



Bachstraat 14, 2162 VB Lisse

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 -7
2131 HB, HOOFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR

 funda

Omschrijving

Wilt u de woning komen bezichtigen? Neemt u dan contact op met de makelaar 023 2100 707, Jacquelinewijers@remax.nl

Ruime eengezinswoning met een fraaie houten vloer heeft een ruime woonkamer en keuken en een heerlijke zonnige diepe tuin met achterom. Uniek aan deze woning is dat alle ramen en kozijnen zijn vervangen en voorzien van HR++ glas. De keurig onderhouden woning is gelegen in de geliefde Componistenwijk op een perceel van 171m2 ligt op een rustige en groene locatie en heeft een woonoppervlakte van 134m2.

Deze woning is gelegen in een rustige groene wijk nabij het winkelcentrum 'De Poelmarkt', de Grevelingdijk, het openbaar vervoer en de basisscholen zijn allen op loopafstand. De uitvalswegen A44, A4 en de N207 zijn bereikbaar binnen 10 autominuten.

Indeling:

Entree, meterkast, ruime garderobe, wandcloset met fontein, trapopgang naar de 1e verdieping en een deur naar de woonkamer. De half open tuingerichte keuken met granieten blad heeft veel laden en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een combi/magnetron, koelkast, separate vriezer, 4-pits gasfornuis, afzuigkap en een vaatwasser (2018). De woonkamer heeft een fraaie geoliede eikenhouten vloer. Nagenoeg de gehele woning is voorzien van nieuwe kozijnen en HR++ glas en horren. Alle binnendeuren zijn vernieuwd in 2017.

1e Verdieping: ruime overloop, de ouderslaapkamer aan de achterzijde is over de gehele breedte van de woning, de 2 andere slaapkamers op deze verdieping zijn aan de voorzijde gesitueerd. De volledig betegelde badkamer is voorzien van ligbad, douchecabine, 2e toilet en een wastafel met meubel.

Zolder:

Vaste trap naar zolder. Op de voorzolder is de wasmachine- en drogeraansluiting en de Ferroli (2016) c.v. opstelling. Op deze verdieping is een 4e royale slaapkamer gerealiseerd. Aan beide zijden is een berging middels knieschotten gerealiseerd.

Exterieur:

De royale zonnige achtertuin, gesitueerd op het zuidoosten, is ruim 13 meter diep en 6 meter breed. Achterin de tuin bevindt zich de stenen berging. De hardhouten schutting is geplaatst in 2007.

Kortom: Een unieke energiezuinige eengezinswoning met zonnige tuin!

Bijzonderheden:

Perceel 171m2
Woonoppervlakte: 134m2
Inhoud: 455m3
Kozijnen vernieuwd met HR++ glas
Fraaie geoliede eikenhouten vloer
4 slaapkamers (mogelijkheid voor een 5e)
Royale zonnige tuin op zuidoosten
Rustige ligging op een zeer ruim perceel
Centraal gelegen

RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 - 7
2131 HB, HOOFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  **MAKELAAR**



Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 455 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 135 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 82 m ² (1.320 cm bij 620) cm
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	:

Locatie

Bachstraat 14
2162 VB LISSE



RE/MAX Uw Makelaar
Wijkemeerstraat 5 -7
2131 HB, HOOFDDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's



RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5 - 7
2131 HB, HOOFFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

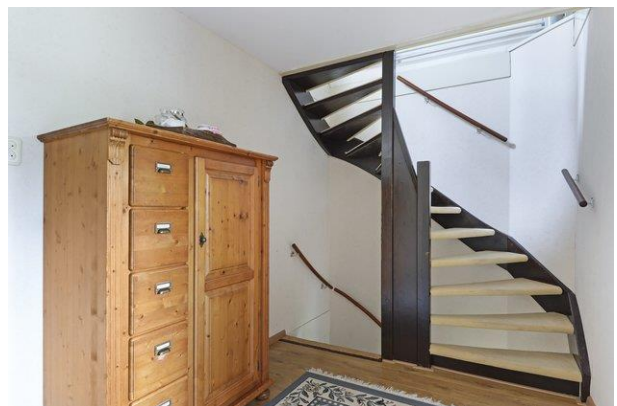
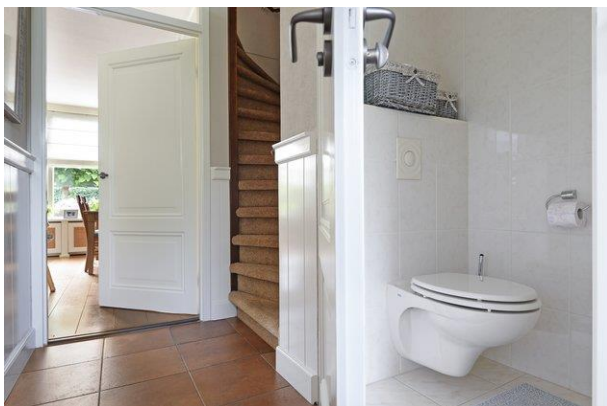
VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

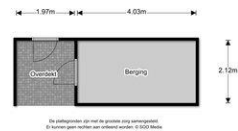
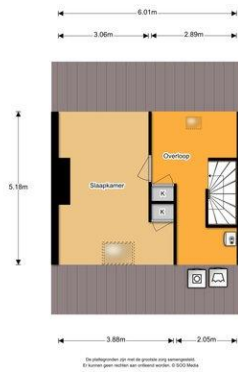


RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 5-7
2131 HB, HOOFFDORP
Tel: 023-2100700
E-mail: uwmakelaar@remax.nl
www.remax.nl/uwmakelaar

VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's

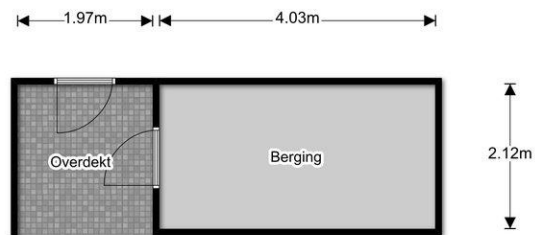


Plattegrond



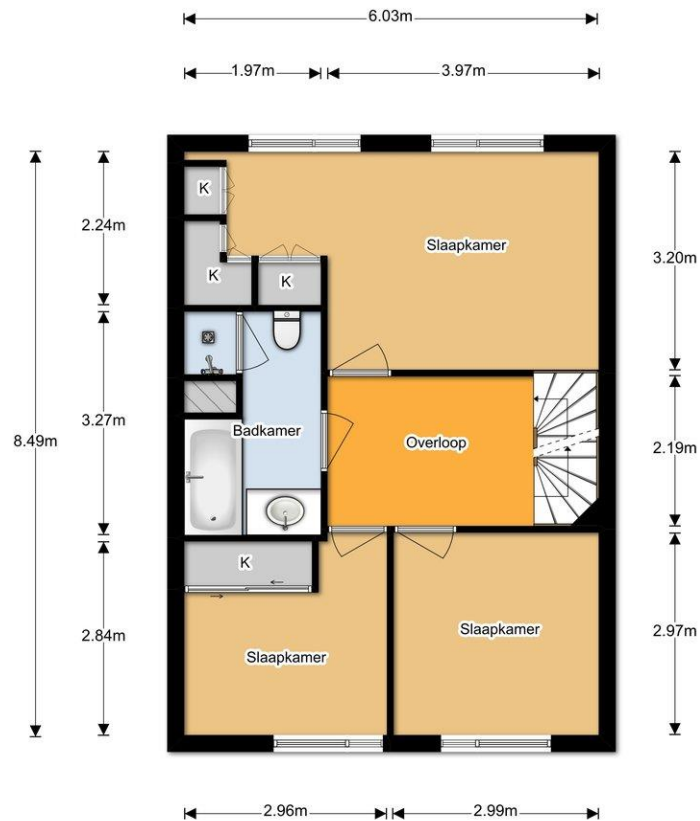
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond



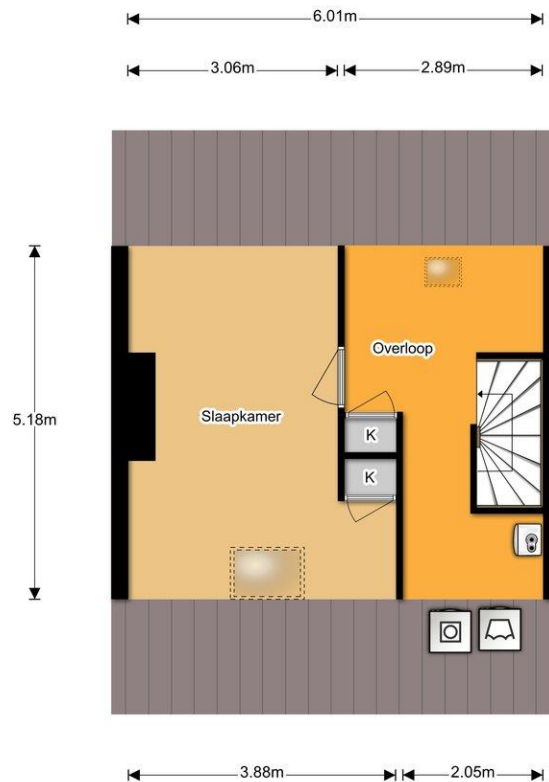
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media