



WONEN

BANDHOLM 104 2133 DM HOOFDORP



RE/MAX

De Makelaars van de Haarlemmermeer

WOONOPPERVLAKTE

72 m²

INHOUD

236 m³

BERGING

7 m²

BOUWJAAR

1978

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



VERWARMING:
c.v.-ketel

ENERGIELABEL:
C

BALKONLIGGING:
zuid

PARKEREN:
openbaar parkeren

BERGING:
ja



KOM VERDER

BANDHOLM 104

VRAAGPRIJS
€ 289.000 K.K.

Starters opgelet! Bijzonder goed onderhouden 3-kamer appartement, centraal gelegen in de groene wijk Bornholm, heeft circa 72m² woonoppervlakte, een moderne open keuken, 2 slaapkamers, een ruime badkamer en een heerlijk balkon op het zonnige zuiden. Kortom: zo te betrekken!

Dit leuke appartement is gelegen in een rustige straat, op loopafstand van winkelcentrum Skagerhof en gunstig gelegen ten opzichte van scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting de steden Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en de luchthaven Schiphol.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree, hal en trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Via de entree kom je in de hal met kapstok, meterkast en wasruimte, waar naast de wasmachine tevens de CV ketel (Remeha Avanta uit 2019) is geplaatst. Vanuit de hal loop je zo de opvallend lichte woonkamer met laminaatvloer in. De woonkamer is zo licht door de vele raampartijen en de deur naar het beschutte maar zonnige balkon.

De halfopen inbouwkeuken, in lichte kleurstelling, is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, oven en een vaatwasser. De onder- en bovenkasten bieden voldoende bergruimte.

Via een deur kom je in de tussenhal die toegang biedt tot beide slaapkamers, de badkamer, het separate toilet (uit 2011) en een ruime bergkast waar momenteel de wasdroger is geplaatst. De master bedroom is bijzonder licht en ruim en voorzien van vloerbedekking.

De badkamer in vrolijke kleurstelling is voorzien van een wastafel in meubel, douchecabine, kast en een designradiator.

Exterieur:

Op het zonnige balkon, gelegen op het zuiden, is het goed toeven.

Daarnaast beschikt het appartement over een ruime gemeenschappelijke binnentuin, een heerlijke plek om te genieten.

De berging, voorzien van elektra, bevindt zich op de begane grond en is bereikbaar via de gemeenschappelijke binnentuin.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1978;
- Woonoppervlakte 72 m²;
- Lichte, ruime woonkamer;
- Moderne keuken en badkamer;
- Zonnige balkon op het zuiden;
- Rustige straat;
- Centrale ligging;
- Servicekosten €150,- per maand;
- Oplevering in overleg.



*HEERLIJK
LICHTE
WOONKAMER!*



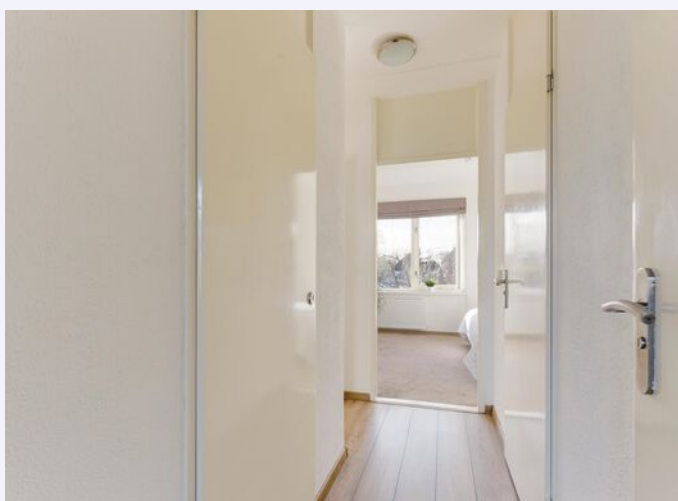
Moderne half open keuken

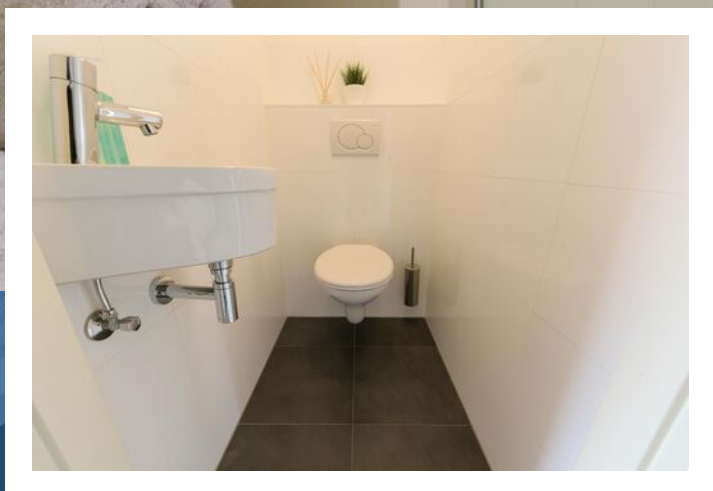




*RIANTE
SLAAPKAMER*







***RUIME BADKAMER
SEPARAAT TOILET***









PLATTEGROND

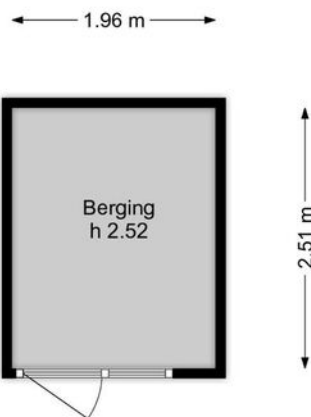
Bandholm 104 Hoofddorp
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

Bandholm 104 Hoofddorp Berging



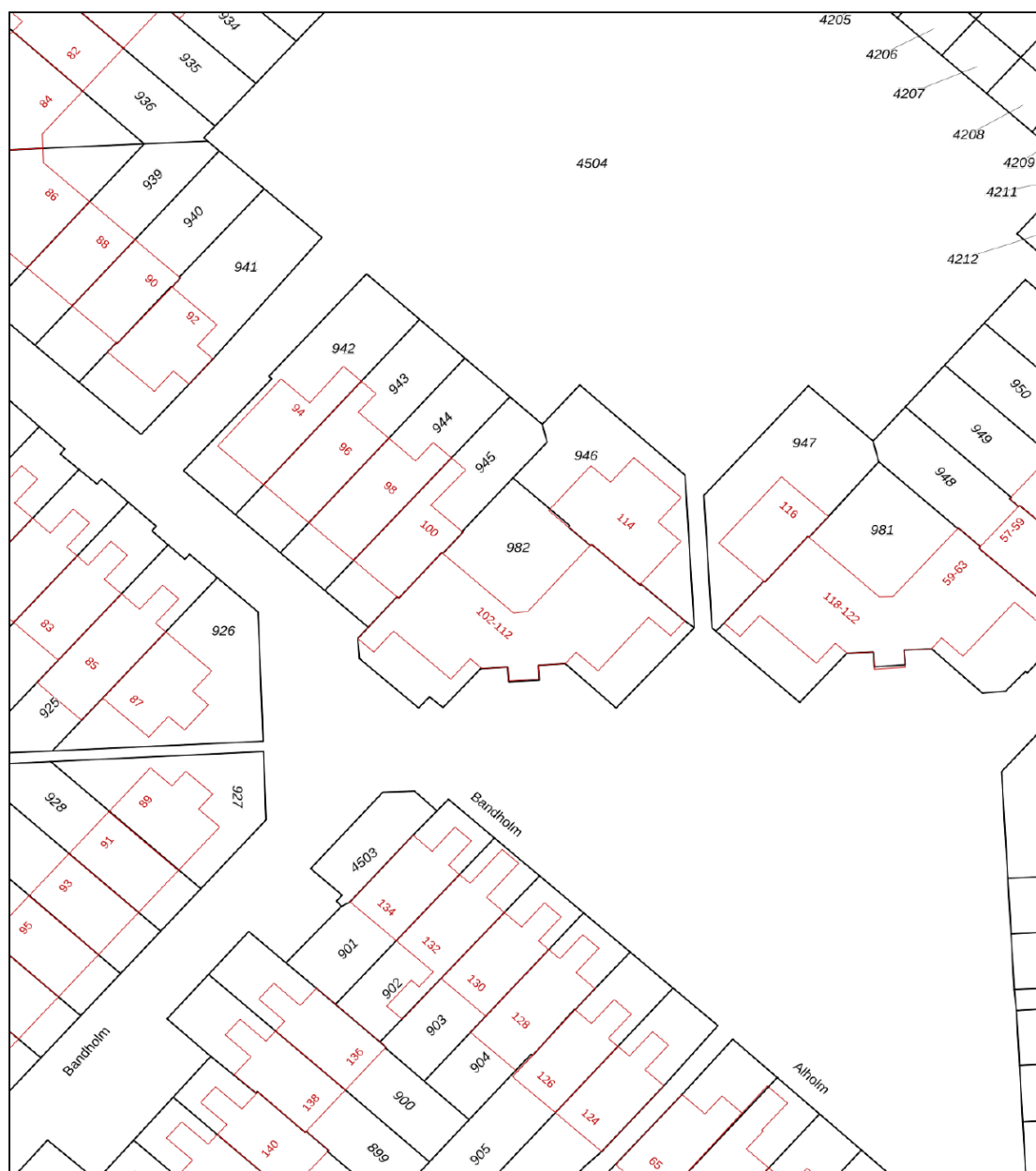
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

KADASTRALE KAART

BANDHOLM 104 HOOFDDORP

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bandholm104



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie AD Perceel 982	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Planken in berging (woning)

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- oven

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

- koffiezetapparaat

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)

X

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Airconditioning		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Bamboescherm & houten tegels	X		
- Terras heater		X	

WONEN IN HOOFDDORP

Er zijn diverse mogelijkheden qua wonen in Hoofddorp. U kunt kiezen voor een rustige wijk waar de kinderen onbezorgd kunnen opgroeien, wonen in het groen of toch liever meer de hectiek van het centrum opzoeken. In het gezellige centrum bevindt zich een ruime selectie aan winkels, diverse restaurants, een theater en een bioscoop. Fijne plekken om even te ontspannen zijn de Toolenburgerplas en het Haarlemmermeerse bos. De snelwegverbindingen met Haarlem, Amsterdam, Schiphol en Den Haag zijn uitstekend. U komt binnen Hoofddorp gemakkelijk met het openbaar vervoer van A naar B. Gaat u liever uitwaaien? Dan staat u binnen 30 minuten met uw voeten in het zand in Zandvoort, Noordwijk of Bloemendaal aan zee. Kortom, volop keuze in Hoofddorp!







Uw makelaar:

Veronique Hermans

Woonspecialist

T: 023-2100705

E: veroniquehermans@remax.nl

www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl



Gratis waardebepaling; weten wat uw huis waard is

Weten wat uw huis waard is, is niet alleen handig wanneer u uw huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van uw hypotheek of de financiering van uw verbouwing is het fijn om de waarde van uw huis te weten.

Uw huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweegt u om uw huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR HOOFFDORP

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.
Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Scan voor onze website



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die u nodig heeft, wanneer u het nodig heeft



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten