



Randmeerstraat 52, 2162 LL Lisse

€ 415.000,- k.k.

RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 -7
2131 HB, HOOFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR

 funda

Omschrijving

Randmeerstraat 52 Lisse Vraagprijs € 415.000,-

Wilt u deze woning komen bezichtigen? Neemt u dan contact op met de behandelend makelaar Jacqueline Weijers middels e/mail of telefoon: E: jacquelineweijers@remax.nl T: 023-2100707.

Karakteristiek & Uniek, Ruim en Licht Wonen

Eindelijk iets unieks in de verkoop!

Deze royale, in 2000 onder architectuur van Hans Bik gebouwde, half-vrijstaande woning is gesitueerd op een kavel in Lisse. De uit vier woonlagen bestaande woning is enorm ruim, licht, half rond en je kunt al je meubels gemakkelijk positioneren. Deze unieke woning met maar liefst vier slaapkamers is boven het water gebouwd en biedt naast een prachtig uitzicht en diverse terrassen de gelegenheid tot parkeren op eigen terrein op de vlonder voor de woning. De woning is gelegen in de buurt Lisse 'Rond' in de woonwijk Poelpolder-Zuid. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt met diverse scholen in de directe omgeving.

De woning ligt op een paar fietsminuten van het bruisende centrum van Lisse en heeft een gunstige ligging ten opzichte van openbaar vervoer. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

Indeling:

Begane grond:

Parkeer uw auto op de vlonder en kom de woning binnen via de entree aan de voorzijde. Vanaf de begane grond, waar tevens een ruime berging is met separate deur, raam en elektra, kunt u vanuit de hal met meterkast via de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Via de hal, waar tevens een volledig betegeld toilet met zwevend closet en fontein is, komt u in de ruime, lichte woonkamer (circa 47m²). Hier ligt een sfeervolle houten Afzelia vloer met vloerverwarming en er is een gesloten houtkachel. De ramen met houten draai/kiep kozijnen hebben granieten vensterbanken en de wanden van de woonkamer zijn fraai gespoten. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de op het westen gelegen loggia. De luxe open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een Pelgrim kookplaat en oven, Bosch afzuiger en een Sharp vaatwasser. Er is tevens een fraai granieten aanrechtblad en er bevinden zich diverse laden in de keuken die veel bergruimte bieden.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping heeft u vanaf de overloop met bergkast toegang tot drie slaapkamers. Een van deze slaapkamers heeft een oppervlakte van maar liefst 22 m² en heeft tevens een Frans balkon. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een dubbele wastafel prettig tijdens de ochtenddrukte in de badkamer, een zwevend closet, een hoekbad met mengkraan en een separate douche met thermostaatkraan. Er is vloerverwarming en een designradiator.

Derde verdieping:

Op de bergruimte op de overloop bevindt zich een Remeha Avanta c.v. combiketel (2014) en de mechanische ventilatie. Er is tevens een zeer ruime en, door de grote ramen, zeer lichte slaapkamer met aan beide zijden van de woning een dakterras, waardoor er zowel ochtend- als avondzon is en er volop genoten kan worden van het prachtige uitzicht.

Kortom, een heerlijke unieke woning die uw bezichtiging waard is.

RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 - 7
2131 HB, HOOFFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  **MAKELAAR**



Bijzonderheden:

Bouwjaar 2000

Woonoppervlakte: 158m²

Inhoud: 515m³

Diverse terrassen: 53m²

Vloerverwarming in de woonkamer

9 Zonnepanelen

4 royale slaapkamers

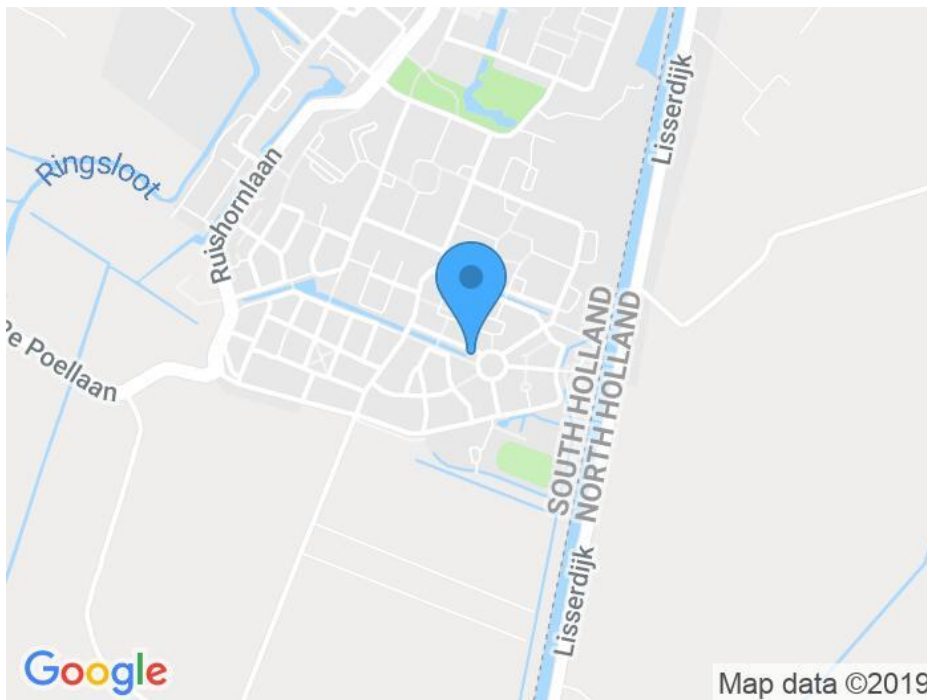
Vloerverwarming badkamer

Kenmerken

	: € 415.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 515 m ³
Perceel oppervlakte	: 106 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 158 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneteras
Hoofdtuin	: Zonneteras 25 m ² (500 cm bij 497) cm
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel

Locatie

Randmeerstraat 52
2162 LL LISSE



RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 - 7
2131 HB, HOOFFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR



Foto's



Foto's



RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 - 7
2131 HB, HOOFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

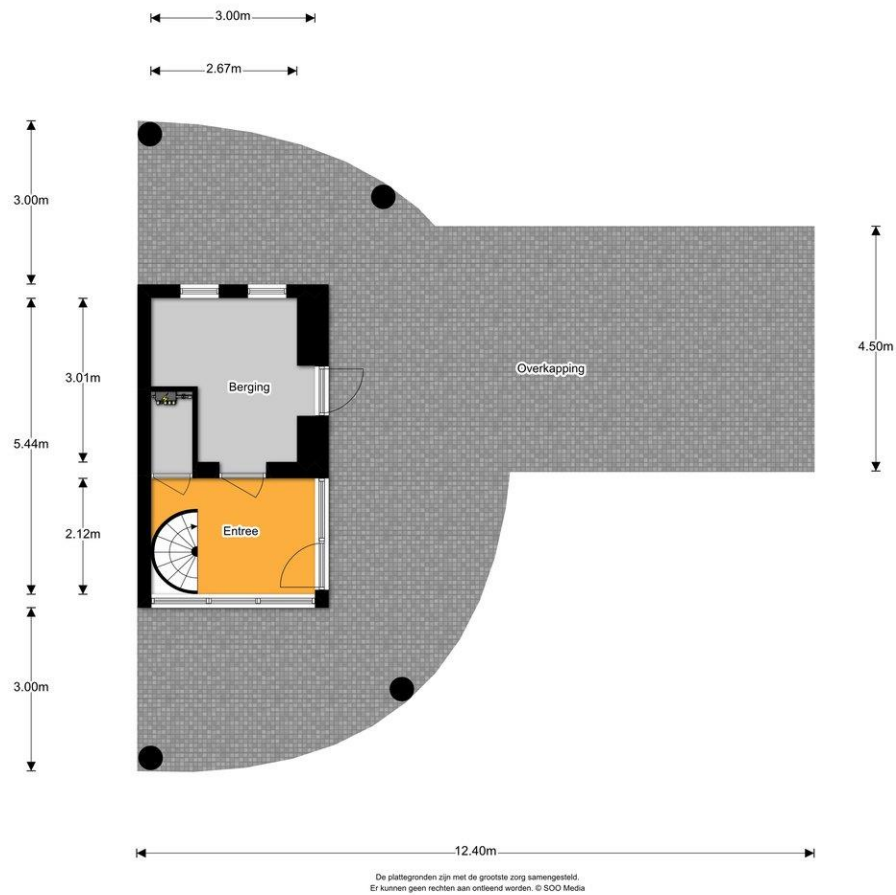


RE/MAX Uw Makelaar
 Wijkmeerstraat 5 - 7
 2131 HB, HOOFFDORP
 Tel: 023-2100700
 E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

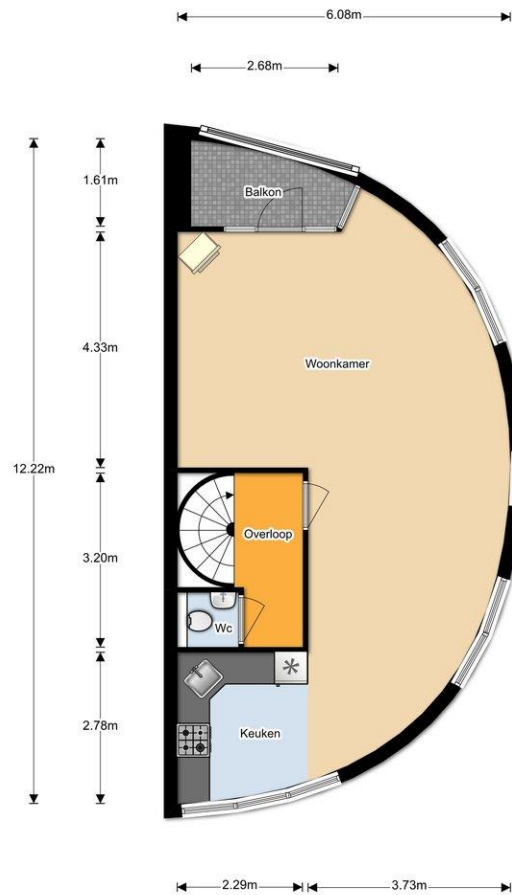
VBO  MAKELAAR

 funda

Plattegrond

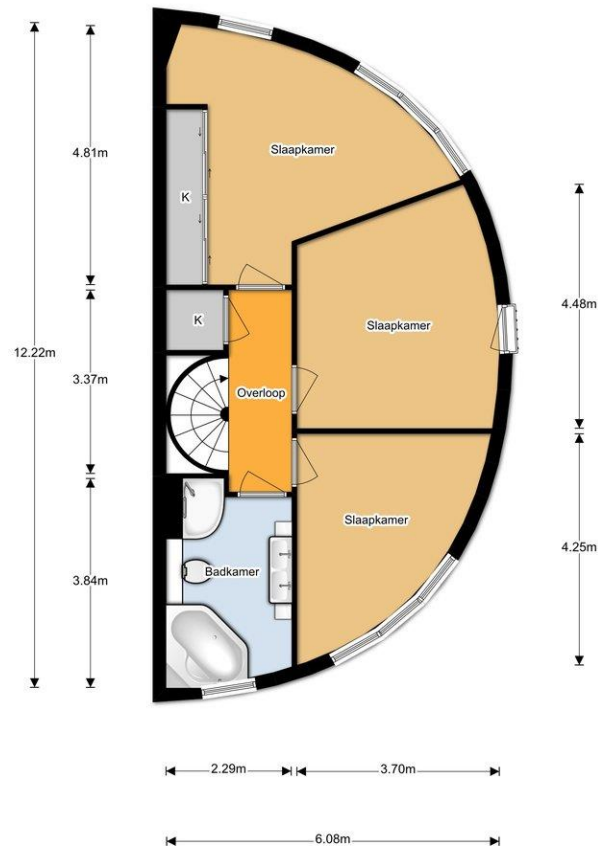


Plattegrond



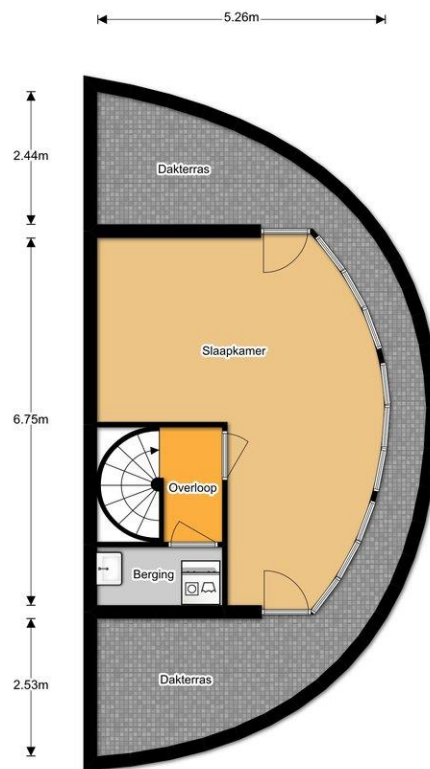
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SDO Media

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media