

Eigentijds wonen



NIEUW-VENNEP | Vronen 100

vraagprijs € 330.000 k.k.



023-2100700 | uwmakelaar@remax.nl
www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	417 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	142 m ²
Overige inpandige ruimte:	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	elektrische verwarming, warmtepomp
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Op zoek naar een instapklaar gasloze woning met carport waar u prinsheerlijk kunt wonen? Zoek niet verder, dit is 'm!

Een werkelijk sfeervolle gemoderniseerde woning met carport, waar alles met zorg en liefde is afgewerkt. Of we het nu over de grote lichte keuken met Siemens apparatuur hebben, de ruime woonkamer met openslaande deuren naar de heerlijke zonnige achtertuin op het zuidoosten, het vrije uitzicht, de warmtepomp, de 14 zonnepanelen, de moderne badkamer met inloopdouche, toilet en badkamermeubel, de 4 fijne slaapkamers, de gestuukte wanden, de kunststofkozijnen met draai/kiepramen en horren.....alles is in zeer goede staat!

De locatie is centraal! Deze eengezinswoning is gelegen op een steenworp afstand van het winkelcentrum de Symfonie, meerdere lagere en middelbare school en de busverbindingen zijn op 5 fietsminuten. Het NS-station Nieuw-Vennep en uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol en Den Haag zijn binnen enkele autominuten goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Entree, ruime hal met meterkast, het toilet met wandcloset en fontein is volledig betegeld en er is een toegangsdeur naar de berging. De meterkast 3 fase is voorzien van 11 groepen waarvan 1 voor de 14 zonnepanelen, 1 krachtstroom en 4 aardlek schakelaren.

Vanuit de hal is toegang tot de moderne lichte keuken en de ruime woonkamer. De woning heeft openslaande deuren naar de zonnige tuin waar je de gehele dag kan genieten van de zon.

De woonkamer heeft een laminaat vloer. De moderne keuken heeft een luxe donker granieten keukenblad welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur met o.a.: 5-pits inductiekookplaat (2018), afzuigkap, vaatwasser, spoelbak, koelkast en combi-oven/magnetron.

Deze woning is volledig gasloos en de energiekosten zijn slechts € 50,- per maand. In de berging met elektra is er een opstelplaats voor de wasmachine en de droger.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken op de 1e verdieping. Deze verdieping heeft 3 ruime slaapkamers en de masterbedroom is gesitueerd aan de voorzijde. De moderne badkamer (2015) met de elektrische vloerverwarming en infrarood verwarmingsplaat is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een wandcloset.

2e verdieping:

Bestaande uit één ruime kamer met ingebouwde kast en een ruime berging. Er is een separate kast voor de warmtepomp, de omvormer voor de 14 zonnepanelen (2016) en de boiler 80L (2018).

Exterieur

Aan de voorzijde bevindt zich de carport en de achtertuin, op het zuidoosten, is onderhoudsvrij en heeft een vrij uitzicht.

