



Mendeldreef 297, 2163 KJ Lisse

€ 475.000,- k.k.

Omschrijving

Wilt u de woning komen bezichtigen? Neemt u dan contact op met behandelend makelaar Jacqueline Weijers middels e-mail of telefoon: E: jacquelineweijers@remax.nl M: 06 4285 4441.

Deze fors uitgebouwde hoekwoning grenst aan twee kanten aan het water en is een fantastisch gezinshuis met veel wooncomfort. Alles klopt aan deze woning; de gezellige woonkamer met uitzicht op het water en het bruggetje, de keuken met uitzicht op de achtertuin, de enorme bijkeuken, vijf (mogelijk zes) slaapkamers, twee badkamers en volop bergruimte. De achtertuin is een fijne plek met een sfeervolle veranda, twee bergingen en een achterom voor de fiets. Dit is een zeldzaam ruime woning op een prachtige plek in de Blinkerd... en het kan zomaar jouw nieuwe 'thuis' worden.

Steek het bruggetje over en je komt bij een parkeerplaats; geen auto's voor jouw deur is echt een genot. Woonwijk de Blinkerd is een rustige, kindvriendelijke plek met water, groen en meerdere speelplekken voor de kinderen. Het centrum van Lisse is ongeveer 10 minuten lopen en aan de Oranjelaan stoppen buslijn 50 (Haarlem-Leiden Centraal), buslijn 90 (Den Haag Centraal-Lisse) en de Q-liner richting Schiphol Airport en Sassenheim. De woonwijk ligt aan de rand van het dorp, nabij uitvalswegen naar de A4 (Amsterdam – Den Haag)

Indeling:

Begane grond:

Als je de buitenzijde en het prachtige plekje hebt bewonderd is het tijd om de woning van binnen te bekijken. Via de voordeur kom je in de hal met rechts de garderobe en de meterkast. De vernagelde Frans eikenvloer met vloerverwarming ligt niet enkel in de hal maar ook in de woonkamer.

De woonkamer is een heerlijke plek; volop de ruimte, heerlijk licht en met fraai uitzicht op het water en het bruggetje aan de voorzijde. Stel je voor dat je hier zit op jouw bank... het is dichterbij dan je denkt. Aan de achterzijde is de uitbouw met de gezellige keuken (met vloerverwarming), inclusief openslaande deuren naar de tuin. De U-vormige opstelling heeft veel bergruimte en alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een vijfspots gaskookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, koelkast met apart vriesvak en een magnetron en een oven. De inbouwverlichting en de diagonaal gelegde tegelvloer zijn de sfeermakers.

Links van de woning is de grote bijkeuken met vloerverwarming, te bereiken vanuit de woonkamer en de achtertuin. Hier zijn de trap naar de eerste verdieping, de toiletruimte met fonteintje en heb je de beschikking over veel praktische bergruimte. In de hoek van de bijkeuken zijn de aansluitpunten voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie (mogelijk vier) slaapkamers en twee badkamers te bereiken. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is het resultaat van het samenvoegen van twee slaapkamers; heerlijk ruim en met een op maat gemaakte kastenwand voor je hele garderobe. Aan de achterzijde zijn twee leuke slaapkamers, waarvan één in gebruik is als werk-/studeerkamer. We hebben een alternatieve plattegrond laten maken waarop je kunt zien hoe de indeling is met vier slaapkamers; zo krijg je een goed beeld van de mogelijkheden van deze ruime woning.

Uniek is dat er op deze verdieping twee badkamers zijn, ideaal als je regelmatig familie of vrienden op bezoek krijgt of als de kinderen 's ochtends lange tijd de badkamer bezet houden voordat ze naar school gaan. De badkamer aan de linkerkant heeft een inloofdouche, tweede toilet en een wastafelmeubel. De badkamer aan de achterzijde is ingedeeld met een ligbad, wandradiator en een wastafelmeubel. Daarnaast tref je in de nok van de zij-aanbouw een grote vliering (sta-hoogte) aan bereikbaar via een vlizotrap met nuttige vierkante meters aan bergruimte.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken zolderverdieping welke dankzij de brede dakkapel aan de voor- en achterzijde heerlijk ruim is. Op de overloop hangt de cv-ketel (AWB Thermomaster, 2000) en aan de andere zijde is een wastafel met spiegel geplaatst. Er zijn twee mooie, sfeervolle slaapkamers waarmee het huidige aantal op vijf komt. Beide slaapkamers hebben een laminaatvloer en inbouwverlichting bij de dakkapel.

Op de tweede verdieping bevindt zich een tweede bergzolder, eveneens bereikbaar via een vlizotrap. Hiermee heeft de woning naast veel woonruimte maar ook veel praktische bergruimte!

Exterieur:

De voortuin is strak aangelegd met verhoogde borders, afgewerkt met natuursteen. Diverse planten, bloemen en enkele lage bomen zorgen hier voor een vriendelijke uitstraling. De onderhoudsvriendelijke, brede achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt dankzij de lage omliggende bebouwing volop zon. Rechts in de tuin zijn twee bergingen, voorzien van elektra. Blikvanger is echter de sfeervolle houten veranda waar de bewoners vele uren vertoeven en genieten van het mooie plekje waar zij wonen. Tussen de veranda en de berging is de houten poort naar de gezamenlijke achterom.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte 174m²;
- Inhoud 576m³;
- Woning in 2004 fors vergroot met een uitbouw en opbouw en aan de zij-en achterkant;
- begane grondvloer voorzien van vloerverwarming en een vernagelde Frans eiken vloer (kan nog drie keer geschuurd worden);
- keuken en bijkeuken zijn voorzien van vloerverwarming
- (hard)houten kozijnen met dubbelglas, periodiek geschilderd;
- dubbele dakkapel met kunststof kozijn;
- vijf (mogelijk zes) slaapkamers;
- verwarming en warm water via een periodiek onderhouden HR-ketel;
- uitgebreide elektrische installatie met 12 groepen en 3 aardlekschakelaars;

Kenmerken

	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 576 m ³
Perceel oppervlakte	: 164 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 161 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan water, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 117 m ² (1.350 cm bij 870) cm
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

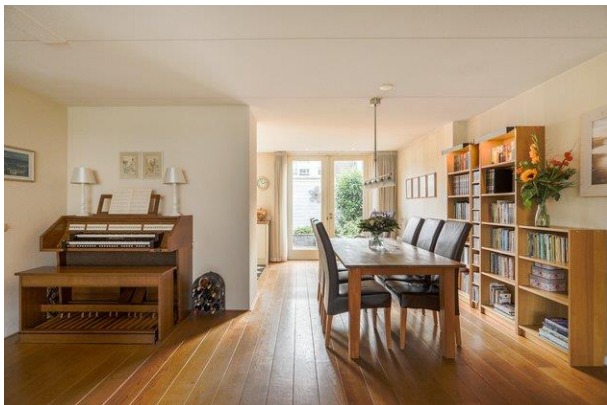
Mendeldreef 297
2163 KJ LISSE



Foto's



Foto's



Foto's



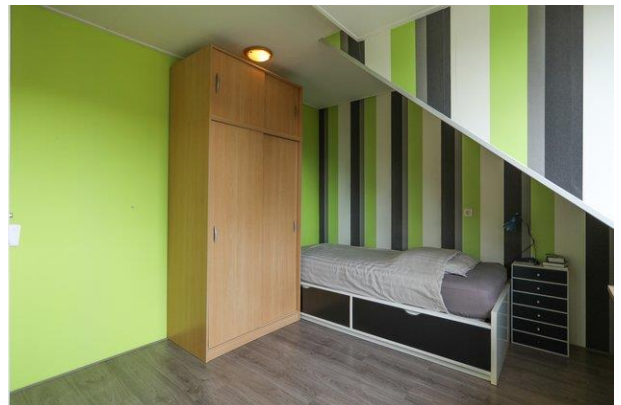
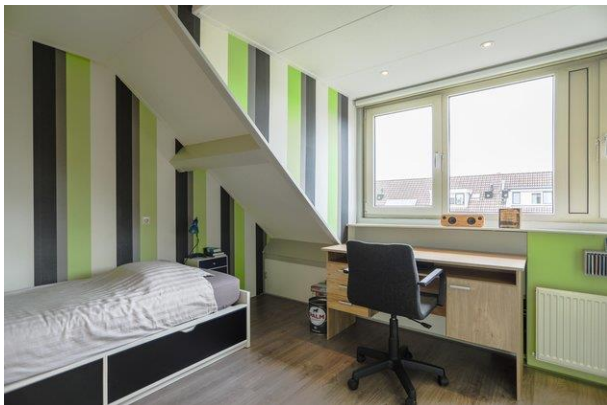
Foto's



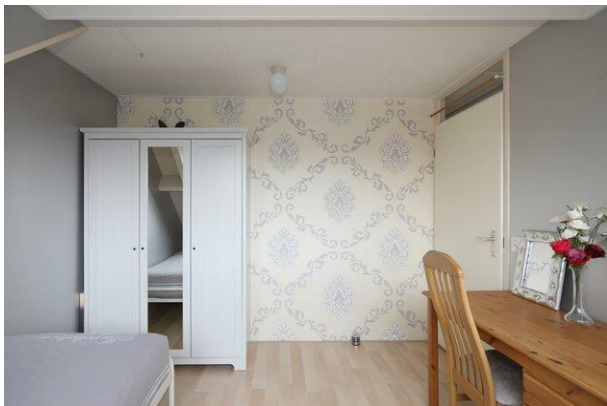
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Mendeldreef 297 Lisse
Situatie



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

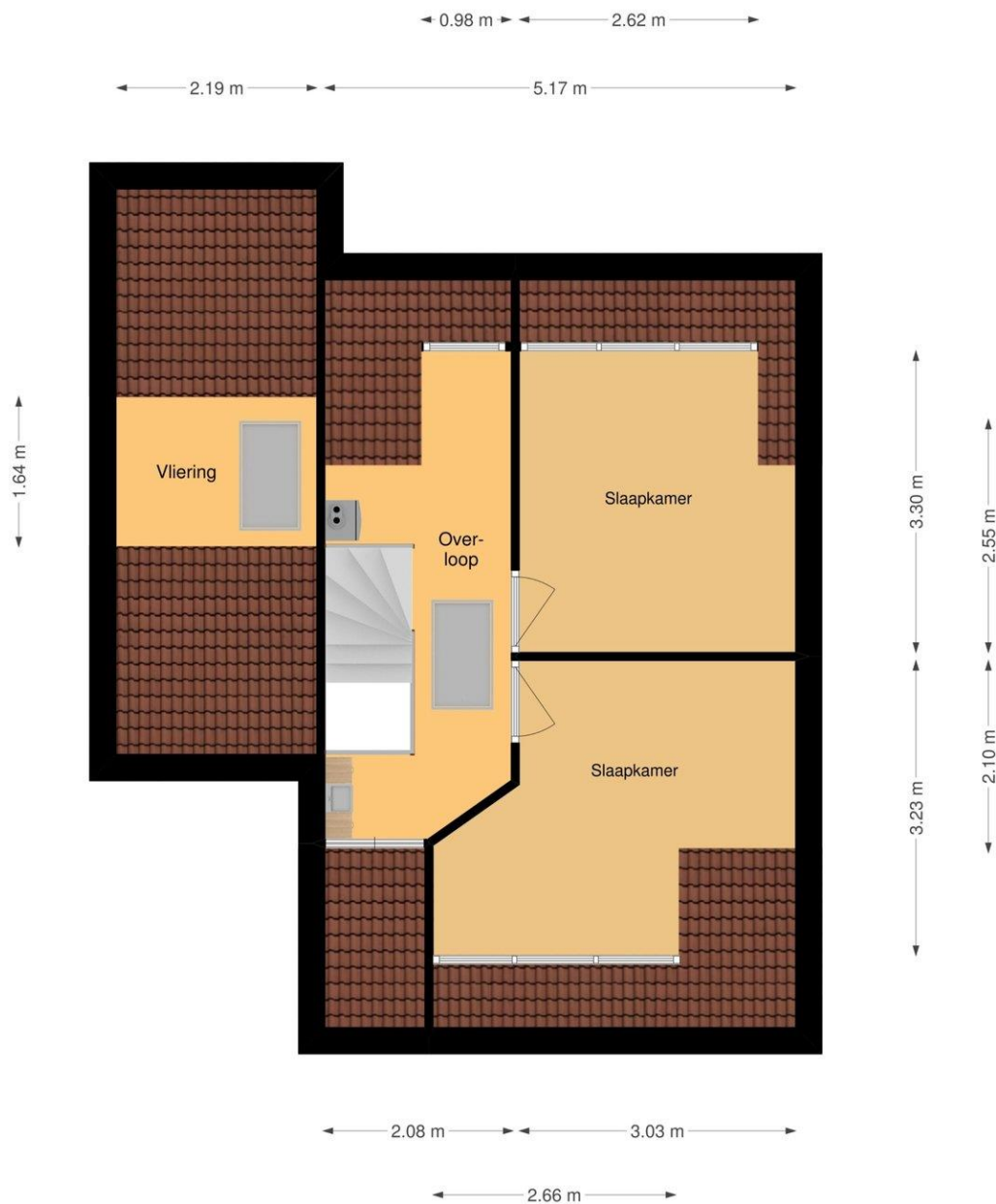
Mendeldreef 297 Lisse 1e Verdieping Optie



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

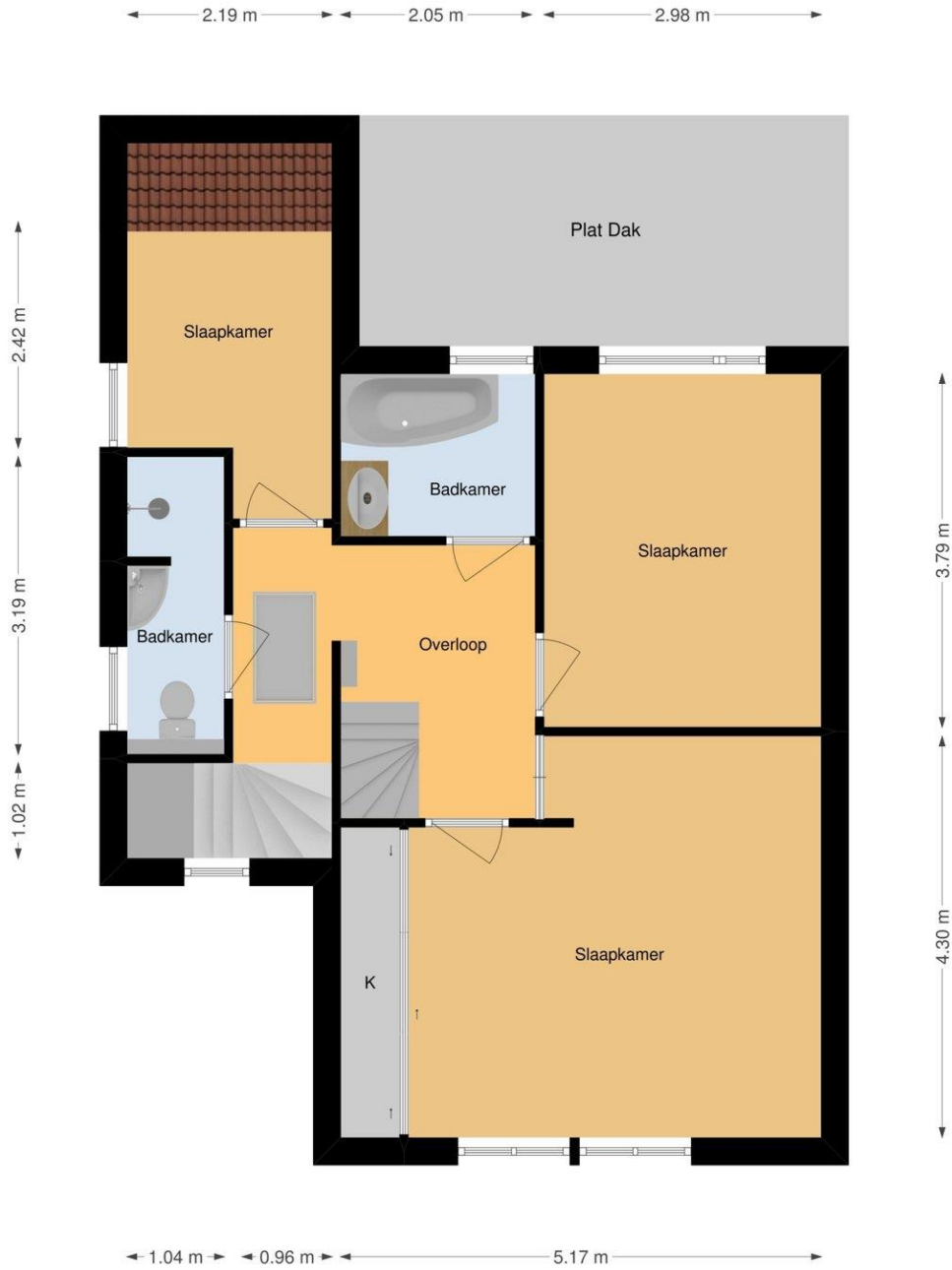
Mendeldreef 297 Lisse 2e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

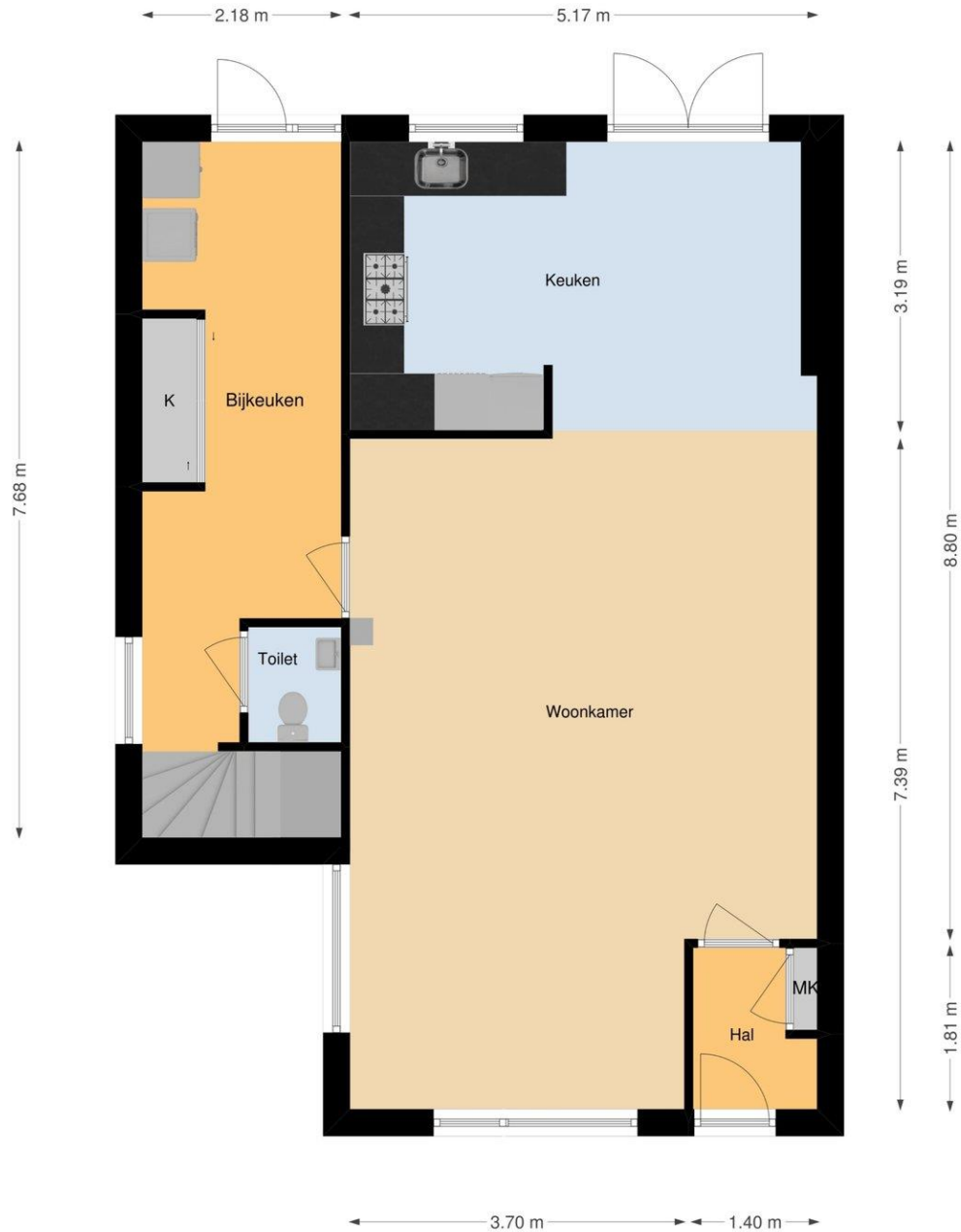
Mendeldreef 297 Lisse 1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Mendeldreef 297 Lisse Begane Grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast in slaapkamer 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				