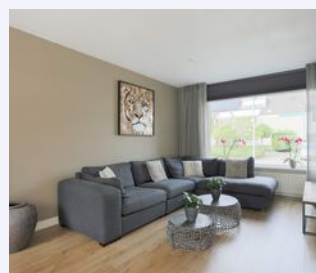
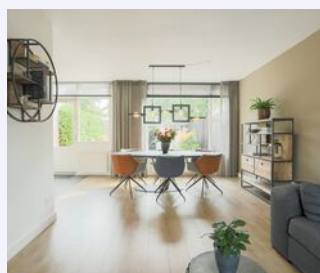




WONEN

GANDHISTRAAT 92 2131 PH HOOFFDDORP



RE/MAX

De Makelaars van de Haarlemmermeer

WOONOPPERVLAKTE

121 m²

INHOUD

405 m³

PERCEELOPPERVLAKE

179 m²

BOUWJAAR

1975

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

zuid

PARKEREN:

parkeren op eigen terrein en
openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

GANDHISTRAAT 92



**VRAAGPRIJS
€ 440.000 K.K.**

Deze bijzonder goed onderhouden tussenwoning in de groene wijk Pax heeft circa 121m² woonoppervlakte, een prachtige keuken, 4 slaapkamers, een moderne badkamer en een heerlijk zonnige onderhoudsarm aangelegde diepe tuin op het zuiden.

Deze leuke gezinswoning staat aan een rustige straat, vlakbij de geniedijk en gunstig gelegen ten opzichte van scholen, winkelcentrum Pax en diverse uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam en Leiden. Het centrum van Hoofddorp ligt op slechts 10 minuten wandelen.

Indeling:

Begane grond:

Voortuin met twee parkeerplaatsen op eigen terrein en de gevelbekleding aan de voorzijde is van kunststof (in 2018 vervangen). Achter de mooie houten voordeur (in 2018 geplaatst) bevindt zich de ruime hal. Vanuit de hal zijn de meterkast, toiletruimte met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping te bereiken.

De ruime en lichte woonkamer biedt een grandioos uitzicht op diepe zonnige achtertuin. De halfopen keuken is voorzien van een prachtig fornuis van het merk Smeg met maar liefst 6 pitten en een grote oven. Tevens is de keuken voorzien van een vaatwasser van het merk Bosch. De onder- en bovenkasten bieden voldoende bergruimte net als de ruime trapkast.

De woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer en de wanden zijn glad gestuct.

Eerste verdieping:

Bovenaan de dichte trap is de ruime overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers, waarvan er momenteel 1 in gebruik is als kleedkamer, en de badkamer.

De ruime, lichte badkamer is geplaatst in 2018 en heeft een grote douche met schuifdeur, tweede toilet en een dubbele wastafel met meubel en een spiegelkast. Het grote dakraam zorgt voor veel natuurlijk licht in de badkamer en zowel de wanden als de vloer zijn geheel betegeld.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een keurige laminaatvloer en de wanden zijn allen glad gestuct. Op de overloop is tevens een vaste kast met veel bergruimte.

Tweede verdieping:

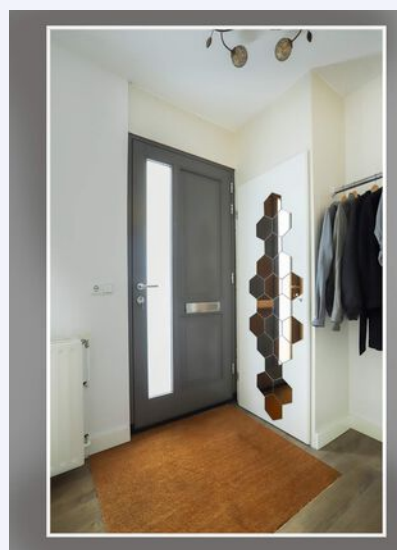
Op deze verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer, voorzien van een dakraam en een wastafel. Op de overloop bevinden zich de wasmachine opstelling en de CV-ketel (Remeha Avanta 35c uit 2019).

Exterieur:

De achtertuin is gelegen op het zuiden en is een heerlijke plek om te genieten. Fraai en onderhoudsarm aangelegd met bijzonder vrije ligging, achterom en zowel een stenen als een houten berging. Via de achterom komt u op een grasveld met speeltuintje, een leuke en beschutte plek voor kinderen om te spelen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 121 m², perceeloppervlakte 179 m²;
- Lichte, ruime woonkamer;
- Moderne keuken en badkamer;
- Zonnige achtertuin op het zuiden;
- Rustige straat met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.



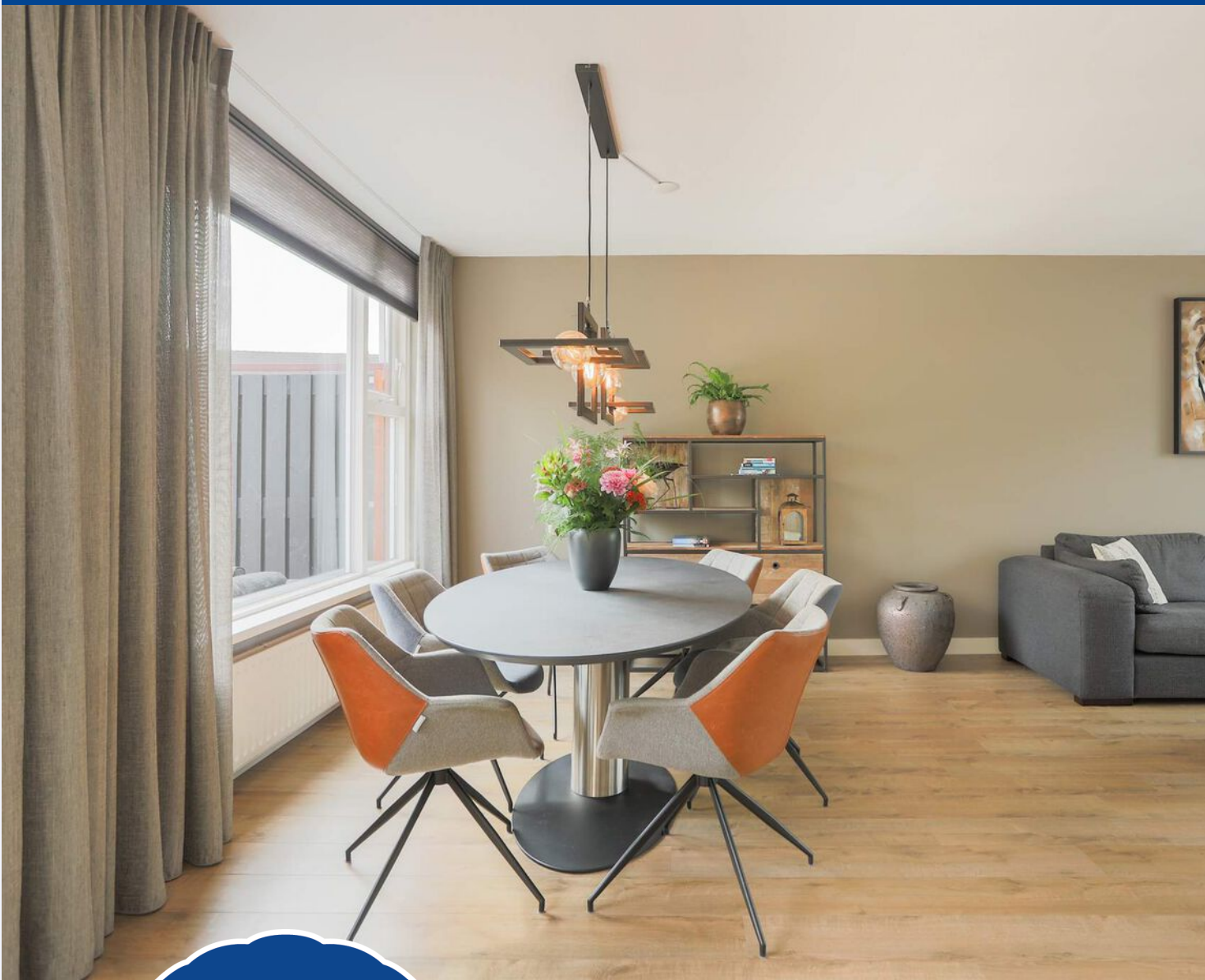


*Moderne
lichte
keuken*



Uitzicht op de tuin!

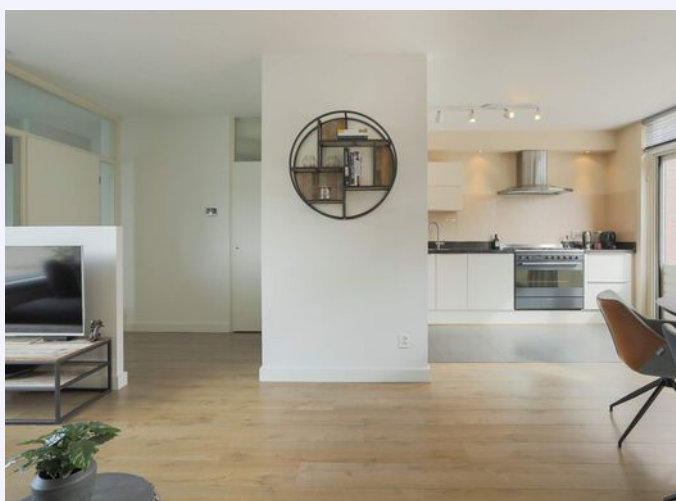


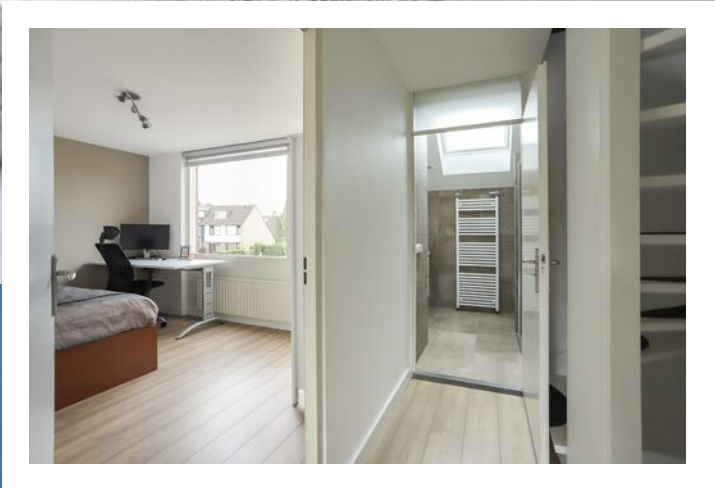


*Grote
raampartijen
zorgen voor veel
lichtinval*

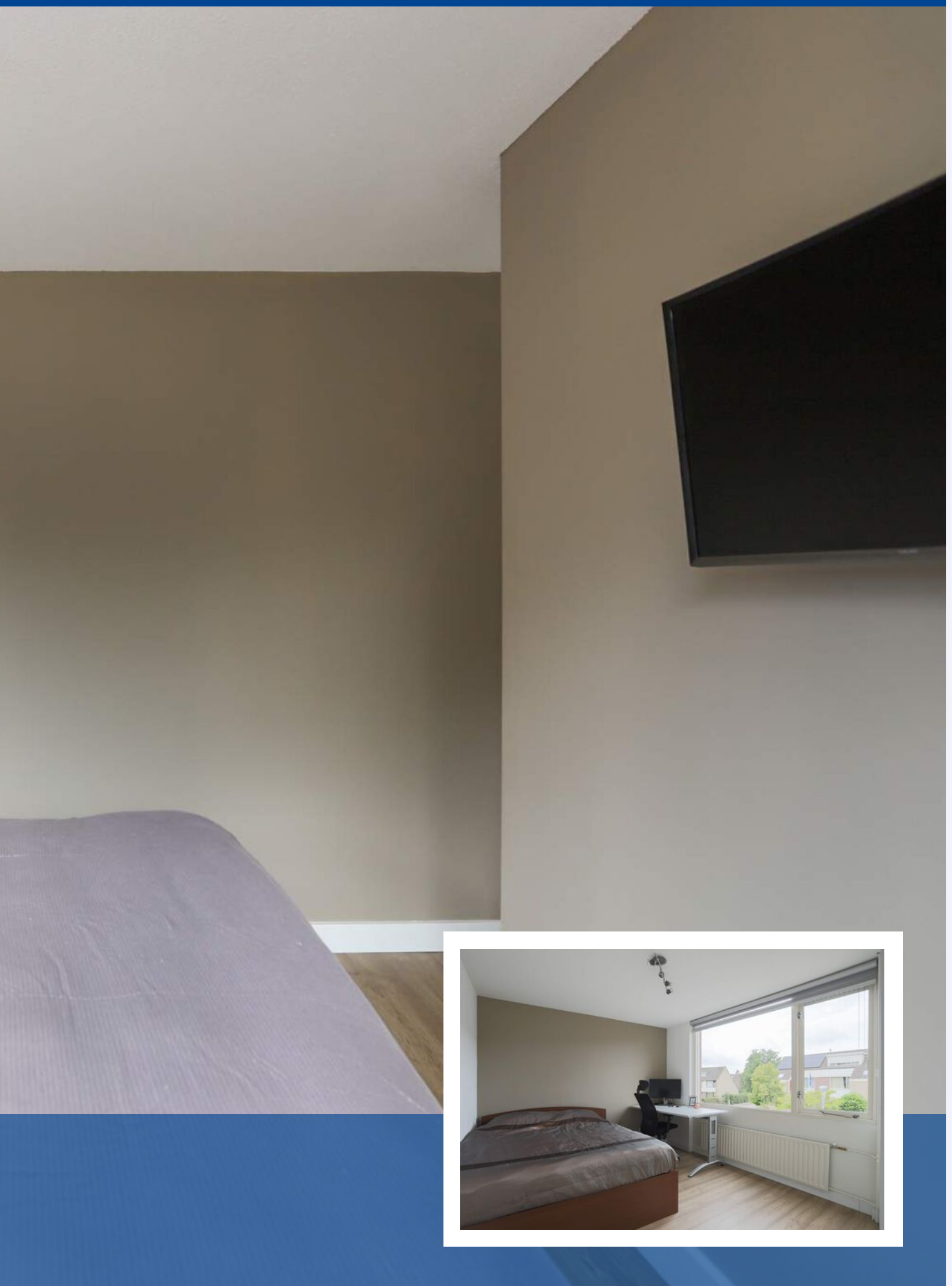


Ruime woonkamer met gestucte wanden



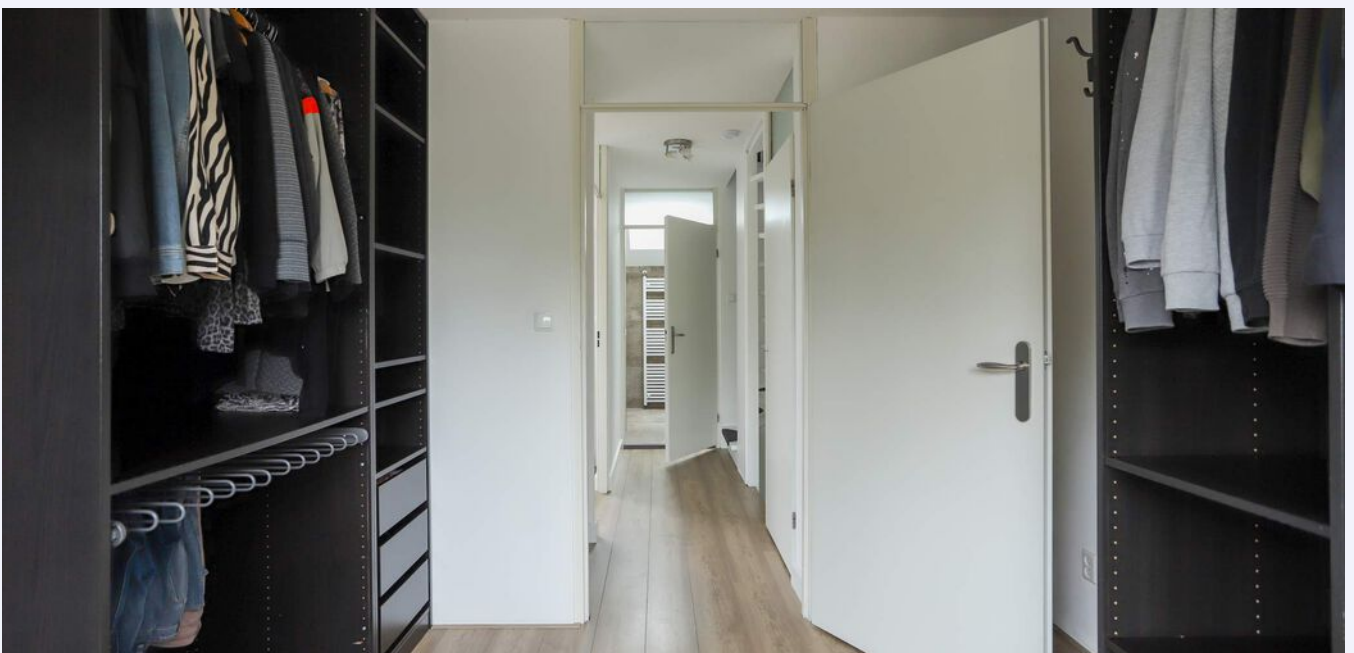


Ruime master bedroom



*Moderne
badkamer*

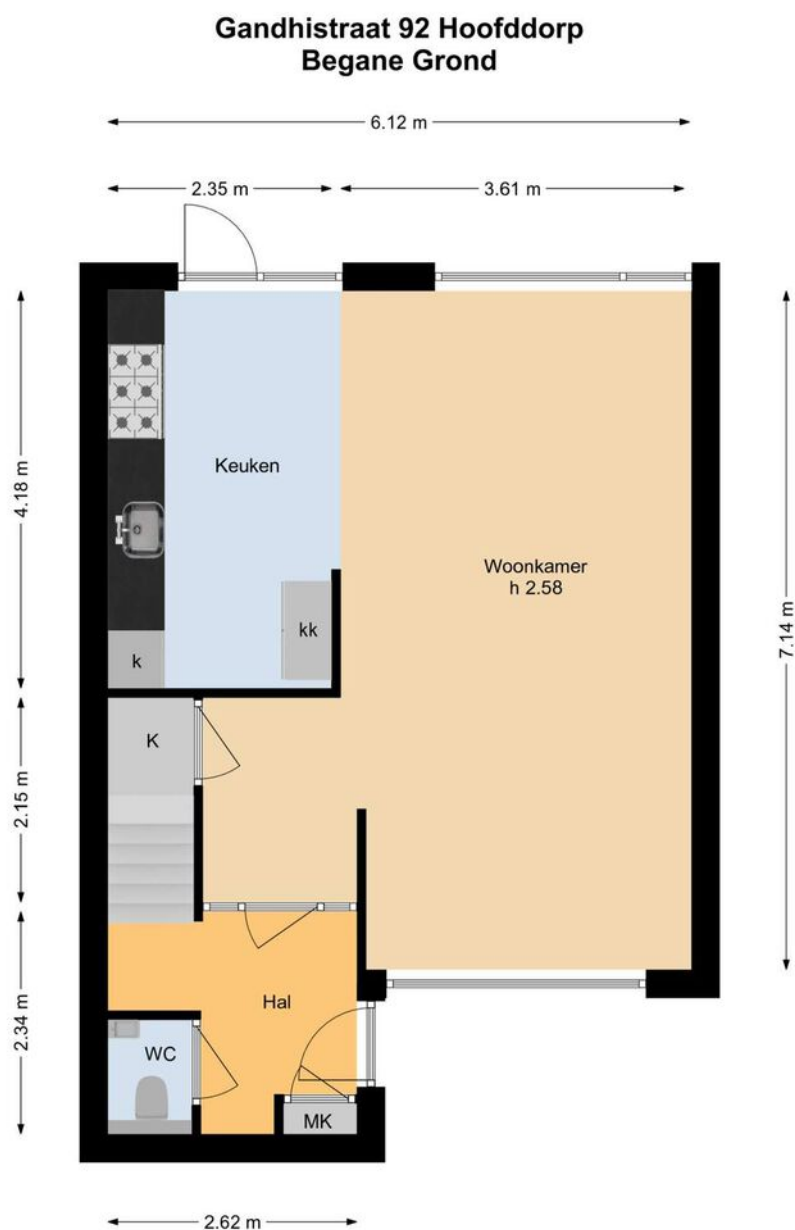








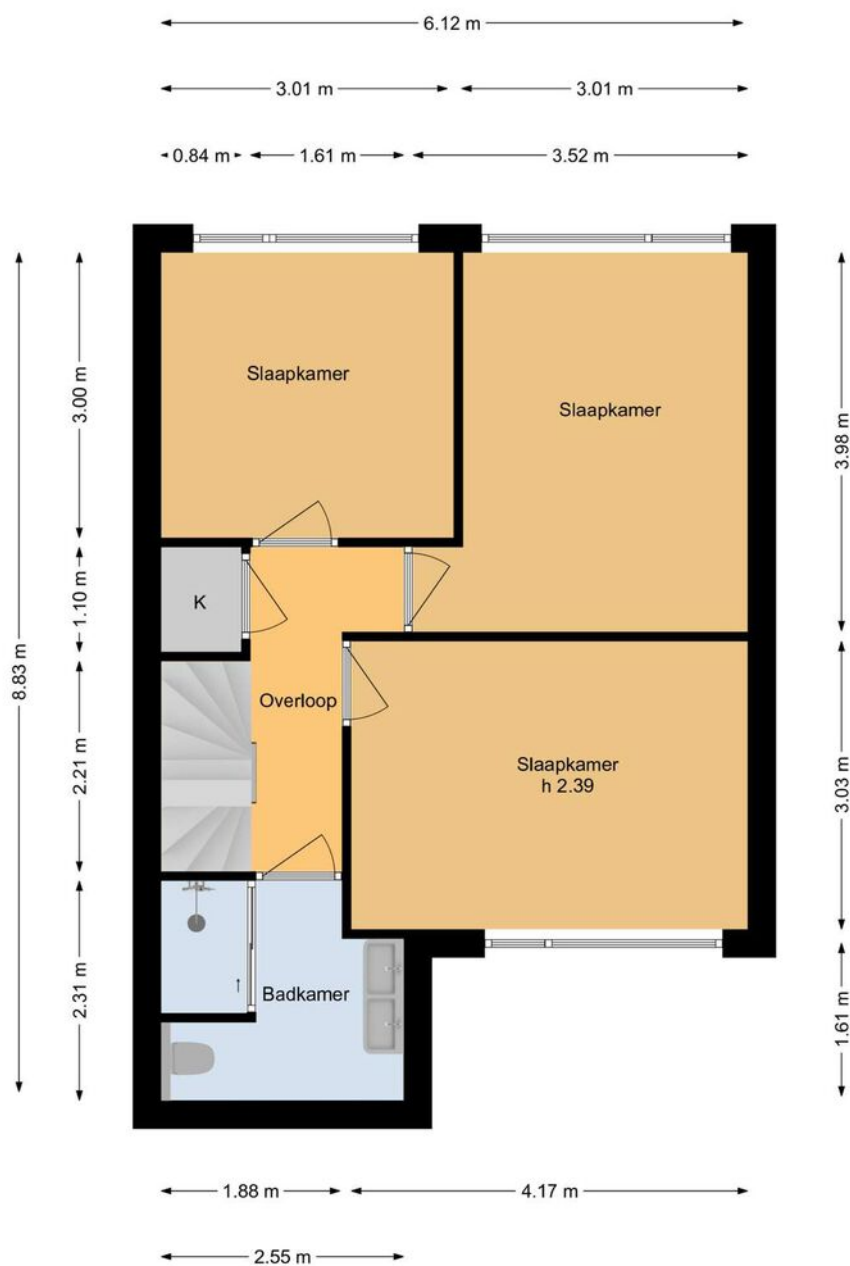
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

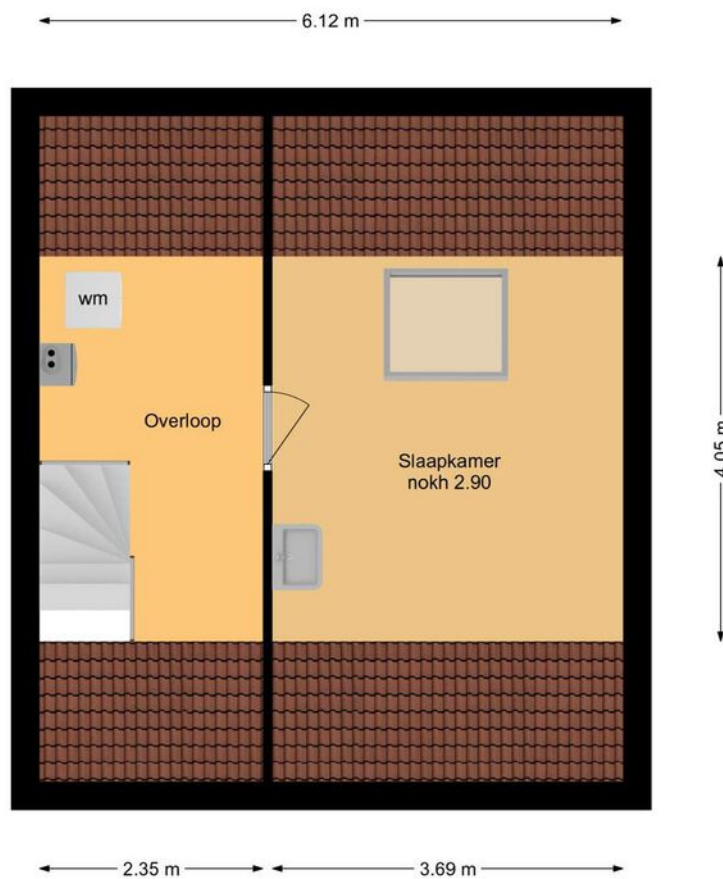
Gandhistraat 92 Hoofddorp 1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

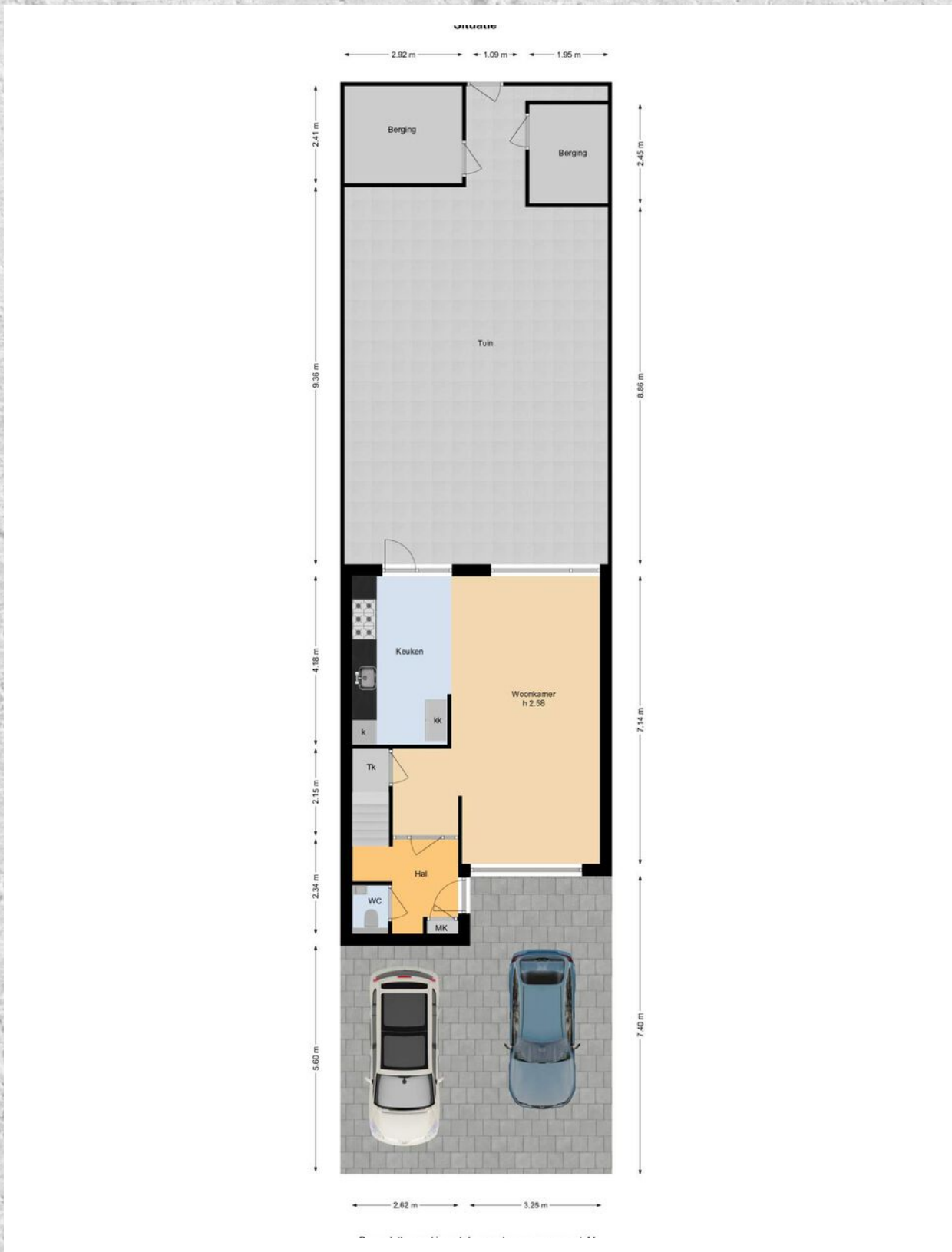
PLATTEGROND

Gandhistraat 92 Hoofddorp 2e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondlamp (gang + slaapkamer achterzijde)		X	

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Kledingkasten			X
-----------------	--	--	---

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisseegordijnen			X
- Rolgordijn (zolder)	X		

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat	X		
- plavuizen	X		

Overig, te weten

- spiegelwanden	X		
-----------------	---	--	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Zonwering buiten

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Losse planten (potten)

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X

Overig - Contracten

Tuinset

Gaat mee



Uw makelaar:

Veronique Hermans

Woonspecialist

T: 023-2100705

E: veroniquehermans@remax.nl

www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat uw huis waard is

Weten wat uw huis waard is, is niet alleen handig wanneer u uw huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van uw hypotheek of de financiering van uw verbouwing is het fijn om de waarde van uw huis te weten.

Uw huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweegt u om uw huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR HOOFDDORP

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Scan voor onze website



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die u nodig heeft, wanneer u het nodig heeft



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten