



Venneperhof 68, 2151 AZ Nieuw-Vennep

Vraagprijs € 240.000,- k.k.

Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

Mobiel: 06 4285 4441
jacquelineweijers@remax.nl

www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR



Omschrijving

Heeft u twee rechterhanden? Dan is deze woning echt iets voor u !

Nieuwsgierig? Maakt u dan een afspraak met jacquelineweijsers@remax.nl of bel 023- 2100 707.

Midden in het gezellige winkelcentrum van Nieuw-Vennep is deze ruime maisonnette woning gelegen. Een ruime woning met twee verdiepingen voorzien van twee terrassen, 3 slaapkamers en een vrij uitzicht. Het appartement heeft een woonoppervlak van maar liefst 98 m² en een knus balkon op het zuidwesten en een balkon op het noordoosten.

Ligging :

De ligging boven het winkelcentrum is prettig en het ligt ook gunstig ten opzichte van het treinstation, busverbindingen, sportfaciliteiten en uitvalswegen richting de steden Amsterdam, Leiden/Den Haag en luchthaven Schiphol. Het appartementencomplex grenst aan winkelcentrum De Symfonie. Dit is het Winkelhart van Nieuw-Vennep waar je heerlijk en gezellig overdekt kunt winkelen en boodschappen doen. U treft hier vele winkels ten behoeve van beauty, financieel, mode, interieur, supermarkten, speciaalzaken, telecom, cadeau, sport etc. Verder biedt Nieuw-Vennep over vele voorzieningen op het gebied van onderwijs, gezondheidszorg, sportaccommodaties en horeca mogelijkheden.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met bellenbord en brievenbussen. De verdiepingen zijn bereikbaar door middel van een lift maar ook via een trappenhuis.

De 1e verdieping is ingedeeld als een groot (dak)plein met de privé-bergingen behorende bij de appartementen en toegang tot de appartementen op de eerste verdieping. Vanaf hier zijn via individuele trappen de appartementen van de tweede verdieping bereikbaar.

Bij binnenkomst stapt u in de hal waar u de toiletruimte, een kastruimte met daarin de opstelling van de cv-ketel (Atag, bouwjaar 2012) en de aansluitingen voor de wasmachine en droger treft. Het toilet is geheel betegeld in moderne kleurstelling en heeft een wandcloset en een fonteintje.

Verder bevindt zich ook op de begane grond de badkamer. De badkamer is voorzien van douche, wastafelmeubel met opbergruimte en spiegel. De wasmachine bevindt zich in de badkamer. In de badkamer is tevens een aansluiting voor de wasmachine en droger.

Links van de hal treft u een ruime kamer aan die je kunt gebruiken als slaapkamer. Hier heeft u uitzicht over het terras boven het winkelcentrum de Symfonie. In deze kamer treft u een inbouwkast aan waar u veel spullen in kwijt kunt. Vanuit de hal heeft u toegang tot de keuken en de woonkamer links treft u de keuken aan met welke voorzien is van inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser en afzuigkap een 4-pits gaskooktoestel en een kleine bar waaraan u in de ochtend van uw ontbijt kunt genieten.

De woonkamer heeft een open haard waar u heerlijk kunt zitten. De woonkamer is gesitueerd aan een balkon met een vrij uitzicht. Dit balkon is gericht op het noordwesten dit betekent dat u tot 's avonds laat van de zonsondergang kunt genieten. In de woonkamer heeft u de trap op gang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Hier treft u twee slaapkamers aan en een vide waar u een vierde slaapkamer kunt creëren. Aan de achterzijde van het pand, waar zich de twee slaapkamers bevinden, kunt u vanaf de grote ouderslaapkamer, middels een deur naar het tweede grotere balkon gesitueerd op het zuidoosten, waar u van 's morgens vroeg tot een uur of drie kunt genieten van de zon. De ruime ouderslaapkamer met schuifdeur heeft een glazen wand welke uitzicht geeft op de woonkamer. Vanaf de vide heeft u een mooi uitzicht op de woonkamer en ook hier is een dakraam. Alle vloeren zijn voorzien van

Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

Mobiel: 06 4285 4441
jacquelineweijsers@remax.nl

www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  **MAKELAAR**





laminaat de gang is voorzien van een mooie grote grijze tegelvloer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1977
- Woonoppervlakte: 98m2
- Woning dient gemoderniseerd te worden
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing
- 3 slaapkamers
- Bijdrage VVE €165,- per maand
- De Vereniging van Eigenaren is actief en financieel gezond
- Administratie via Sweco

Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

Mobiel: 06 4285 4441
jacquelineweijers@remax.nl

www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  **MAKELAAR**





Kenmerken

Vraagprijs	: € 240.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 235 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Venneperhof 68
2151 AZ NIEUW-VENNEP



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

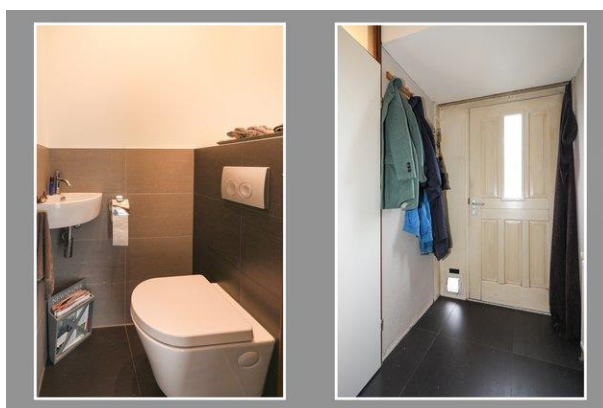
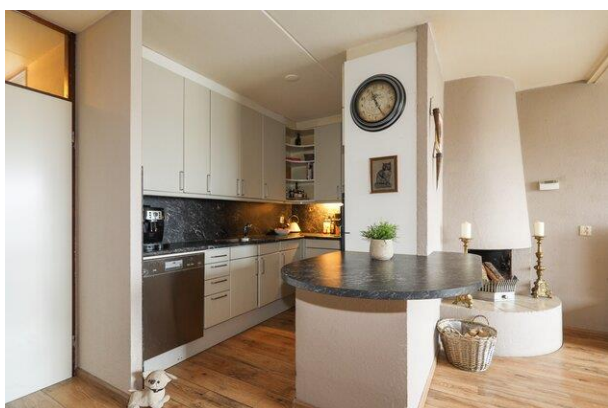
Mobiel: 06 4285 4441
jacquelineweijers@remax.nl

www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR



Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

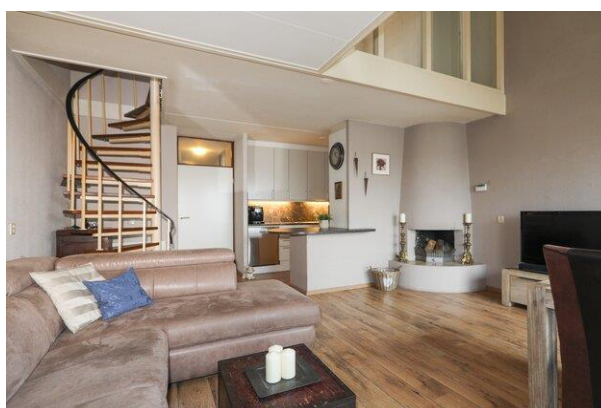
Mobiel: 06 4285 4441
jacquelinewijers@remax.nl

www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR



Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

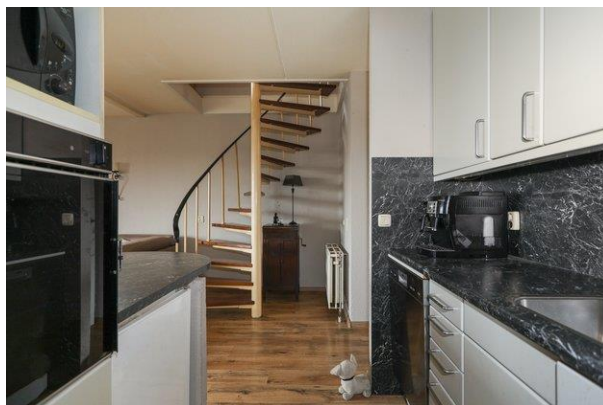
Mobiel: 06 4285 4441
jacquelinewijers@remax.nl

www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR



Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

Mobiel: 06 4285 4441
jacquelinewijers@remax.nl

www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR



Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

Mobiel: 06 4285 4441
jacquelinewijers@remax.nl

www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR



Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

Mobiel: 06 4285 4441
jacquelinewijers@remax.nl

www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR



Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

Mobiel: 06 4285 4441
jacquelineweijers@remax.nl

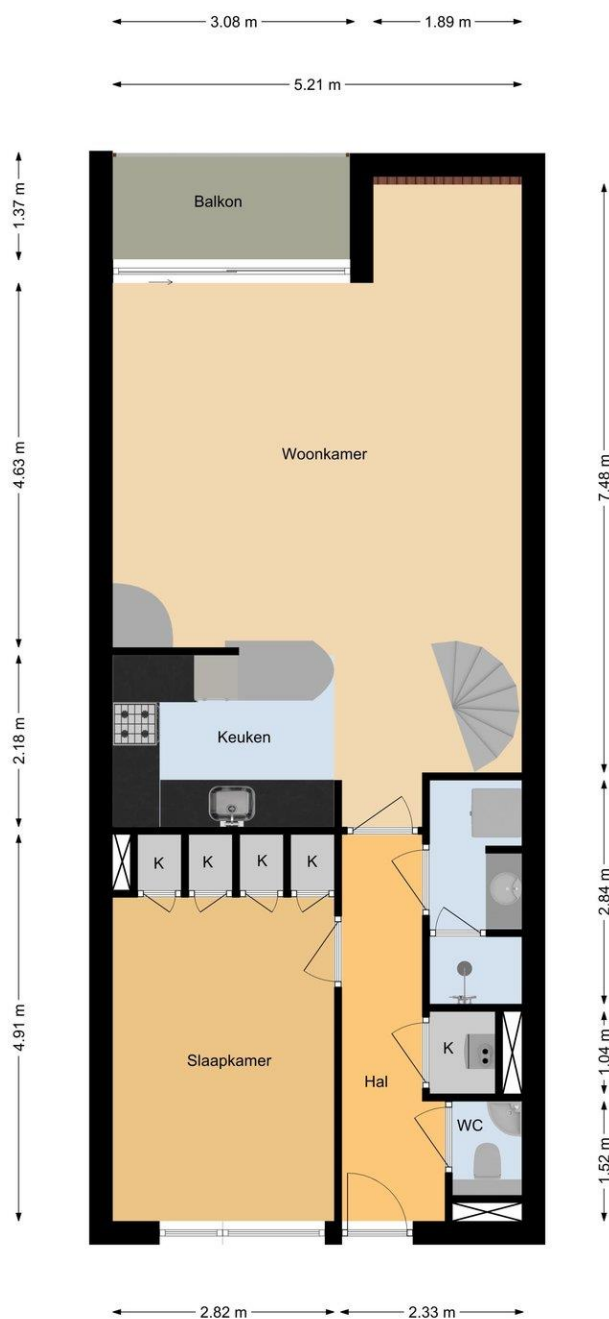
www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR



Plattegrond

Venneperhof 68 Nieuw- Vennep 2e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

Mobiel: 06 4285 4441
jacquelinewijers@remax.nl

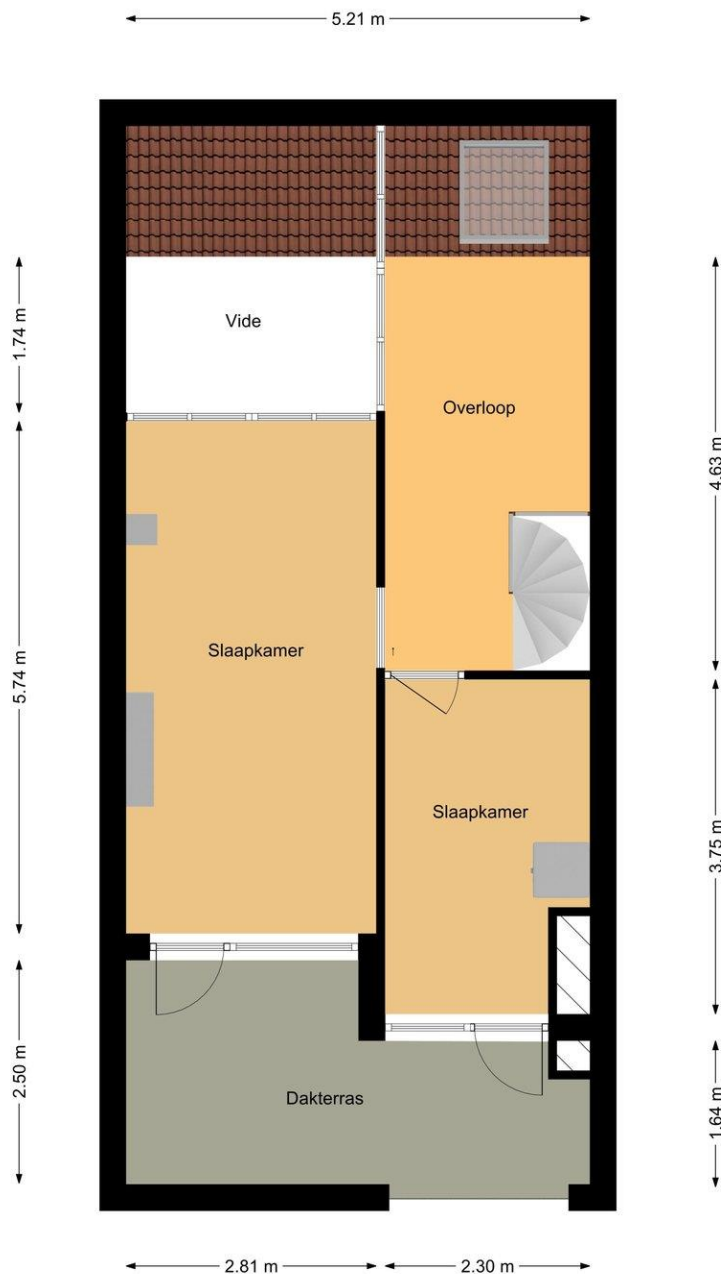
www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR



Plattegrond

Venneperhof 68 Nieuw- Vennep 3e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

Mobiel: 06 4285 4441
jacquelineweyjers@remax.nl

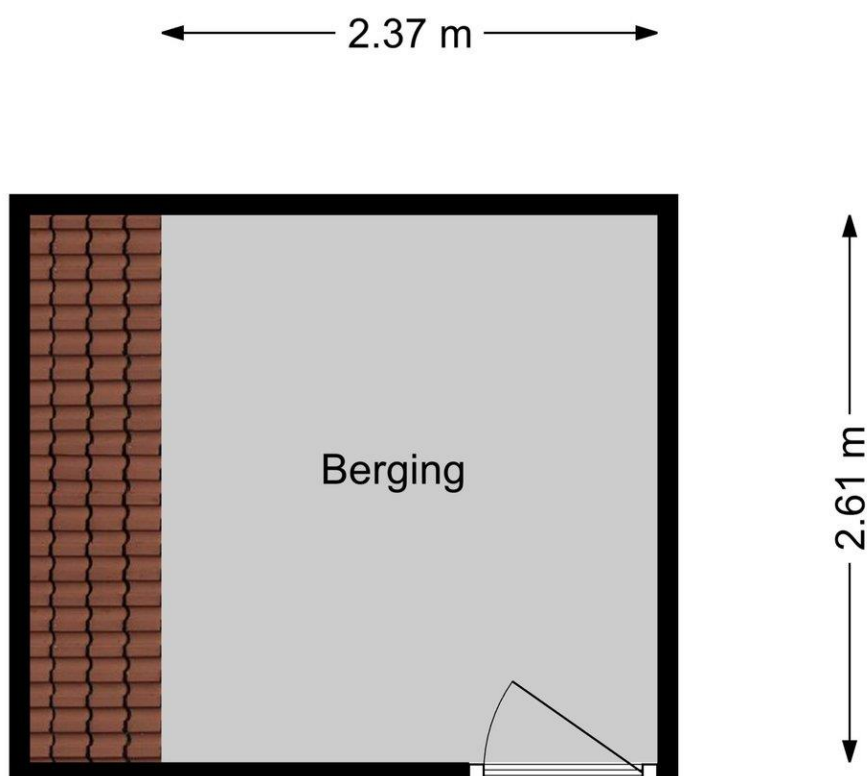
www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR



Plattegrond

Venneperhof 68 Nieuw- Vennep Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

Mobiel: 06 4285 4441
jacquelineweyjers@remax.nl

www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouw kast op de vide	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

Mobiel: 06 4285 4441
jacquelineweijers@remax.nl

www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

Mobiel: 06 4285 4441
jacquelineweijers@remax.nl

www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☐	☐	☒
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Slimme energiemeter	☒	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Onderhoud en huur van de CV ketel				
-				