



Rodenstein 8, 2151 KD Nieuw-Vennep

€ 330.000,- k.k.



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar
06 4285 4441
Jacquelineweijers@remax.nl
www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR





Omschrijving

In de zeer kindvriendelijke wijk 'De Steinen' (Getsewoud-Zuid) ligt deze goed te onderhouden uitgebouwde eengezinswoning. De woning is voorzien van een open keuken, een woonkamer, badkamer en 4 slaapkamers. Verder beschikt de woning over een voor- en achtertuin. De achtertuin (14 meter) is gunstig gelegen op het zonnige zuidoosten en voorzien van een achterom en een vrijstaande houten berging.

Zie jij het wel zitten om hier jouw droomhuis te realiseren? Pak de telefoon en plan vandaag nog een bezichtiging met RE/MAX Makelaar Jacqueline Weijers op 023-2100 707 / jacquelineweijers@remax.nl

Er is voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van de woning. In de directe omgeving van de woning is er een ruim aanbod van diverse voorzieningen zoals: scholen, kinderdagverblijven, speelgelegenheden, sportfaciliteiten, winkelcentra (Getsewoud en Symfonie) en verschillende wijkparken. Meerdere uitvalswegen treft u op korte afstand van de woning. Vanaf treinstation Nieuw-Vennep zijn er verbindingen richting Schiphol/Amsterdam en Leiden/Den Haag/Rotterdam. Tevens is er op loopafstand een snelbusverbinding (Zuidtangent) richting Haarlem/Schiphol/Amsterdam.

Indeling:

Begane grond:

Entree met hal, toilet, meterkast, trapkast, open keuken in U opstelling met daarin de volgende inbouwapparatuur: koelkast, vaatwasser, combimagnetron, 4-pits gasstel en afzuigkap. De uitgebouwde, lichte woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een laminaatvloer en een grote schuifpui naar de achtertuin. De 14 meter goed verzorgde diepe zonnige achtertuin is gelegen op het zuidoosten. De tuin is bereikbaar via een achterom en heeft een houten vrijstaande berging. Tevens is er nog een voortuin.

Eerste verdieping:

Overloop, drie royale slaapkamers, badkamer voorzien van bad om heerlijk tot rust te komen na een lange dag werken, douchecabine, toilet en wastafel en vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Overloop, een slaapkamer, wasruimte met aansluiting wasmachine, droger, combiketel en zonneboiler. Veel bergruimte achter de knieschotten. Er is een mogelijkheid om een dakkapel te plaatsen zodat er twee slaapkamers gerealiseerd kunnen worden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2000
- Perceel oppervlakte 157m²
- Woon oppervlakte 111m²
- Uitgebouwde woning
- Kindvriendelijke wijk
- 14 meter diepe zonnige achtertuin (zuid-oosten)
- Veel bergruimte
- 4 slaapkamers
- Energielabel A

Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar
06 4285 4441
jacquelineweijers@remax.nl
www.makelaar-nieuwvennep.nl





Kenmerken

	: € 330.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 388 m ³
Perceel oppervlakte	: 157 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 80 m ² (1.458 cm bij 550) cm
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2014, Eigendom)

Locatie

Rodenstein 8
2151 KD NIEUW-VENNEP



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar
06 4285 4441
Jacquelineweijers@remax.nl
www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR



Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar
06 4285 4441
Jacquelineweijers@remax.nl
www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR

funda



Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar
06 4285 4441
Jacquelineweijers@remax.nl
www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR





Foto's

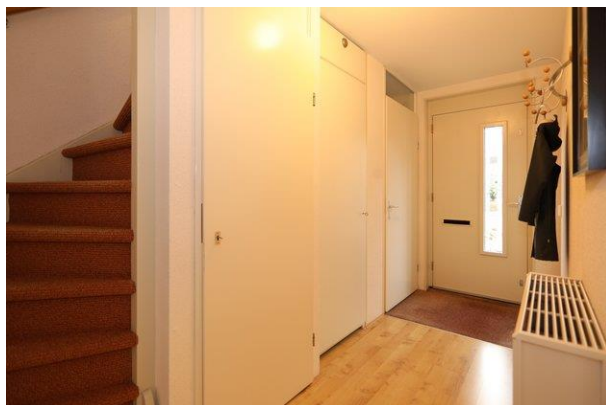


Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar
06 4285 4441
Jacquelineweijers@remax.nl
www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR



Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar
06 4285 4441
Jacquelineweijers@remax.nl
www.makelaar-nieuwvennep.nl



Foto's



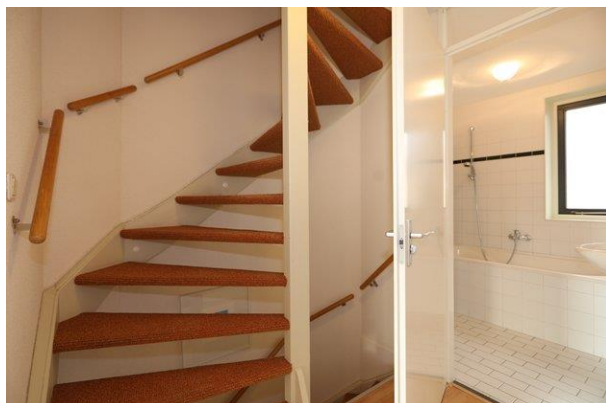
Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar
06 4285 4441
Jacquelineweijers@remax.nl
www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR





Foto's



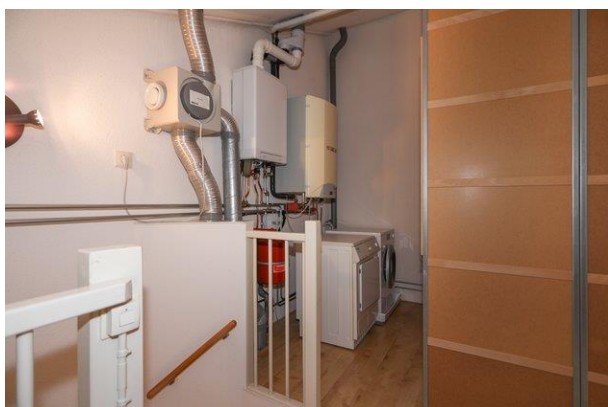
Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar
06 4285 4441
Jacquelineweijers@remax.nl
www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR





Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar
06 4285 4441
Jacquelineweijers@remax.nl
www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar
06 4285 4441
Jacquelineweijers@remax.nl
www.makelaar-nieuwvennep.nl

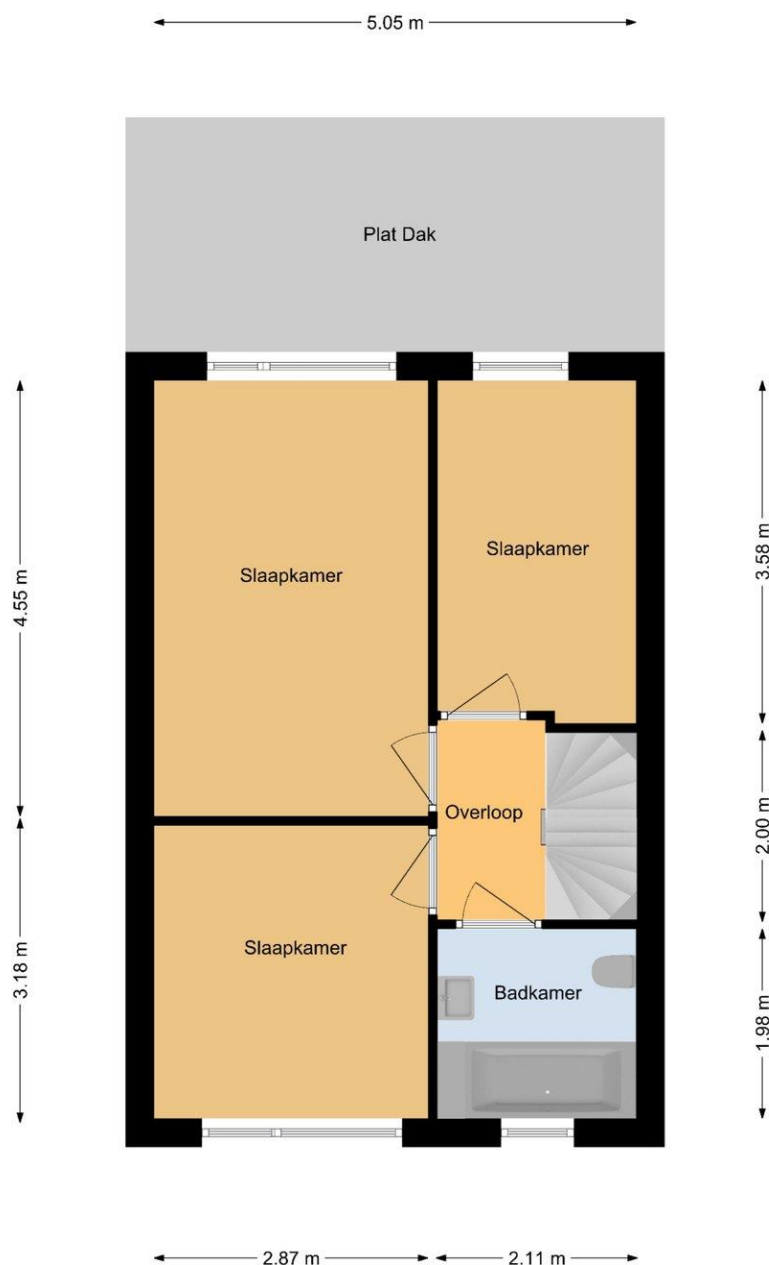
Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar
06 4285 4441
Jacquelineweijers@remax.nl
www.makelaar-nieuwvennep.nl

Plattegrond

Rodenstein 8 Nieuw-Vennep 1e Verdieping

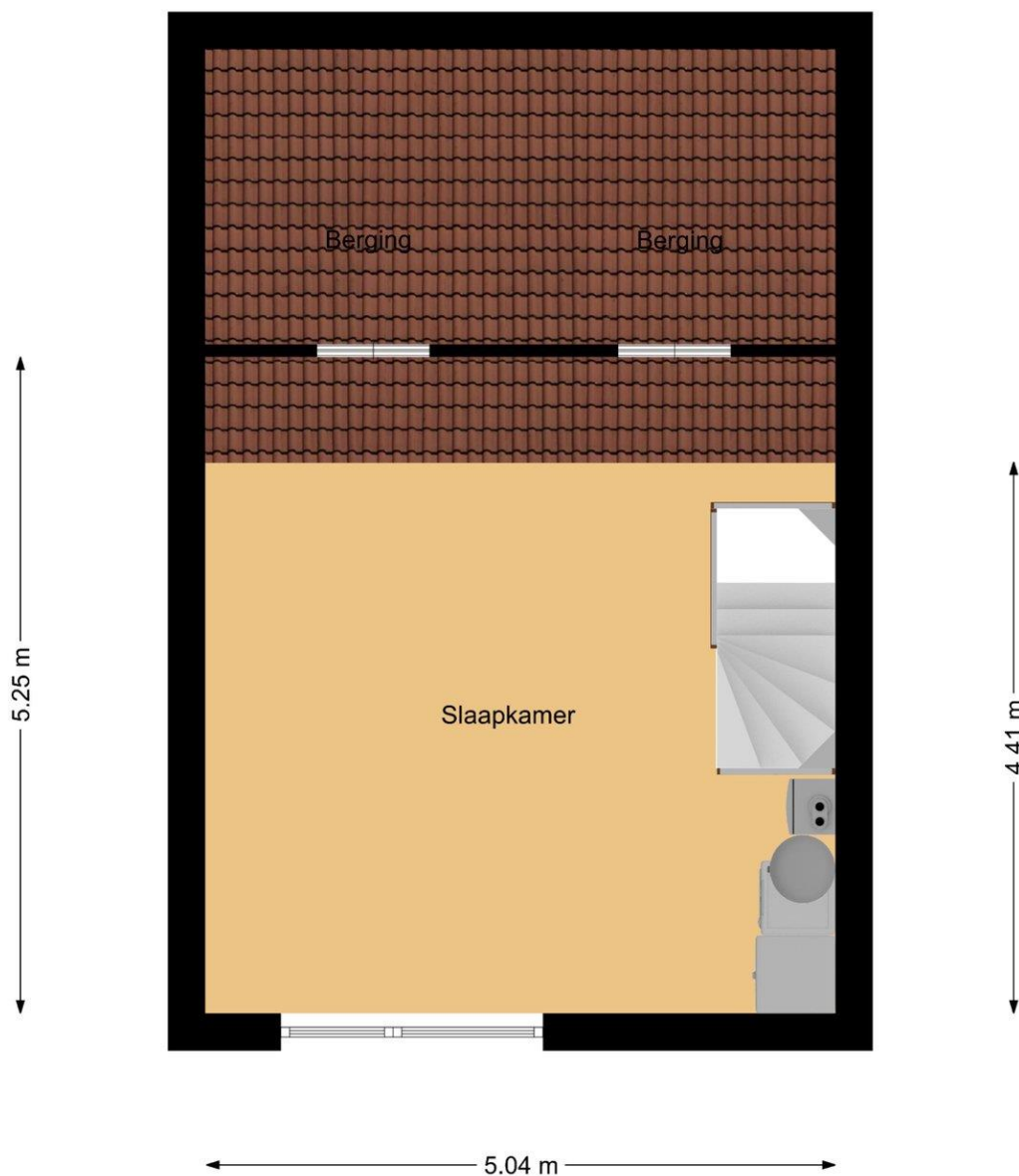


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar
06 4285 4441
Jacquelineweijers@remax.nl
www.makelaar-nieuwvennep.nl

Plattegrond

Rodenstein 8 Nieuw-Vennep 2e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

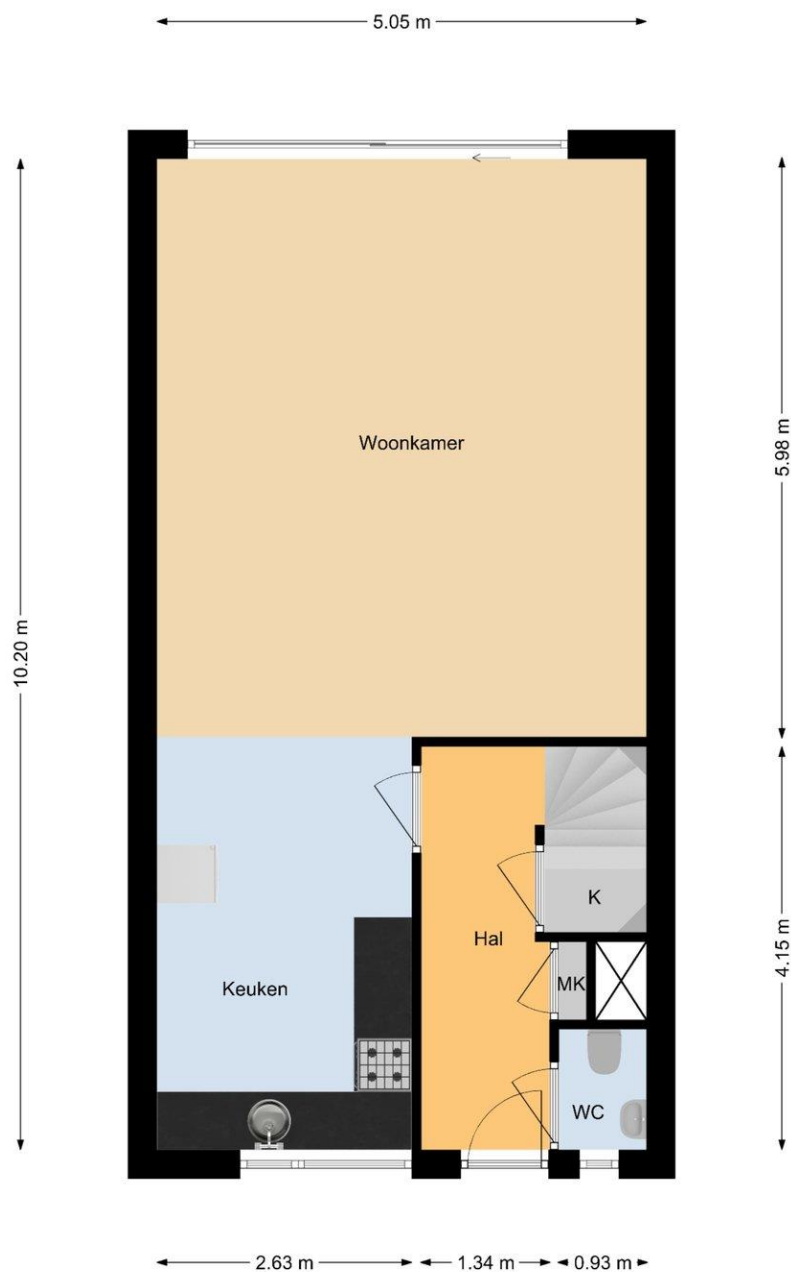
Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar
06 4285 4441
Jacquelineweijers@remax.nl
www.makelaar-nieuwvennep.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

Plattegrond

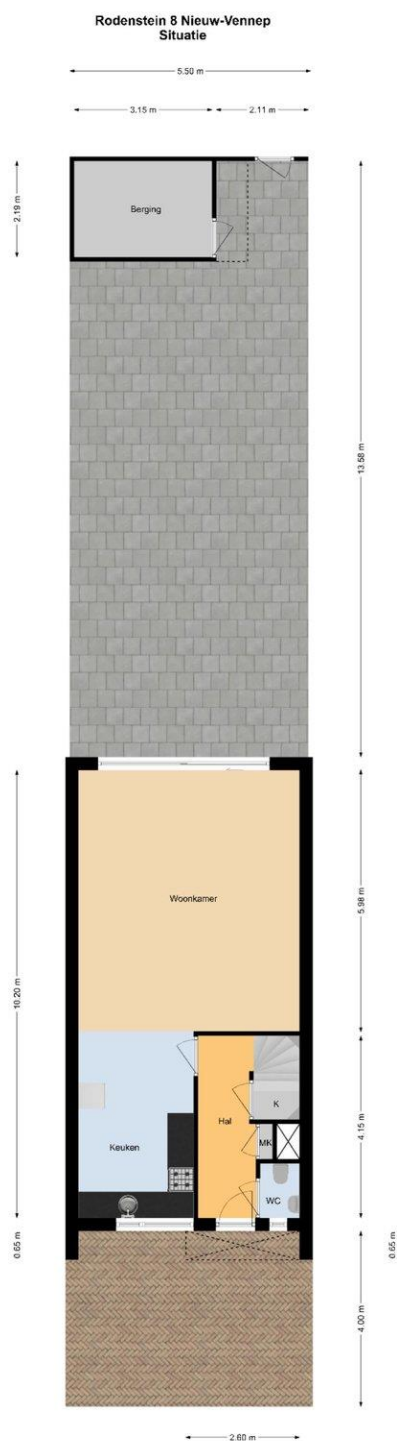
Rodenstein 8 Nieuw-Vennep Begane Grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar
06 4285 4441
Jacquelineweijers@remax.nl
www.makelaar-nieuwvennep.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar
06 4285 4441
Jacquelineweijers@remax.nl
www.makelaar-nieuwvennep.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- sommige blijven hangen zoals in de trapkast	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- (Over)gordijnen in de woonkamer en op de grote slaapkamer 1e verdieping gaan wel mee	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Jacqueline Weijers
 RE/MAX Uw Makelaar
 06 4285 4441
 Jacquelineweijers@remax.nl
 www.makelaar-nieuwvennep.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒

Jacqueline Weijers
 RE/MAX Uw Makelaar
 06 4285 4441
 Jacquelineweijers@remax.nl
 www.makelaar-nieuwvennep.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Spiegel badkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Jacqueline Weijers
 RE/MAX Uw Makelaar
 06 4285 4441
 Jacquelineweijers@remax.nl
 www.makelaar-nieuwvennep.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
- Mogelijk blijven nog overige tuinmeubelen e.d. achter	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Jacqueline Weijers
 RE/MAX Uw Makelaar
 06 4285 4441
 Jacquelineweijers@remax.nl
 www.makelaar-nieuwvennep.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat : _____
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke? : **Behoudens mogelijk een heel smal reepje op de erfgrs met perceel nr 6**
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? **Nee**
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)
Zo ja, welke? : **NB: de poort/achterom is mandelig gebruik/eigendom**
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : **Het beding was na 7 jaar uitgewerkt**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? **Nee**
Is er sprake van een beeldbepalend object? **Nee**
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? **Nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
Zo ja:
- is er een huurcontract? **Nee**
- welk gedeelte is verhuurd? : _____
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? : _____
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)



- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
- Zo ja, hoeveel? € _____
- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
- Zo ja, welke? : _____
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? *(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.)* **Nee**
- Zo ja, welke is/zijn dat? : _____
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
- Zo ja, toelichting : _____
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? : **Als woning**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
- t. Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**
- 2. Gevels**
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**
- Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja / Nee
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**
- Zo ja, volgens welke methode? : _____
- 3. Dak(en)**
- a. Hoe oud zijn de daken?
- Platte daken : **Bijna 19 jaar**
- Overige daken : **idem**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**
- Zo ja, waar? : **Op zolder bij heftige regenval en wind soms vochtdoorslag in de vorm van kleine bruine plekkjes bij de deklath**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**
- Zo ja, waar? : _____
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? **Ja**
Zo nee, toelichting : _____
- g. Zijn de dakgoten in orde? (*Bijvoorbeeld lekkage.*) **Ja**
Zo nee, toelichting : _____

4. Kozijnen, ramen, en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2010**
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**
Zo nee, toelichting : **NB slot van de schuifpui is niet heel solide, derhalve te allen tijde samen met de aanwezige veiligheidssloten gebruiken**
- c. Zijn alle sleutels aanwezig? **Ja**
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**
Zo ja, waar? : _____

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Ja**
Zo ja, waar? : **Zie boven opmerking vochtdoorslag plafond zolder**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**
Zo ja, waar? : **Krimp scheuren van nieuwbouw met name in de woonkamer. Enkele kleine beschadigingen aan houten vloer door gebruik en**
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Nee**
(*Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)
Zo ja, waar? : **NB alleen wat loslatend spuitwerk op de bg en langs de randen van plafonds op de 1e verdieping**
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**
Zo ja, waar? : **Zie hieronder betreffende de vloerisolatie, de begane grondvloer is geïsoleerd volgens de normen R=3,0 m² K/W**
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

- c. Is de kruipruimte droog? Ja / Nee
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Ja / Nee
- Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? **Ja**
Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? : **Intergas HRE 36/30A. De CV is 5 jaar oud (oktober 2014)**
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : **De CV en mechanische ventilatie worden jaarlijks onderhouden in november /december**
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Ja / Nee
Zo ja, hoe vaak? : **NB 1 tot 2 keer per jaar**
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **Nvt**
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee
- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? **Nee**
Zo ja, wanneer? : _____
Zo ja, welke onderdelen? : _____
- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- k. Zijn er andere installaties met gebreken? **Nee**
Zo ja, welke en welke bijzonderheden? : _____

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**
Zo ja, welke? : **NB De aanwezige bad stop is niet meer 100% , laat heel langzaam water weglopen**
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
Zo nee, welke niet? : **NB voor het blijvend goed weglopen van het badwater wordt periodiek soda gebruikt. Bij weglopen water wasmachine is een opborrelend geluid van water hoorbaar in de badkamer**
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **2000**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Ja / Nee
Zo ja, welke en waar? : **Is niet bekend bij verkoper**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
Zo ja, waar? : _____
- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? **Nee**
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? **Nee**
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? **Nee**
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? **Nee**
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) **Nee**
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
Is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee
Zo ja, wanneer? : _____
Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)
- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : _____
Zo ja, in welk jaartal? : _____
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : _____
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja / Nee
Zo ja, welke label? : **Alleen in het bezit van een voorlopig energielabel A**

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? **€ 281,82**
Belastingjaar : **2019**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 296.000**
Peiljaar? : **01-01-2018**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 351,33**

Belastingjaar? : **2019**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € **129,63**

Belastingjaar : **2019**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € **65**

Elektra: € **65**

Blokverwarming: € **nvt**

f. Zijn er leasecontracten? (*Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.*) **Nee**

Zo ja, welke? : **NB wel onderhoudscontract CV**

Hoe lang lopen de contracten nog? : _____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? Ja / **Nee**

Is de canon afgekocht? Ja / **Nee**

Zo ja, tot wanneer? : _____

h. Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog? : **De poort is gemeenschappelijk eigendom , tot nu toe geen onderhoudskosten**

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc? **Ja**

Zo ja, welke? : **Onderhoudscontract CV. Op de warmtewisselaar CV zit nog garantie. De GIW garantie is waarschijnlijk voorbij**

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Voor wat betreft de Keuken: is de lamp in de oven niet meer werkend en de sluiting van de vaatwasser lam , maar kan wel handmatig met hulpstuk worden bediend