



Randmeerstraat 52, 2162 LL Lisse

€ 415.000,- k.k.

RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 -7
2131 HB, HOOFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR

 funda

Omschrijving

Wilt u deze woning komen bezichtigen? Neemt u dan contact op met de behandelend makelaar Jacqueline Weijers middels e/mail of telefoon: E: jacquelineweijers@remax.nl T: 023-2100707.

Karakteristiek & Uniek, Ruim en Licht Wonen

Eindelijk iets unieks in de verkoop!

Deze royale, in 2000 onder architectuur van Hans Bik gebouwde, half-vrijstaande woning is gesitueerd op een kavel in Lisse. De uit vier woonlagen bestaande woning is enorm ruim, licht, half rond en je kunt al je meubels gemakkelijk positioneren. Deze unieke woning met maar liefst vier slaapkamers is boven het water gebouwd en biedt naast een prachtig uitzicht en diverse terrassen de gelegenheid tot parkeren op eigen terrein op de vlonder voor de woning. De woning is gelegen in de buurt Lisse 'Rond' in de woonwijk Poelpolder-Zuid. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt met diverse scholen in de directe omgeving.

De woning ligt op een paar fietsminuten van het bruisende centrum van Lisse en heeft een gunstige ligging ten opzichte van openbaar vervoer. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

Indeling:

Begane grond:

Parkeer uw auto op de vlonder en kom de woning binnen via de entree aan de voorzijde. Vanaf de begane grond, waar tevens een ruime berging is met separate deur, raam en elektra, kunt u vanuit de hal met meterkast via de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Via de hal, waar tevens een volledig betegeld toilet met zwevend closet en fontein is, komt u in de ruime, lichte woonkamer (circa 47m²). Hier ligt een sfeervolle houten Afzelia vloer met vloerverwarming en er is een gesloten houtkachel. De ramen met houten draai/kiep kozijnen hebben granieten vensterbanken en de wanden van de woonkamer zijn fraai gespoten. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de op het westen gelegen loggia. De luxe open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een Pelgrim kookplaat en oven, Bosch afzuiger en een Sharp vaatwasser. Er is tevens een fraai granieten aanrechtblad en er bevinden zich diverse laden in de keuken die veel bergruimte bieden.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping heeft u vanaf de overloop met bergkast toegang tot drie slaapkamers. Een van deze slaapkamers heeft een oppervlakte van maar liefst 22 m² en heeft tevens een Frans balkon. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een dubbele wastafel prettig tijdens de ochtenddrukte in de badkamer, een zwevend closet, een hoekbad met mengkraan en een separate douche met thermostaatkraan. Er is vloerverwarming en een designradiator.

Derde verdieping:

Op de bergruimte op de overloop bevindt zich een Remeha Avanta c.v. combiketel (2014) en de mechanische ventilatie. Er is tevens een zeer ruime en, door de grote ramen, zeer lichte slaapkamer met aan beide zijden van de woning een dakterras, waardoor er zowel ochtend- als avondzon is en er volop genoten kan worden van het prachtige uitzicht.

Kortom, een heerlijke unieke woning die uw bezichtiging waard is.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2000

RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 - 7
2131 HB, HOOFFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  **MAKELAAR**



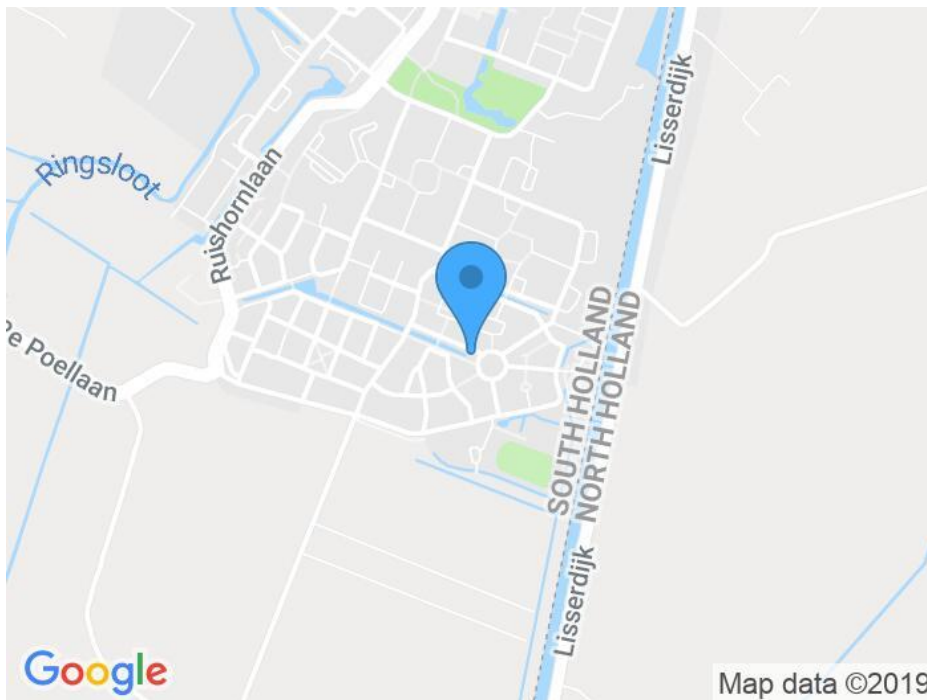
Woonoppervlakte: 158m²
Inhoud: 515m³
Diverse terrassen: 53m²
Vloerverwarming in de woonkamer
9 Zonnepanelen
4 royale slaapkamers
Vloerverwarming badkamer

Kenmerken

	: € 415.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 515 m ³
Perceel oppervlakte	: 106 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 158 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneteras
Hoofdtuin	: Zonneteras 25 m ² (500 cm bij 497) cm
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel

Locatie

Randmeerstraat 52
2162 LL LISSE



RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 - 7
2131 HB, HOOFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR



Foto's



RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 - 7
2131 HB, HOOFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's



RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 - 7
2131 HB, HOOFFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR



Foto's



Foto's



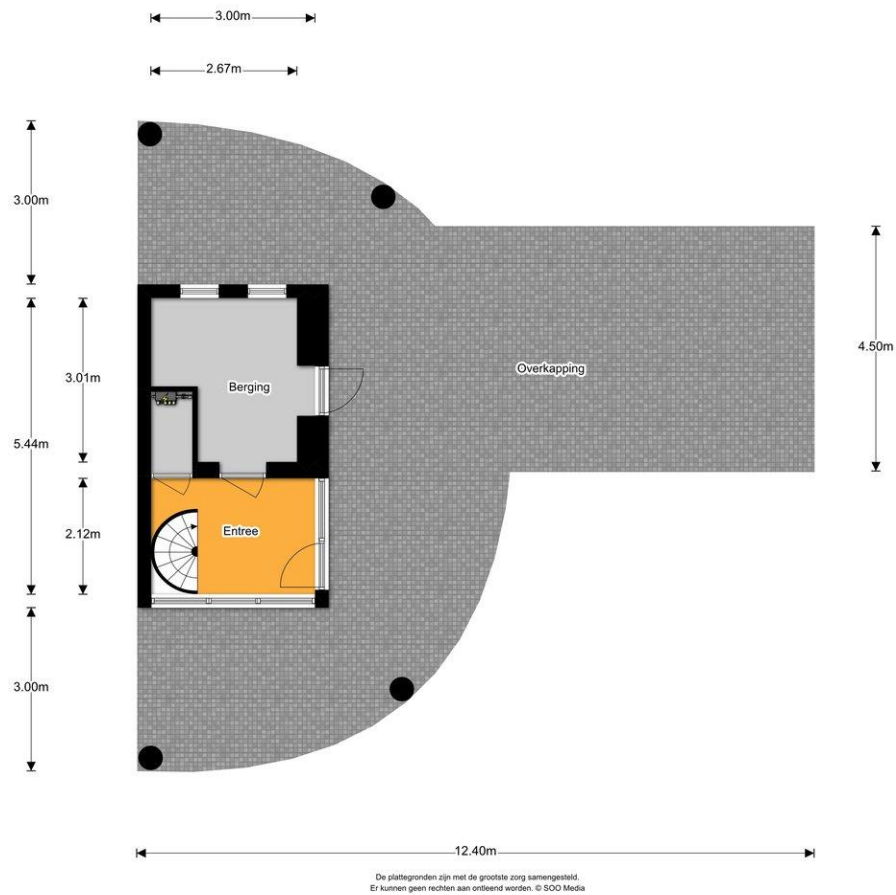
Foto's



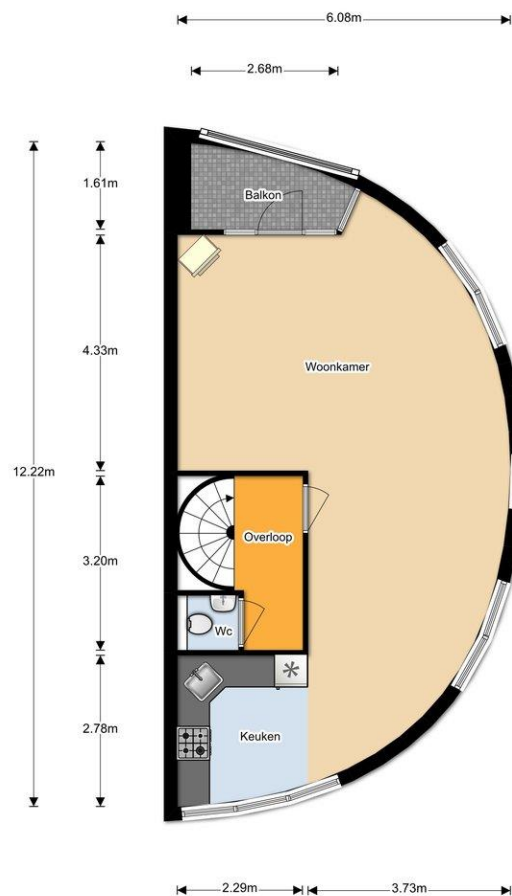
Foto's



Plattegrond

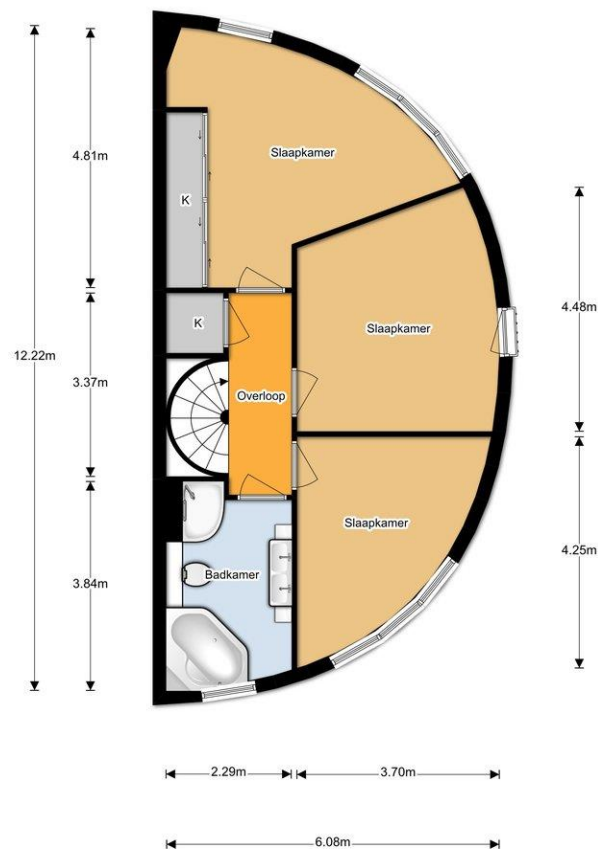


Plattegrond



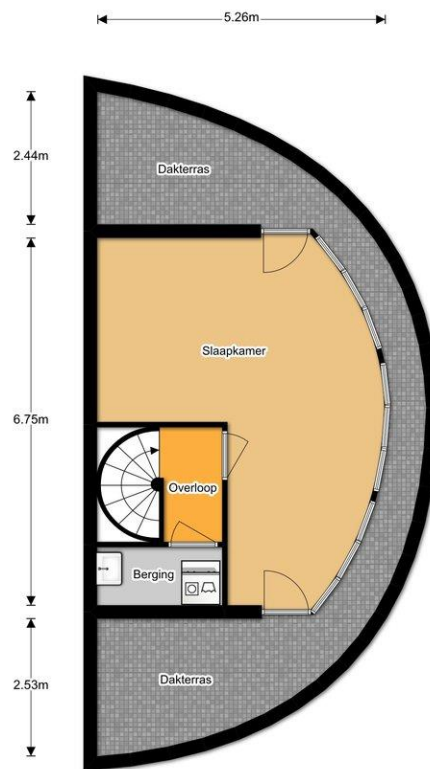
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SDO Media

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SDO Media

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Randmeerstraat 52, 2162 LL Lisse
Datum: 29-08-2019

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen		X		
-				
-				
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-			X	
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen				x
- Jaloezieën	X			
- (Losse) horren/rolhorren	X			
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer				x
- Houten vloer(delen)	X			
- Laminaat				x
- Plavuizen	x			
-				
-				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				x

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	X			
- Schilderij ophangstelsysteem			X	
-				
-				
-				
-				

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	X			
- (Gas) fornuis				
- Afzuigkap	X			
- Magnetron				
- Oven	X			
- Combi-oven/combimagnetron			X	
- Koelkast	X			
- Vriezer		X		
- Koel-vriescombinatie	X			
- Vaatwasser	X			
- Quooker				X
- Koffiezetapparaat		x		
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
- keukenrolhouder	X			
-				

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	x			
- Toilethouder	x			
- Toiletborstel(houder)	x			
- Fontein	x			
-				
-				
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	x			
- Jacuzzi/whirlpool				
- Douche (cabine/scherm)	x			
- Stoomdouche (cabine)				
- Wastafel	x			
- Wastafelmeubel	x			
- Planchet				
- Toiletkast	x			
- Toilet	x			
- Toilethouder	x			

Lijst van zaken

- Toiletborstel(houder)	x	
-		
-		
Sauna met toebehoren		x
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>		
Schotel/antenne		x
Brievenbus	x	
(Voordeur)bel	x	
Alarminstallatie		x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		x
Rookmelders		x
Screens/rolluiken		x
CV met toebehoren	x	
(Klok)thermostaat	x	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Via CV-installatie	x	
- Boiler		x
- Close-in boiler		x
- Geiser		x
-		
-		
Mechanische ventilatie	x	
Luchtbehandeling		x
Airconditioning met toebehoren (aantal:)		x
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:		
-		
-		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		x
Waterslot wasautomaat		x
Zonnepanelen	x	

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Kan worden
overgenomen

N.v.t.

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek				X
- Vlaggenmast(houder)	X			
-				
-				

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler		X		
Keuken/tuin/kozijnen		X		
Intelligente thermostaten e.d.		X		
Stadsverwarming		X		
Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum: