



WONEN

CATHARINA VAN ARAGONLAAN 104

Hoofddorp

Toolenburg

Tudor park



RE/MAX

De Makelaars van de Haarlemmermeer



Wonen in Hoofddorp doet u met RE/MAX



WELKOM

Service is geen woord, het is een beleving!

Bij RE/MAX Uw Makelaar vullen onze zelfstandige makelaars elkaar aan. Ze ondersteunen elkaar om u de hoogst mogelijke service te bieden. Wij zijn ruimschoots vertegenwoordigd in de Haarlemmermeer en Haarlem. Hiermee reikt ons werkgebied verder, wat voor u heel veel voordelen op kan leveren. Bij ons staan uw wensen centraal. Want onze makelaars zijn niet pandgericht maar klantgericht. Pas als u het maximale heeft bereikt met de verkoop van uw woning of de aankoop van uw woondroom zijn wij tevreden.

Met een RE/MAX makelaar bent u in goede handen!



Is dit uw droomhuis?



Onze makelaars hebben hun eigen expertises, vooral wat locaties betreft. Samen vormen ze één groot kennisblok waardoor onze opdrachtgevers direct op de hoogte zijn van alle ins en outs en wat het wonen in de verschillende gebieden zo aantrekkelijk maakt.

Volg en like ons online



WOONOPPERVLAKTE

173 m²

INHOUD

654 m³

PERCEELOPPERVLAKE

182 m²

BOUWJAAR

2017

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

5



VERWARMING:

c.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

noord

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

CATHARINA VAN ARAGONLAAN

Deze moderne woning gelegen aan het water biedt met ca. 173 m² volop ruimte en mogelijkheden voor optimaal woonplezier!

VRAAGPRIJS
€ 895.000 K.K.

Wonen in Tudorpark is ongekend populair! De prachtige Engelse bouwstijl geeft de wijk een unieke en sfeervolle uitstraling. Aan de charmante Catharina van Aragonlaan, direct aan het water, staat deze royale woning. In de tuin trekt de steiger direct de aandacht, een heerlijke plek om te ontspannen, met zelfs de mogelijkheid om een bootje aan te leggen. Niet alleen de buitenzijde, maar ook de binnenzijde van de woning is een fraaie verschijning. De lichte woonkamer staat in open verbinding met de luxe keuken, die is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Bovendien biedt deze ultieme gezinswoning de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer én een tweede badkamer te realiseren.

Tudorpark in Toolenburg-Zuid is niet voor niets een van de populairste wijken van Hoofddorp. De prachtige architectuur, het vele groen en water, de rustige straten en uitstekende ligging zorgen voor een grote aantrekkingskracht. De Toolenburgerplas, bushalte, diverse speeltuintjes, sportvoorzieningen en scholen bevinden zich in de nabijheid. Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Schiphol zijn via de uitvalswegen en het openbaar vervoer goed bereikbaar. Welkom in het Tudorpark, waar wonen iedere dag een genot is!

Indeling:

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot het toilet met fonteintje en de garderobe. De ruime woonkamer is licht en biedt voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. Aan de voorzijde bevindt zich de royale open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, magnetron, koel-vriescombinatie, 6-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, wijnklimaatkast en voldoende opbergruimte. Vanuit de woonkamer heb je via openslaande deuren toegang tot de achtertuin. Deze zorgen voor een mooie overgang tussen binnen en buiten, waardoor je in de zomermaanden de tuin eenvoudig bij de leefruimte kunt betrekken.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan er twee ruim van formaat zijn. De slaapkamers zijn licht en bieden voldoende indelingsmogelijkheden. De kleinere slaapkamer kan eventueel ook worden ingericht als walk-in closet of werkruimte. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, een aparte douche, een dubbele wastafel en een toilet.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een zeer ruime slaapkamer, die ook uitstekend kan dienen als gastenverblijf. Daarnaast is er een technische ruimte met de wasmachineaansluiting, de cv-installatie en extra bergruimte.

Zolder:

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hoewel deze momenteel nog niet is meegerekend in het woonoppervlak, ligt er al een offerte klaar voor het plaatsen van een dakraam. De ruimte wordt momenteel gebruikt als werkruimte, maar is uitermate geschikt om te worden ingericht als extra slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van ca. 173 m² woonplezier;
- Aanlegplaats voor een bootje;
- Uitstekend geïsoleerde woning (dak, spouwmuren en begane grond vloer);
- Verwarming en warm water via een HR-ketel;
- Begane grond, voorzien van vloerverwarming;
- Hardhouten kozijnen met HR glas;
- Vier (mogelijk vijf) slaapkamers; offerte voor dakraam op zolder aanwezig;
- Mogelijkheid voor een tweede badkamer (tweede verdieping);
- 2 zonnepanelen aanwezig;
- Fraai aangelegde tuin (noorden) met steiger aan het water;
- Ruime berging in de tuin;
- Energielabel A;
- Oplevering in overleg.

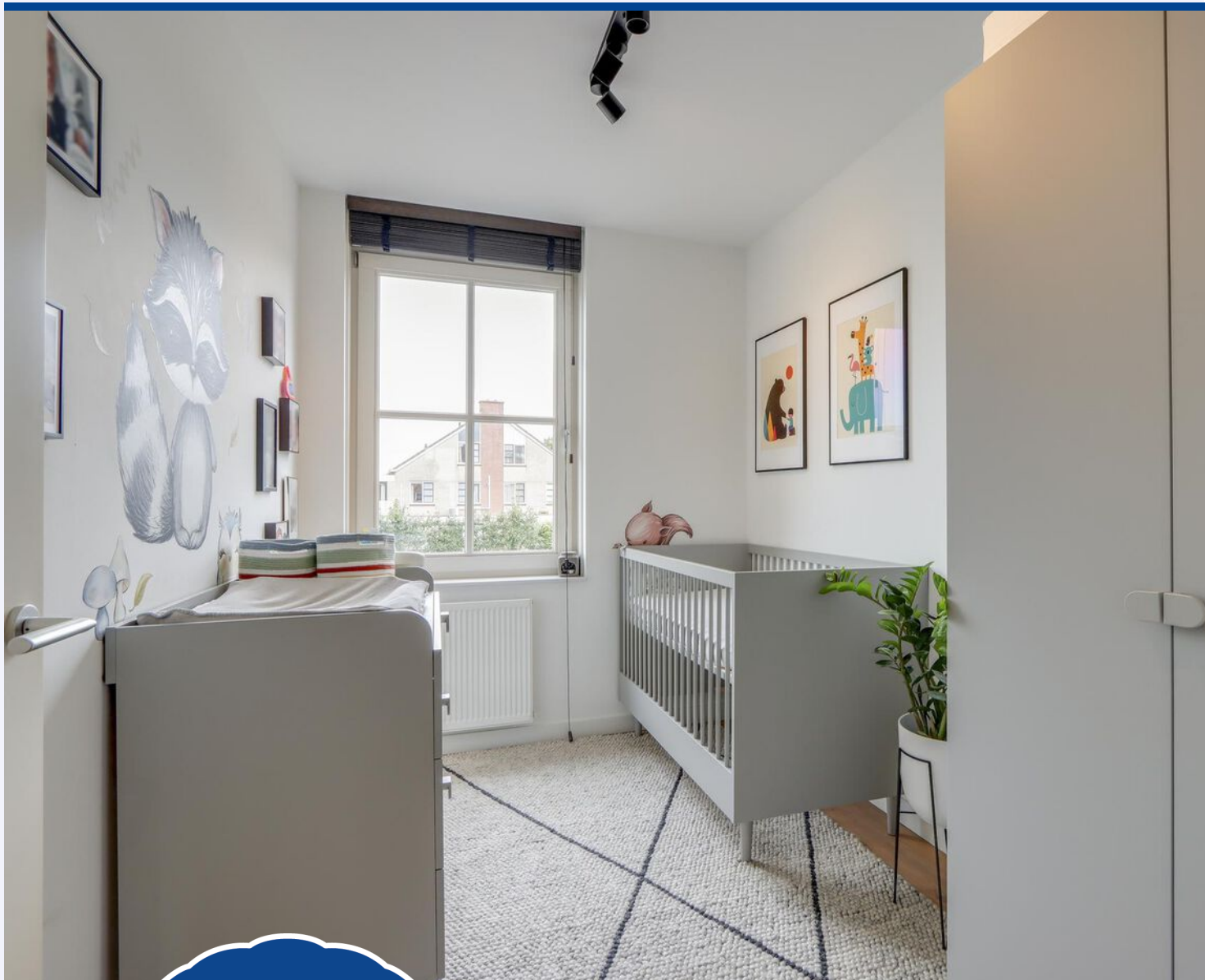






*Begane grond,
voorzien van vloer-
verwarming.*

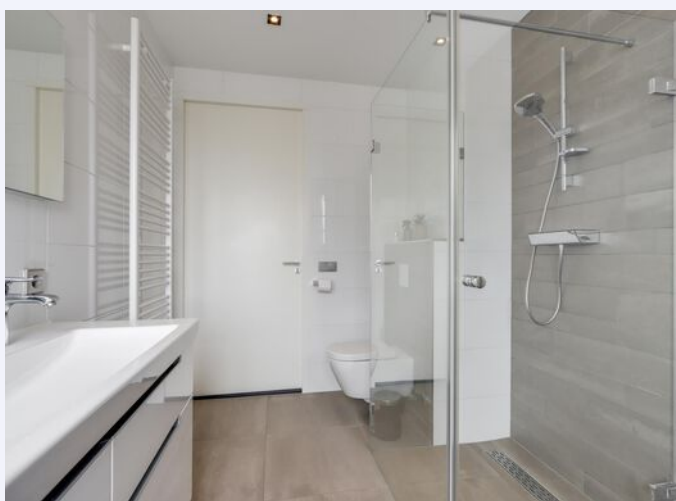


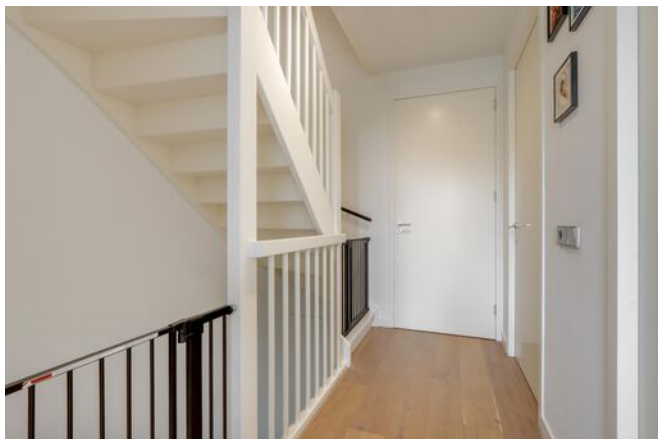


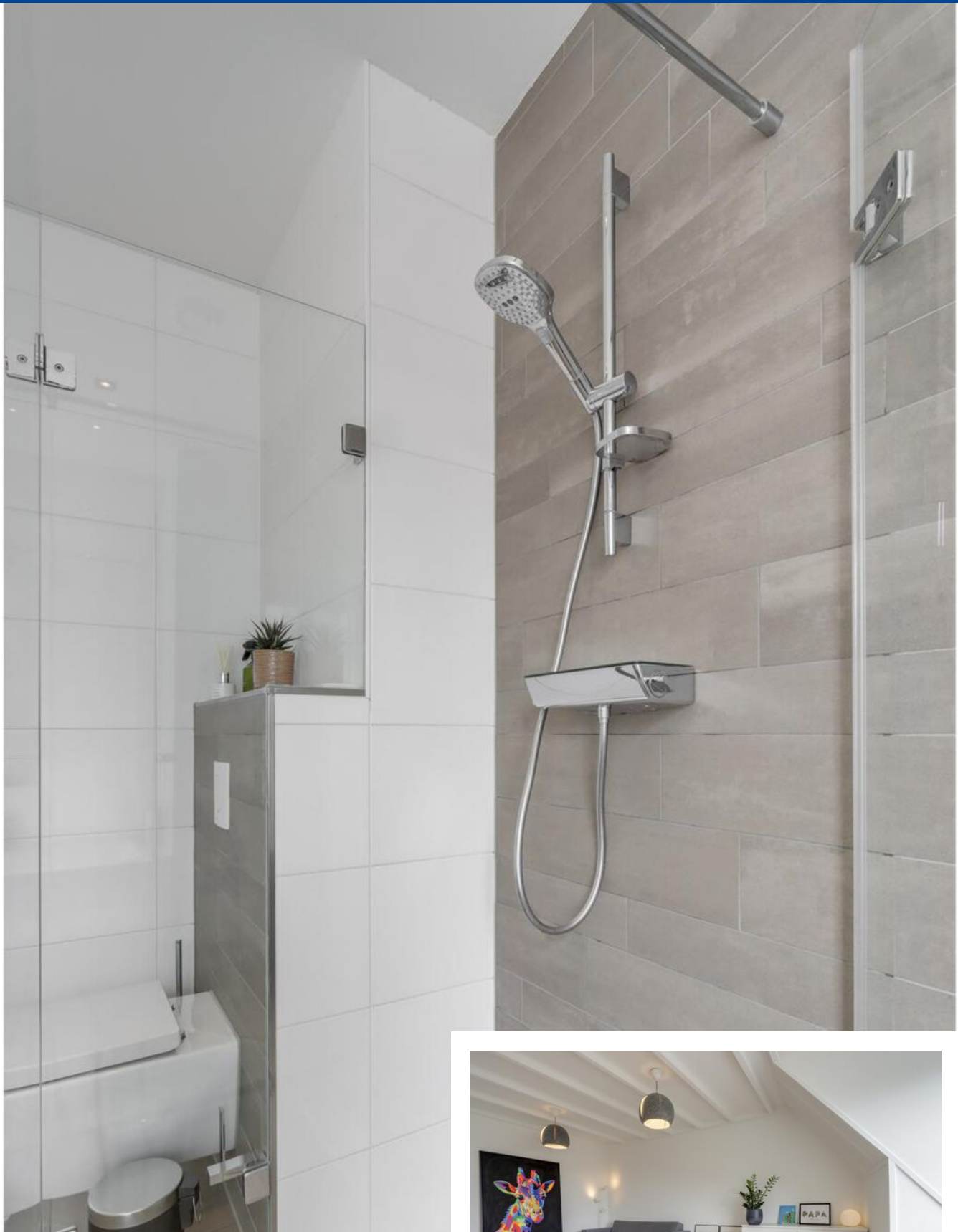
Vier
(mogelijk vijf)
slaapkamers



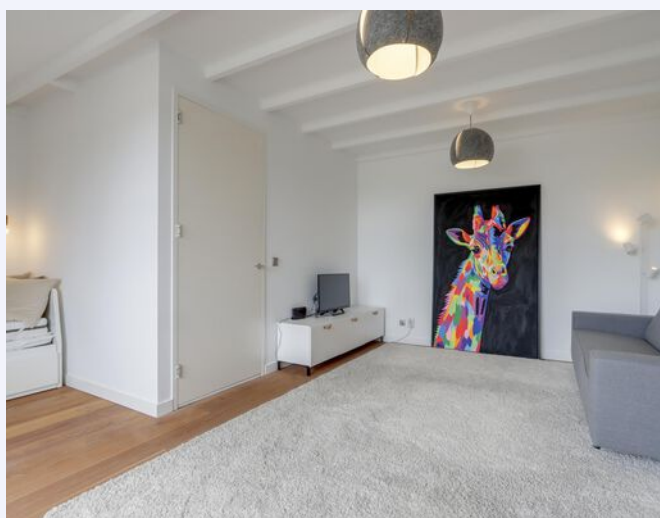
Moderne badkamer met ligbad.







*Uistekend
geïsoleerde
woning*



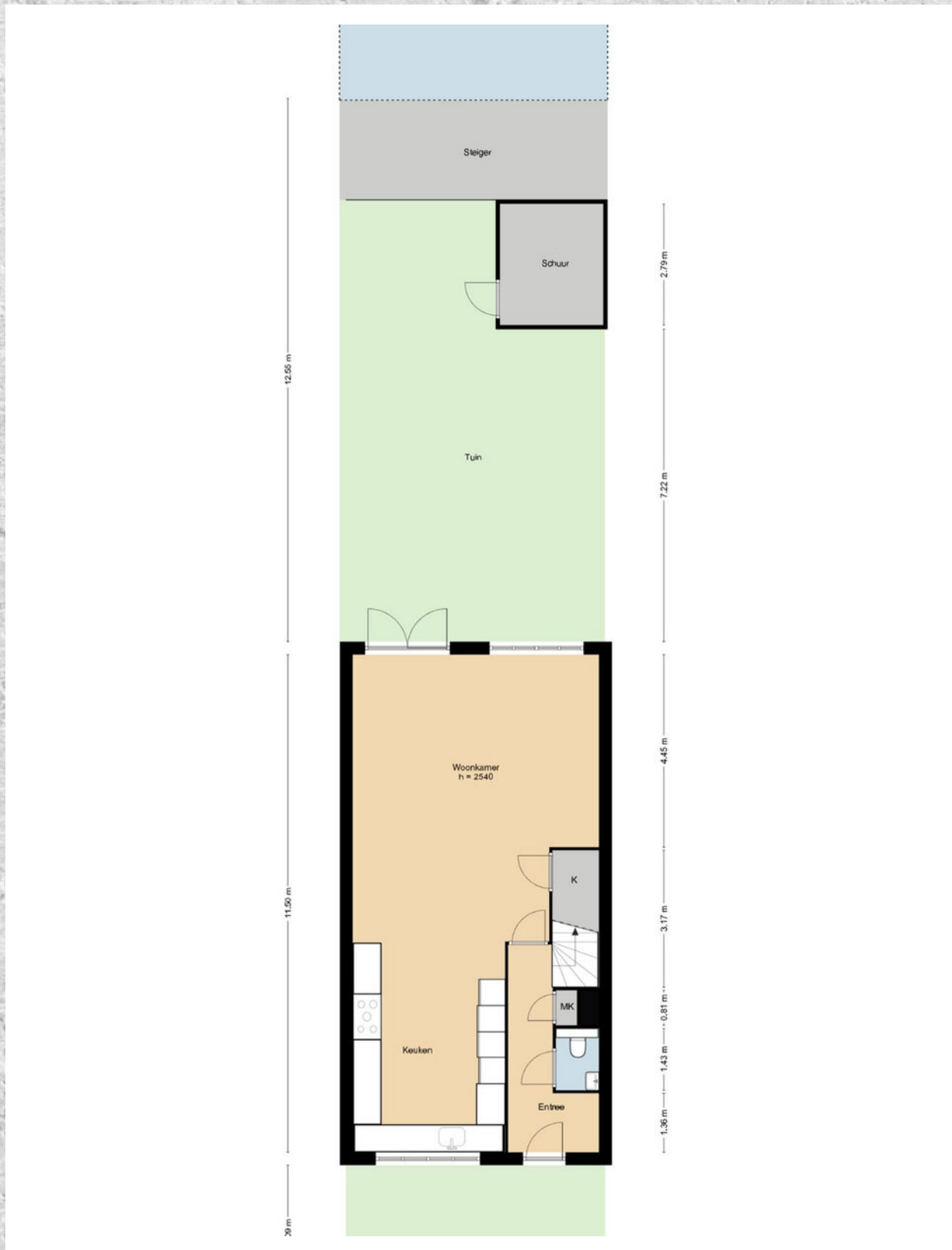








PLATTEGROND



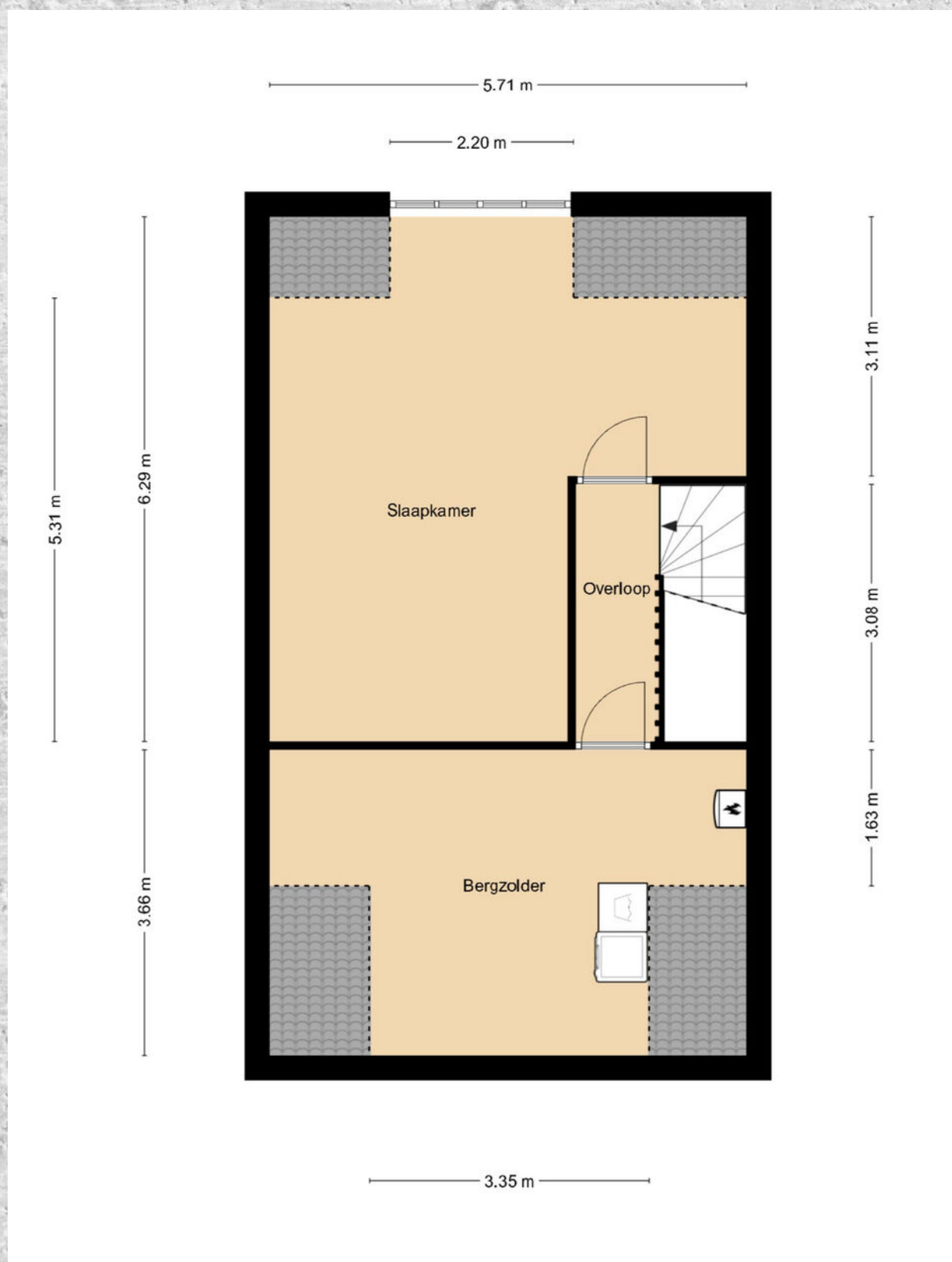
PLATTEGROND



PLATTEGROND



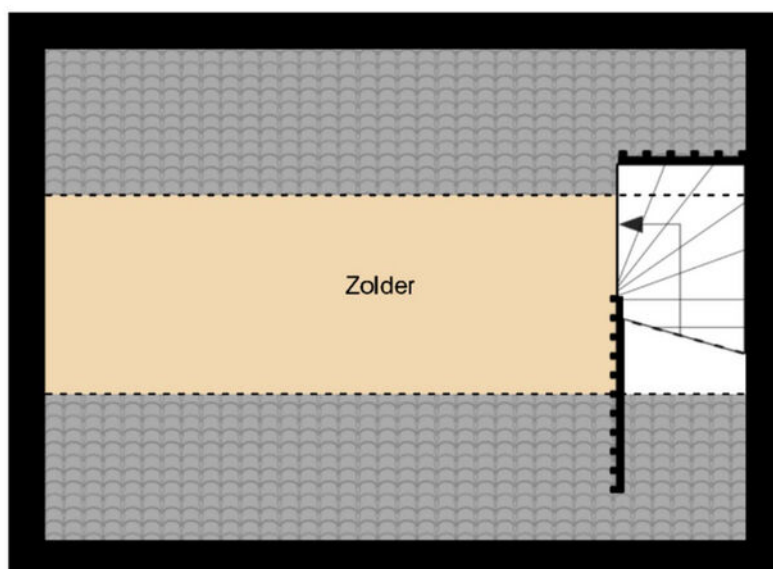
PLATTEGROND



PLATTEGROND

Catharina van Aragonlaan 104
Zolder

5.71 m



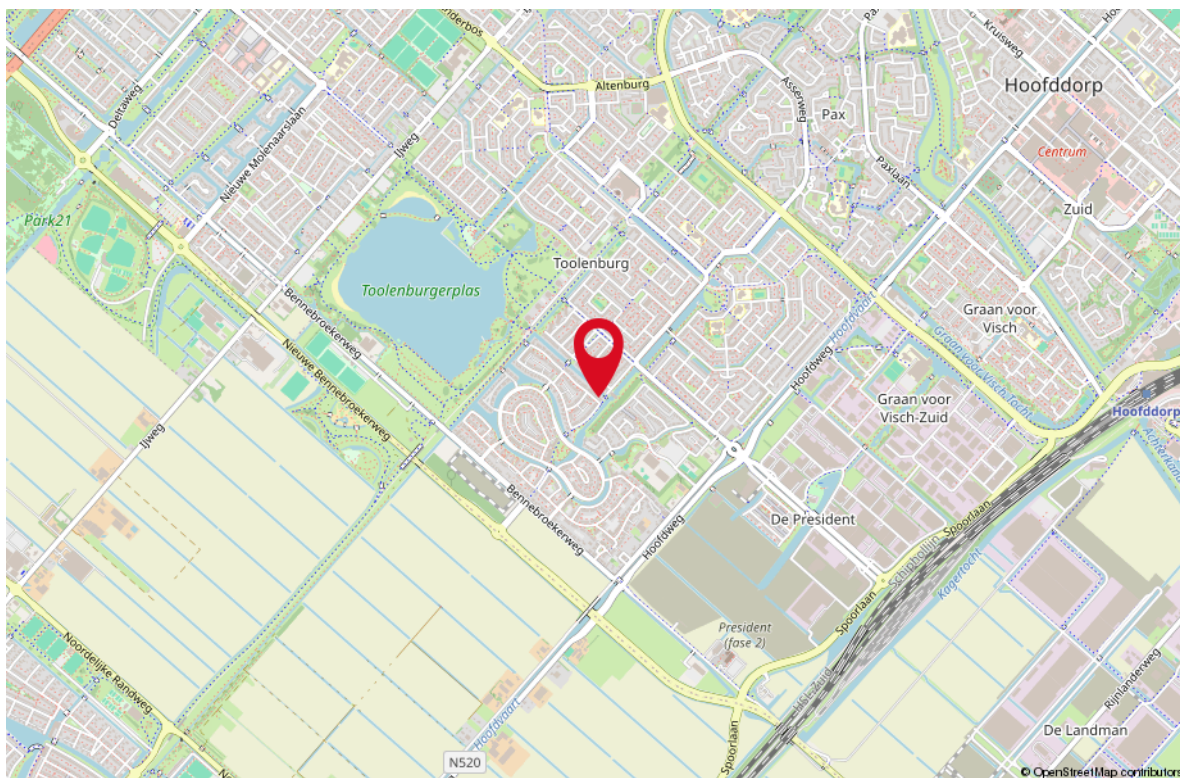
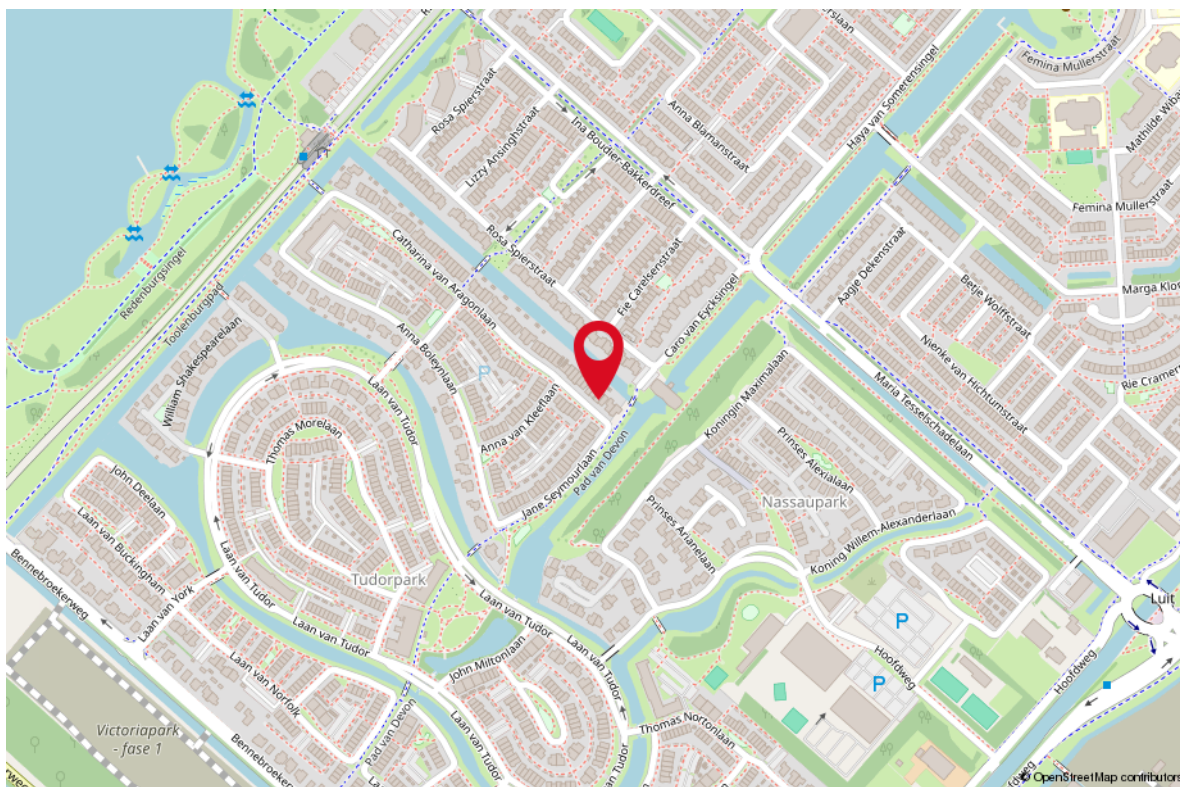
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

CATHARINA VAN ARAGONLAAN 104 HOOFFDDORP



LOCATIE OP DE KAART

CATHARINA VAN ARAGONLAAN 104 HOOFDDORP



WONEN IN HOOFDDORP

Er zijn diverse mogelijkheden qua wonen in Hoofddorp. U kunt kiezen voor een rustige wijk waar de kinderen onbezorgd kunnen opgroeien, wonen in het groen of toch liever meer de hectiek van het centrum opzoeken. In het gezellige centrum bevindt zich een ruime selectie aan winkels, diverse restaurants, een theater en een bioscoop. Fijne plekken om even te ontspannen zijn de Toolenburgerplas en het Haarlemmermeerse bos. De snelwegverbindingen met Haarlem, Amsterdam, Schiphol en Den Haag zijn uitstekend. U komt binnen Hoofddorp gemakkelijk met het openbaar vervoer van A naar B. Gaat u liever uitwaaien? Dan staat u binnen 30 minuten met uw voeten in het zand in Zandvoort, Noordwijk of Bloemendaal aan zee. Kortom, volop keuze in Hoofddorp!







Uw makelaar:

Fleur van der Vegt

Woonspecialist

Tel: 023 - 2100 703

Mail: fleurvandervegt@remax.nl

www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl



Gratis waardebepaling; weten wat uw huis waard is

Weten wat uw huis waard is, is niet alleen handig wanneer u uw huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van uw hypotheek of de financiering van uw verbouwing is het fijn om de waarde van uw huis te weten.

Uw huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweegt u om uw huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR HOOFDORP

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.
Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Scan voor onze website



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die u nodig heeft, wanneer u het nodig heeft



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten