



Lisserdijk 325, 2165 AB Lisserbroek

€ 445.000,- k.k.

RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 -7
2131 HB, HOOFFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR

 funda

Omschrijving

Voor een bezichtiging van deze instapklare woning kunt u contact opnemen met de behandelend makelaar Jacqueline Weijers middels e/mail of telefoon: E: jacquelineweijers@remax.nl T: 023-2100707.

Altijd al vrij uitzicht willen hebben op voortkabbellende boten?

Vanaf nu is dat mogelijk. Vanuit de erker van deze royale 2-onder-1 kap woning, met garage en oprit voor je auto en de mogelijkheid voor het aanleggen van je sloep heb je een prachtig uitzicht. Deze woning heeft een ruime woonkamer, boven drie slaapkamers, een eigentijdse badkamer en op zolder de mogelijkheid om 2 slaapkamers te creëren. De tuin met elektrisch zonnescherf is riant en fraai aangelegd met diverse terrassen en ligt op een perceel van 355m².

Indeling:

Entree, ruime hal, royale woonkamer. De erker is gesitueerd aan de voorkant en van buiten voorzien van screens met elektrische bediening, van binnen zonwerende plissé. De half open keuken in L-opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder 4-pits fornuis, koelkast, magnetron, vaatwasser, oven en afzuigkap. Vanuit de keuken loop je zo het zonnig onderheide terras op.

1e Etage:

Deze etage heeft 3 ruime kamers, waarvan 2 slaapkamers gesitueerd aan de voorzijde. De royale ouderslaapkamer is voorzien van een rolluik. De eigentijdse badkamer is voorzien van ruime inloopdouche met hardglazen wand, wandcloset, wastafelmeubel, opbergkast en een spiegel.

2e Etage:

Een vaste trap, overloop met veel bergruimte en een 4e slaapkamer. Hier kun je met gemak een 5e slaapkamer realiseren. Hier is tevens de wasmachine- en drogeraansluiting, de CV installatie (Remeha Avanta 2010) en mechanische ventilatie. Alle ramen zijn voorzien van zonwerende rolgordijnen en horren.

Exterieur:

De garage (17m²) heeft een elektrische deur en een loopdeur. De achtertuin heeft meerdere terrassen, een tuinhuis en kweekkas en is maar liefst 25 meter diep en 8.5 meter breed. Onder de woning is tevens een berging ca.140m hoog.

Het grote terras, 5 x 4 m, is onderheid, waardoor aanbouw eenvoudig is te realiseren. Recht van opstal, canon vergoeding thans € 365,65 per jaar tot 2043.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1993

Gebruiksoppervlakte: 127m²

Inhoud: 455m³

Vrij uitzicht

Onderheide terras

Modern badkamer en toilet

Dubbelglas

Energie label B

Fraai aangelegde tuin

RE/MAX Uw Makelaar

Wijkermeerstraat 5 - 7

2131 HB, HOOFDORP

Tel: 023-2100700

E-mail: uwmakelaar@remax.nl

www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  **MAKELAAR**



Kenmerken

	: € 445.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 455 m ³
Perceel oppervlakte	: 355 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1993
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 213 m ² (2.500 cm bij 850) cm
Garage	: Aangebouwd steen, geen garage 18 m ² (600 bij 292 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (combiketel uit 2010, Eigendom)

Locatie

Lisserdijk 325
2165 AB LISSERBROEK



RE/MAX Uw Makelaar
Wijkemeerstraat 5 -7
2131 HB, HOOFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR



Foto's



RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 - 7
2131 HB, HOOFFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's

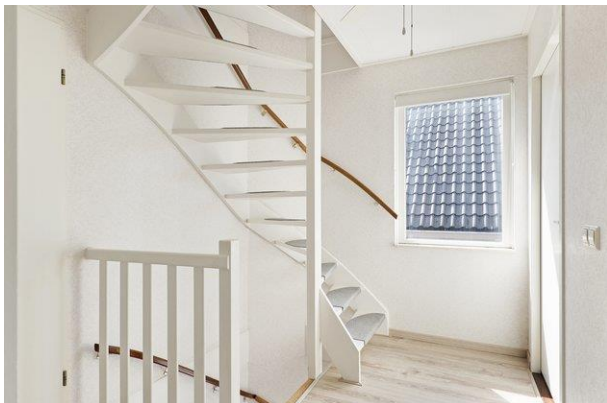


RE/MAX Uw Makelaar
Wijkmeerstraat 5 - 7
2131 HB, HOOFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's



RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 - 7
2131 HB, HOOFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's



RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 - 7
2131 HB, HOOFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR

 funda

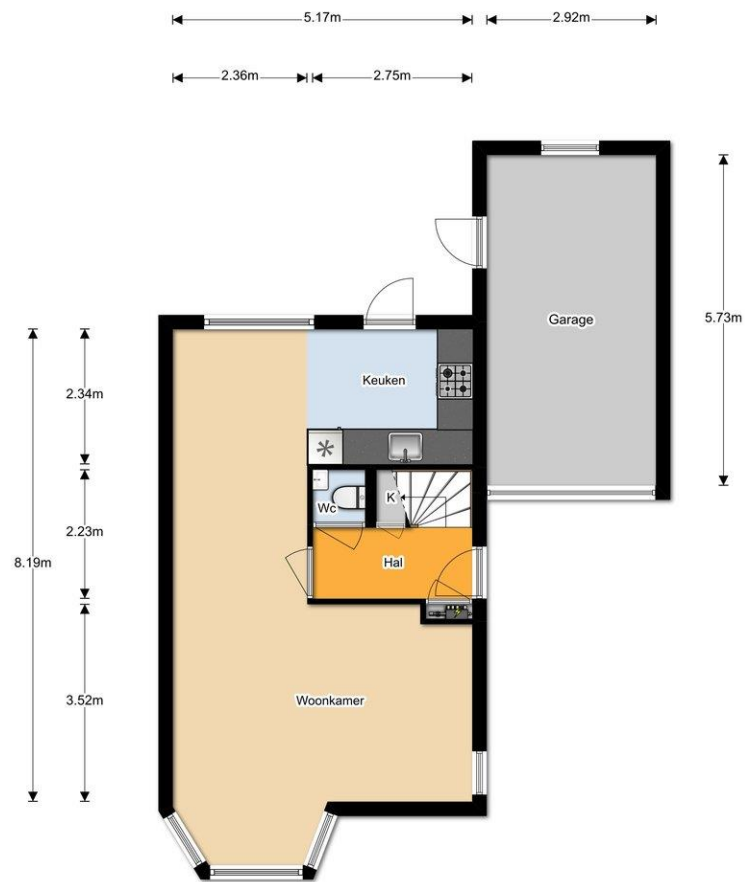
Foto's



Foto's

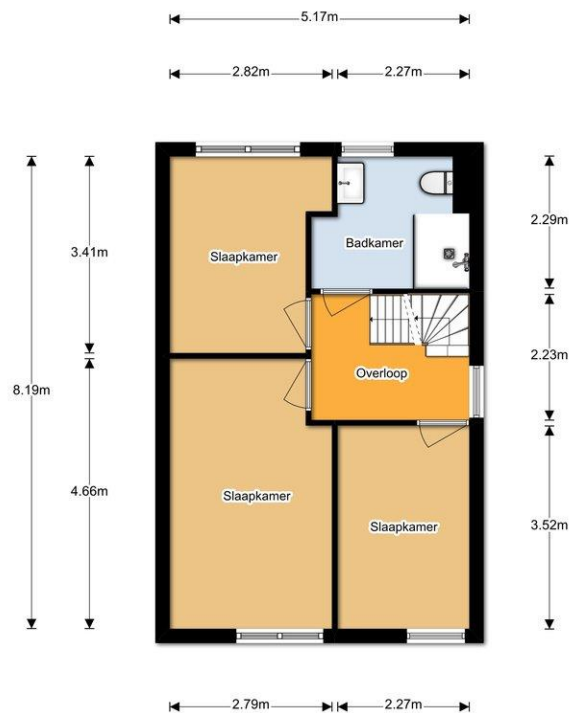


Plattegrond



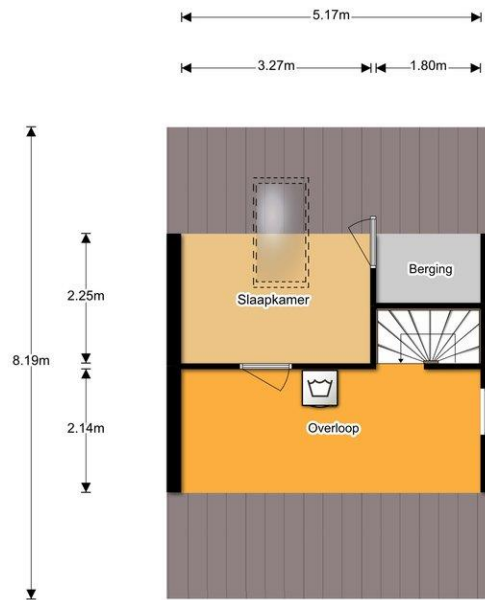
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond



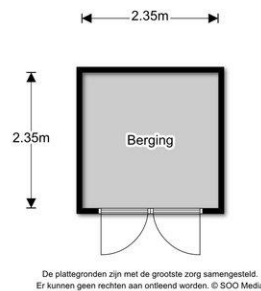
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOQ Media

Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
- kast op zolder	☒	☐	☐	☐
- andere kasten	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- close-in-boiler	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
volière	☐	☐	☒	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
grasmaaier	☐	☐	☒	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
zaagmachine	☐	☐	☒	☐
graskanten maaier	☐	☐	☒	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				