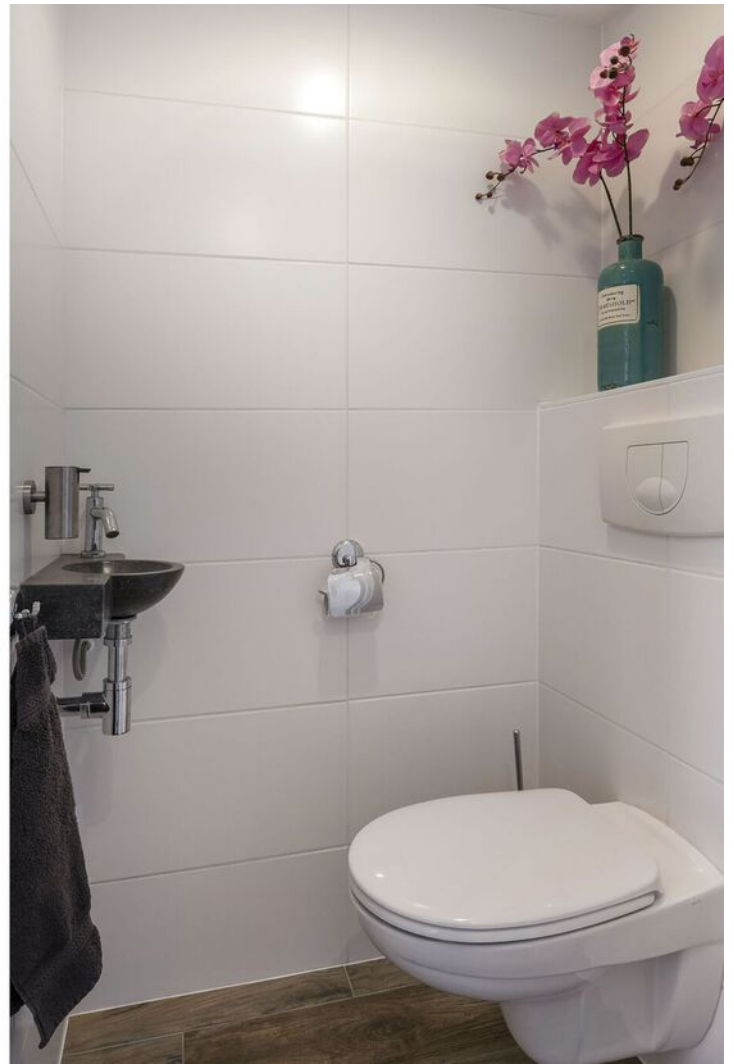
BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlak 104 m2 volgens NEN 2580
- Perceeloppervlak 142 m2
- Inhoud: xxx m3
- Bouwjaar 1974
- Gasloze woning sinds 2018
- Warmtepomp (2017) en 14 zonnepanelen 255WPH (2016)
- Rustige woonwijk nabij alle faciliteiten





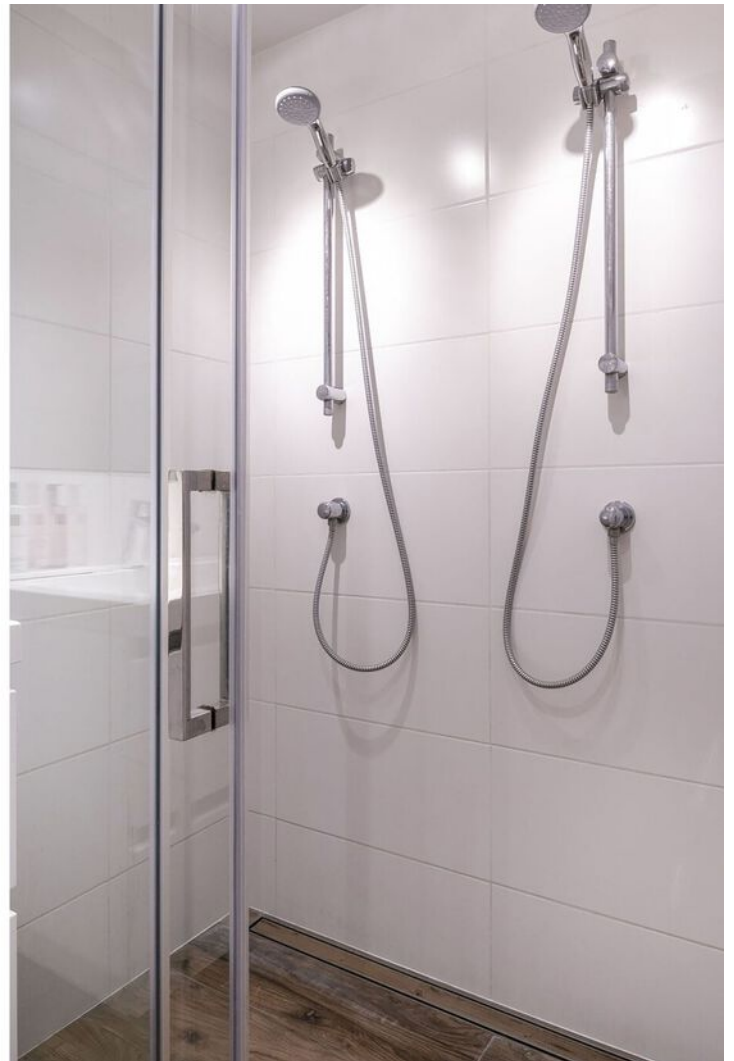
















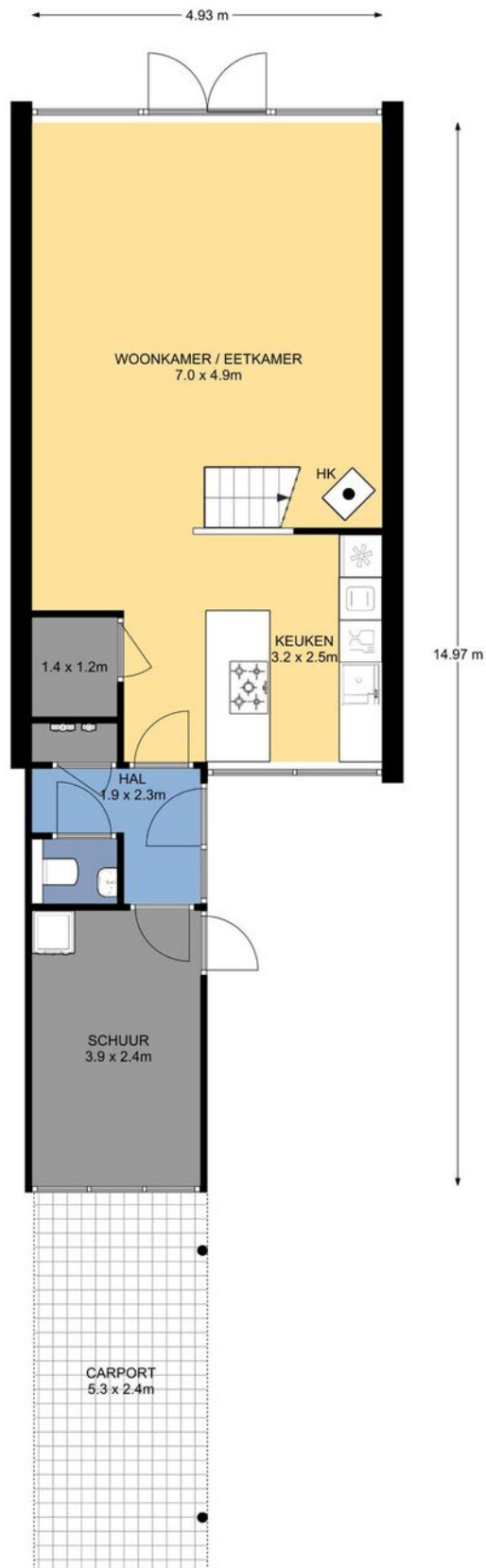






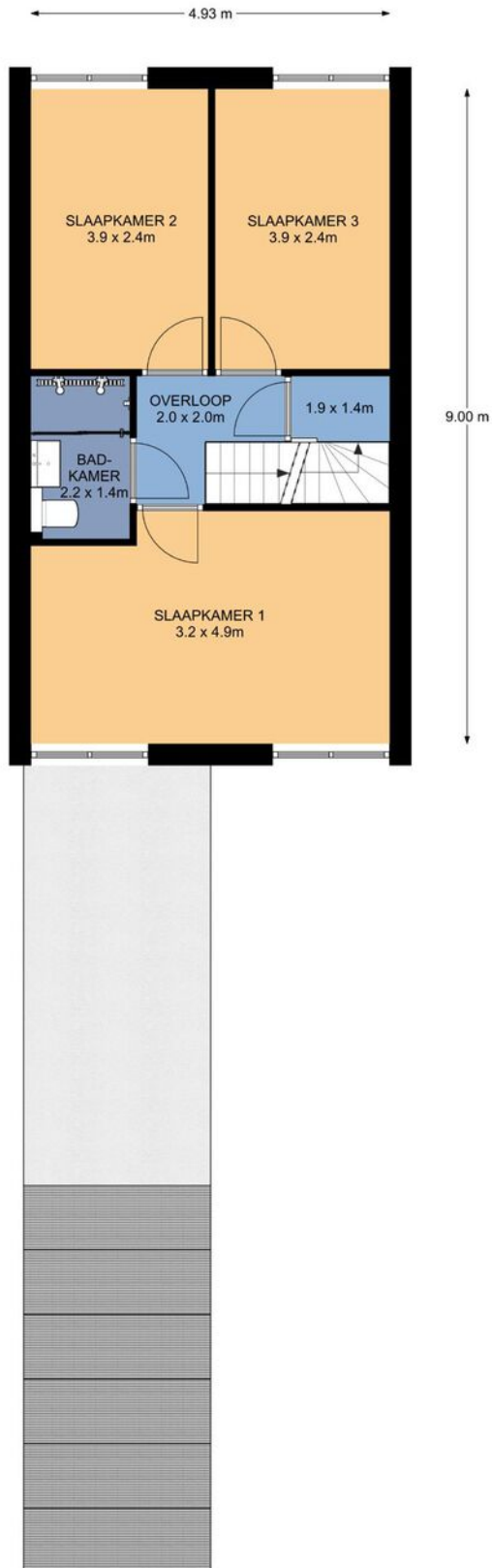


Plattegrond



Begane grond, Vronen 100 te Nieuw-Vennep
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



1e Verdieping, Vronen 100 te Nieuw-Vennep
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



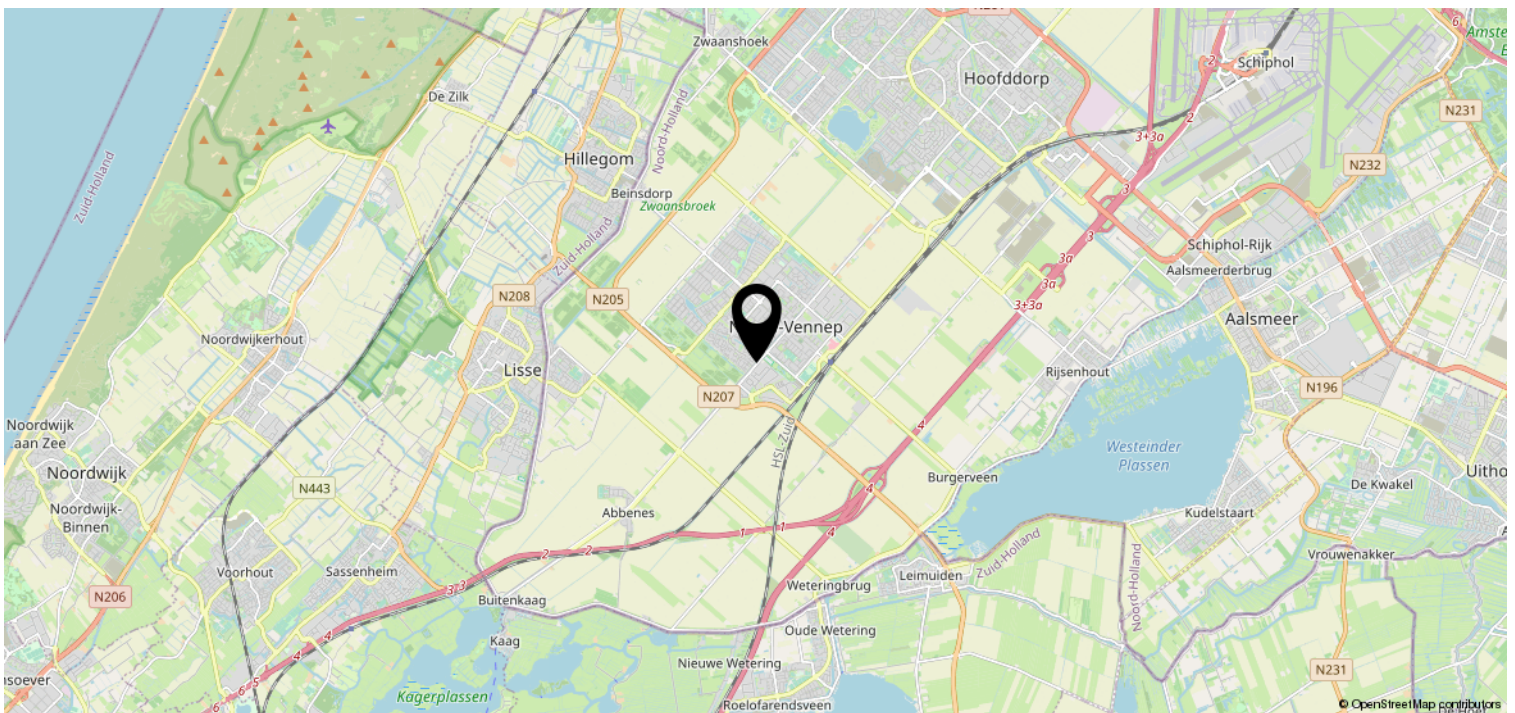
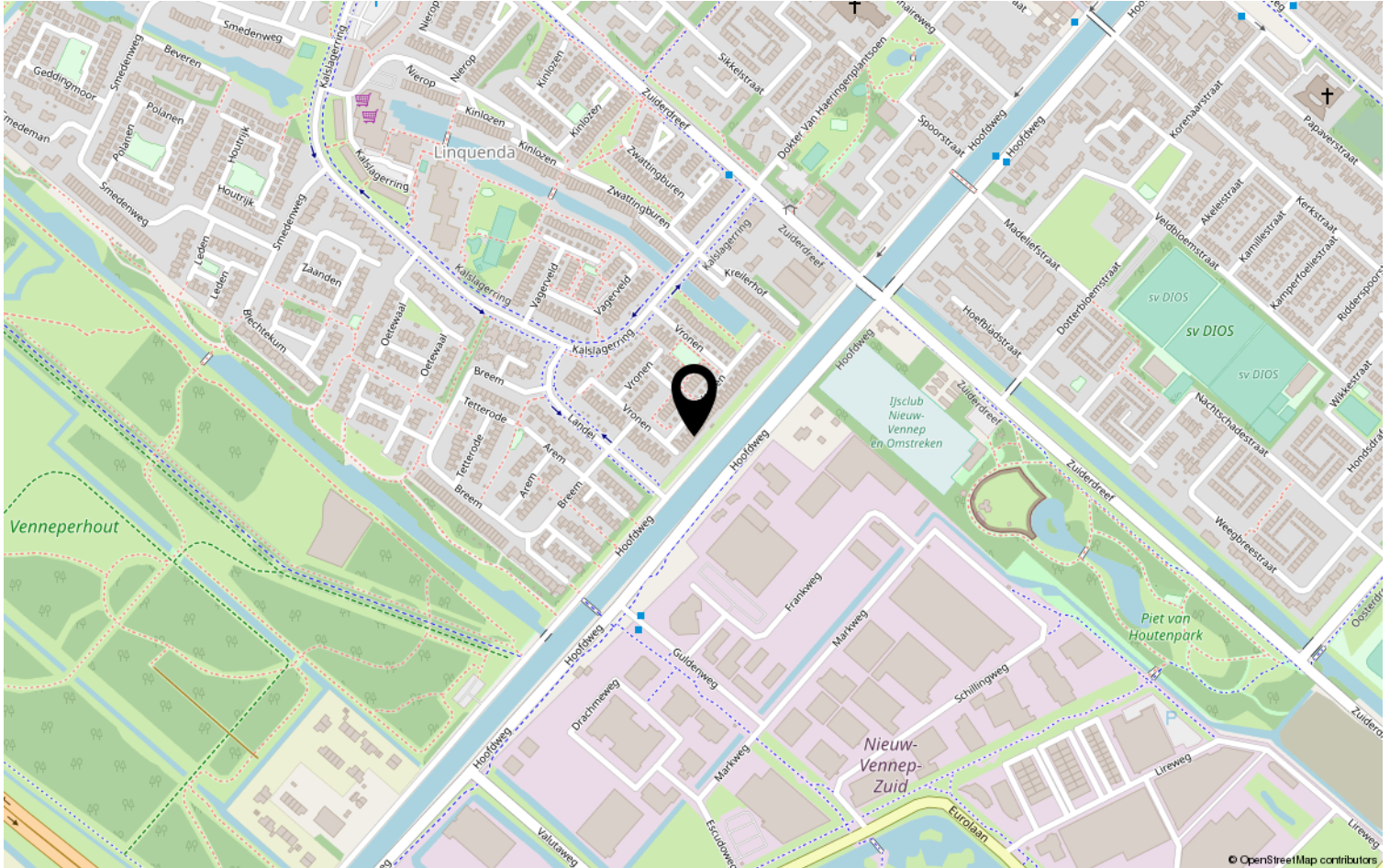
2e Verdieping, Vronen 100 te Nieuw-Vennep
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Situatie, Vronen 100 te Nieuw-Vennep
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kleding kast zolder	X			
- tv meubel			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- rolgordijnen woonkamer/keuken			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken			X	
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- warmtepomp	X			
- boiler (groot)	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
trampoline (ingegraven)	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/vronen100



Vronen 100, Nieuw-Vennep



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Jacqueline Weijers
06 4285 4441

jacquelineweijers@remax.nl
www.jacquelineweijers.nl