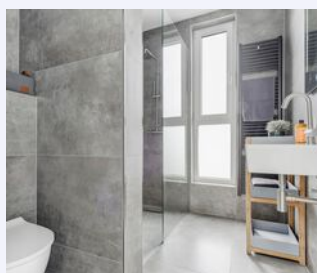
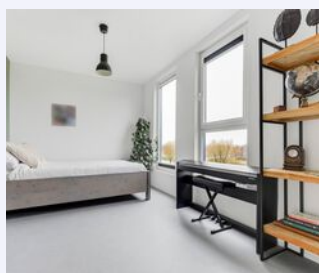




WONEN

DELTA WEG 79 2134 XS HOOFFDORP



RE/MAX

De Makelaars van de Haarlemmermeer

WOONOPPERVLAKTE

173 m²

INHOUD

637 m³

PERCEELOPPERVLAKE

125 m²

BOUWJAAR

2004

SLAAPKAMERS

6

BADKAMERS

2



VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

zuidoost

PARKEREN:

eigen terrein & openbaar
parkeren

BERGING:

ja, inpandig



KOM VERDER

DELTAWEG 79



**VRAAGPRIJS
€ 650.000 K.K.**

Dit fantastische herenhuis in de zeer gewilde wijk Floriande heeft bijna 173 m2 woonoppervlakte, 6 slaapkamers, 2 badkamers, een zonnig balkon op de woonverdieping en een mooie tuin die grenst aan het water.

Voor een groot gezin, om wonen en thuiswerken te combineren en zelfs voor meergeneratiewonen is dit de perfecte plek. Schaatsen, vissen en varen vanuit je eigen tuin en zowel aan de voor- als achterzijde geniet je volop van het prachtige uitzicht.

Deze fantastische woning staat aan een rustige parallelstraat van de Deltaweg met een breed plantsoen aan de voorzijde, voorzien van een speelveld voor de kinderen. Aan de achterzijde is het water van de IJtocht; perfect voor een tochtje met de kano of roeiboot. Het is maar 5 minuten lopen naar de basisschool, het winkelcentrum aan het Genderenplein en de bushalte waar lijn 341 zorgt voor een goede verbinding met het treinstation.

Indeling:

Begane grond:

Parkeer je auto op de oprit en loop naar de voordeur van dit fantastische herenhuis. Vanuit de brede hal zijn de meterkast, toiletruimte met fonteintje, de inpandige berging, de tuin-/slaapkamer en de trap naar de eerste verdieping te bereiken. In de hal ligt laminaat op de vloer en onder de trap is een diepe bergkast.

De inpandige berging is geïsoleerd, heeft een deur naar de oprit, een wastafel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Aan de achterzijde is de bijna 6 meter brede tuin-/slaapkamer met een laminaatvloer en dubbele deuren naar de tuin. Deze kamer is voor veel doeleinden geschikt: als slaapkamer, tv-kamer, werkkamer, kantoor-/praktijkruimte of misschien droom je wel van een eigen fitnessruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping is de ruime, lichte woonkamer met open keuken die samen bijna 45m2 groot zijn. Op de vloer ligt laminaat en zowel de wanden als het plafond zijn strak gestukt. Aan de voorzijde is het zitgedeelte met dubbele deuren naar het balkon, gelegen op het noordwesten. Een grote eettafel kan prima staan in het eetgedeelte van de woonkamer van waaruit je door de grote ramen naar het water kijkt. Deze verdieping is voorzien van airconditioning (2020).

De fraaie Siematic keuken heeft een hoge kastenwand en een kook- en spoeliland voorzien van een granieten aanrechtblad. De kastenwand en de vele onderkasten bieden voldoende bergingruimte en de apparatuur is ingebouwd: een 5-pits gaskookplaat, design afzuigkap, koelkast en vriezer, combi-oven en een vaatwasser.

Tweede verdieping:

Nog een verdieping hoger is de overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers, de cv-ruimte en de eerste badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een Frans balkon met uitzicht over het water. Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers waarvan een met een vaste garderobekast en een Frans balkon. Op zowel de slaapkamers als de overloop ligt een nette laminaatvloer.

De ruime, lichte badkamer heeft een ligbad, aparte douche, tweede toilet en een wastafel met spiegel. Het hoge raam zorgt voor veel licht in de badkamer.

Derde verdieping:

Dankzij de dakopbouw (2018) heeft dit herenhuis een volwaardige, derde verdieping met een overloop, twee slaapkamers en een tweede badkamer. Dankzij de lichtkoepel zijn de overloop en het trappenhuis heel licht. De wanden zijn strak afgewerkt en op de hele verdieping ligt linoleum.

De slaapkamer aan de voorzijde strekt zich uit over de volle breedte van de woning. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een prachtig uitzicht over het water en het groen. Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning (2020).

De tweede badkamer heeft een strakke, moderne en luxe uitstraling en is ingedeeld met een inloopdouche, toilet en een design wastafel.

Exterieur:

De achtertuin is een heerlijke plek om van het uitzicht over het water te genieten met aan de overzijde een brede groenstrook. Er zijn twee terrassen op verschillende niveaus, wat de indeling bijzonder speels maakt. Op een winterdag bind je de schaatsen onder en op een warme zomerdag is dit het vertrekpunt voor een kano- of boottochtje.

Aan de voorzijde heb je de beschikking over een voortuin met parkeerruimte voor 2 auto's, een laadpaal voor de elektrische auto en een extra groot balkon van maar liefst 27 m² (!) voorzien van een elektrisch zonnescherm. De oprit is overdekt en de kleuren van de bestrating passen goed bij de woning. Op het balkon is genoeg ruimte om zowel een eettafel als een zitje te creëren, waar je met meerdere mensen van deze prachtige plek kan genieten.

Bijzonderheden:

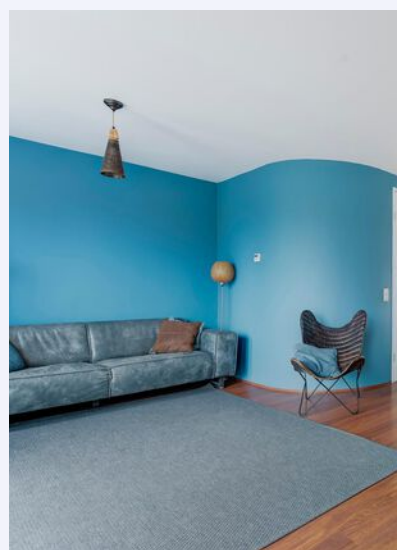
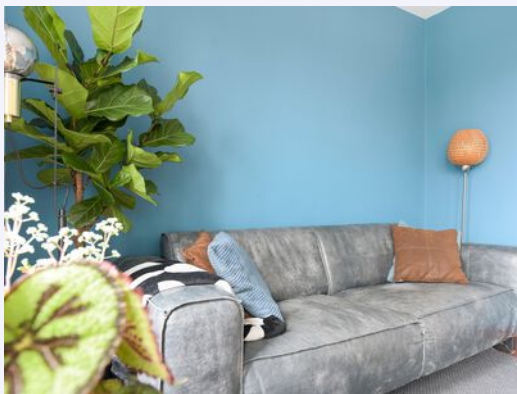
- Zes slaapkamers en twee badkamers;
- Dakopbouw (3e verdieping);
- Inpandige (fietsen)berging;
- Mogelijkheid om wonen en werken te combineren;
- Prachtige ligging aan het water en een breed plantsoen;
- Groot balkon op woonkamerniveau;
- Laadpaal elektrische auto;
- Oplevering in overleg.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

Aan alle teksten, illustraties, de plattegronden, opgegeven m etc. kunnen geen rechten worden ontleend.







HEERLIJK
LICHTE
WOONKAMER



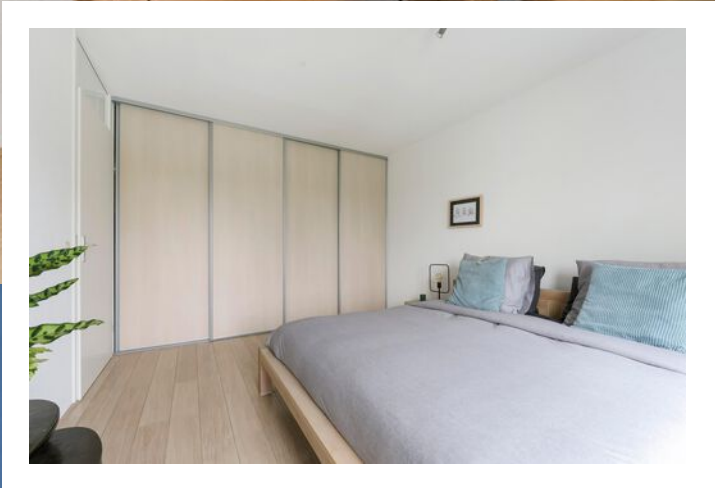
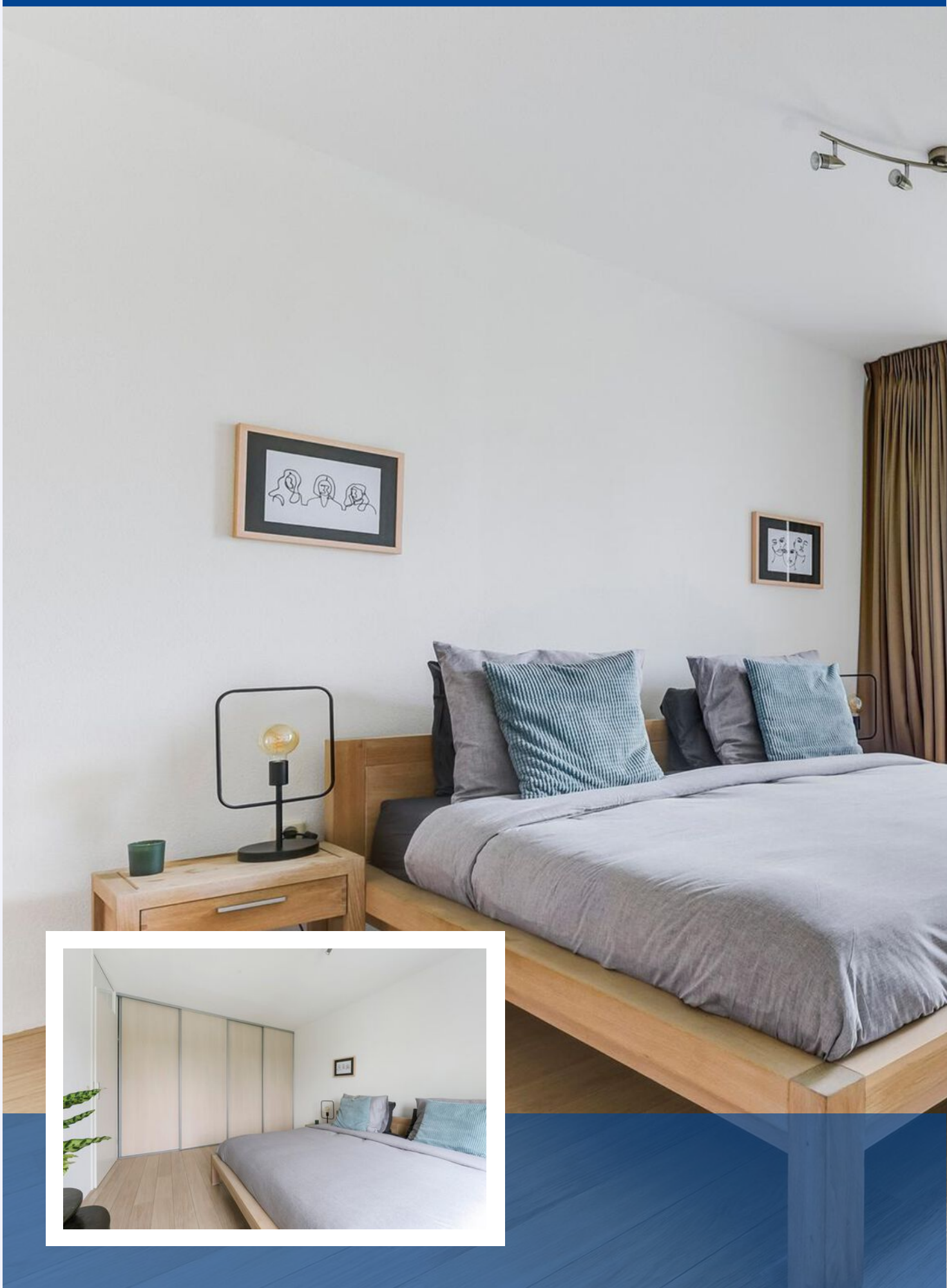


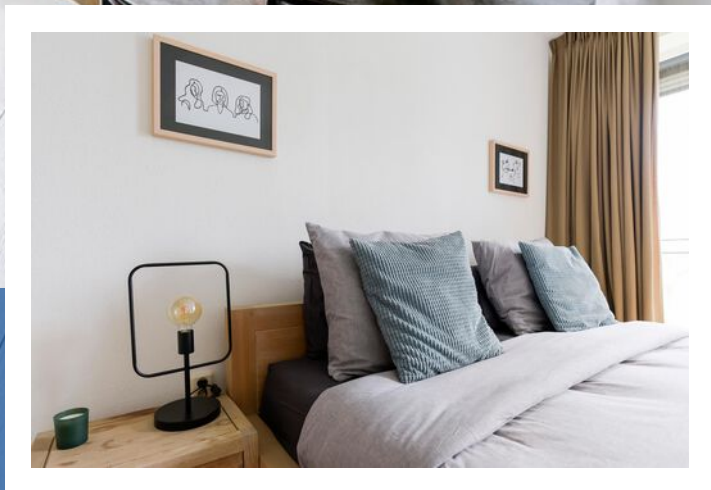
*GROOT
KOOK- EN
SPOEL
EILAND*



SIEMATIC KEUKEN

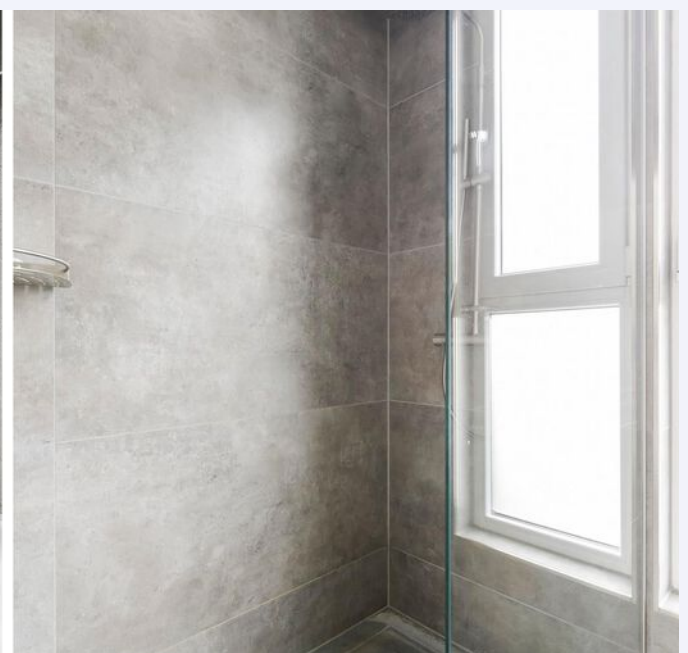
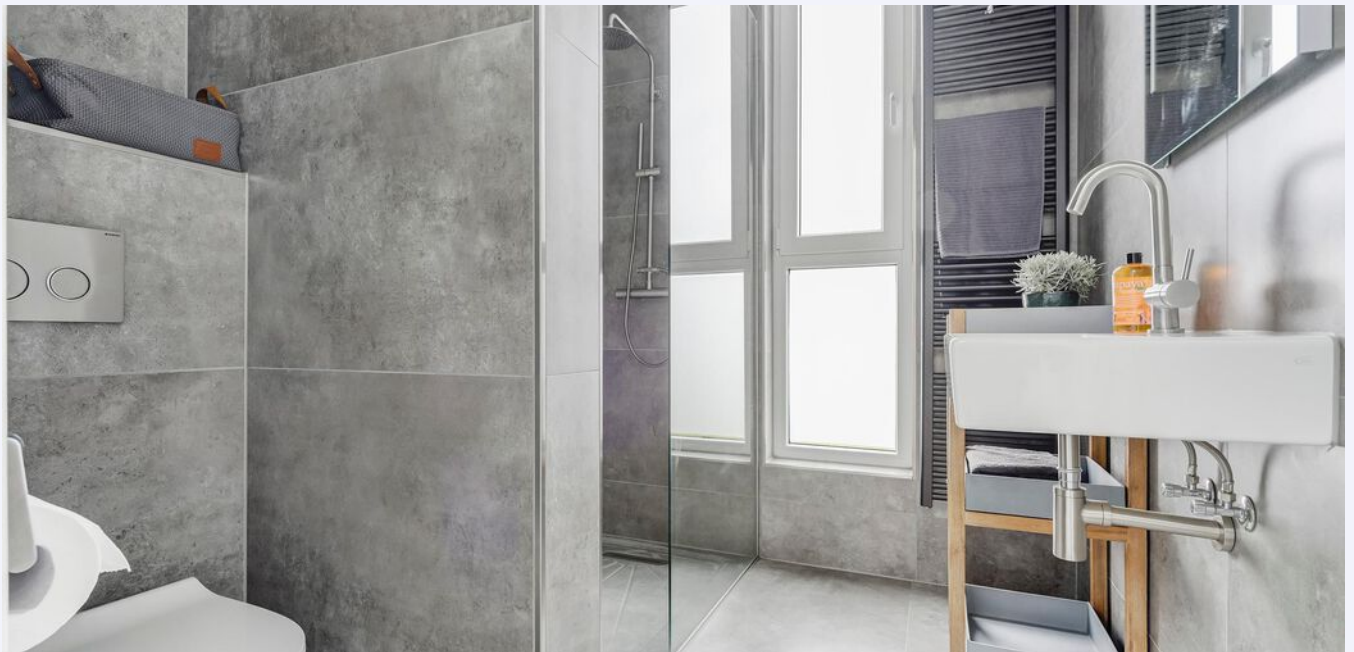






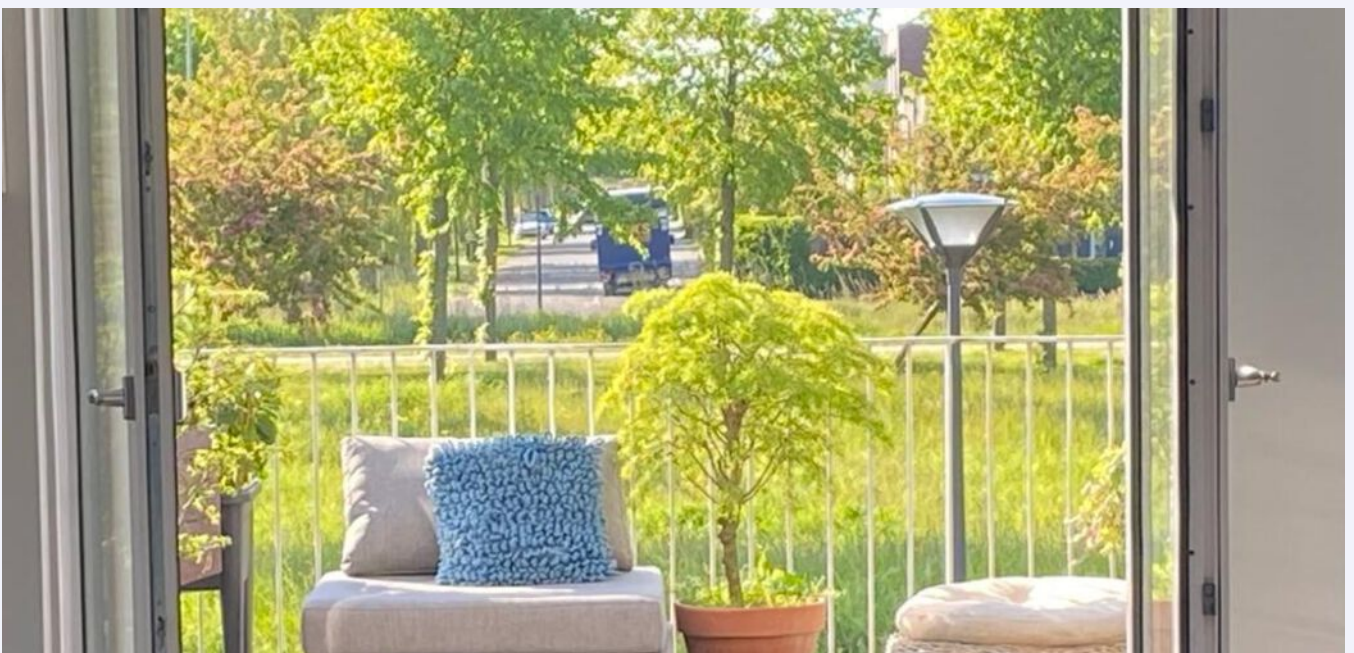






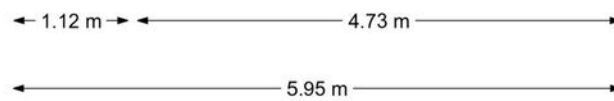
*RIANT
BALKON
VAN
27 M2!*





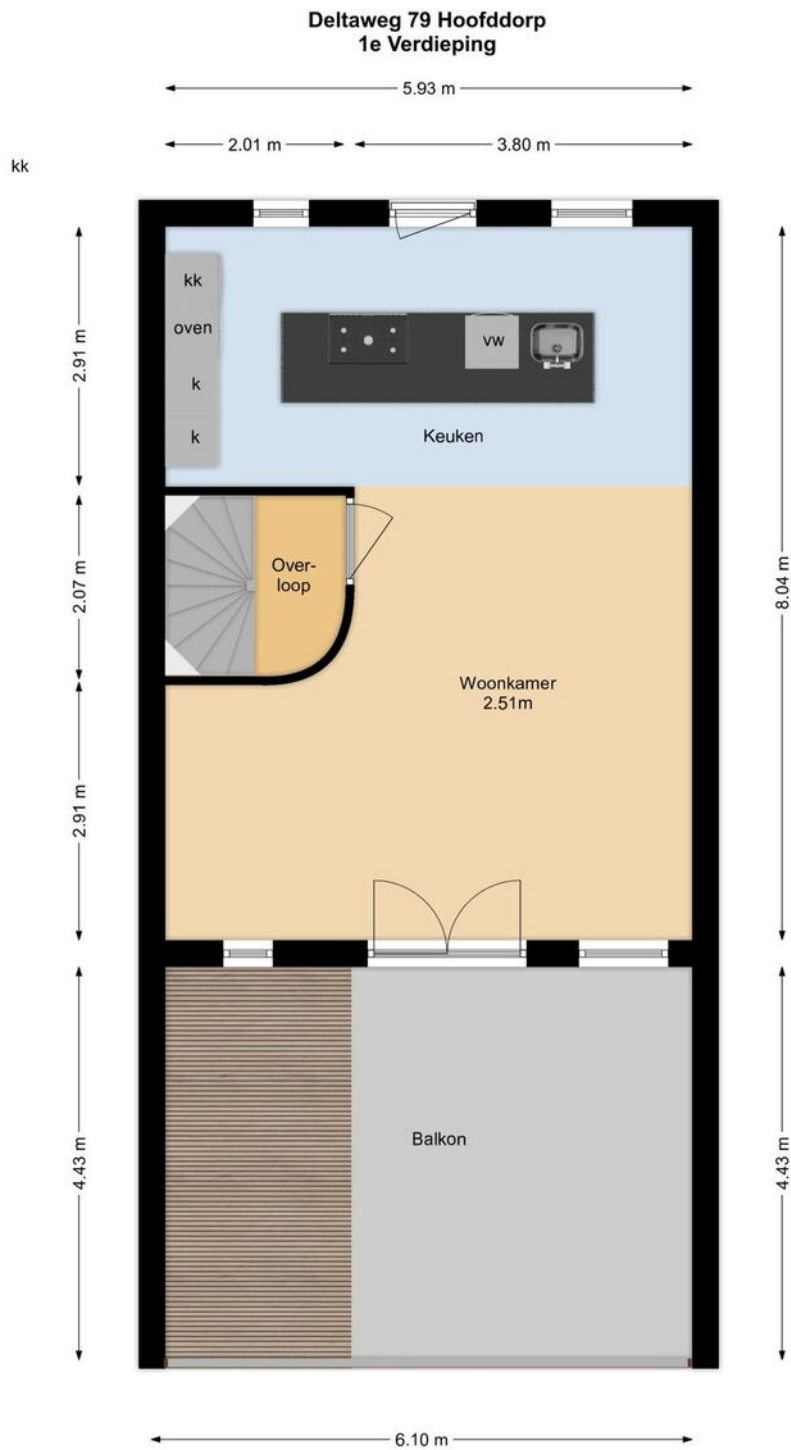
PLATTEGROND

Deltaweg 79 Hoofddorp Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

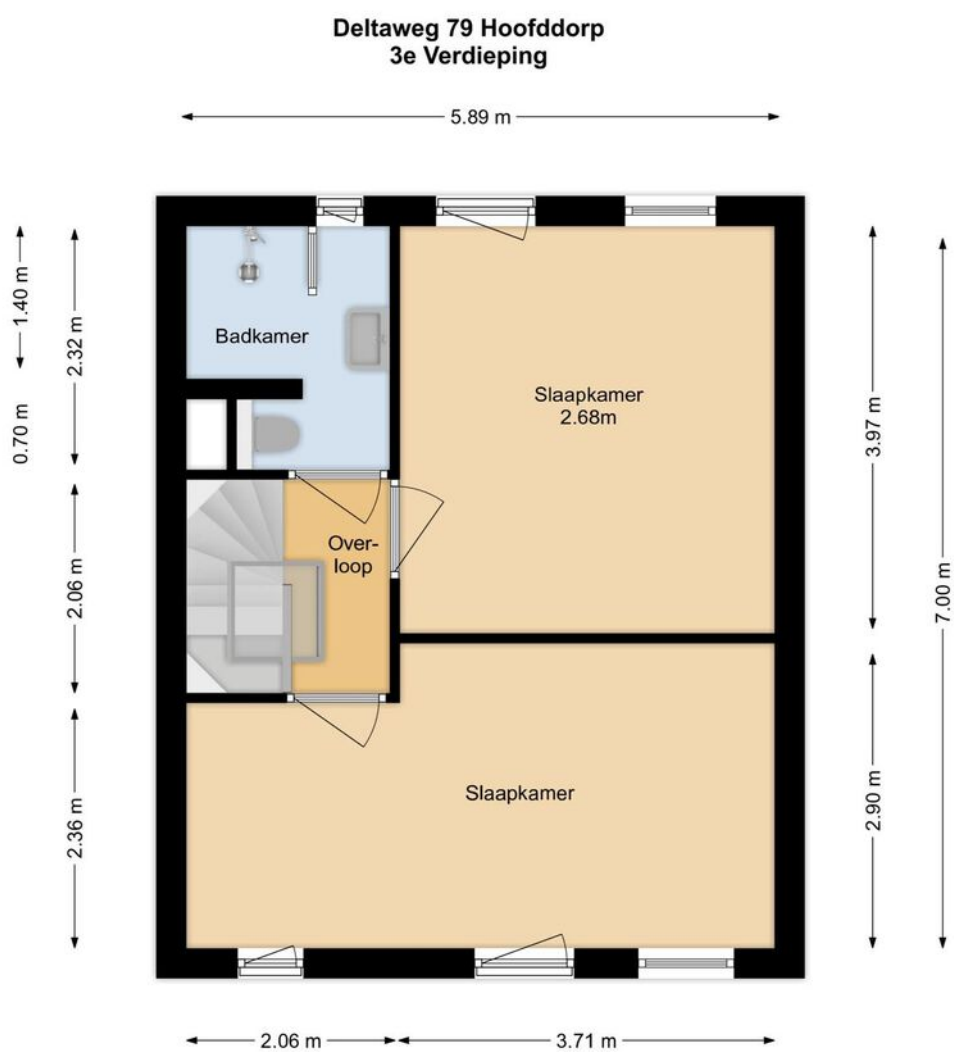
PLATTEGROND

Deltaweg 79 Hoofddorp 2e Verdieping



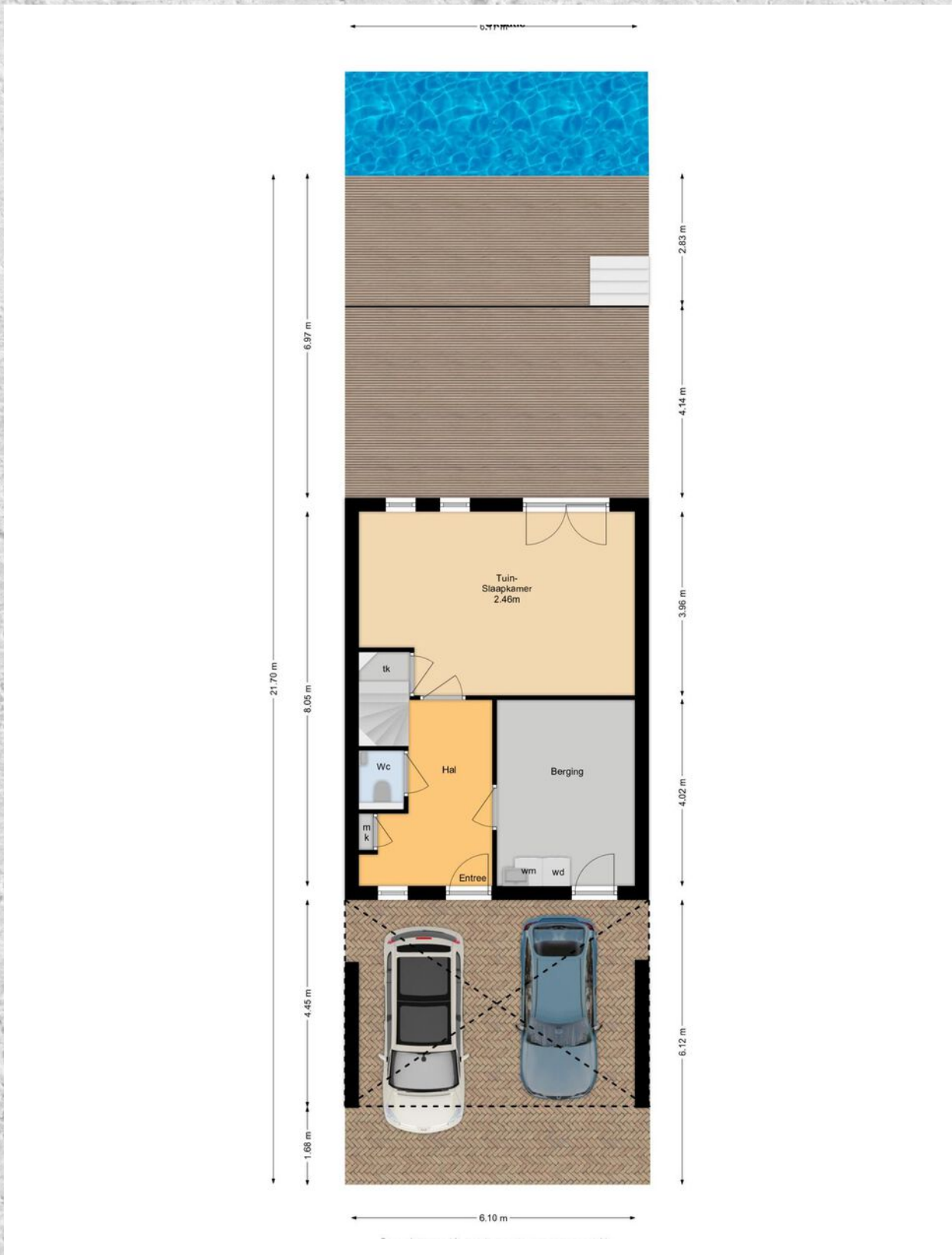
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING **BLIJFT ACHTER** **GAAT MEE** **TER OVERNAME**

Woning - Interieur

Designradiator(en)

X

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen

X

- Alleen lamp boven eettafel en lampen op slaapkamer jongens gaan mee

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Kast op ouder-slaapkamer

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

- Koelvriescombinatie beneden in de berging

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherm)

X

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Handdoekenkastje badkamer 2e verdieping	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vaste beplanting blijft achter, planten in potten gaan mee		X	



Uw makelaar:

Veronique Hermans

Woonspecialist

T: 023-2100705

E: veroniquehermans@remax.nl

www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat uw huis waard is

Weten wat uw huis waard is, is niet alleen handig wanneer u uw huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van uw hypotheek of de financiering van uw verbouwing is het fijn om de waarde van uw huis te weten.

Uw huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweegt u om uw huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR HOOFDDORP

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Scan voor onze website



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die u nodig heeft, wanneer u het nodig heeft



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten