



Mendeldreef 297, 2163 KJ Lisse

€ 475.000,- k.k.

RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 -7
2131 HB, HOOFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR

 funda

Omschrijving

Wilt u de woning komen bezichtigen? Neemt u dan contact op met behandelend makelaar Jacqueline Weijers middels e-mail of telefoon: E: jacquelineweijers@remax.nl M: 06 4285 4441.

Deze fors uitgebouwde hoekwoning grenst aan twee kanten aan het water en is een fantastisch gezinshuis met veel wooncomfort. Alles klopt aan deze woning; de gezellige woonkamer met uitzicht op het water en het bruggetje, de keuken met uitzicht op de achtertuin, de enorme bijkeuken, vijf (mogelijk zes) slaapkamers, twee badkamers en volop bergruimte. De achtertuin is een fijne plek met een sfeervolle veranda, twee bergingen en een achterom voor de fiets. Dit is een zeldzaam ruime woning op een prachtige plek in de Blinkerd... en het kan zomaar jouw nieuwe 'thuis' worden.

Steek het bruggetje over en je komt bij een parkeerplaats; geen auto's voor jouw deur is echt een genot. Woonwijk de Blinkerd is een rustige, kindvriendelijke plek met water, groen en meerdere speelplekken voor de kinderen. Het centrum van Lisse is ongeveer 10 minuten lopen en aan de Oranjelaan stoppen buslijn 50 (Haarlem-Leiden Centraal), buslijn 90 (Den Haag Centraal-Lisse) en de Q-liner richting Schiphol Airport en Sassenheim. De woonwijk ligt aan de rand van het dorp, nabij uitvalswegen naar de A4 (Amsterdam – Den Haag)

Indeling:

Begane grond:

Als je de buitenzijde en het prachtige plekje hebt bewonderd is het tijd om de woning van binnen te bekijken. Via de voordeur kom je in de hal met rechts de garderobe en de meterkast. De vernagelde Frans eiken vloer ligt niet enkel in de hal maar ook in de woonkamer.

De woonkamer is een heerlijke plek; volop de ruimte, heerlijk licht en met fraai uitzicht op het water en het bruggetje aan de voorzijde. Stel je voor dat je hier zit op jouw bank... het is dichterbij dan je denkt. Aan de achterzijde is de uitbouw met de gezellige keuken (met vloerverwarming), inclusief openslaande deuren naar de tuin. De U-vormige opstelling heeft veel bergruimte en alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een vijf pits gaskookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, koelkast met apart vriesvak en een magnetron en een oven. De inbouwverlichting en de diagonaal gelegde tegel vloer zijn de sfeermakers.

Links van de woning is de grote bijkeuken met vloerverwarming, te bereiken vanuit de woonkamer en de achtertuin. Hier zijn de trap naar de eerste verdieping, de toiletruimte met fonteintje en heb je de beschikking over veel praktische bergruimte. In de hoek van de bijkeuken zijn de aansluitpunten voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie (mogelijk vier) slaapkamers en twee badkamers te bereiken. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is het resultaat van het samenvoegen van twee slaapkamers; heerlijk ruim en met een op maat gemaakte kastenwand voor je hele garderobe. Aan de achterzijde zijn twee leuke slaapkamers, waarvan één in gebruik is als werk-/studeerkamer. We hebben een alternatieve plattegrond laten maken waarop je kunt zien hoe de indeling is met vier slaapkamers; zo krijg je een goed beeld van de mogelijkheden van deze ruime woning.

Uniek is dat er op deze verdieping twee badkamers zijn, ideaal als je regelmatig familie of vrienden op bezoek krijgt of als de kinderen in de ochtend lange tijd de badkamer bezet houden voordat ze naar school gaan. De badkamer aan de linkerzijde heeft een inloophdouche, tweede toilet en een wastafelmeubel. De badkamer aan de achterzijde is ingedeeld met een ligbad, wandradiator en een wastafelmeubel. Daarnaast tref in de nok van de zij-aanbouw een grote vliering (sta-hoogte) aan bereikbaar via een vlizotrap met nuttige vierkante meters aan bergruimte.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken zolderverdieping welke dankzij de brede dakkapel aan de voor- en achterzijde heerlijk ruim is. Op de overloop hangt de cv-ketel (AWB Thermomaster, 2000) en aan de andere zijde is een wastafel met spiegel geplaatst. Er zijn twee mooie, sfeervolle slaapkamers waarmee het huidige aantal op vijf komt. Beide slaapkamers hebben een laminaatvloer en inbouwverlichting bij de dakkapel.

Op de tweede verdieping bevindt zich een tweede bergzolder, eveneens bereikbaar via een vlizotrap. Hiermee heeft de woning naast veel woonruimte maar ook veel praktische bergruimte!

Exterieur:

De voortuin is strak aangelegd met verhoogde borders, afgewerkt met natuursteen. Diverse planten, bloemen en enkele lage bomen zorgen hier voor een vriendelijke uitstraling. De onderhoudsvriendelijke, brede achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt dankzij de lage omliggende bebouwing volop zon. Rechts in de tuin zijn twee bergingen, voorzien van elektra, waarvan een stenen berging en een 2e aangebouwde berging van hout. Blickvanger is echter de sfeervolle houten veranda waar de bewoners vele uren vertoeven en genieten van het mooie plekje waar zij wonen. Tussen de veranda en de berging is de houten poort naar de gezamenlijke achterom.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte 174m²;
- Inhoud 576m³;
- Woning in 2004 fors vergroot met een uitbouw en opbouw en aan de zij- en achterkant;
- Begane grondvloer voorzien van vloerverwarming en een vernagelde Frans eikenvloer (kan nog drie keer geschuurd worden);
- Keuken en bijkeuken zijn voorzien van vloerverwarming
- (hard) houten kozijnen met dubbelglas, periodiek geschilderd;
- Dubbele dakkapel met kunststof kozijn;
- Vijf slaapkamers (mogelijkheid voor 6);
- Verwarming en warm water via een periodiek onderhouden HR-ketel;
- Uitgebreide elektrische installatie met 12 groepen en 3 aardlekschakelaars;

Kenmerken

	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 576 m ³
Perceel oppervlakte	: 164 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 161 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: Aan water, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 117 m ² (1.350 cm bij 870) cm
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Mendeldreef 297
2163 KJ LISSE



RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 -7
2131 HB, HOOFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

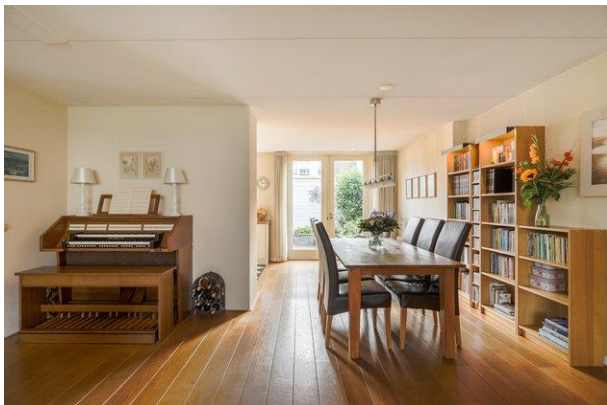
VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

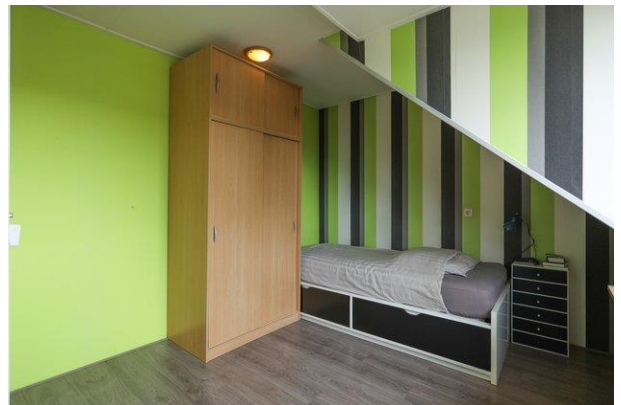
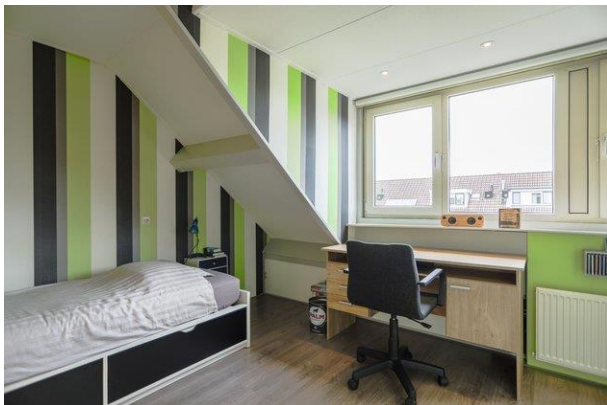


RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 - 7
2131 HB, HOOFFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

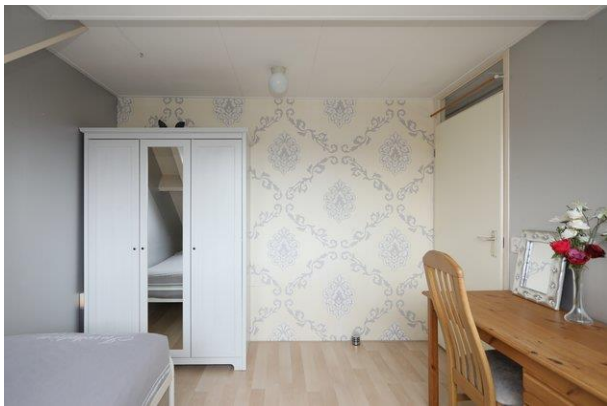
VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's



Foto's



Foto's



RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 -7
2131 HB, HOOFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

Architectural floor plan of a house with dimensions and room labels. The plan is oriented with North at the top.

Dimensions:

- Overall width: 8.70 m
- Overall depth: 14.00 m (split into 7.39 m and 6.61 m)
- Top right section width: 2.59 m
- Top right section depth: 2.91 m
- Top right section depth (split): 1.82 m and 1.52 m
- Left side depth (split): 3.19 m and 7.39 m
- Bottom left section width: 0.87 m
- Bottom left section depth: 2.28 m
- Bottom right section width: 3.70 m
- Bottom right section depth: 1.40 m
- Right side depth (split): 7.63 m and 8.80 m

Rooms and Features:

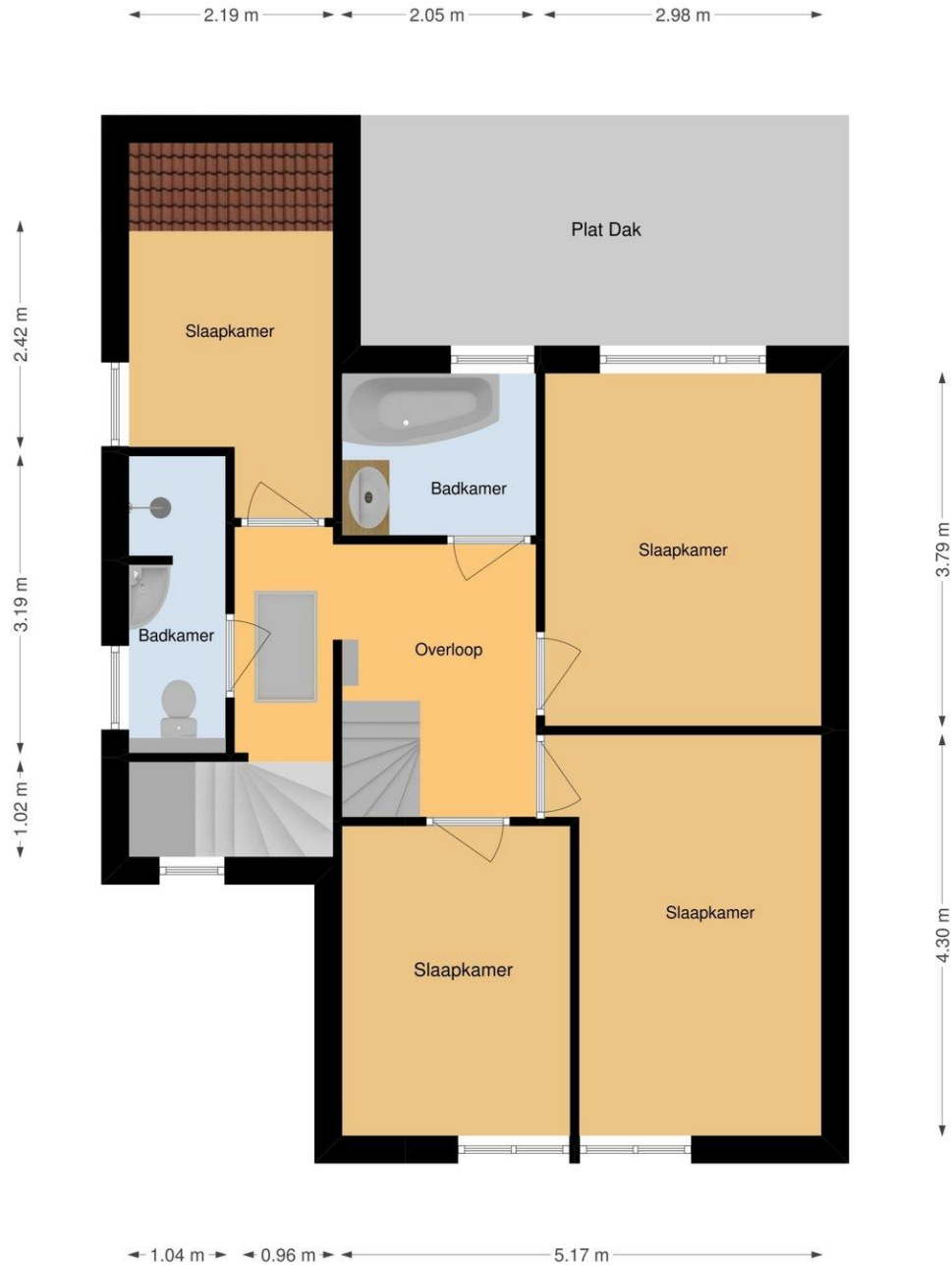
- Berging:** Two storage rooms in the top right corner.
- Tuin:** Garden area at the top and bottom left.
- Keuken:** Kitchen area in the top right.
- Bijkeuken:** Breakfast room area in the middle left.
- K:** Kitchen area in the middle left.
- Toilet:** Bathroom area in the middle left.
- Woonkamer:** Living room area in the bottom right.
- Hal:** Hallway area in the bottom right.
- MK:** Master bedroom area in the bottom right.

VBO **MAKELAAR**



Plattegrond

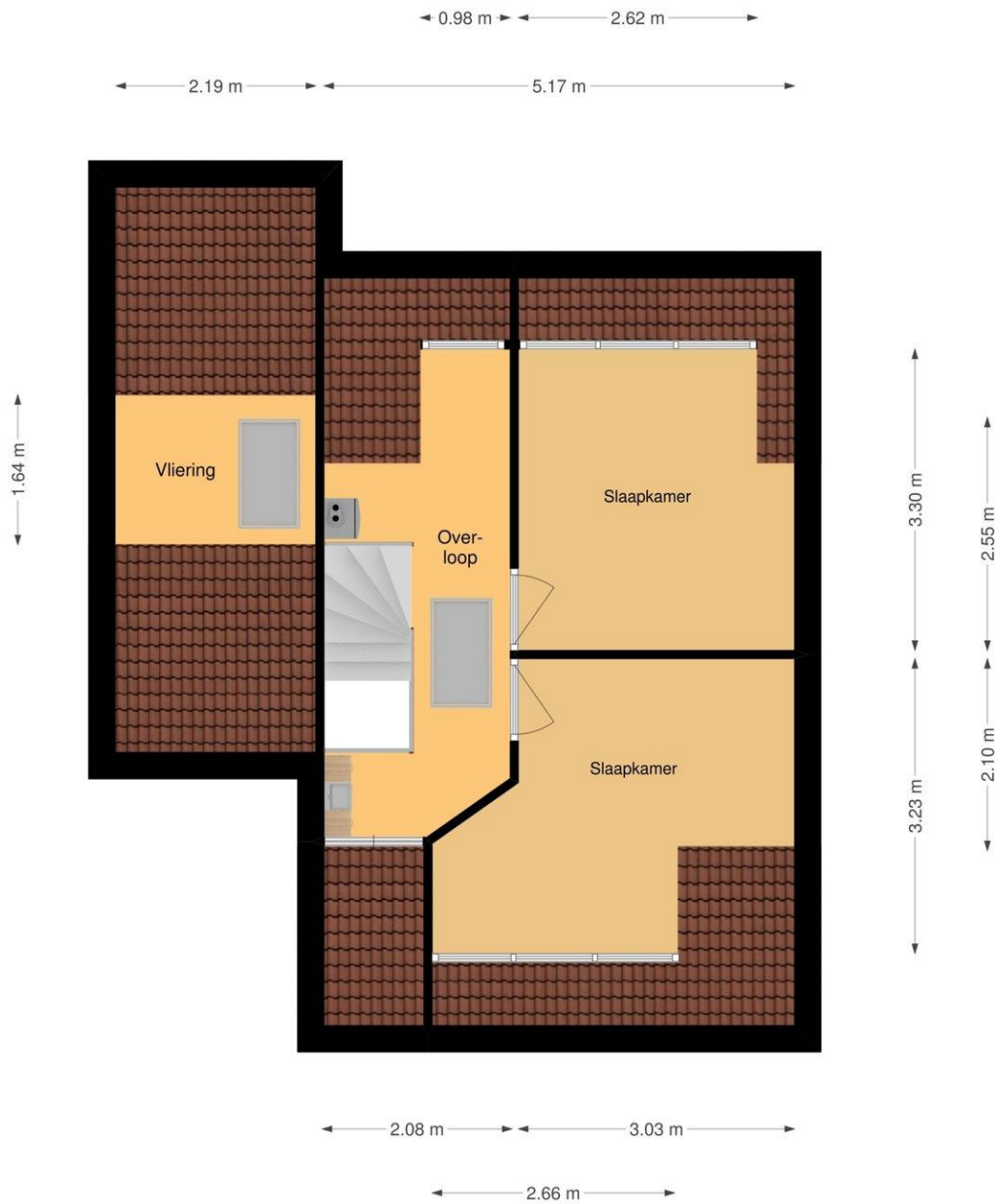
Mendeldreef 297 Lisse 1e Verdieping Optie



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Mendeldreef 297 Lisse 2e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

MEETRAPPORT

RENE RIJS INMETER

Conform de Branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen- Termen, definities en bepalingmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1: 2008.

Object type	Woning
Adres	Mendeldreef 297
Plaats	Lisse

Datum Meetopname	07-10-2019
Datum Meetrapport	08-10-2019
Meetcertificaat type	A (Op locatie ingemeten)

Status	Definitief
--------	------------

Opdrachtgever	Re/Max Uw Makelaar
Adres	Wijkermeerstraat 3-7
Postcode/Plaats	2131 HB Hoofddorp



Informatie bij dit meetrapport

Rene Rijs Inmeter heeft dit NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst zijn aangegeven. Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 inzake oppervlakten en inhoud van gebouwen, termen, definities en bepalingmethoden, inclusief het correctieblad C1:2008.

Verantwoording meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op bovengenoemde datum, waarbij de maatvoering van alle ruimten zijn nagemeten, genoteerd en gecontroleerd op gebruiksfunctie.
- Indien de woning scheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden.
- Op verdiepingen waar van toepassing is er rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1.50 M1, veroorzaakt door een schuine daklijn.

1

Op al mijn diensten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op www.renerijsinmeter.nl
© 2016-2019 www.renerijsinmeter.nl

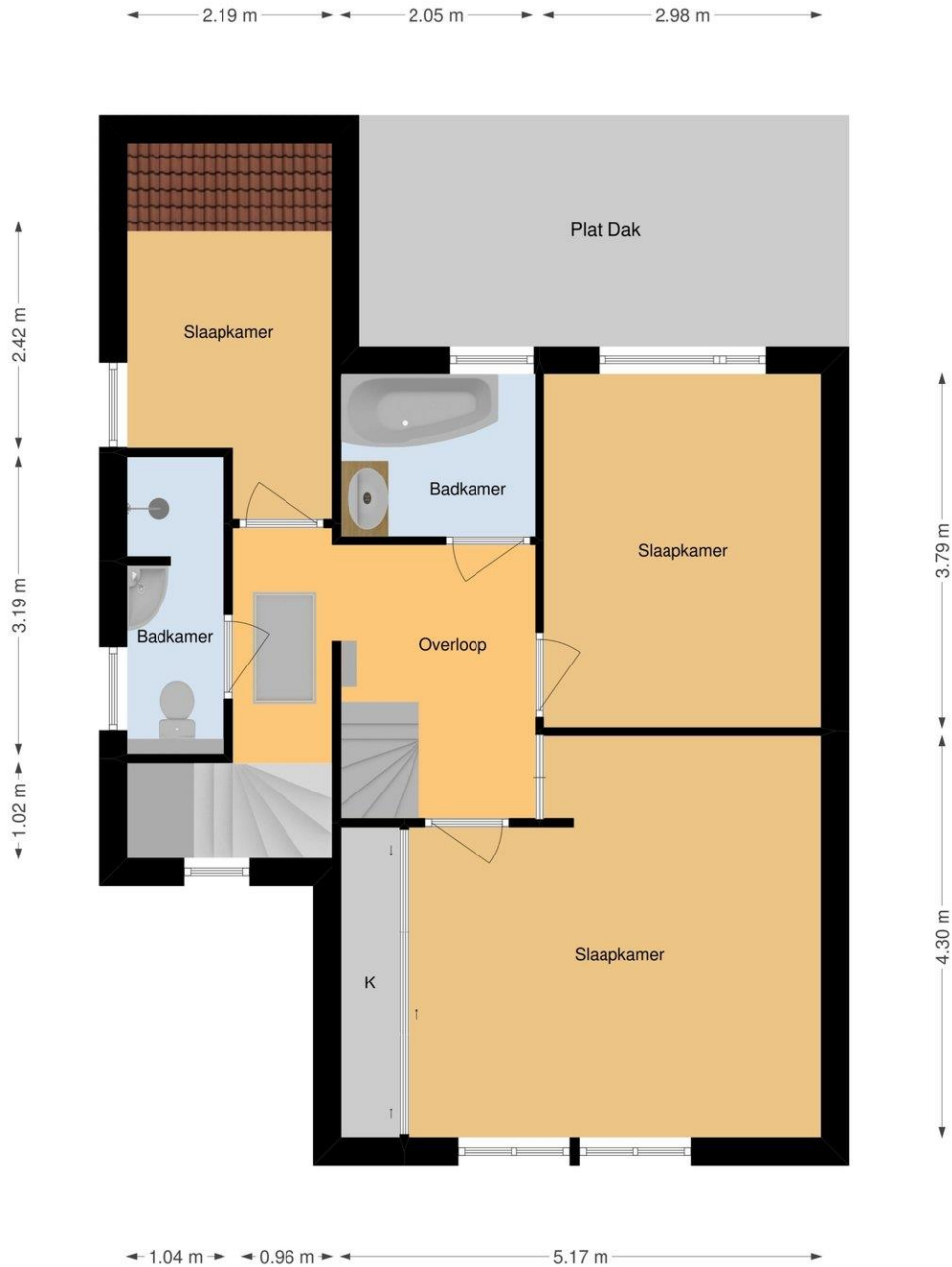
RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5-7
2131 HB, HOOFDDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR

 funda

Plattegrond

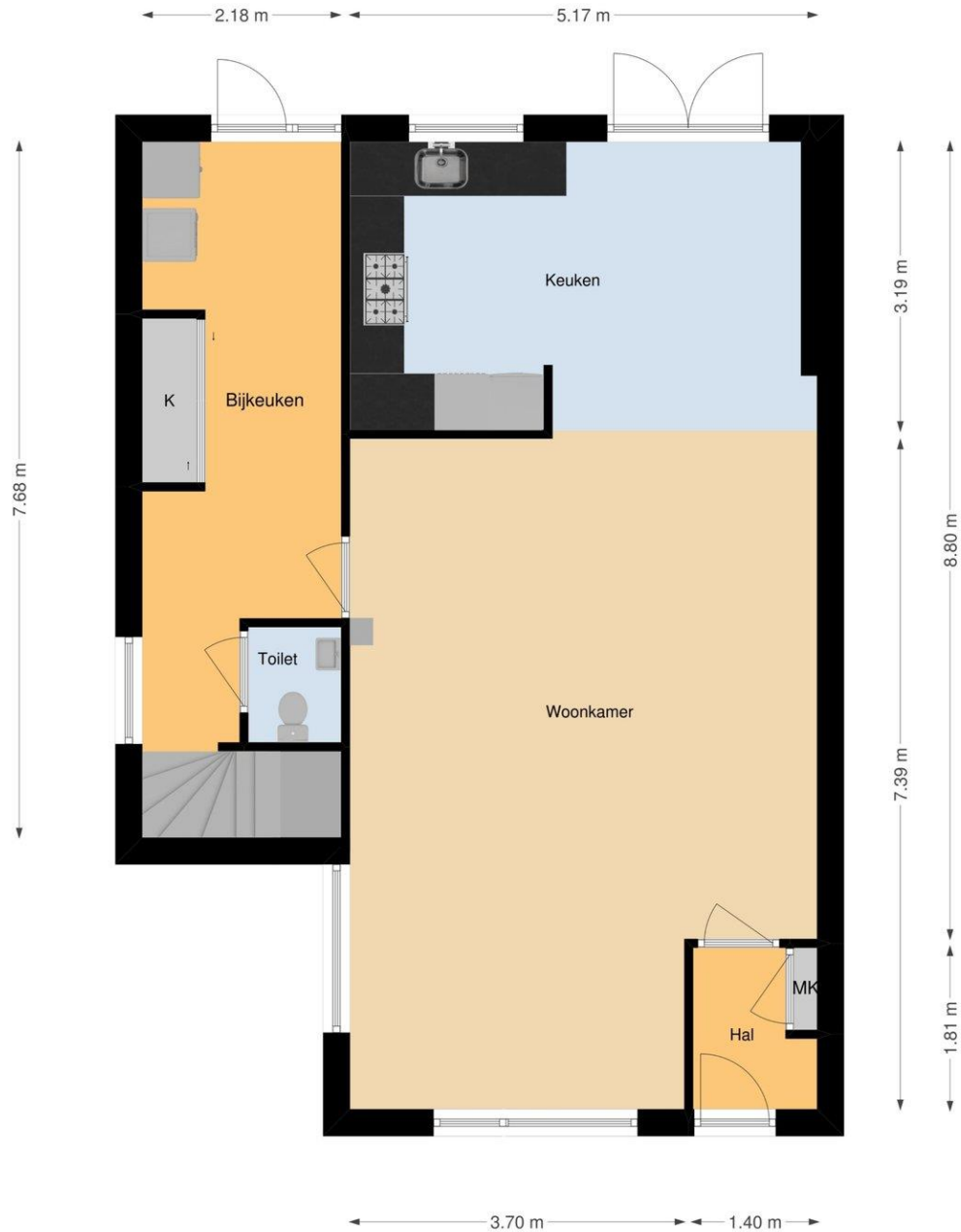
Mendeldreef 297 Lisse 1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Mendeldreef 297 Lisse Begane Grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Mendeldreef 297 Lisse

[15] $(2,91 \times 1,84) + (2,59 \times 1,55) = 9,34 \text{ m}^2$

[18] $G_0 = (5,17 \times 10,60) + (7,60 \times 2,30) - 1/2 (2,57 \times 0,19) = 72,39 \text{ m}^2$

Bruut = $\frac{(5,17 + 0,45)(10,60 + 0,6)}{2} + \frac{(2,51 + 0,1)}{2} = 203,49$
 $\frac{(7,60 + 0,6)}{2} (2,30) = 6,7$
 $= 265 \text{ m}^3$

[12] $G_0 = (5,17 \times 8,20) + (6,77 \times 2,19) + (0,12 \times 5,20) = 57,84 \text{ m}^2$

Bruut = $\frac{(5,17 + 0,45)(8,20 + 0,6)}{2} + \frac{(2,45 + 0,3)}{2} = 136,9$

$\frac{(0,12)(5,20 + 0,6)}{2} + \frac{(2,45 + 0,3)}{2} = 1,91$

$\left[\frac{(7,60 + 5,74)}{2} + 0,6 \right] \times (2,30) + \frac{(2,45 + 0,3)}{2} = 46,24$

$= 104 \text{ m}^3$

[22] $G_0 = 1,64 \times 2,19 = 3,6 \text{ m}^2$

$G_0 = (4,75 \times 5,14) + (3,70 \times 0,75) + (1,12 \times 2,66) = 30,34 \text{ m}^2$

Bruut = $\frac{(5,17 + 0,45)(5,60 + 0,6)}{2} + \frac{(3,47 + 0,3)}{2} = 97,46$

dauk₁ = $\frac{(3,70 + 0,2)(1,75 + 0,2)}{2} + \frac{(1,93 + 0,1)}{2} = 7,34$

dauk₂ = $\frac{(2,66 + 0,2)(1,75 + 0,2)}{2} + \frac{(1,93 + 0,1)}{2} = 5,38$

$\frac{(5,14 + 0,6)(2,30)}{2} + \frac{(2,27 + 0,3)}{2} = 16,96$

$= 127 \text{ m}^3$

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast in slaapkamer 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Ja**
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Ja**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
Zo ja, welke zijn dat : **Afspraak met Gemeente inzake pad langs zijgevel over strook gemeenteground (recht van overpad).**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Ja**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : **In het verlengde van het pand langs de zijgevel (recht van overpad) is in de achtertuin een klein gedeelte gemeenteground thans in gebruik als tuin (border met planten)**
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**
Zo ja, graag nader toelichten : _____
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**
Zo ja, welke? : _____
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? **Nee**
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)
Zo ja, welke? : _____
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**
Zo ja, hoe lang nog? : _____
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? **Nee**
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? **Nee**
Is er sprake van een beeldbepalend object? **Nee**
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? **Nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
Zo ja:
- is er een huurcontract? **Ja / Nee**
- welk gedeelte is verhuurd? : _____
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij : _____
verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
Zo ja, hoeveel? € _____

- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
Zo ja, welke? : _____

m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een **Nee**
andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.)

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting : _____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of **Nee**
aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel **Nee**
kunnen worden teruggevorderd?

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met
praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

s. Hoe gebruikt u de woning nu? : **woonhuis**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

t. Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja / Nee

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**

Zo ja, volgens welke methode? : _____

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken : **Dakkapellen geplaatst 2001 Aanbouw achter 2004**

Overige daken : _____

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, **Nee**
krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Zo ja, waar? : _____

- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**
 Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Ja / Nee / Gedeeltelijk
- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? **Ja**
 Zo nee, toelichting : _____
- g. Zijn de dakgoten in orde? (*Bijvoorbeeld lekkage.*) **Ja**
 Zo nee, toelichting : _____
- 4. Kozijnen, ramen, en deuren**
- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2009**
 Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Nee**
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**
 Zo nee, toelichting : _____
- c. Zijn alle sleutels aanwezig? **Ja**
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Ja**
 Zo ja, waar? : **1 klein raam slaapkamer voor (wordt nog vervangen)**
- 5. Vloeren, plafonds en wanden**
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Ja**
 Zo ja, waar? : **Krimpscheur in tussenmuur naar burens.**
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Nee**
 (*Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**
- 6. Kelder, kruipruimte en fundering**
- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**
- c. Is de kruipruimte droog? **Ja**
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? **Ja**
 Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? : **ThermoMaster2HR jaar 2000**
 Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : **april 2018**
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? **Nee**
 Zo ja, hoe vaak? : _____
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **n.v.t.**
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee
- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? **Nee**
 Zo ja, wanneer? : _____
 Zo ja, welke onderdelen? : _____
- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
- k. Zijn er andere installaties met gebreken? **Nee**
 Zo ja, welke en welke bijzonderheden? : _____

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Ja**
 Zo ja, welke? : **Barsten in wastafel 2e etage(niet lek).**
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
 Zo nee, welke niet? : _____
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1987**

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Nee**
 Zo ja, welke en waar? : _____
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd? **Nee**
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? **Nee**
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) **Nee**
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**
 Is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee
 Zo ja, wanneer? : _____
 Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)
- j. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**
 Zo ja, welke ver-/aankouwingen? : **Zij- en achteraanbouw**
 Zo ja, in welk jaartal? : **2004**
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **H&B bouw Sassenheim**
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**
 Zo ja, welke label? : **C**

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? **€ 276.01**
 Belastingjaar : **2019**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 293000**
 Peiljaar? : **2018**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 350.60**
 Belastingjaar? : **2019**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 254.88**
 Belastingjaar : **2019**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 142**
 Elektra: **€ 58**
 Blokverwarming: € _____

- f. Zijn er leasecontracten? *(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.)* **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
 Hoe lang lopen de contracten nog? : _____
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____
 Heeft u alle canons betaald? Ja / Nee
 Is de canon afgekocht? Ja / Nee
 Zo ja, tot wanneer? : _____
- h. Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**
 Zo ja, hoe hoog? : _____
 Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____
- 11. Garanties**
 Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

CMS Titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.