogst mogelijke service te bieden. Wij zijn ruimschoots vertegenwoordigd in Haarlem en de Haarlemmermeer. Hiermee reikt ons werkgebied verder, wat voor u veel voordelen op kan leveren. Bij ons staan uw wensen centraal. Want onze makelaars zijn niet pandgericht maar klantgericht. Pas als u het maximale heeft bereikt met de verkoop van uw woning of de aankoop van uw woondroom zijn wij tevreden.

Met een RE/MAX makelaar bent u in goede handen!



Is dit uw droomhuis?



RE/MAX Uw Makelaar

Volg en like ons online



@demakelaarsvandehaarlemmermeer



facebook.com/remaxhoofddorp



RE/MAX UW Makelaar



WOONOPPERVLAKTE

83 m²

INHOUD

279 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

127 m²

BOUWJAAR

2003

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

noordwest

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

DIJKPOORT 25



**VRAAGPRIJS
€ 330.000 K.K.**

Deze supergave, goed geïsoleerde woning in Getsewoud-Noord heeft van top tot teen een fijne sfeer waar u zich direct thuis voelt. In 2019 zijn de wanden gestuct, de houten vloer op de begane grond gelegd, de trap bekleed met eikenhout en de hoogwaardige laminaatvloer op de eerste verdieping gelegd. Met drie slaapkamers, een lichte woonkamer, complete keuken en een diepe tuin met twee zonnige terrassen is dit een woning om iedere dag van te genieten!

Niet alleen voor de ouders maar ook voor de kinderen is dit een fantastische plek. U woont vlakbij een speeltuintje, basketbalveld, een voetbalveldje en het Herfstpark waardoor zij urenlang met vriendjes en vriendinnetjes kunnen spelen. Basisscholen, kinderopvang en BSO zijn in ruime mate aanwezig. Het is maar 1 kilometer naar het winkelcentrum en goede openbaar vervoersverbindingen met Leiden, Hoofddorp, Den Haag, Amsterdam en Schiphol.

Rustig, kindvriendelijk wonen met de dynamiek van de Randstad binnen handbereik: Getsewoud-Noord is een fantastische plek om te wonen!

Indeling:

Begane grond:

Open de voordeur en stap de hal in, waar u ziet dat deze sfeervolle woning veel extra's heeft. De trap is bekleed met eikenhout, de wanden zijn gestuct, u ziet mooie paneeldeuren en de eikenhouten vloer ligt op nagenoeg de hele begane grond. Links in de hal zijn de meterkast (met glasvezelaansluiting) en de nette toiletruimte met fonteintje.

De tuingerichte woonkamer is een lichte, gezellige leefruimte met een onmisbare kast onder de trap, een deur naar de tuin en een twee grote ramen bij het zitgedeelte. Er is voldoende plek voor een zithoek en een tv-meubel want de eettafel kan in de open keuken staan.

Uw oog valt op de hoekopstelling met een mooi tegelpatroon op de wanden, een aanrechtblad met houtlook en de apparatuur die is ingebouwd: een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en een oven. Door de ramen in de keuken valt de ochtendzon naar binnen en kijkt u naar de rustige straat.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers, de badkamer en de cv-/wasruimte te bereiken. Ook op deze verdieping is in 2019 flink verbouwd: de wanden zijn gestuct en op nagenoeg de hele verdieping ligt een hoogwaardige laminaatvloer. De wasmachine hoeft niet in de keuken of badkamer te staan: hiervoor is de cv-ruimte ideaal.

De slaapkamer aan de voorzijde is een stoere, ruime kinderkamer en aan de achterzijde zijn twee slaapkamers; de ouderslaapkamer en de werkkamer. De ouderslaapkamer biedt meer dan voldoende ruimte aan een tweepersoonsbed en een grote garderobekast.

De badkamer is een nette, lichte ruimte met een douchecabine, wastafelmeubel en een tweede toilet. De lichte kleurstelling zorgt samen met het raam voor een fijne badkamer met veel lichtinval.

Exterieur:

Vanuit de woonkamer stapt u de diepe achtertuin met twee terrassen in waar u, door de ligging op het noordwesten, volop van de zon kunt genieten. Houten schuttingen vormen de erfafscheiding met de naastgelegen tuinen en achter in de tuin staat een houten berging voor de fietsen. Via de poort komt u in de steeg en tussen de terrassen zijn een grasveldje, staptegels en borders met beplanting. Dit is een gezellige tuin waar u bij warm weer het zonnedoek boven het grote terras kunt sluiten om heerlijk in de schaduw te kunnen zitten.

Ook de voortuin is verzorgd. Hier ziet u mooie bestrating, grind, een lage haag en leuke planten met bloemen.

Bijzonderheden:

- Gestucte wanden op de begane grond en eerste verdieping (m.u.v. badkamer en toiletruimte);
- Hoogwaardige eikenhouten vloer op de begane grond en trap;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Intergas Kombi Kompakt, 2018);
- Houten kozijnen en ramen, voorzien van HR++ glas;
- De woning heeft dak-, spouwmuur- en vloerisolatie;
- Mogelijkheid voor een uitbouw en/of dakopbouw;
- Energielabel A;
- Oplevering kan snel.





Glad gestucte wanden en sfeervolle eiken vloer





*Prachtige
eikenhouten
vloer op de
begane grond*



Lichte keuken

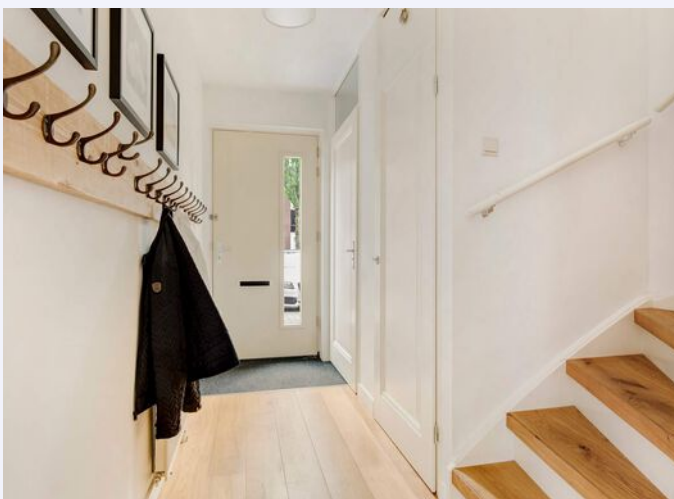


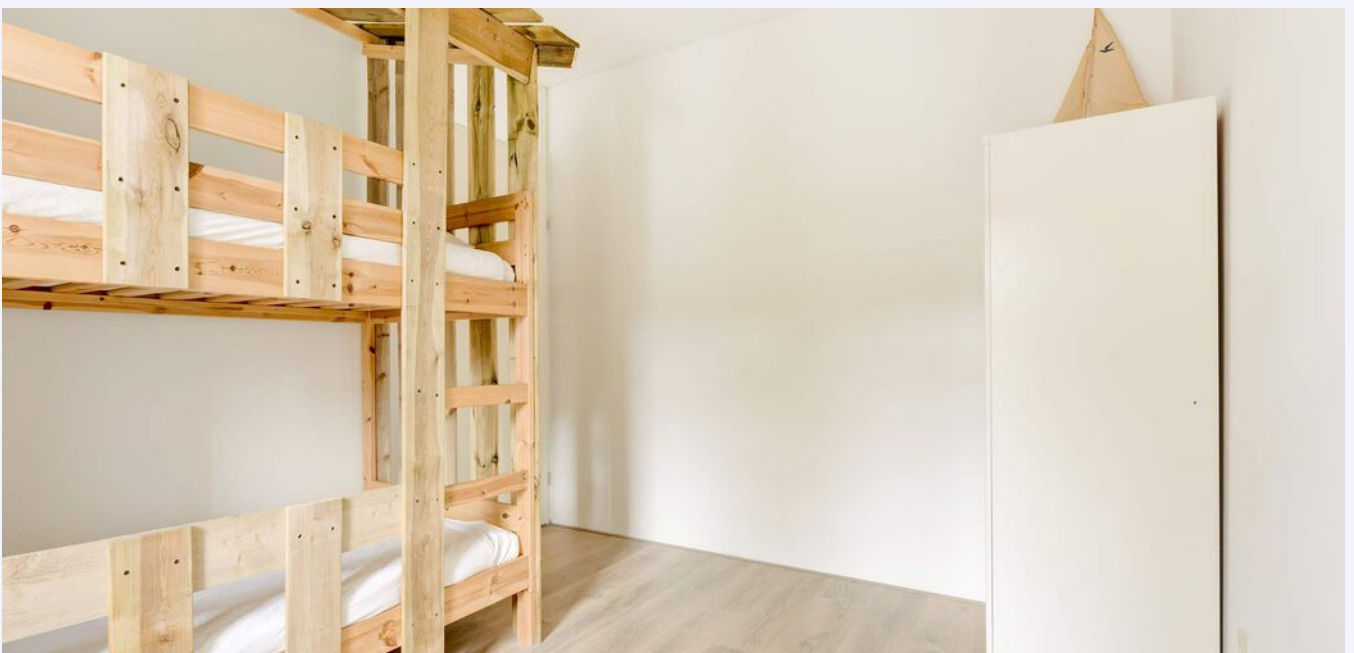


*Heerlijk lichte en
ruime master
bedroom*



Uitzicht op de fraai aangelegde tuin.





*Frisse
lichte
badkamer*

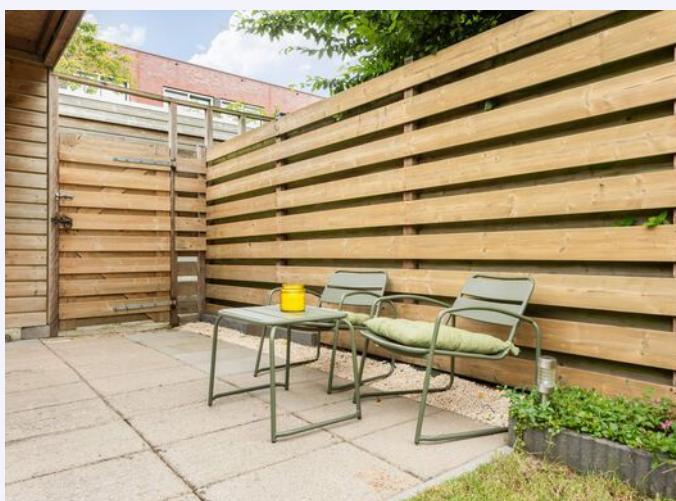




*Heerlijk
zonnige tuin
op het
noordwesten*

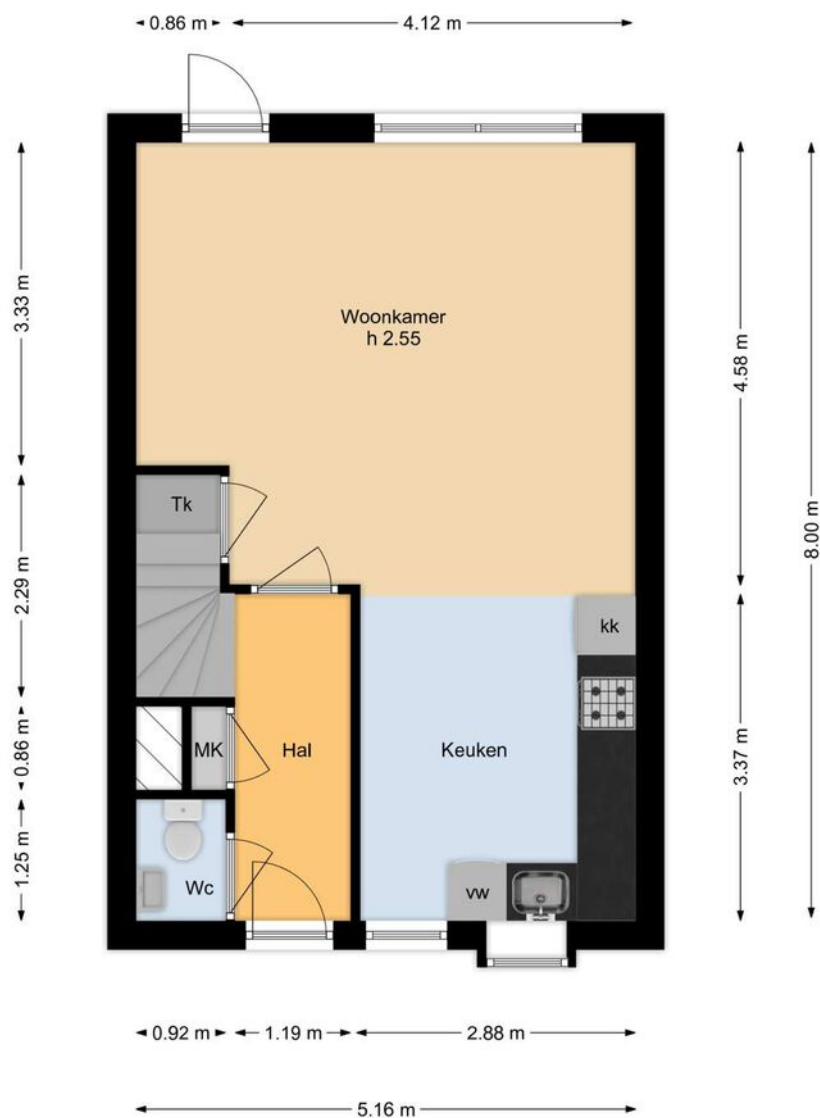


Genieten van de middag- en avondzon!!



PLATTEGROND

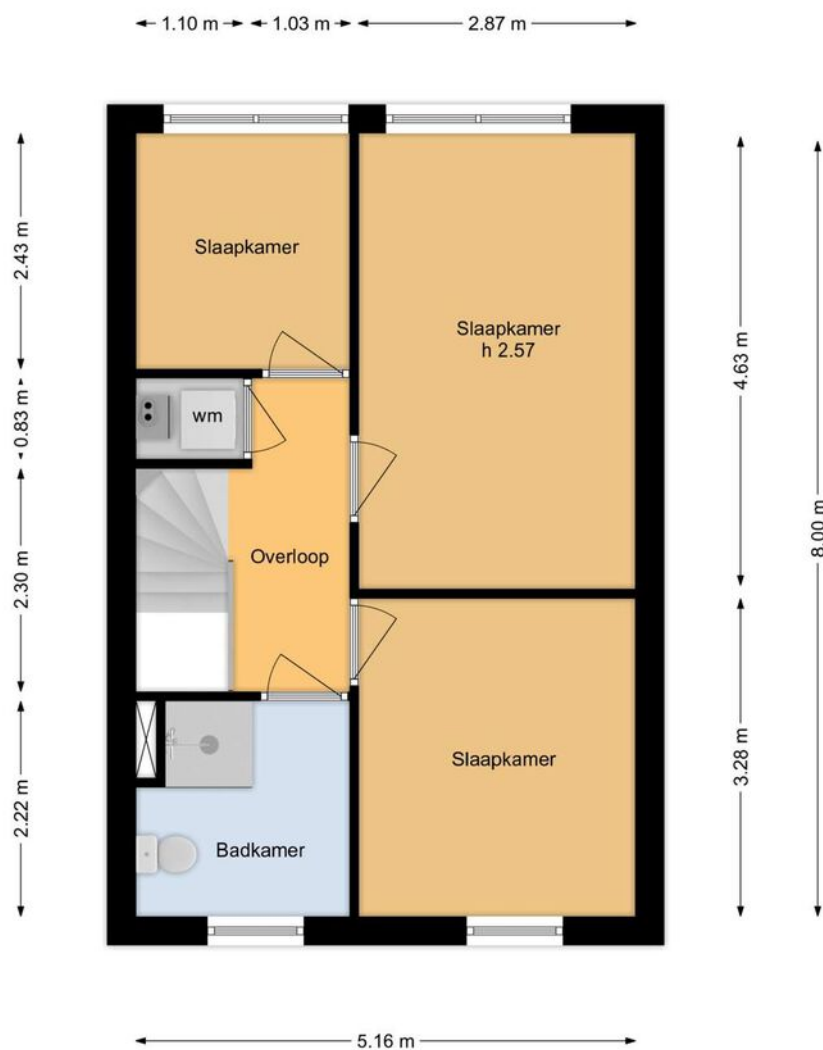
Dijkpoort 25 Nieuw Vennepe Begane Grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

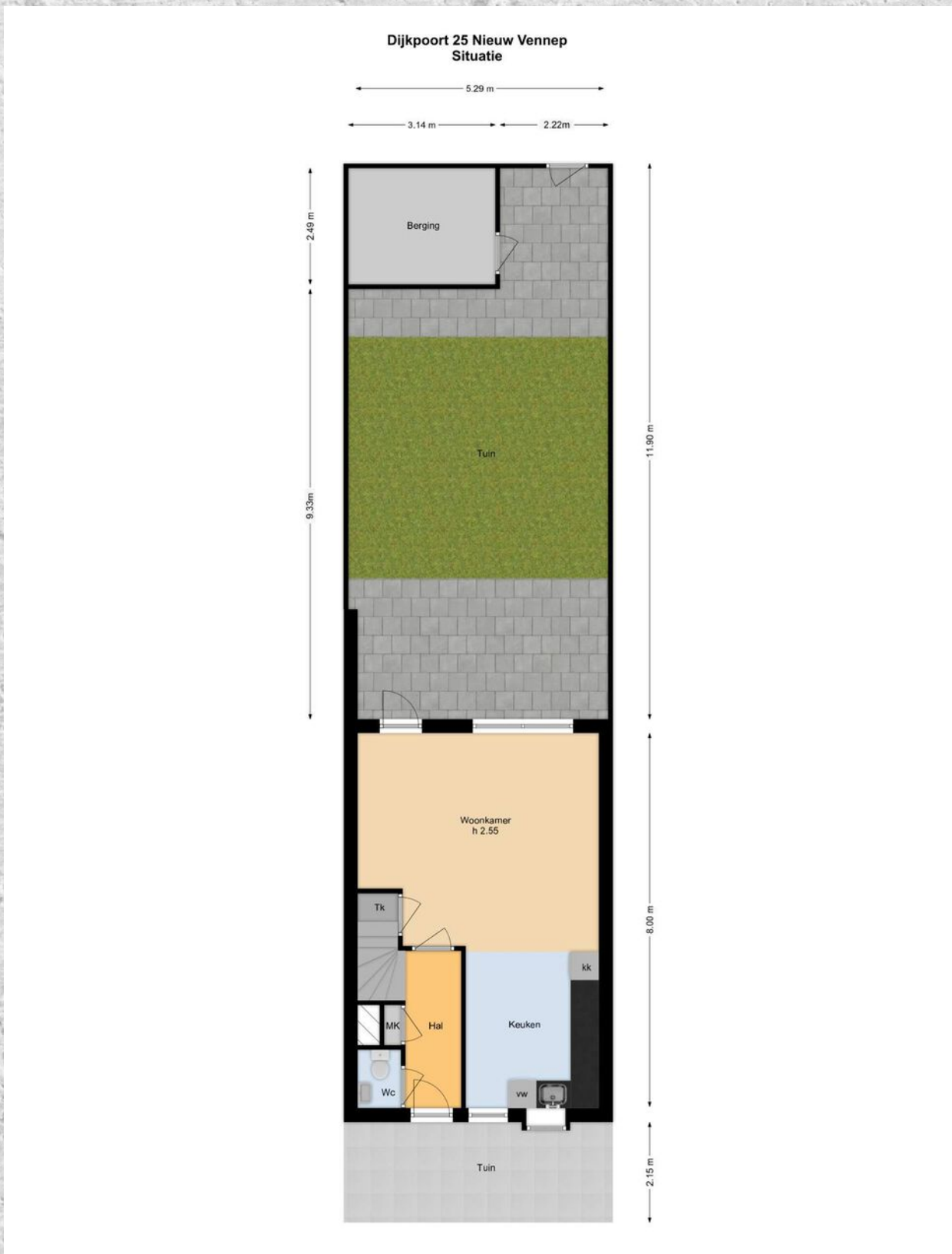
PLATTEGROND

Dijkpoort 25 Nieuw Venne 1e Verdieping



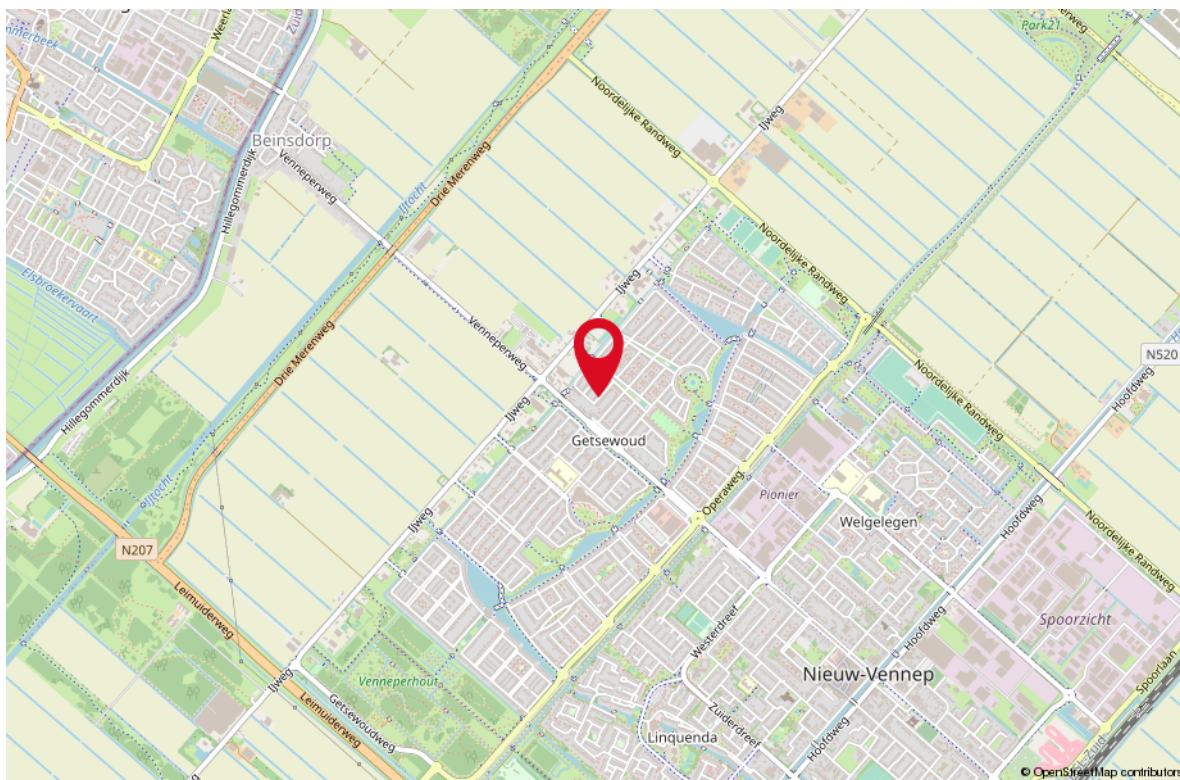
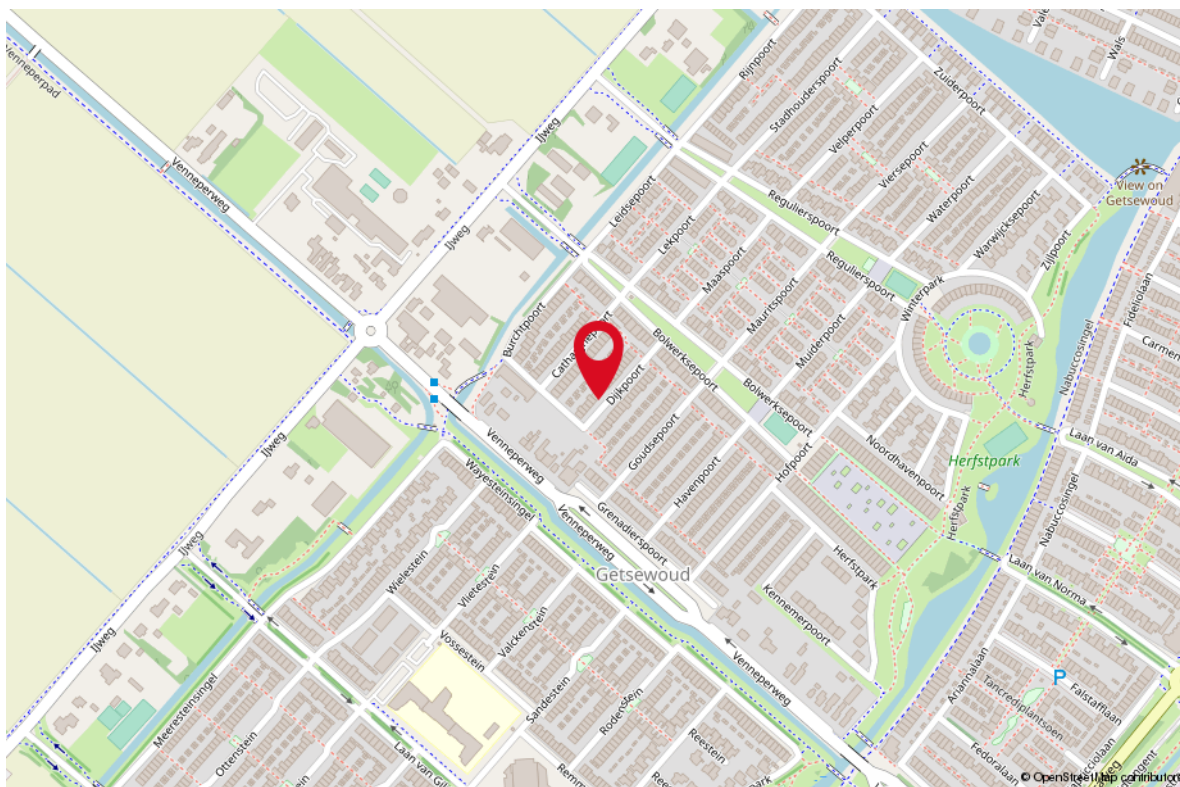
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

DIJKPOORT 25 NIEUW-VENNEP



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen X
- Stapelbed kinderkamer X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Planken in trapkast en op studeerkamer X
- Kledingkast in ouderslaapkamer X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X
- gordijnen X
- rolgordijnen X
- lamellen X
- jaloezieën X

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer X
- laminaat X
- plavuizen X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X
- (gas)fornuis X
- afzuigkap X
- oven X
- koel-vriescombinatie X
- vaatwasser X
- koffiezetapparaat X
- Plank tbv kookboeken/plantjes X

Keukenaccessoires, te weten

- Spotjes X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

- toiletrolhouder	X		
-------------------	---	--	--

- toiletborstel(houder)		X	
-------------------------	--	---	--

- fontein	X		
-----------	---	--	--

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X		
--------------------------	---	--	--

- wastafel	X		
------------	---	--	--

- wastafelmeubel	X		
------------------	---	--	--

- planchet	X		
------------	---	--	--

- toilet	X		
----------	---	--	--

- toiletrolhouder	X		
-------------------	---	--	--

- toiletborstel(houder)		X	
-------------------------	--	---	--

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
------------	---	--	--

(Voordeur)bel	X		
---------------	---	--	--

Rookmelders	X		
-------------	---	--	--

(Klok)thermostaat	X		
-------------------	---	--	--

Zonwering buiten	X		
------------------	---	--	--

Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
---	---	--	--

Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
-----------------------------------	---	--	--

Wasmachine			X
------------	--	--	---

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie	X		
------------------	---	--	--

- boiler	X		
----------	---	--	--

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
-----------------------	---	--	--

Beplanting	X		
------------	---	--	--

Losse plant in voortuin		X	
-------------------------	--	---	--

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--

Barbecue		X	
----------	--	---	--

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
------------------------	---	--	--

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
-------------------------------------	---	--	--

WONEN IN

NIEUW-VENNEP

Kindvriendelijk, groen, rustig, fietsen, sociaal, betrokkenheid, dat zijn kernwoorden die Nieuw-Vennep omschrijven. Luiëren, spelen, picknicken of wandelen met de hond in het Vennepershout. Het kan allemaal vanuit de eigen 'achtertuin'.

Nieuw-Vennep is zeer geliefd. In de diverse wijken zijn de woningen in verschillende stijlen gebouwd. Via de N207, Driemereweg, de noordelijke randweg en de snelwegen is Nieuw-Vennep erg goed te bereiken. In de toekomst zal Park21 gerealiseerd gaan worden. Met een oppervlak van maar liefst 1.000 hectare, wordt PARK21 hét groene, recreatieve centrum van de Haarlemmermeer en een aantrekkelijke bestemming in de regio. Het is bedoeld voor vertier en vermaak maar



*WINKELSTAD,
KUNST & CULTUUR,
CULINAIRE
HOTSPOT,
GEZELLIGHEID!*





Uw makelaar:

Veronique Hermans

Woonspecialist

T: 023-2100705

E: veroniquehermans@remax.nl

www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat uw huis waard is

Weten wat uw huis waard is, is niet alleen handig wanneer u uw huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van uw hypotheek of de financiering van uw verbouwing is het fijn om de waarde van uw huis te weten.

Uw huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweegt u om uw huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR NIEUW-VENNEP

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Scan voor onze website



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die u nodig heeft, wanneer u het nodig heeft



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten