

Rust, ruimte en uitzicht



NIEUW-VENNEP | Zuilensteinsingel 118

Bieden vanaf € 440.000



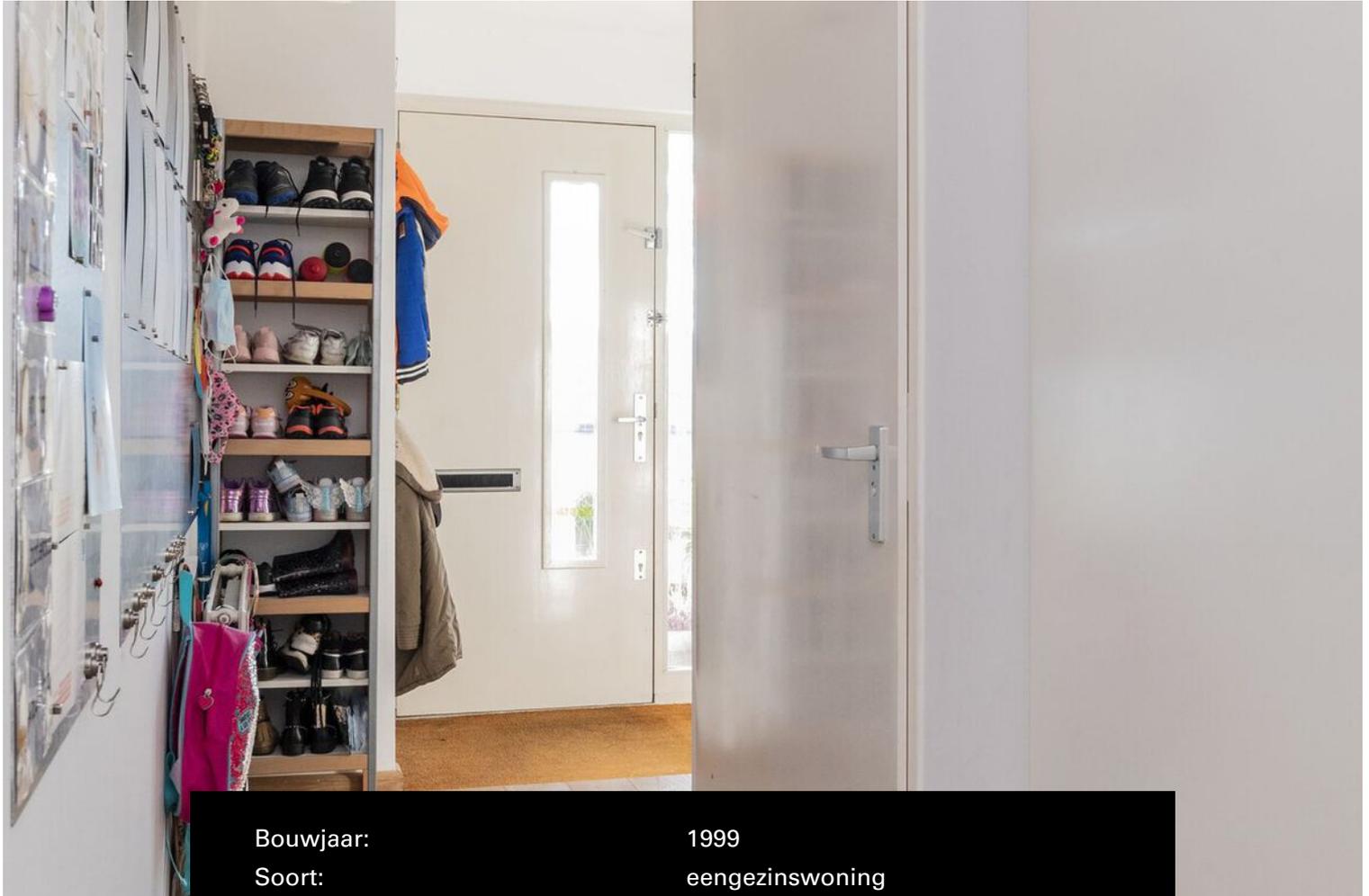
Jacqueline Weijers

jacquelineweijers@remax.nl

06 4285 4441

www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl/makelaars/jacqueline-weijers/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1999
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	492 m ³
Woonoppervlakte:	147 m ²
Perceeloppervlakte:	156 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Rust, ruimte en uitzicht naar het water... deze woning in Getsewoud-zuid heeft het allemaal.

Daarnaast heeft deze woning een luxe eetkeuken, een moderne badkamer, drie slaapkamers en een zolderkamer waar je eenvoudig twee slaapkamers van kunt maken. Op de begane grond ligt een eikenhouten vloer en dubbele deuren geven toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin. Vanuit de gezellige keuken, ouderslaapkamer en het dakterras kijk je uit over het water. Dit is genieten!

Parkeren kan in de straat en na een korte wandeling ben je bij het winkelcentrum van Getsewoud. Ook scholen, speelgelegenheid voor de kinderen, sportclubs en een halte van R-net zijn vlakbij. De bus heeft een rechtstreekse verbinding met luchthaven Schiphol en Amsterdam. Nieuw-Vennep heeft een treinstation met goede verbindingen en op een vrije dag kun je genieten van de natuur bij recreatiegebied Vennepershout.

Wilt u deze woning komen bezichtigen? Neemt u dan contact op met behandelend makelaar Jacqueline Weijers middels e-mail of telefoon:

E: jacquelineweijers@remax.nl
T: 06 4285 4441

RE/MAX Uw Makelaar houdt zich aan de richtlijnen van het RIVM en de Rijksoverheid; voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website.

Indeling:

Begane grond:

Deze fantastische woning heeft een ruime, lichte hal met de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Onder de trap is een handige bergkast en naast deze kast is de moderne toiletruimte, voorzien van een fonteintje en een wandcloset. De eikenhouten vloer is de sfeermaker in de hal; deze vloer ligt ook in de woonkamer en een deel van de keuken.

De tuingerichte woonkamer heeft grote ramen en dubbele deuren naar de achtertuin, gelegen op het noordoosten. De mooie lichtinval, houten vloer en de gestucte wanden zijn de basis voor het realiseren van jouw interieurwensen. Doordat de eettafel in de keuken staat kun je de woonkamer volledig inrichten als zitkamer.

Aan de voorzijde is de eetkeuken waar je in de middag- en avondzon zit met uitzicht richting het water. De hoekopstelling is de droom van iedere kok; ruim, luxe en met alle benodigde inbouwapparatuur. Je oog valt op de 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, grote koelkast en een vriezer met drie lades. Het merendeel van de apparatuur is van Siemens en de hoogglans witte frontjes vormen een prachtige combinatie met het granieten werkblad.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, de badkamer, een aparte toiletruimte en de overloop. Aan de voorzijde is de riante ouderslaapkamer met prachtig uitzicht naar het water. De extra diepe kastenwand van meer dan 80 cm diep en 3 meter breed en is ruim genoeg om je zomer- en winterkleding op te hangen; er is een dubbele rij gemaakt voor je volledige garderobe. Aan de achterzijde zijn twee ruime (kinder)kamers met dezelfde laminaatvloer als de overloop en ouderslaapkamer.

Vanaf de overloop is de toiletruimte te bereiken, voorzien van een fonteintje. Aan de overzijde is de deur naar de moderne badkamer met een grote inloofdouche en een wastafelmeubel met twee wastafels. Er zijn nisjes in de douche gemaakt om spullen neer te zetten en er is een heerlijke stortdouche. De spiegelkast en een hoge bergkast met spiegel zorgen voor veel bergruimte.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken zolderkamer met een dakkapel aan de achterzijde en een deur naar het zonnige dakterras aan de voorzijde. Van deze zolderkamer kun je met gemak twee ruime slaapkamers maken. Er is een aparte ruimte waar de cv-ketel, zonneboiler en de wasapparatuur opgesteld staan. Het plafond is deels voorzien van inbouwverlichting en op de vloer ligt deels laminaat en deels plavuizen.

Exterieur:

Via de dubbele deuren in de woonkamer kom je in de achtertuin, gelegen op het noordoosten. Achter in de tuin bevindt zich een ruime (fietsen)berging, voorzien van elektra. Naast de berging is een overkapping met een poort en een achterom. Grasmaaien hoeft niet want in deze tuin ligt kunstgras. De mooie erfafscheiding, het grote terras en de diverse beplanting in de borders maken de tuin tot een gezellige buitenruimte.

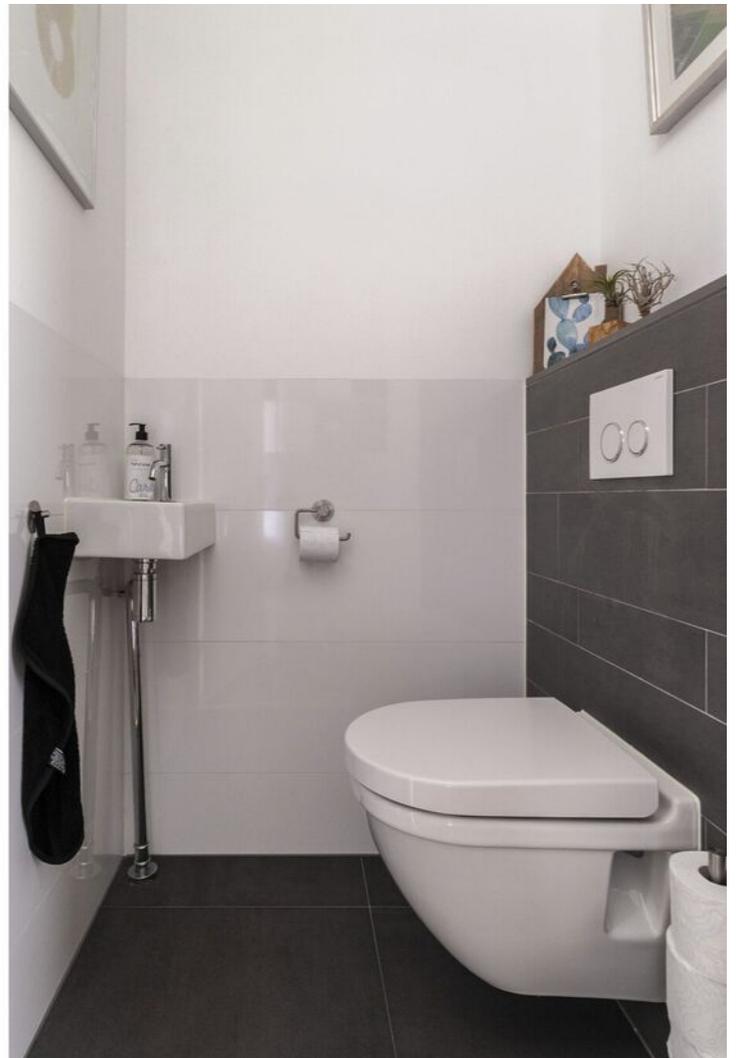
Aan de voorzijde kun je van de middag- en avond genieten. Op de begane grond is de voortuin en op de tweede verdieping is het 6 meter brede dakterras. De voortuin is grotendeels bestraat waardoor er plek is voor een (picknick)tafel.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 147m²
- Elektrische installatie met 7 groepen, 3 fase t.b.v. koken, aardlek en slimme meters;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Verwarming en warm water via een cv-ketel, gecombineerd met een zonneboiler;
- Hardhouten kozijnen met draai-/kiepramen, isolatieglas en merendeels horren;
- Luxe keuken, badkamer en toiletruimtes;
- Mogelijkheid tot vijf slaapkamers.



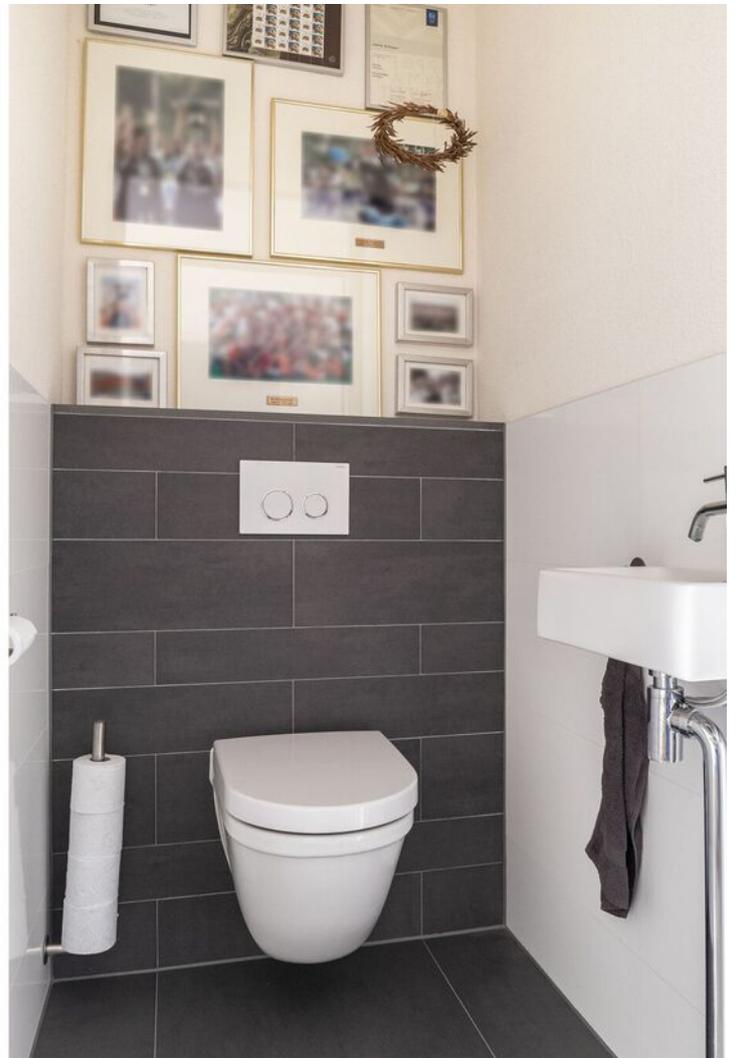
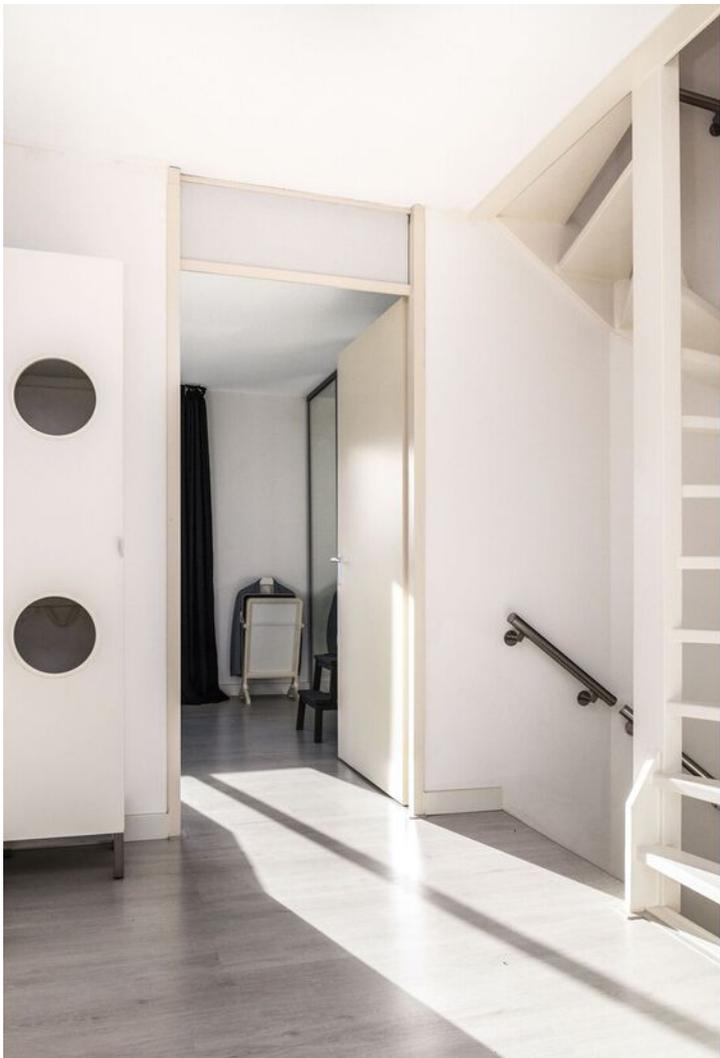


















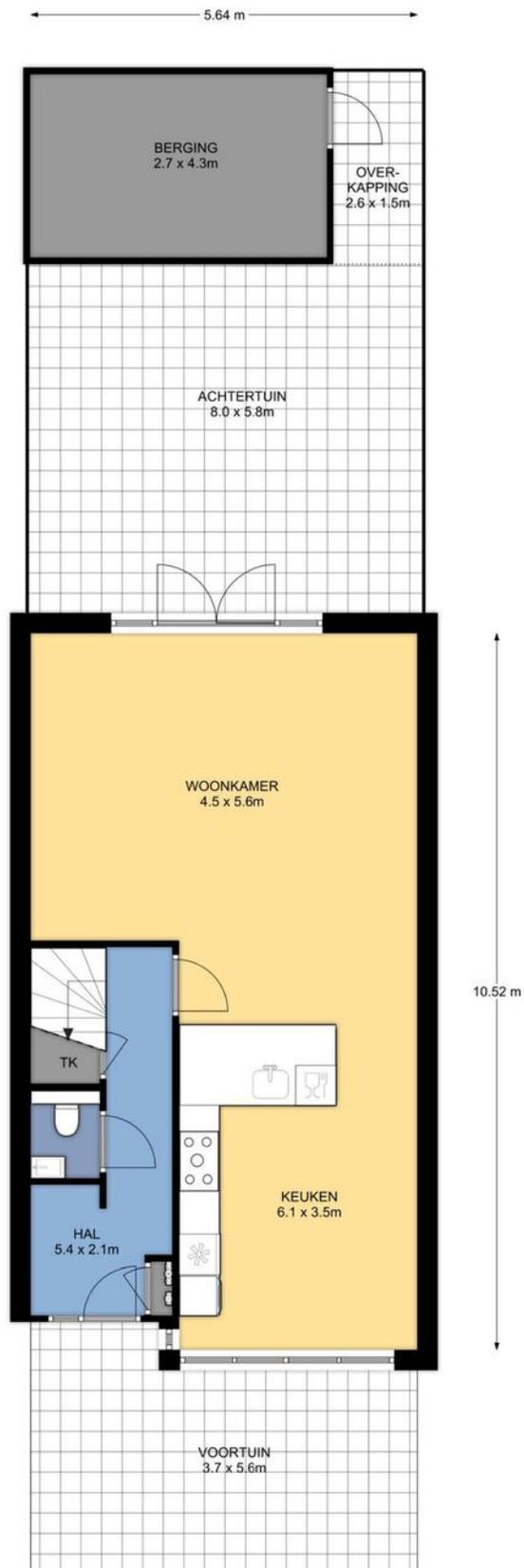






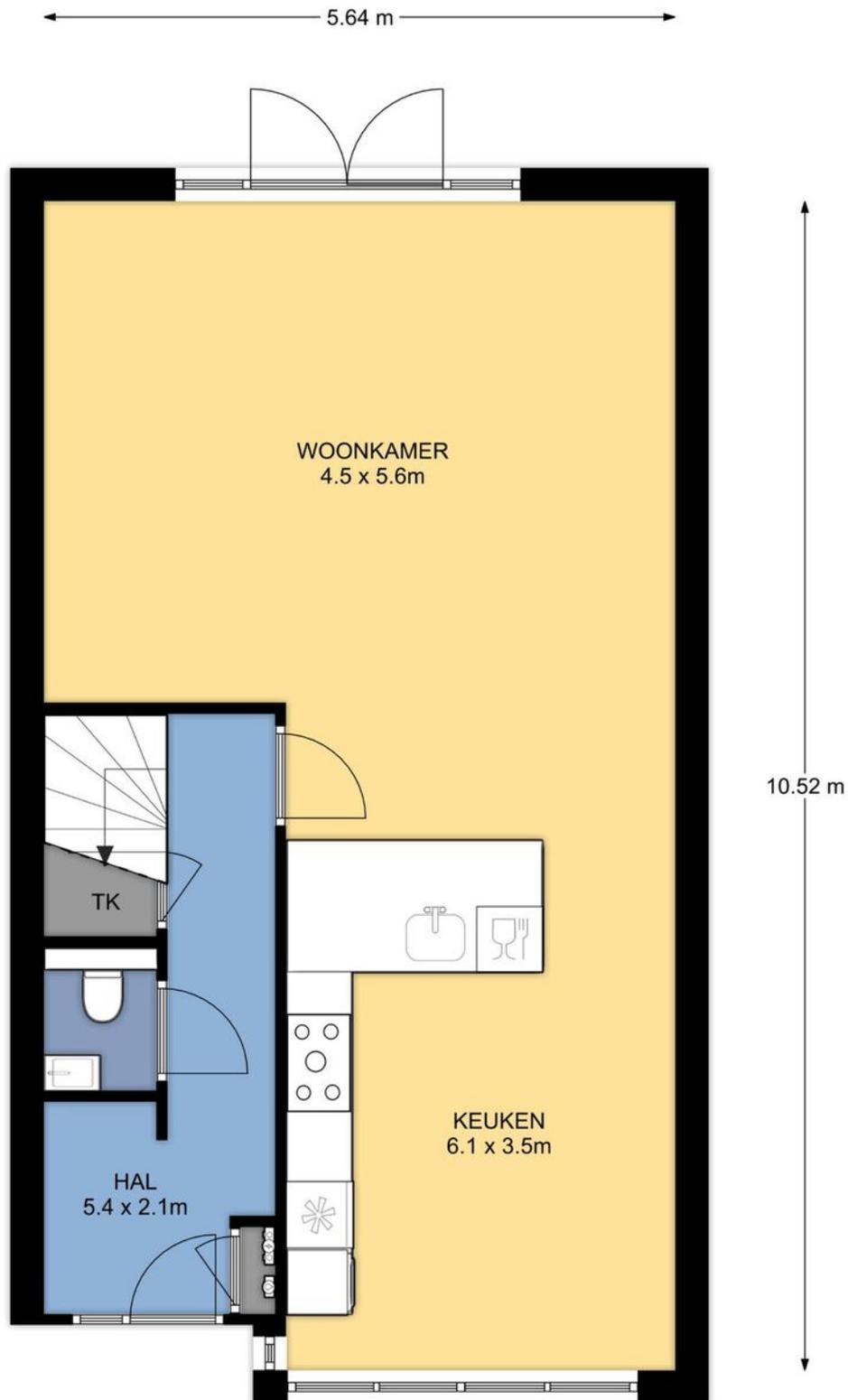


Plattegrond



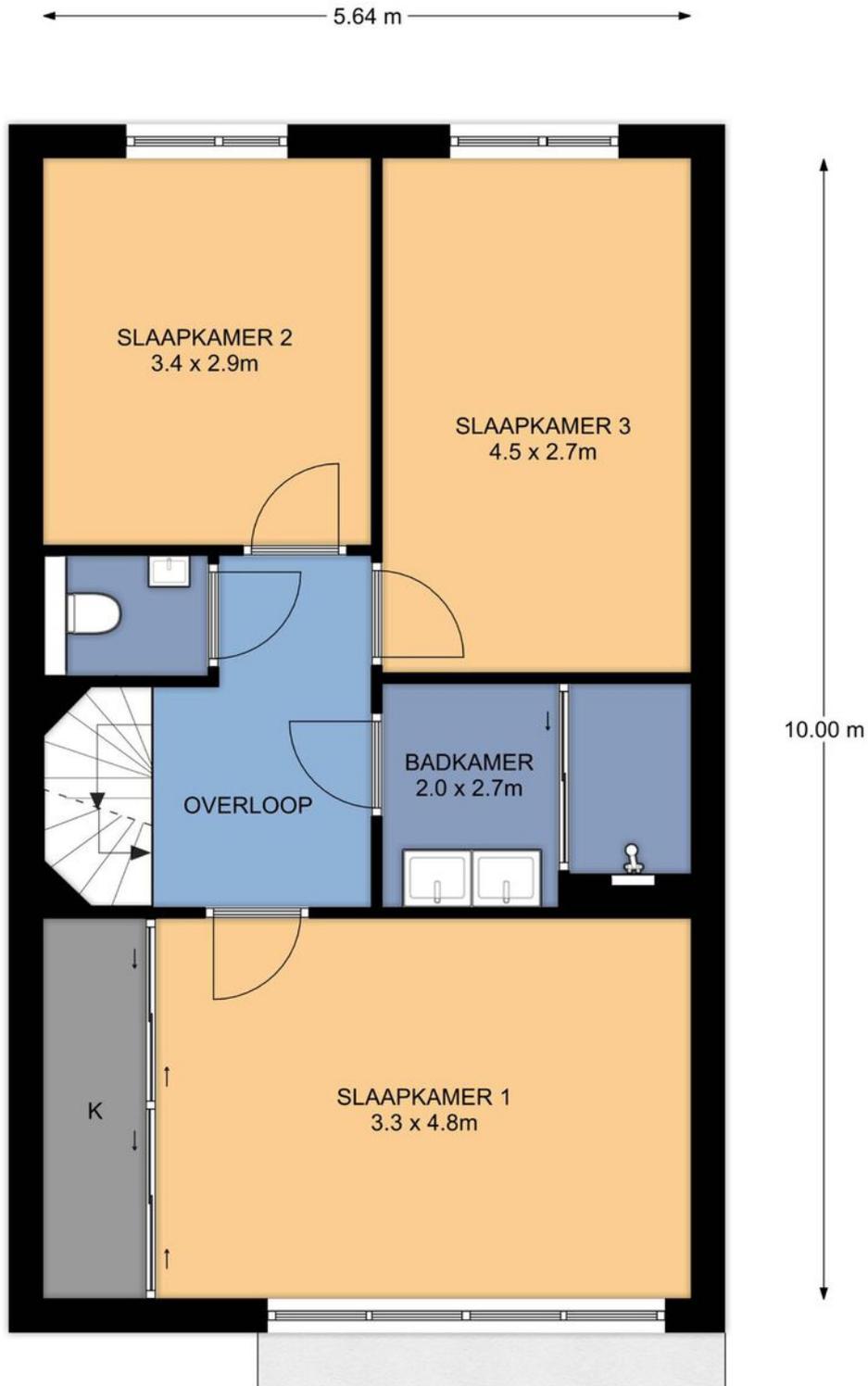
Situatie, Zuilensteinsingel 118 te Nieuw-Vennep
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



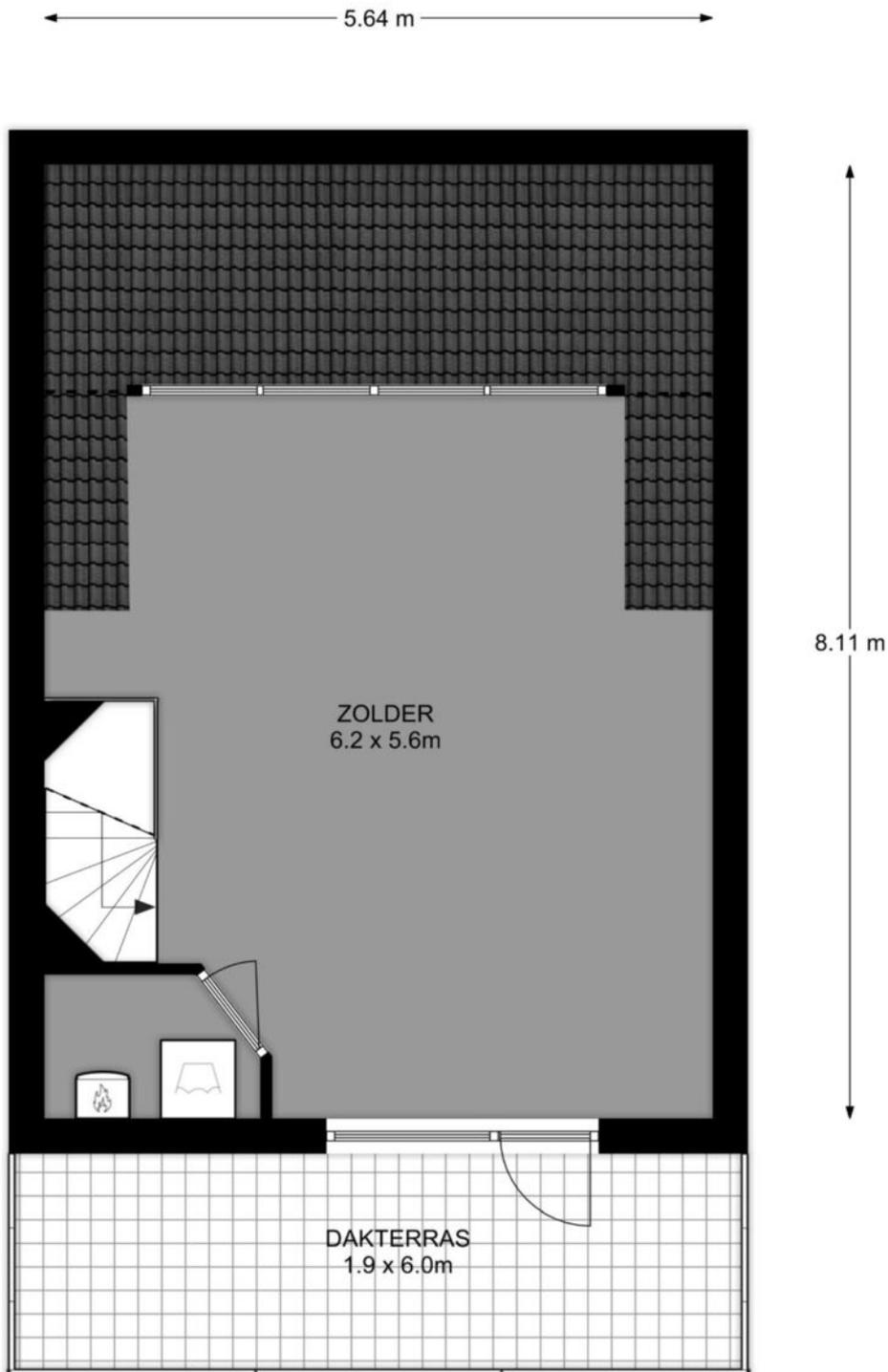
Begane grond, Zuilensteinsingel 118 te Nieuw-Vennep
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



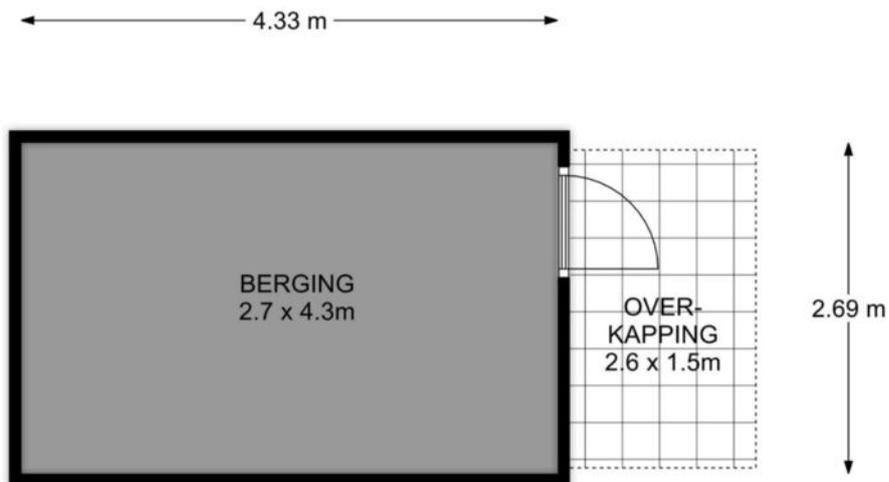
1e Verdieping, Zuilensteinsingel 118 te Nieuw-Vennep
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Zolder, Zuilensteinsingel 118 te Nieuw-Vennep
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

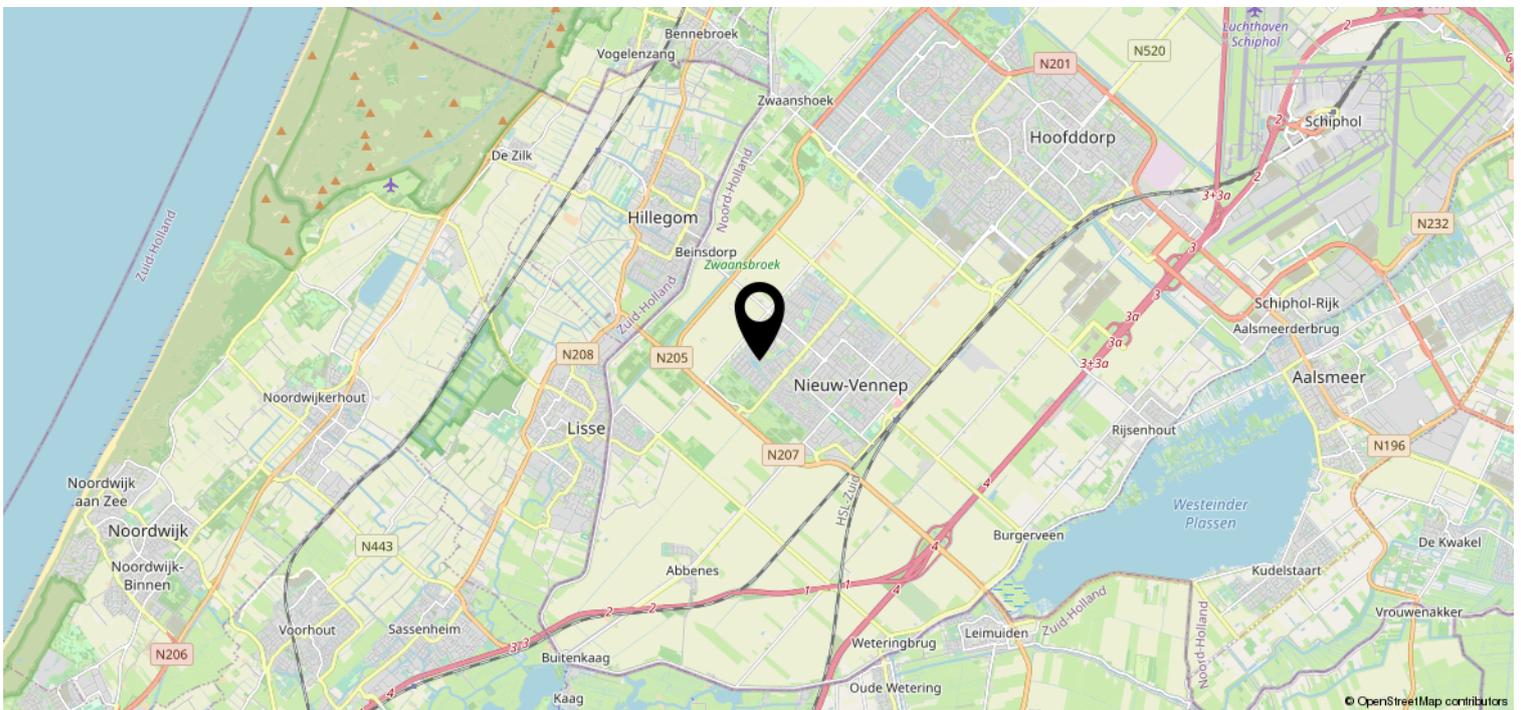
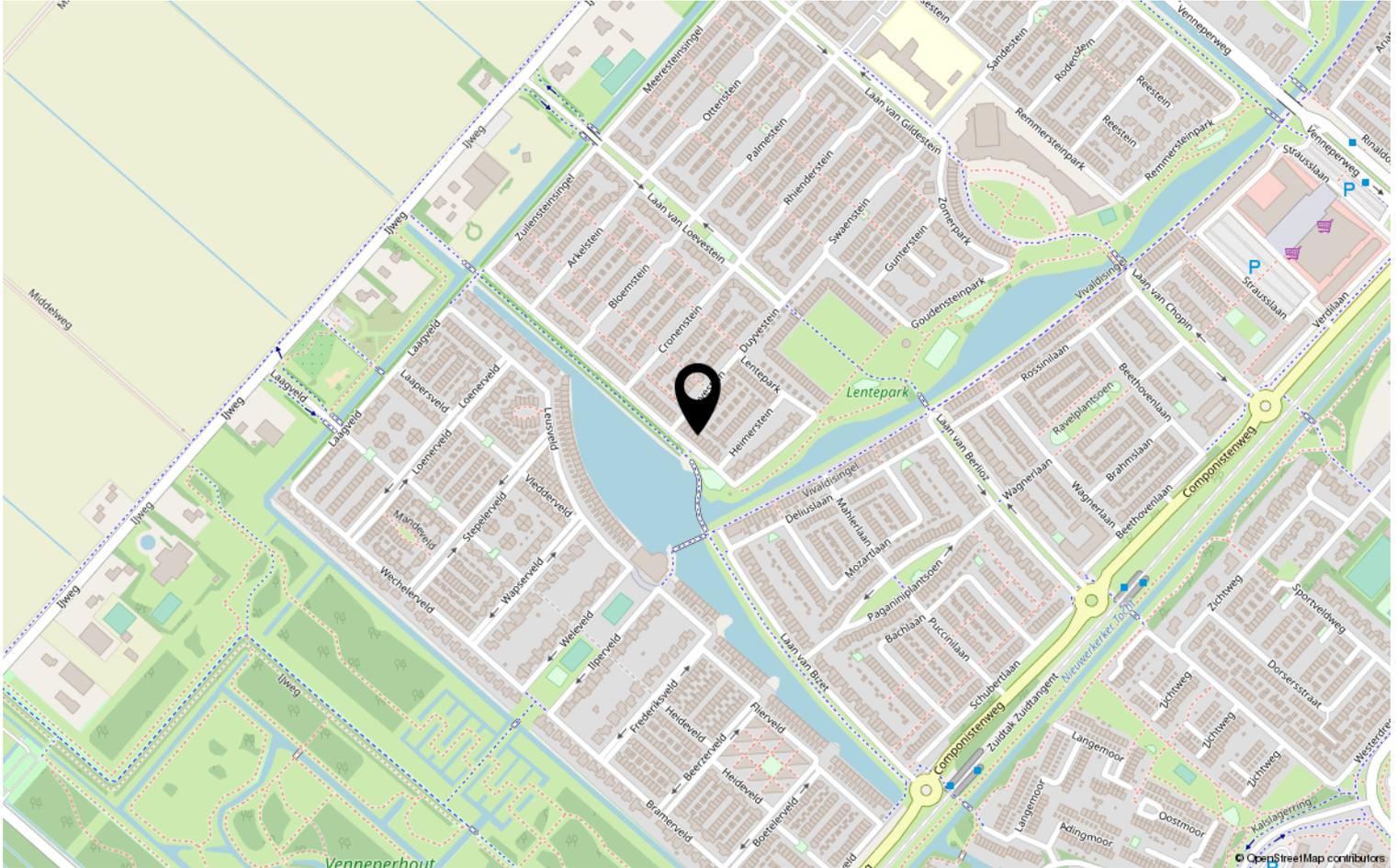
Plattegrond



Begane grond, Zuilensteinsingel 118 te Nieuw-Vennep
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Zonnecollectoren	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse plantenbakken		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/zuilensteinsingel118



Zuilensteinsingel 118, Nieuw-Vennep



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Jacqueline Weijers

jacquelineweijers@remax.nl

06 4285 4441

www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl/makelaars/jacqueline-weijers/

Wijkermeerstraat 3-7

2131 HB Hoofddorp