



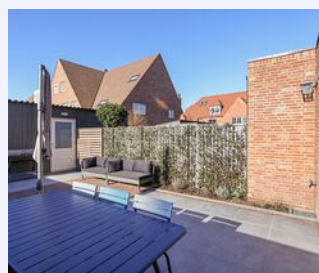
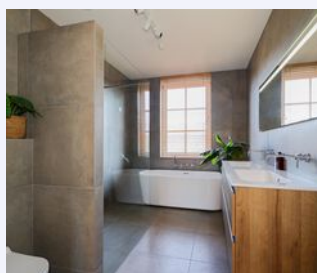
WONEN

JANE SEYMOURLAAN 7 2135 VE HOOFFDDORP

*VIER SLAAPKAMERS
EN
TWEЕ BADKAMERS*

*FANTASTISCHE
WONING MET
VEEL SFEER*

*DIEPE ACHTERTUIN
EN
VASTE PARKEERPLEK*



RE/MAX

De Makelaars van de Haarlemmermeer



**Wonen in Hoofddorp
doet u met RE/MAX**



WELKOM

Service is geen woord, het is een beleving!

Bij RE/MAX Uw Makelaar vullen onze zelfstandige makelaars elkaar aan. Ze ondersteunen elkaar om u de hoogst mogelijke service te bieden. Wij zijn ruimschoots vertegenwoordigd in de Haarlemmermeer en Haarlem. Hiermee reikt ons werkgebied verder, wat voor u heel veel voordelen op kan leveren. Bij ons staan uw wensen centraal. Want onze makelaars zijn niet pandgericht maar klantgericht. Pas als u het maximale heeft bereikt met de verkoop van uw woning of de aankoop van uw woondroom zijn wij tevreden.

Met een RE/MAX makelaar bent u in goede handen!



Is dit uw droomhuis?



Onze makelaars hebben hun eigen expertises, vooral wat locaties betreft. Samen vormen ze één groot kennisblok waardoor onze opdrachtgevers direct op de hoogte zijn van alle ins en outs en wat het wonen in de verschillende gebieden zo aantrekkelijk maakt.

Volg en like ons online



WOONOPPERVLAKTE

171 m²

INHOUD

555 m³

PERCEELOPPERVLAKE

142 m²

BOUWJAAR

2017

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

noordwest

PARKEREN:

vaste parkeerplaats

BERGING:

ja



KOM VERDER

JANE SEYMOURLAAN 7



**VRAAGPRIJS
€ 700.000 K.K.**

De charme van de Engelse Tudor-style en het comfort van nu. Deze fantastische woning met kenmerkende dwarskap ademt één en al sfeer en heeft een diepe achtertuin die grenst aan een binnenterrein, waar u een vaste parkeerplek heeft. Houten vloeren, een luxe keuken, twee mooie badkamers, vier slaapkamers en een sfeervolle woonkamer zijn de ingrediënten voor vele jaren woongeluk. En het uitzicht aan de voorzijde? Water en groen; om verliefd op te worden...

Het Tudorpark is een van de meest geliefde deelgebieden in Toolenburg. De Engels-romantische, chique bouwstijl met fraaie details spreekt velen tot de verbeelding. Deze woning is opvallend dankzij de hoge dwarskap en de imposante schoorsteen. Iets verder in de straat is een speeltuintje en verder zijn alle benodigde voorzieningen vlakbij: diverse scholen, kinderopvang en de winkelcentra Toolenburg en Floriande.

Recreatieplas Toolenburg is een heerlijke plek om te zonnen, wandelen, zwemmen en surfen. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag/Leiden zijn vanuit Tudorpark goed te bereiken. NS station Hoofddorp is op fietsafstand gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Als u de buitenzijde heeft bewonderd, is het tijd om deze prachtige woning van binnen te zien. Rechts in de hal zijn de garderobenis, meterkast, de toiletruimte met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. De houten vloer met vloerverwarming ligt op nagenoeg de hele begane grond en de wanden zijn strak gestuct.

De woonkamer is een sfeervolle, lichte leefruimte met openslaande deuren naar de tuin en een diepe kast onder de trap. Er is genoeg ruimte voor een grote hoekbank, tv-meubel en een lange eettafel. De houten vloer en de roedeverdeling in de ramen zijn twee van de vele sfeermakers.

Aan de voorzijde is de stijlvolle halfopen keuken met fantastisch uitzicht richting het groen en het water. De moderne keukeninrichting heeft brede lades, grote kasten en een massief houten aanrechtblad. Alle benodigde apparatuur van de exclusieve StudioLine lijn van Siemens is ingebouwd: een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, stoomoven, combimagnetron, warmhoudlade, Quooker, koelkast en een vriezer.

Eerste verdieping:

Niet alleen beneden maar ook boven heeft deze woning veel sfeer. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, de overloop en de badkamer. Net als op de begane grond ligt er een houten vloer op nagenoeg de hele verdieping.

Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers, ingericht als masterbedroom en walk-in-closet. De masterbedroom heeft een meer dan 3 meter brede kastenwand met lades en deuren. De slaapkamer naast deze kamer is ingericht als walk-in-closet en aan de voorzijde is een ruime kinderkamer, die overigens groot genoeg is om als tweepersoonskamer in te richten.

De badkamer heeft de sfeer en luxe van een vijfsterrenhotel. Onder het raam staat het bad en links in de badkamer is de zeer ruime inloofdouche. Verder heeft deze badkamer een tweede toilet en een breed wastafelmeubel met twee wastafels, wandkranen en een brede, verwarmde spiegel. Onder de grote, grijze vloertegels ligt vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Dankzij de hoge nok en de dwarskap heeft deze woning ongekend veel ruimte op de tweede verdieping. De eerste ruimte is de overloop van waaruit de wasruimte, tweede zeer luxe badkamer en de vierde slaapkamer te bereiken zijn. Op nagenoeg de hele verdieping ligt laminaat en de slaapkamer kan naar wens worden gesplitst in twee kamers.

De tweede badkamer is een grote ruimte met een inloofdouche, derde toilet en een wastafelmeubel. Deze badkamer verkeert, net als de rest van de woning, in een uitstekende staat.

Exterieur:

Deze Tudor-woning heeft een leuk aangelegde voor- en achtertuin, waarbij de achtertuin op het noordwesten is gesitueerd waar u kunt genieten van de heerlijke middag- en avondzon. Aan de voorzijde ziet u een halfhoge haag en een fijn terras met ochtend- en middagzon.

De combinatie van bestrating, erfafscheiding en beplanting zorgt voor een tuin die weinig onderhoud nodig heeft en een mooie uitstraling heeft. In de berging is ruimte voor de fiets en via een poort loopt u richting het binnenterrein met uw eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden:

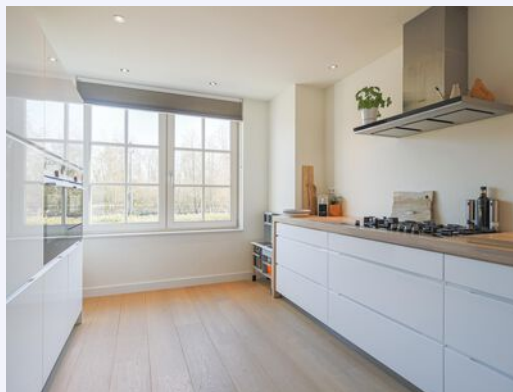
- Prachtige ligging aan de rand van het zeer gewilde en populaire Tudorpark;
- Zeer ruime, luxe woning met vier (mogelijk vijf) slaapkamers en twee badkamers;
- Prachtige keuken met massief houten werkblad en exclusieve inbouwapparatuur van Siemens;
- Alle kamers zijn voorzien van UTP aansluitingen (handig voor thuiswerken);
- Hardhouten kozijnen met HR++ glas;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel;
- Uitstekend geïsoleerde woning met energielabel A;
- Volledig geïsoleerd, bouwjaar 2017;
- Vaste parkeerplaats op het achtergelegen binnenterrein;
- Servicekosten á € 12,81 per maand voor het parkeerterrein.
- Vrije parkeergelegenheid in de omgeving;
- Uitstekende ligging ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer;
- Op loopafstand van de Toolenburgerplas en winkelcentrum Toolenburg.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

Aan alle teksten, illustraties, de plattegronden, opgegeven m etc. kunnen geen rechten worden ontleend.









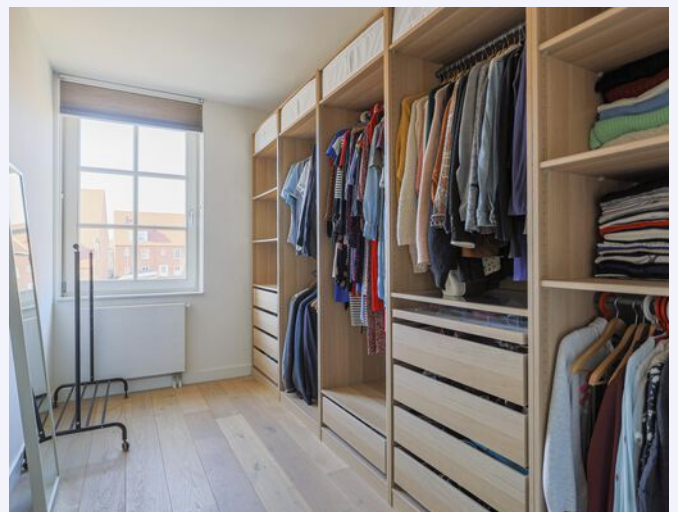
**STIJLVOLLE
KEUKEN MET
FANTASTISCH
VRIJ UITZICHT
AAN DE
VOORZIJDE**



HEERLIJK BIJKOMEN.....



Op de eerste verdieping drie slaapkamers waarvan één ingericht als walk-in-closet

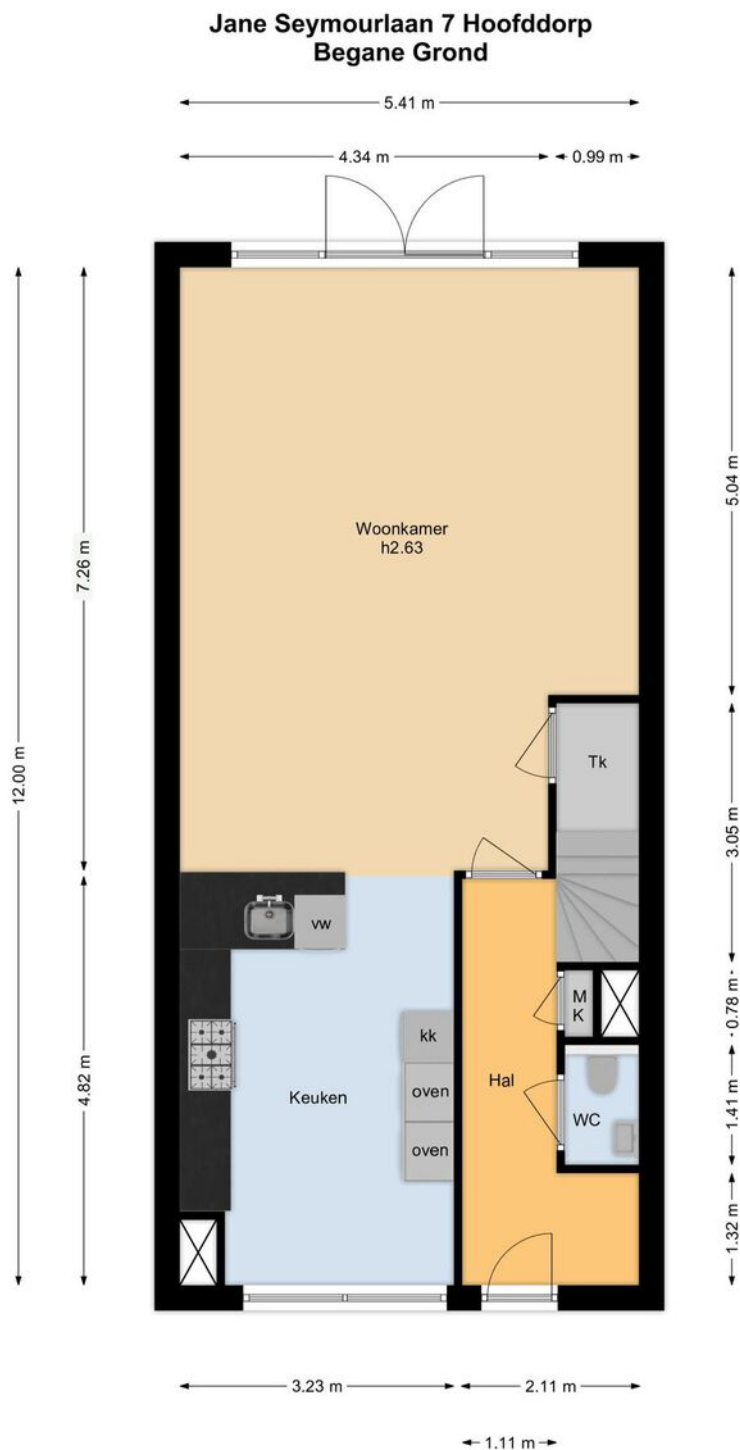


*TWEE ZEER
LUXE BADKAMERS
BEIDEN VOORZIEN
VAN EXTRA
TOILET*





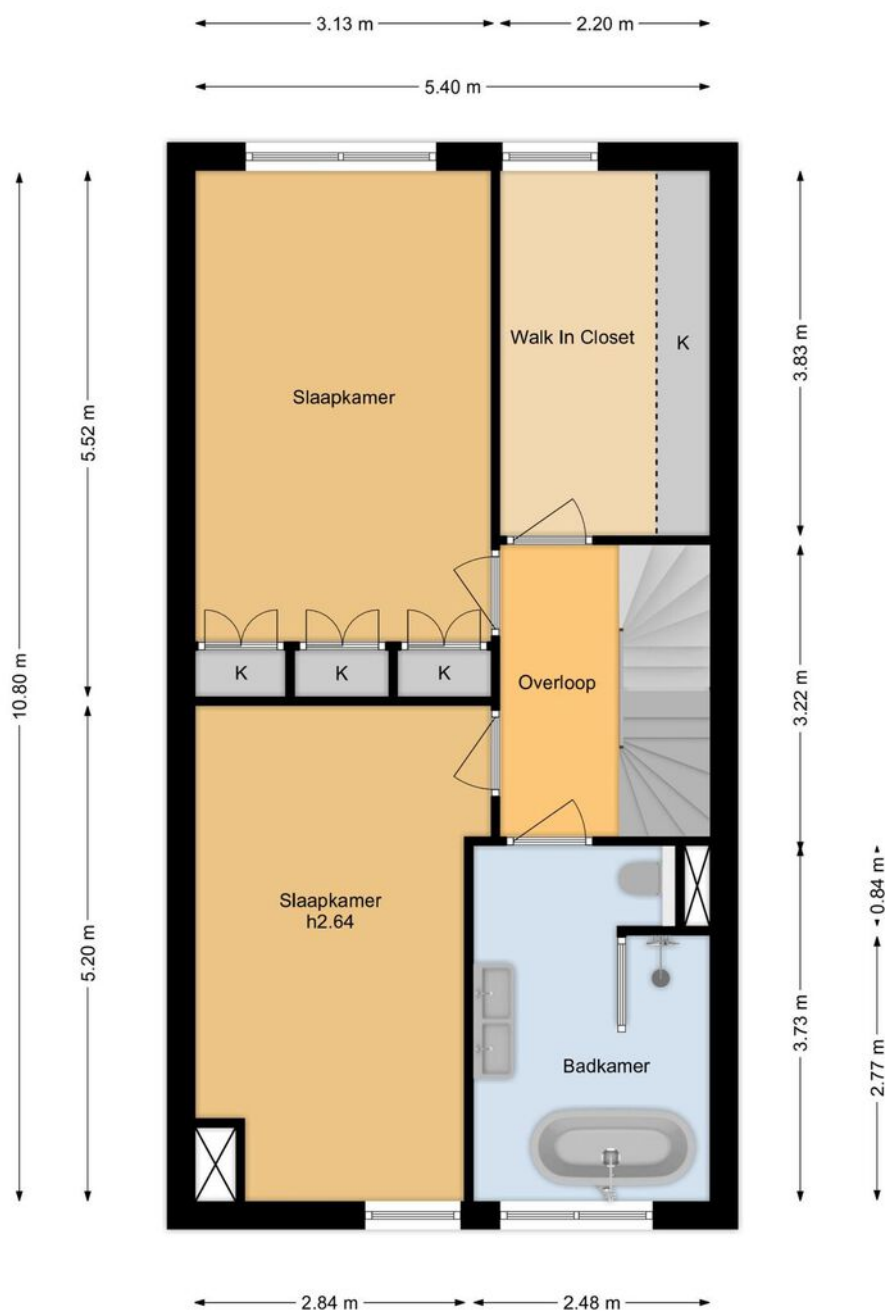
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

Jane Seymourlaan 7 Hoofddorp 1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

Jane Seymourlaan 7 Hoofddorp 2e Verdieping



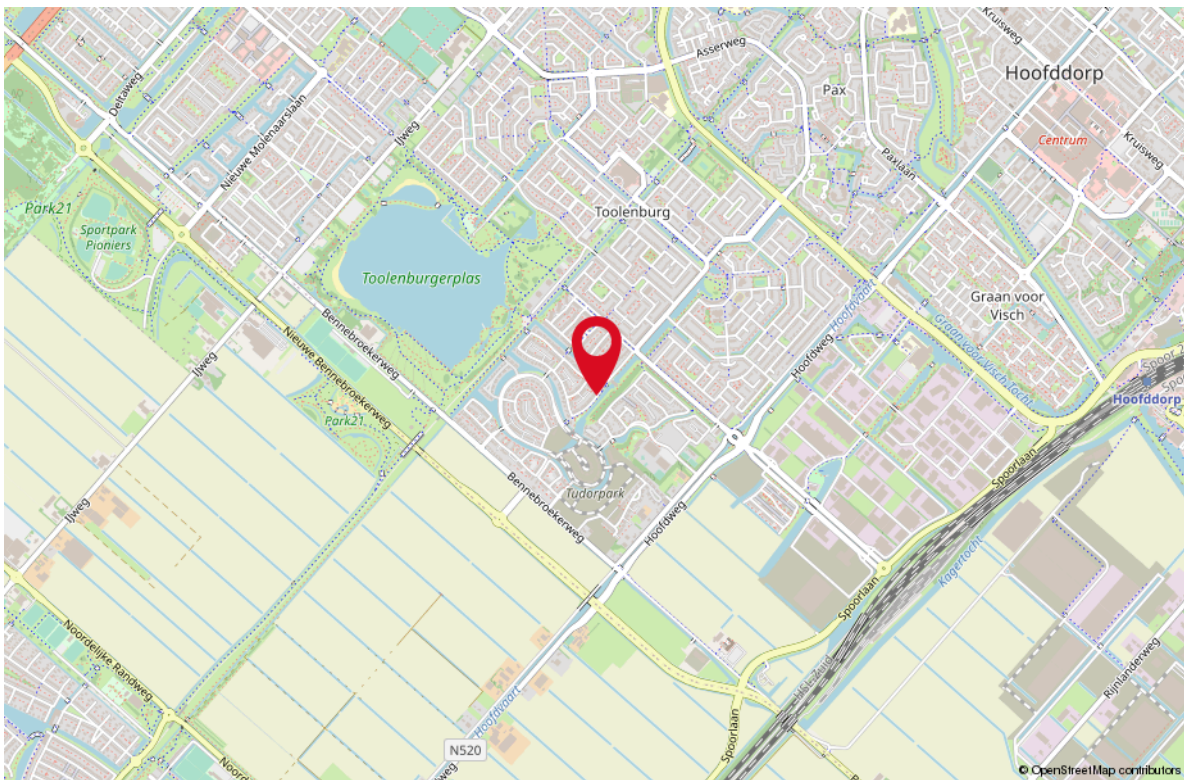
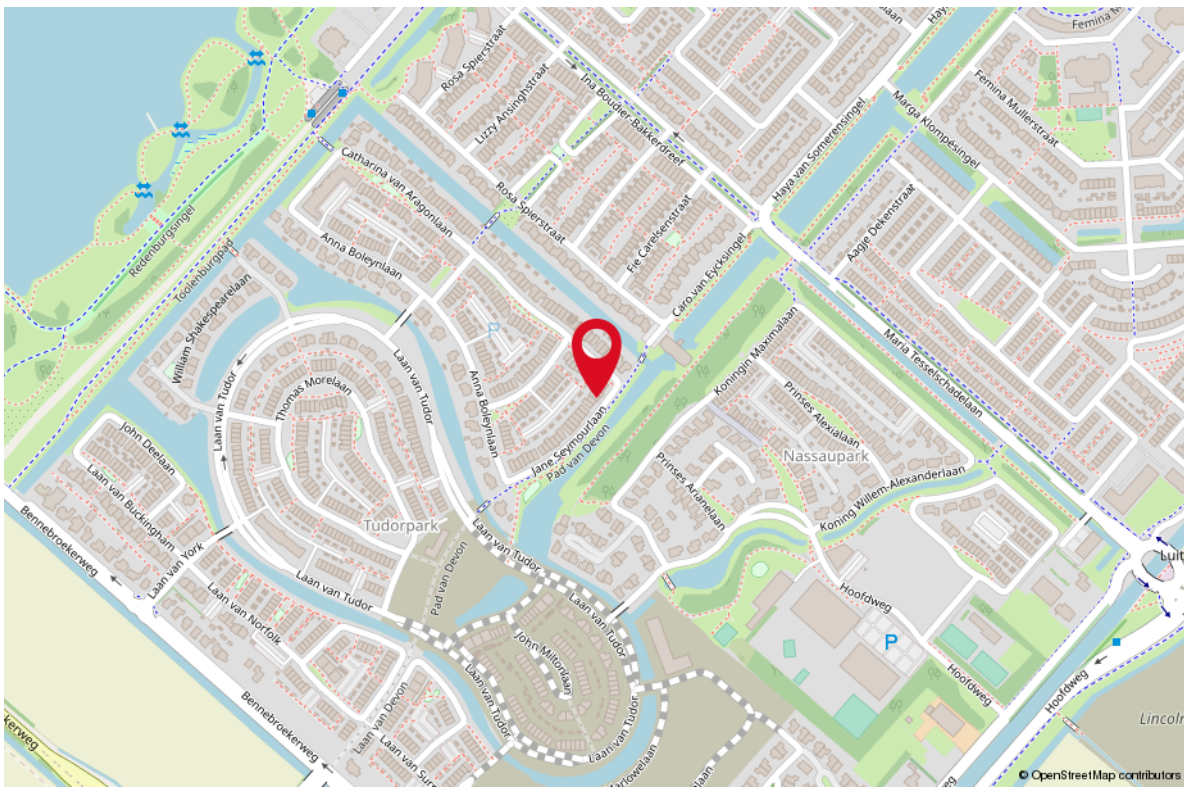
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

JANE SEYMOURLAAN 7 HOOFDDORP



WONEN IN HOOFDDORP

Er zijn diverse mogelijkheden qua wonen in Hoofddorp. U kunt kiezen voor een rustige wijk waar de kinderen onbezorgd kunnen opgroeien, wonen in het groen of toch liever meer de hectiek van het centrum opzoeken. In het gezellige centrum bevindt zich een ruime selectie aan winkels, diverse restaurants, een theater en een bioscoop. Fijne plekken om even te ontspannen zijn de Toolenburgerplas en het Haarlemmermeerse bos. De snelwegverbindingen met Haarlem, Amsterdam, Schiphol en Den Haag zijn uitstekend. U komt binnen Hoofddorp gemakkelijk met het openbaar vervoer van A naar B. Gaat u liever uitwaaien? Dan staat u binnen 30 minuten met uw voeten in het zand in Zandvoort, Noordwijk of Bloemendaal aan zee. Kortom, volop keuze in Hoofddorp!







Uw makelaar:

Steven Wijngaarde

Woonspecialist

T: 023-2100704

E: stevenwijngaarde@remax.nl

www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl



Gratis waardebepaling; weten wat uw huis waard is

Weten wat uw huis waard is, is niet alleen handig wanneer u uw huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van uw hypotheek of de financiering van uw verbouwing is het fijn om de waarde van uw huis te weten.

Uw huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweegt u om uw huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR HOOFFDORP

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.
Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Scan voor onze website



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die u nodig heeft, wanneer u het nodig heeft



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten