

TE KOOP



Valckenstein 1

Nieuw-Vennep

Instapklare hoekwoning met uitbouw, opbouw, dakkapel en zonnepanelen

Vraagprijs

€ 420.000 k.k.



023-2100700
uwmakelaar@remax.nl
www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl



JACQUELINE WEIJERS

M: 06 4285 4441

WWW.JACQUELINEWEIJERS.NL



Valckenstein 1 Nieuw-Vennep

Wilt u deze woning komen bezichtigen? Neemt u contact op voor het maken van een afspraak met behandelend makelaar Jacqueline Weijers middels e/mail of telefoon:
E: jacquelineweijers@remax.nl
T: 06 4285 4441

Deze instapklare hoekwoning in 'De Steinen' (Getsewoud-Zuid) heeft een aanbouw op de begane grond én eerste verdieping. Ook is er een dakkapel op de tweede verdieping waardoor je kunt spreken van een woning met veel ruimte om te wonen en vanuit huis te werken. Als je in de woning staat, ben je op slag verliefd. Vier slaapkamers, een luxe badkamer met inloopkast, een ruime woonkamer en een matzwarte keuken zorgen voor ultiem woongeluk. Dankzij de goede isolatie, luxe, sfeer en 15 zonnepanelen is dit een woning die op alle fronten een winnaar is.

De woning staat in een rustige straat met voldoende openbare parkeergelegenheid. Diverse voorzieningen zijn in de buurt aanwezig: een ruim aanbod aan scholen, speeltuintjes voor de kinderen, sportfaciliteiten, een park en het wijkwinkelcentrum van Getsewoud. Volg de Venneperweg en je loop het centrum in met diverse winkels en restaurants. Nieuw-Vennep heeft goede openbaar vervoersverbindingen (trein en snelbus) met Amsterdam, Den Haag, Rotterdam, Haarlem en Schiphol.

Bekijk ook onze bezichtigingsvideo!

Indeling:

Begane grond:

Open de voordeur en stap de hal binnen. Hier zie je gelijk dat deze woning zeer goed is onderhouden en veel sfeer heeft. Gestucte muren en plafonds, mooie paneeldeuren en een pvc-vloer met vloerverwarming; het klopt allemaal. Links in de hal zijn de toiletruimte met



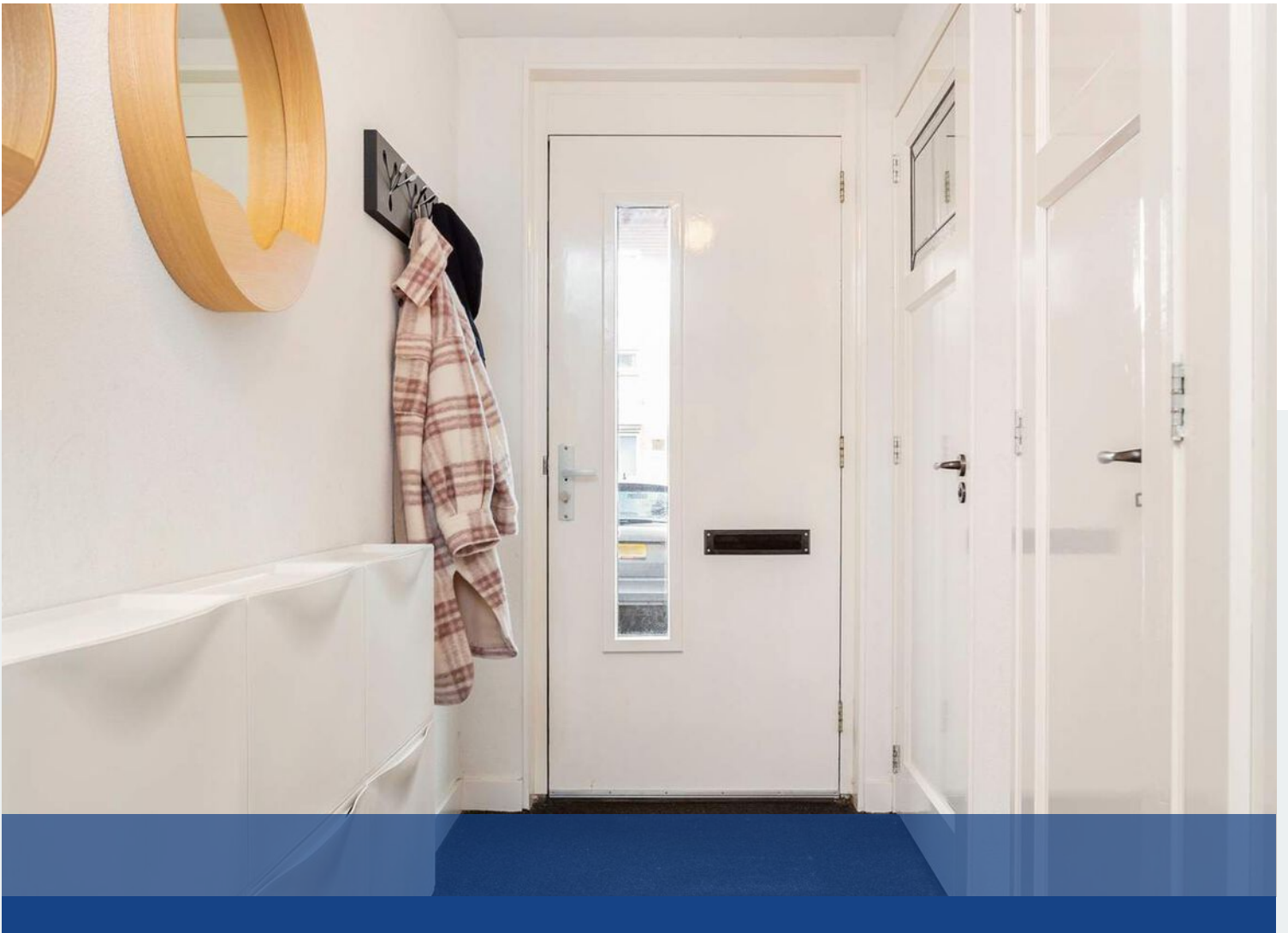


Kenmerken

Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	194 m ²
Inhoud	467 m ³
Bouwjaar	2000
Energie label	A

Vraagprijs

€ 420.000 k.k.

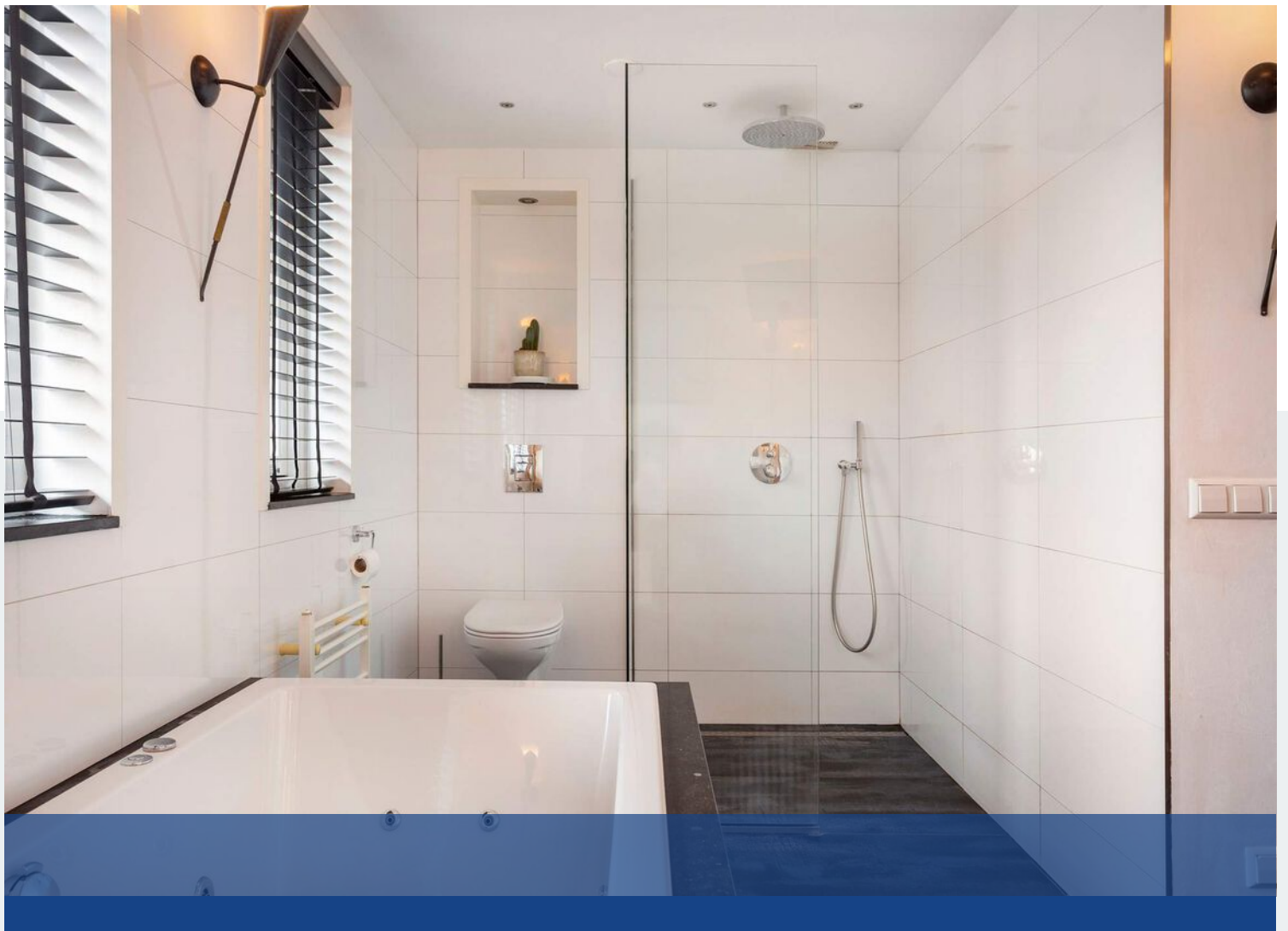


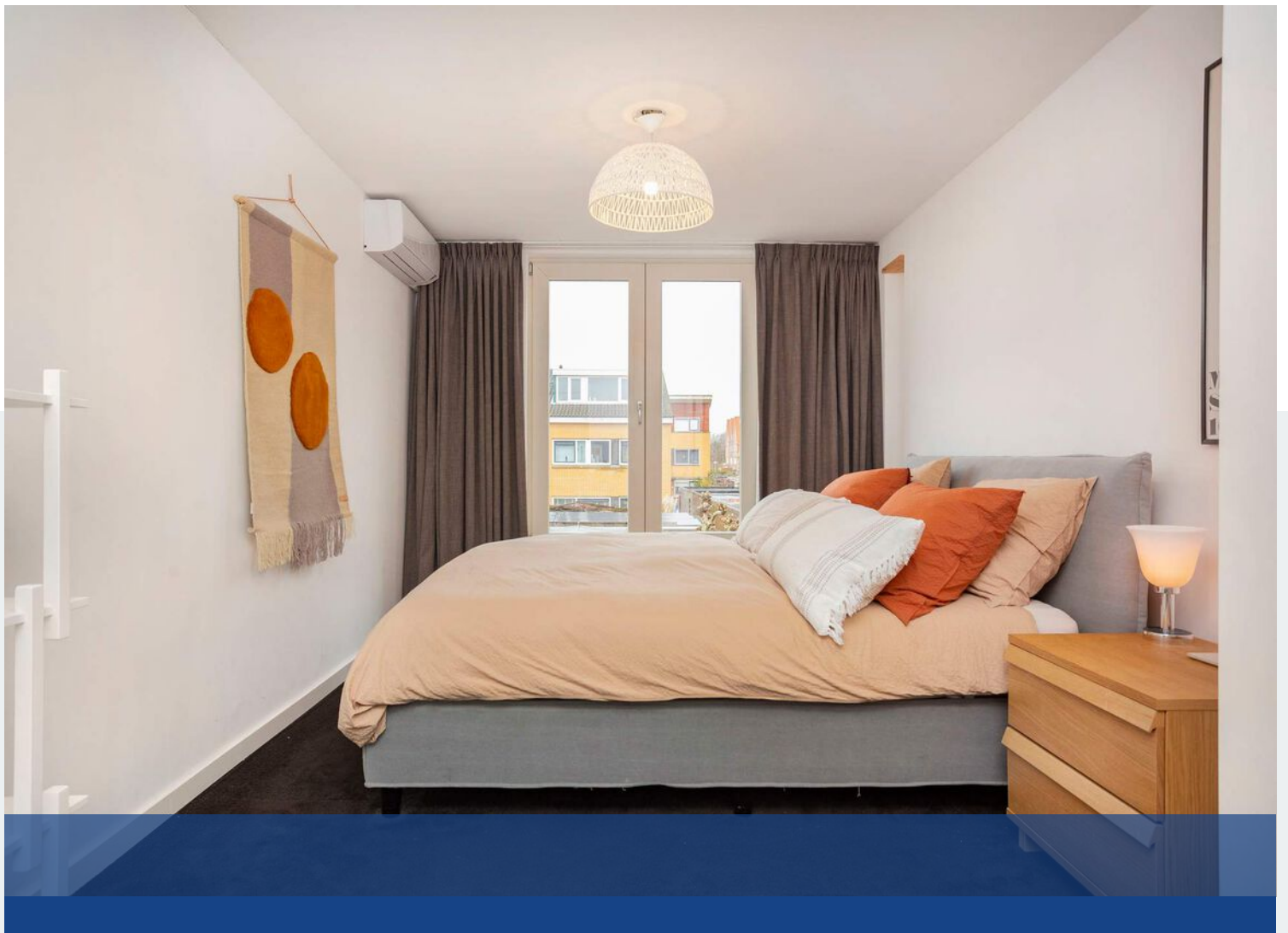
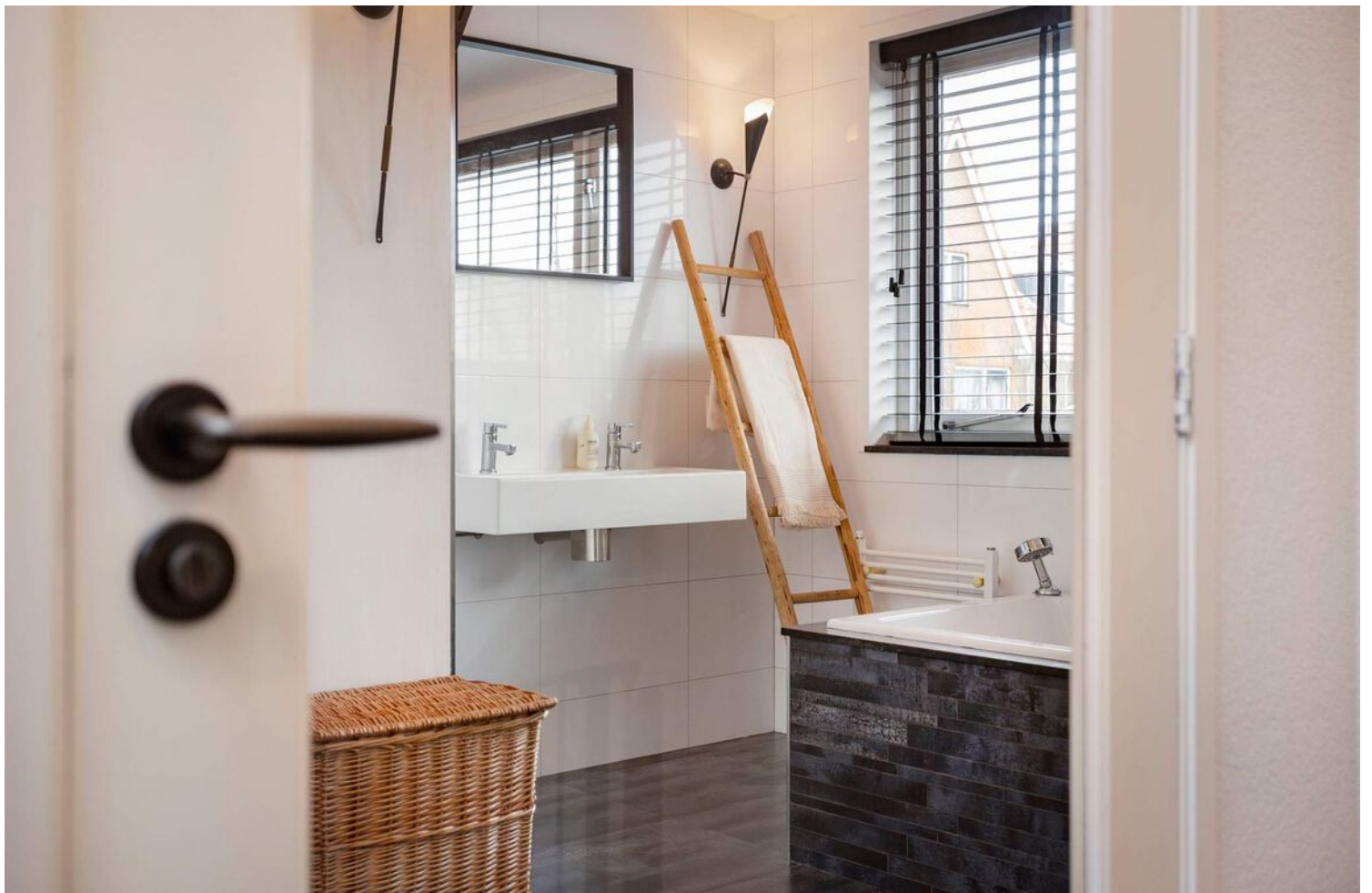




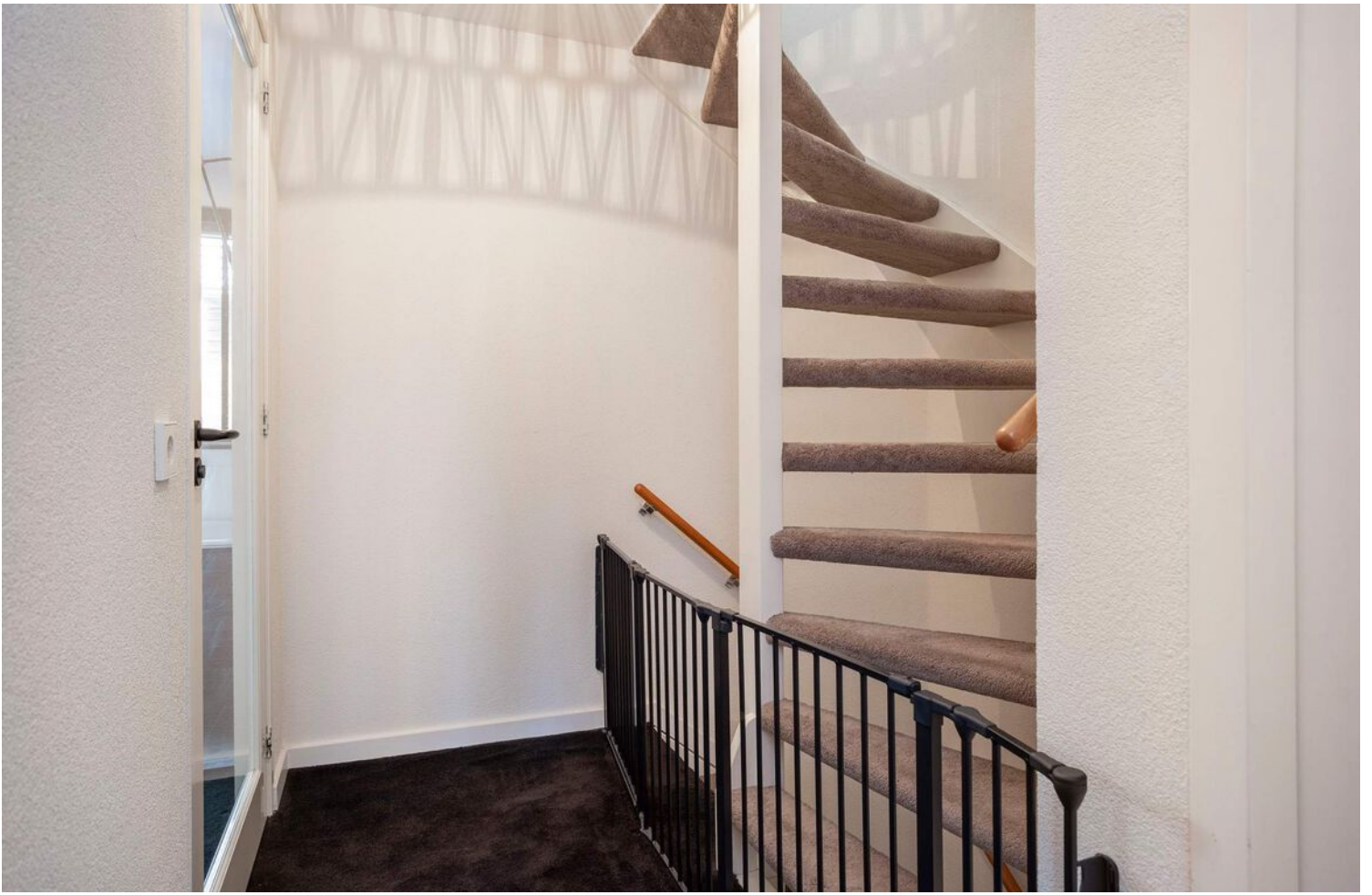


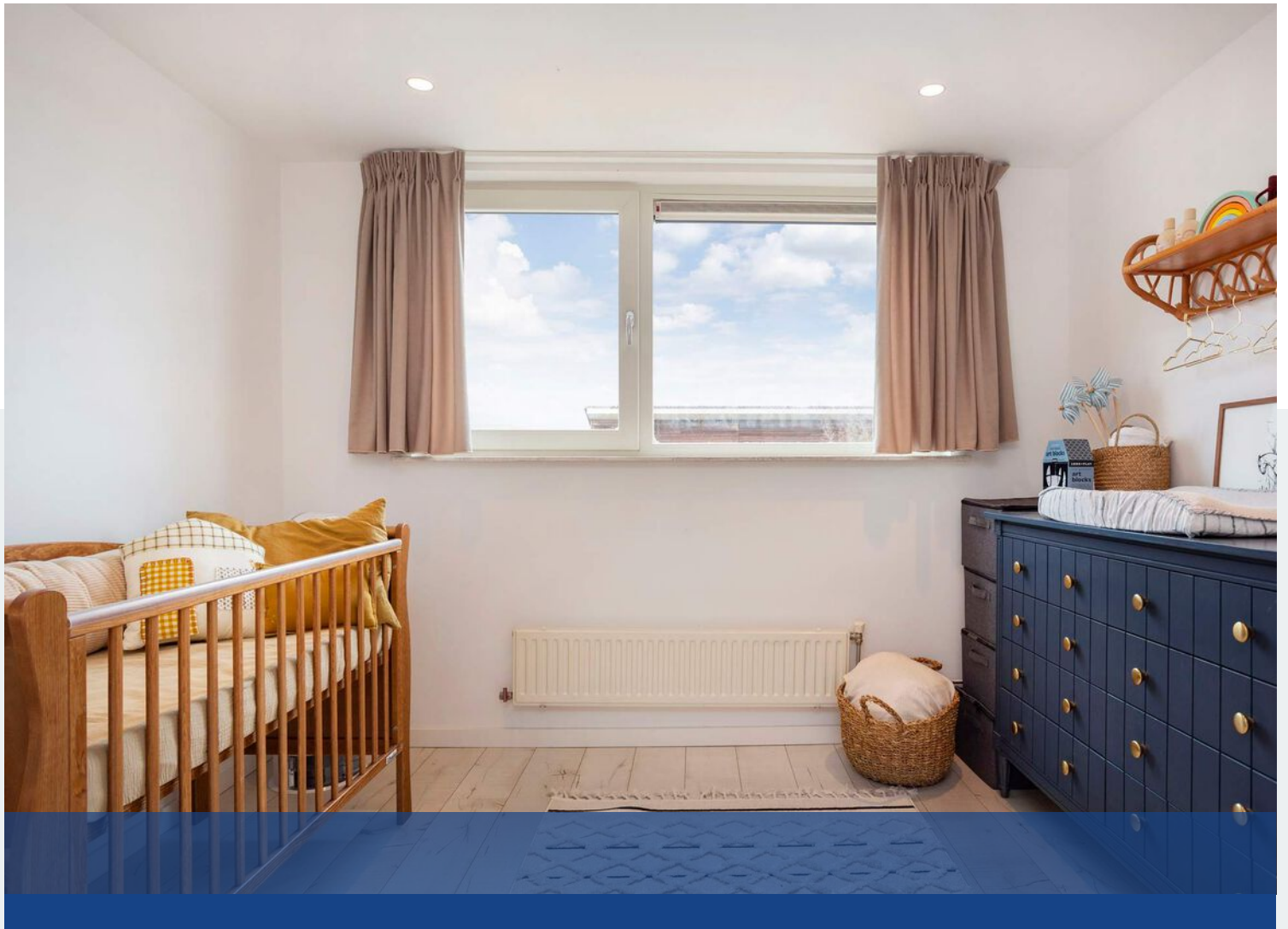






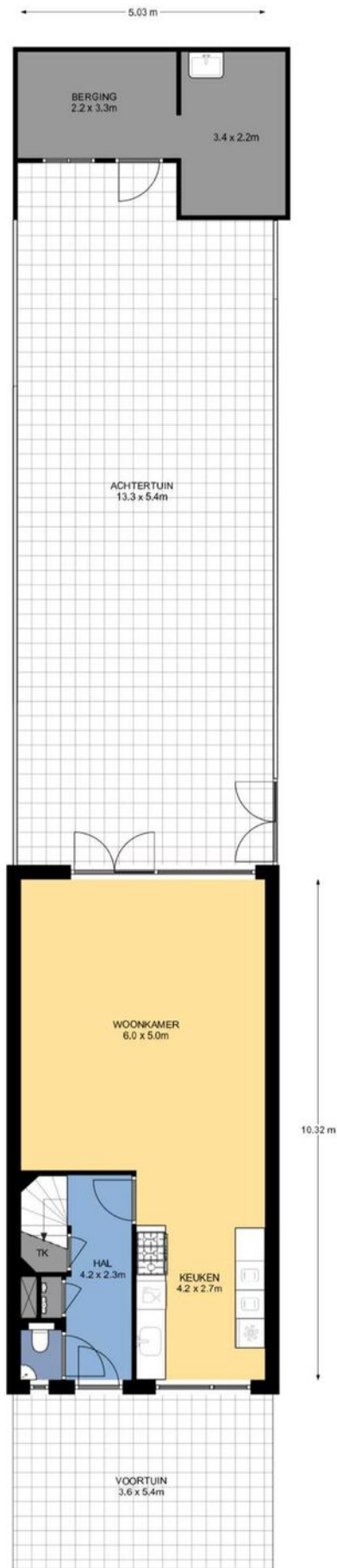






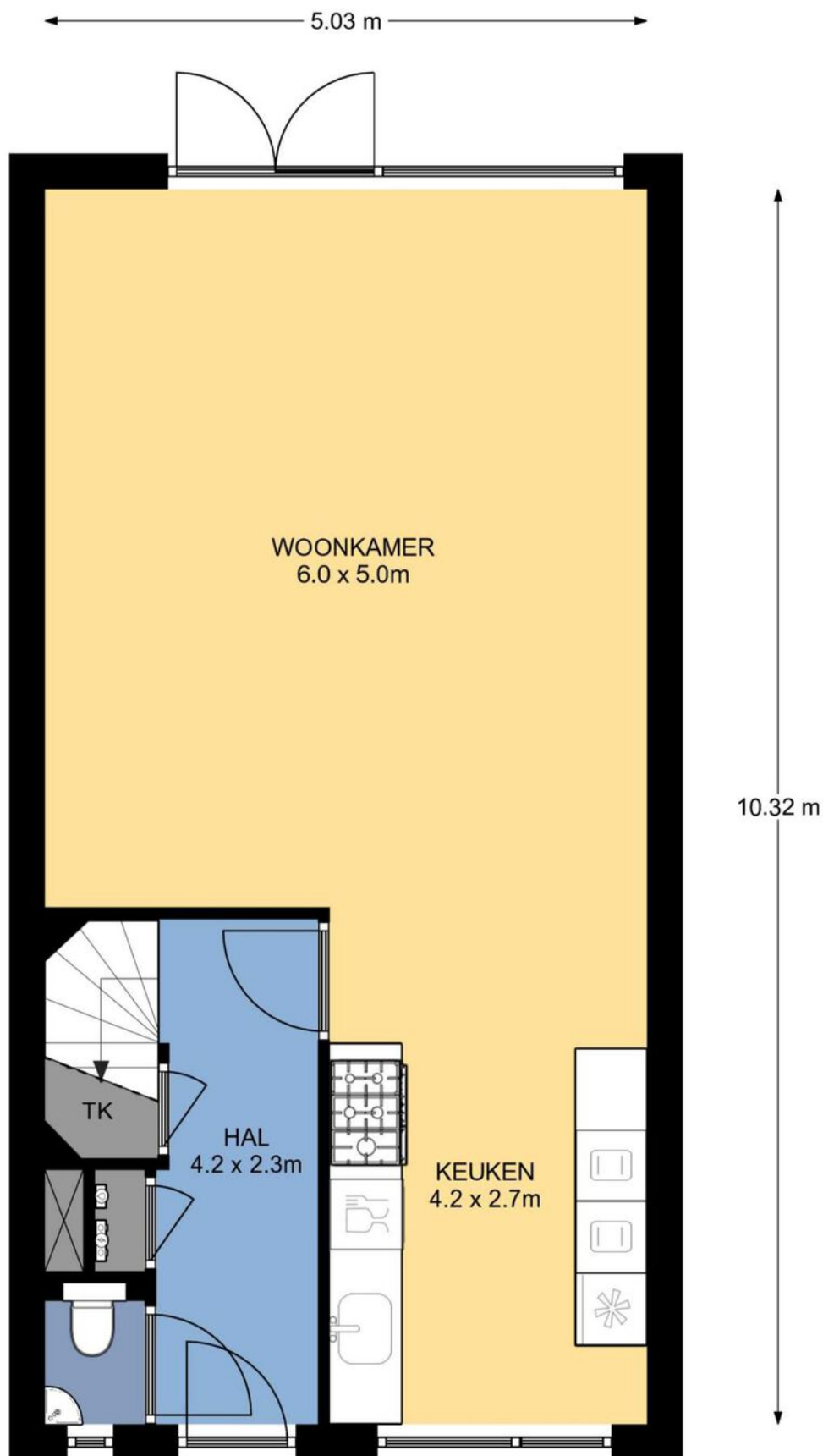






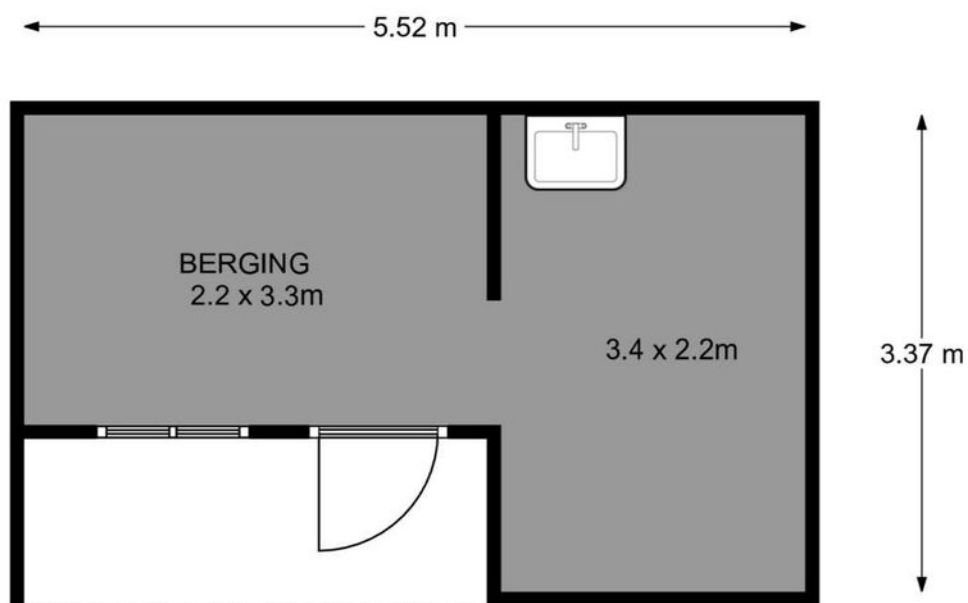
Situatie, Valckenstein 1 te Nieuw-Vennep
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



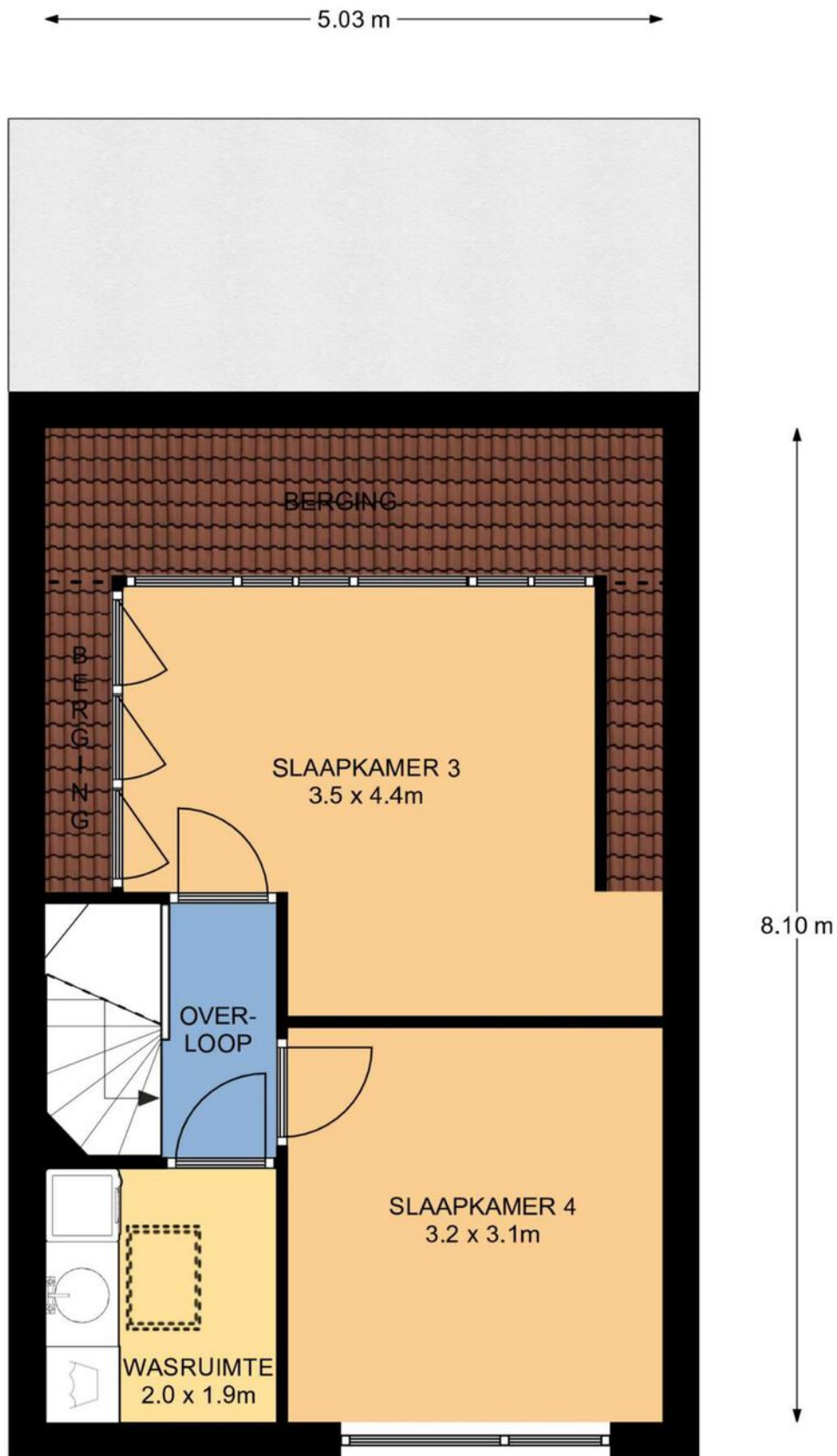
Begane grond, Valckenstein 1 te Nieuw-Vennep
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



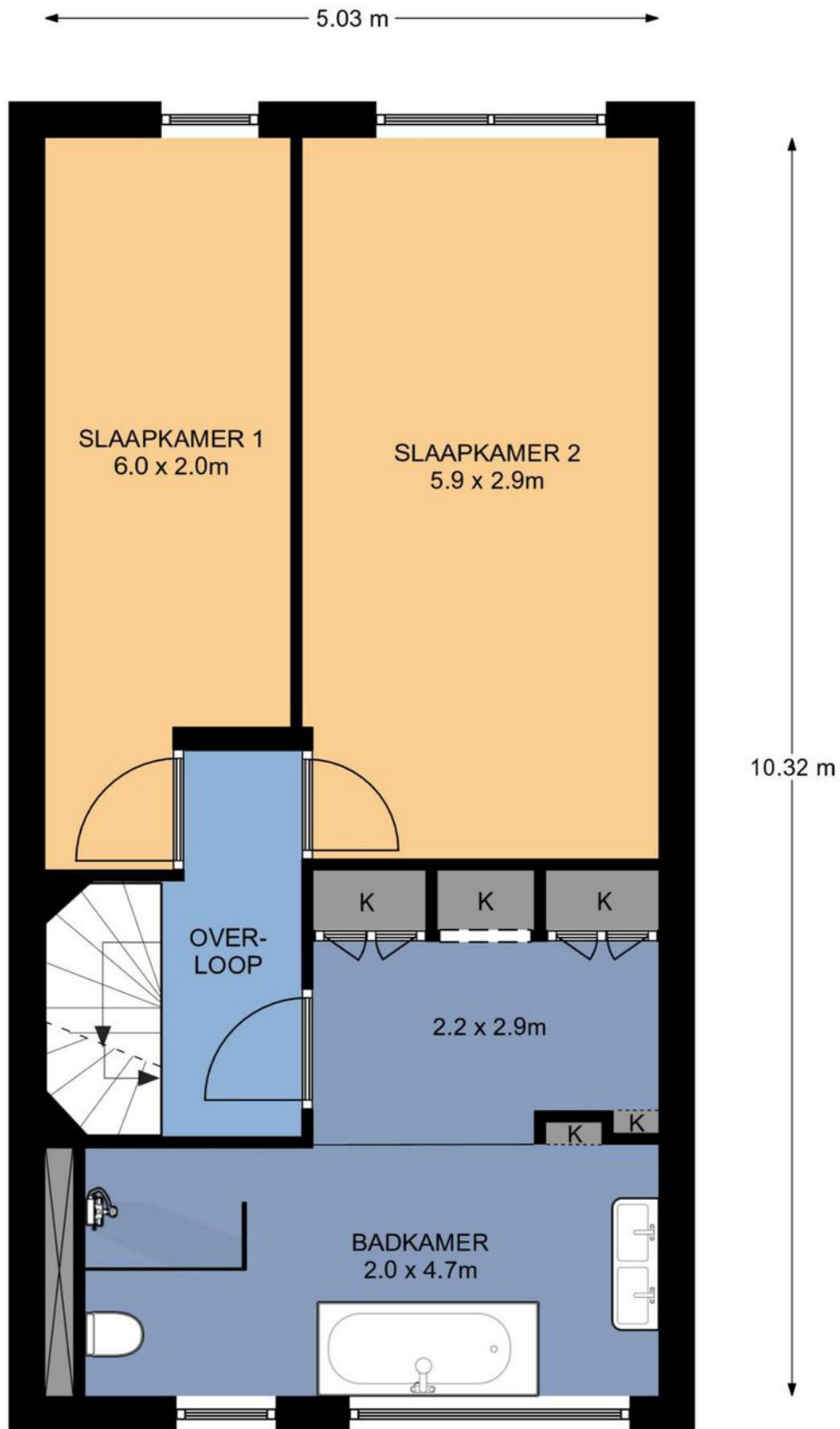
Begane grond, Valckenstein 1 te Nieuw-Venep
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



2e Verdieping, Valckenstein 1 te Nieuw-Vennep
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

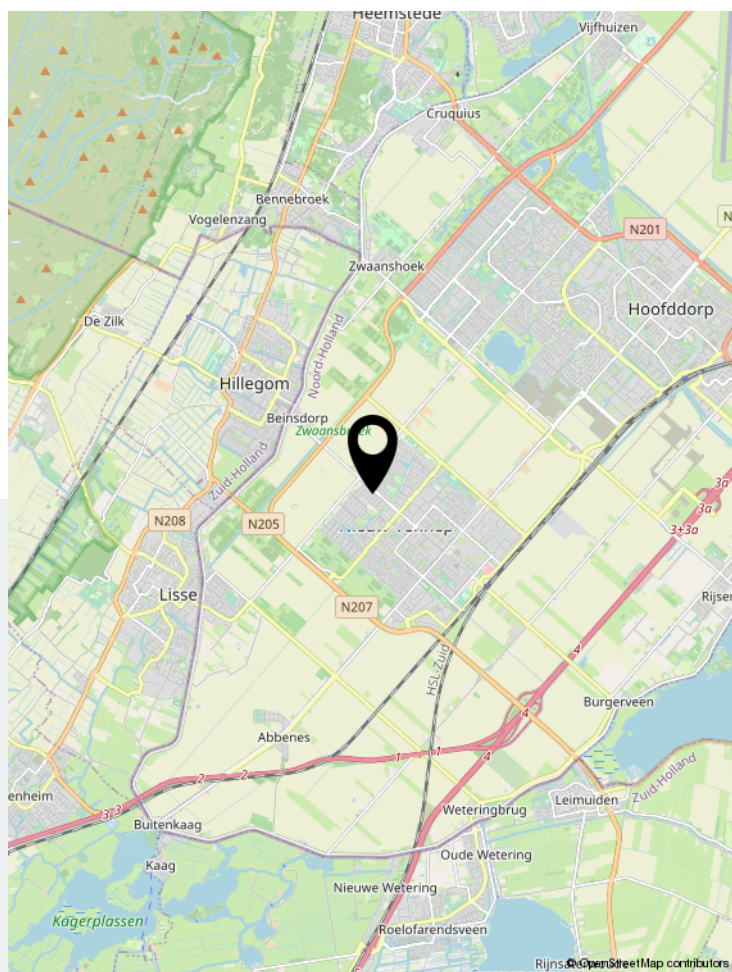
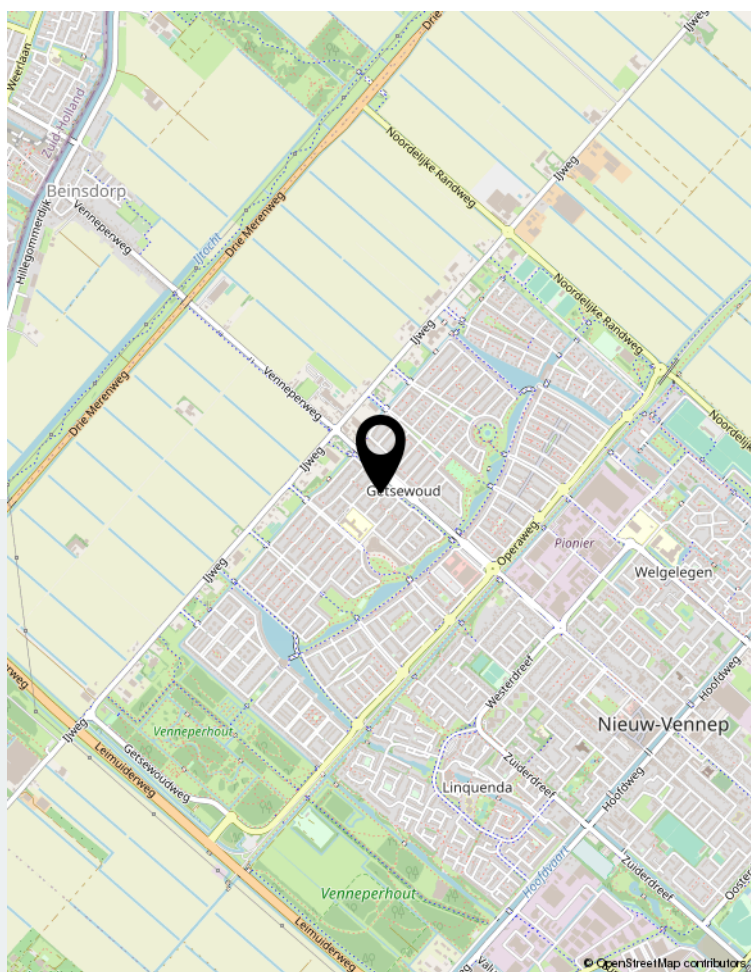
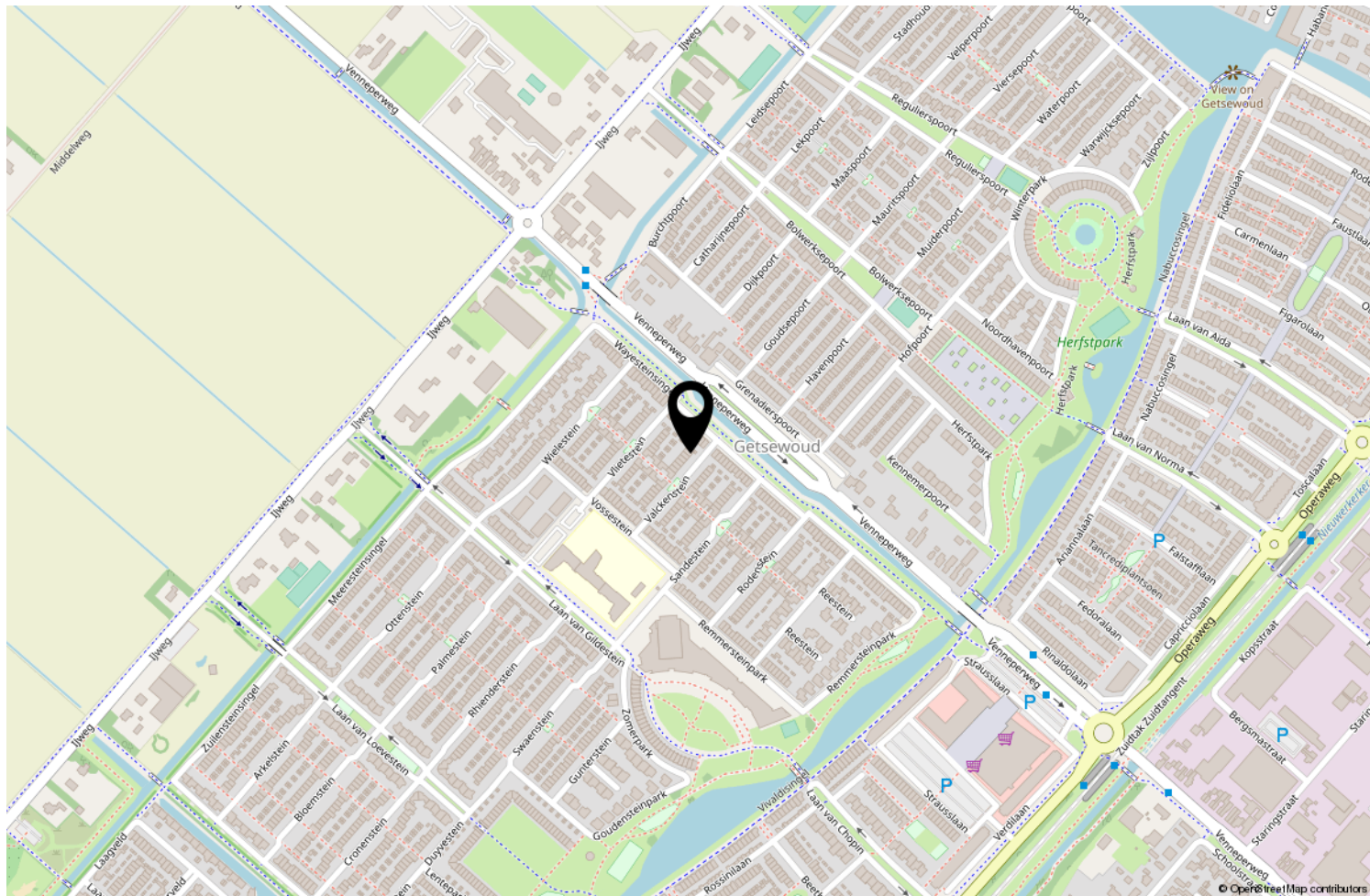
Plattegrond



1e Verdieping, Valckenstein 1 te Nieuw-Vennep
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast in masterslaapkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC-vloer	X			
-				X
Overig, te weten				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Speelhuisje			X	
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen		Moet worden overgenomen		

Heeft u interesse?



Jacqueline Weijers
06 4285 4441
jacquelineweijers@remax.nl
www.jacquelineweijers.nl/aanbod