



WONEN

WATERVLIED 22 2134 VV HOOFDDORP

*Riante, vrijstaande
woning in
jaren '30 stijl*

*Met ruime garage
voorzien van
vliering*

*Zonnige achtertuin
op het noordwesten*



RE/MAX

De Makelaars van de Haarlemmermeer

Wonen in Hoofddorp doet u met RE/MAX



WELKOM

Service is geen woord, het is een beleving!

Bij RE/MAX Uw Makelaar vullen onze zelfstandige makelaars elkaar aan. Ze ondersteunen elkaar om u de hoogst mogelijke service te bieden. Wij zijn ruimschoots vertegenwoordigd in de Haarlemmermeer en Haarlem. Hiermee reikt ons werkgebied verder, wat voor u heel veel voordelen op kan leveren. Bij ons staan uw wensen centraal. Want onze makelaars zijn niet pandgericht maar klantgericht. Pas als u het maximale heeft bereikt met de verkoop van uw woning of de aankoop van uw woondroom zijn wij tevreden.

Met een RE/MAX makelaar bent u in goede handen!



Is dit uw droomhuis?



Onze makelaars hebben hun eigen expertises, vooral wat locaties betreft. Samen vormen ze één groot kennisblok waardoor onze opdrachtgevers direct op de hoogte zijn van alle ins en outs en wat het wonen in de verschillende gebieden zo aantrekkelijk maakt.

Volg en like ons online



WOONOPPERVLAKTE

169 m²

INHOUD

624 m³

PERCELOPPERVLAKE

249 m²

BOUWJAAR

2003

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



VERWARMING:

c.v.-ketel, open haard,
vloerverwarming
gedeeltelijk

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

noordwest

PARKEREN:

eigen terrein



KOM VERDER

WATERVLIET 22

VRAAGPRIJS
€ 750.000 K.K.

„All you can dream about, and much more.“ Deze vrijstaande villa met oprit en garage heeft aan de buiten- en binnenzijde de sfeer van de jaren '30 en de eigenaar heeft de woning opnieuw ingedeeld met een subliem resultaat. Bewonder de vele details waaronder de paneeldeuren, glas-in-loodramen, eikenhouten vloeren en de lichtinval. Er zijn vier ruime slaapkamers, twee badkamers, een woonkamer met open haard, tuinkamer, eetkamer en een stijlvolle keuken. Hier wordt u op slag verliefd en ziet u steeds nieuwe details die tot de verbeelding spreken. De woningen op eiland 2 zorgen voor een dorps straatbeeld met een grote aantrekkingskracht. Vlak om de hoek is een speelveld en in dit deel van de straat komt alleen bestemmingsverkeer. U woont vlakbij het skatepark, een basisschool, Montessorischool, de Internationale school en het Haarlemmermeer Lyceum. Voor de boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum Floriande en voor een mooie wandeling of hardlooptraining zijn het Haarlemmermeerse bos en de Toolenburger Plas perfect. Aan de rand van de wijk ligt sportcomplex Willem Alexander en de halte van R-net zorgt, net als de uitvalswegen, dat Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Leiden en Den Haag binnen handbereik zijn.

Indeling:

Begane grond:

In het midden van de 10 meter brede voorgevel ziet u de mooie voordeur die toegang geeft tot deze sfeervolle, zeer ruime woning. In de hal is de sfeer van begin vorige eeuw volop aanwezig; zo zijn er glas-in-loodramen, paneeldeuren, zwart-witte vloertegels en mooie tegels op de wanden. De woonkamer met aangebouwde tuinkamer heeft ramen aan drie zijden, een eikenhouten vloer met karakter, speelse indeling en een stijlvolle schouw met open haard bij het zitgedeelte. De tuinkamer met rond raam en zicht tot in de nok is in gebruik als werkkamer en naast de open haard ziet u een op maat gemaakte vaste kast. Onder de trap is een handige, ruime bergkast.

Aan de rechterzijde van de woning zijn de eetkamer en keuken met mooi lichtinval, openslaande deuren naar de tuin en een plavuizen vloer voorzien van vloerverwarming. De op maat gemaakte servieskasten lijken zo uit het begin van de 20e eeuw te komen, net als de L-vormige keukenopstelling met natuurstenen blad. Alle benodigde apparatuur is aanwezig: een 6-pits Boretti gasfornuis met een dubbele oven, een afzuigkap, vaatwasser en een grote koel-/vriescombinatie.

Schuin achter de keuken staat de in spouw gebouwde garage met een elektrisch bedienbare sectionaaldeur, betonvloer, elektra en een bergzolder.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn de overloop, twee zeer ruime slaapkamers en de vergrote badkamer. In de slaapkamers en op de overloop ligt een houten vloer, de wanden zijn in mooie kleuren geschilderd en u ziet diverse op maat gemaakte, vaste kasten.

De kamer aan de linkerzijde is de main bedroom, verdeeld in een slaapgedeelte met vaste kastenwand en een kleedruimte die in verbinding staat met de badkamer. Aan de rechterzijde is de tweede slaapkamer, ingericht als tv-/studeerkamer.

De badkamer is van ongekennde grootte en heeft twee ramen aan de voorzijde, waardoor veel licht naar binnen valt. Net als op de begane grond proeft u de sfeer van begin 20e eeuw, maar met het comfort van nu. De meer dan 6.40 meter brede badkamer is ingedeeld met een

inloopdouche, tweede toilet, een wastafel, ligbad en een nis voor de wasapparatuur. Onder de donkere tegelvloer ligt heerlijke vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken overloop met een dakkapel bij de trap en, net als op de andere verdiepingen, een eikenhouten vloer. Achter de paneeldeuren zijn twee ruime slaapkamers en de tweede badkamer.

Beide slaapkamers hebben een raam in de zijgevel, een dakkapel, eikenhouten vloer en vele vaste kasten. In de tweede badkamer ziet u een dakraam, inbouwverlichting, ligbad, derde toilet en een wastafel. Hier zorgen de kleuren wit en blauw voor een fijne sfeer.

Exterieur:

Rechts van de woning is de oprit naar de garage, waardoor u altijd parkeergelegenheid op eigen terrein heeft. Tussen de woning en de garage is een poort naar de achtertuin.

De achtertuin is te bereiken vanuit de eetkamer en de tuinkamer. Er zijn twee terrassen, een houten looppad, strakke hagen en een grote boom die op een van de terrassen zorgt voor privacy. In de hoek van de tuin staat een houten berging en de ligging van de tuin is ideaal voor zonliefhebbers; hier zit u heerlijk in de middag- en avondzon.

Bijzonderheden:

- Hardhouten kozijnen, voorzien van isolatieglas;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Remeha, 2017);
- Vloerverwarming in de keuken en badkamer;
- Het buitenschilderwerk zal voor rekening van verkopers in 2021 worden gedaan;
- De woning heeft dak-, spouwmuur- en vloerisolatie;
- Oprit en een ruime garage.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

Aan alle teksten, illustraties, de plattegronden, opgegeven m etc. kunnen geen rechten worden ontleend.









*Een fijne
woonkeuken
voorzien van alle
apparatuur*

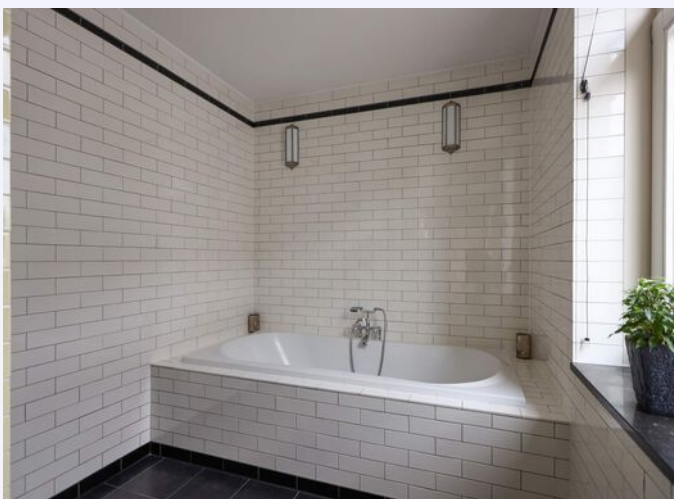


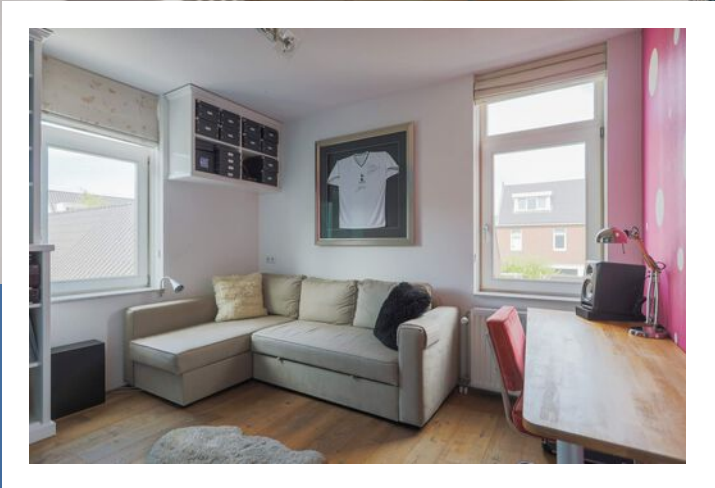


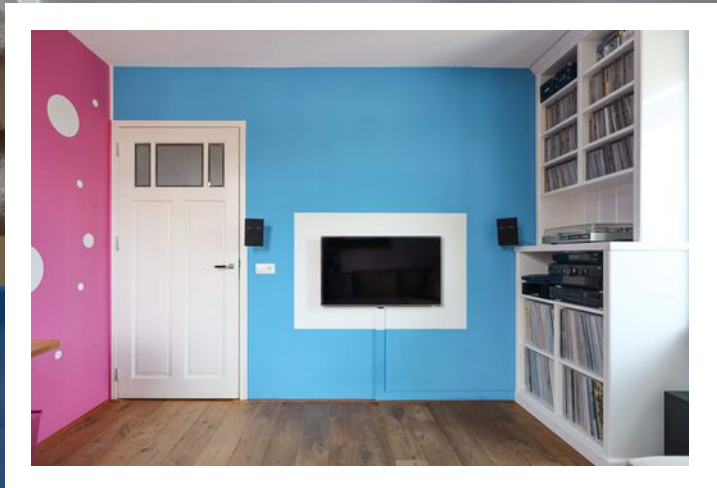
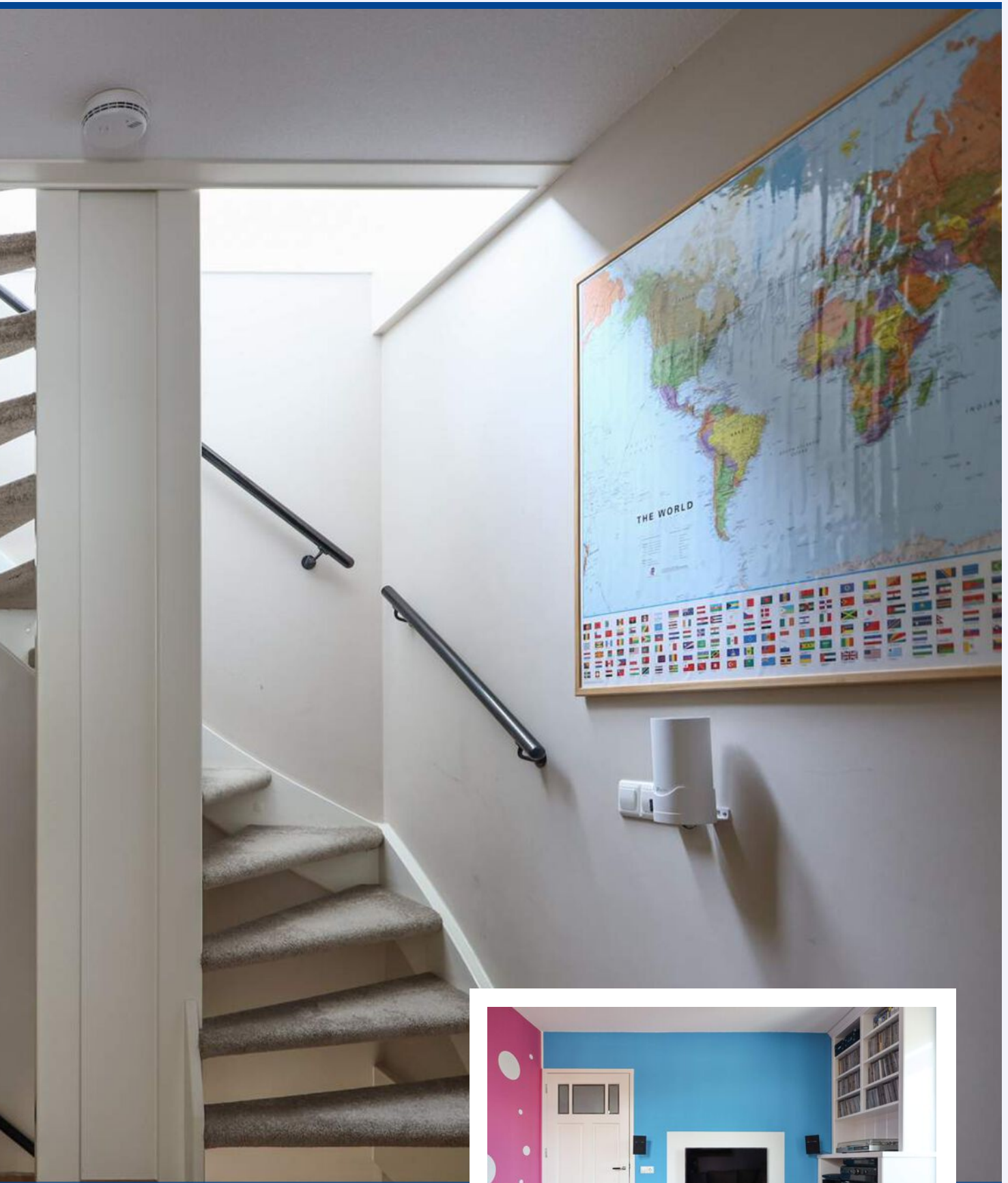
*Wat een luxe!
Een riante badkamer
met vloerverwarming*



De badkamer is heerlijk licht door de grote ramen









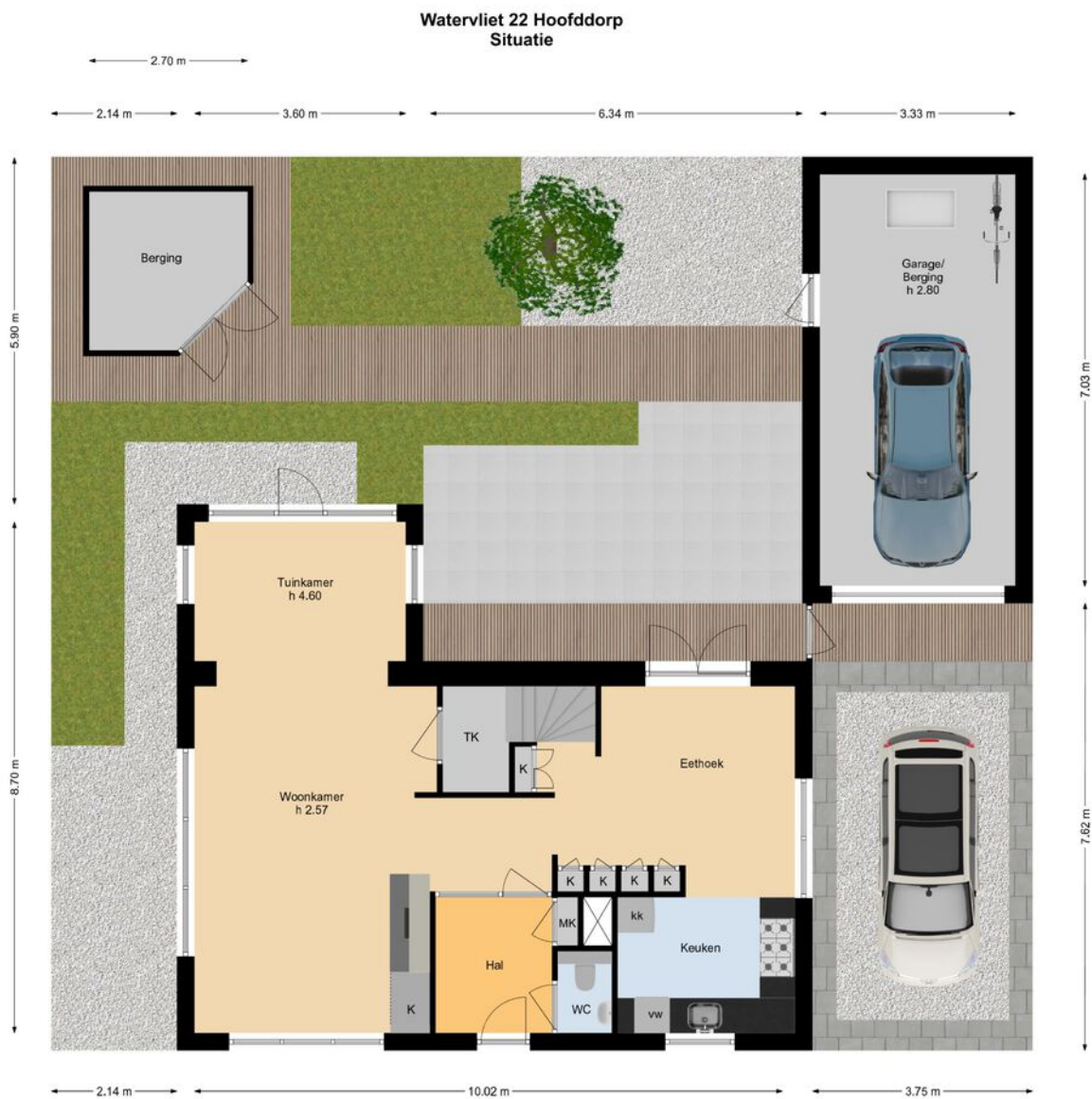
Twee ruime slaapkamers op de bovenste etage met tweede badkamer





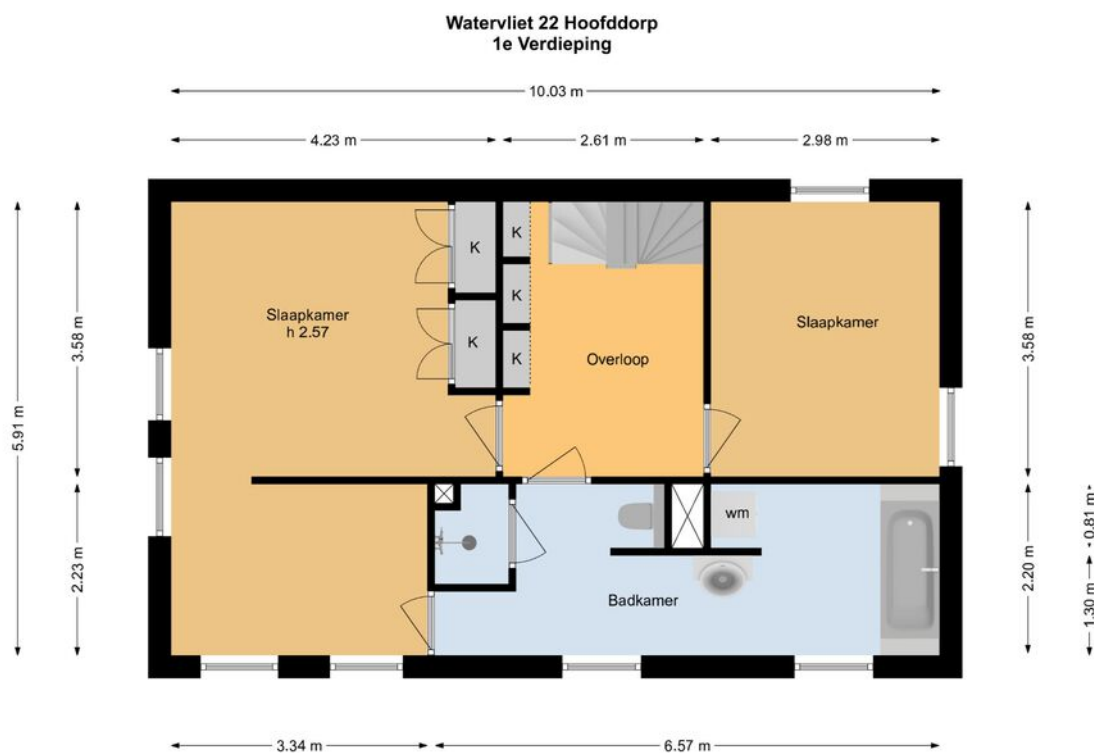


PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

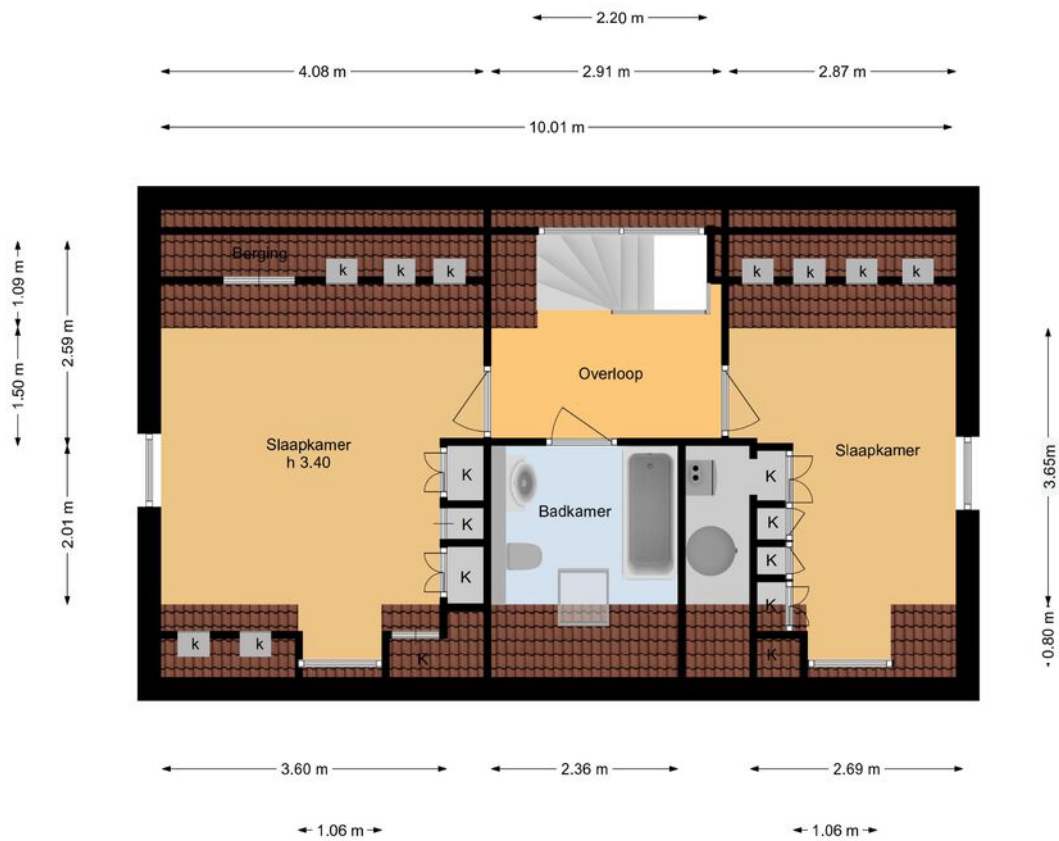
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

Watervliet 22 Hoofddorp 2e Verdieping

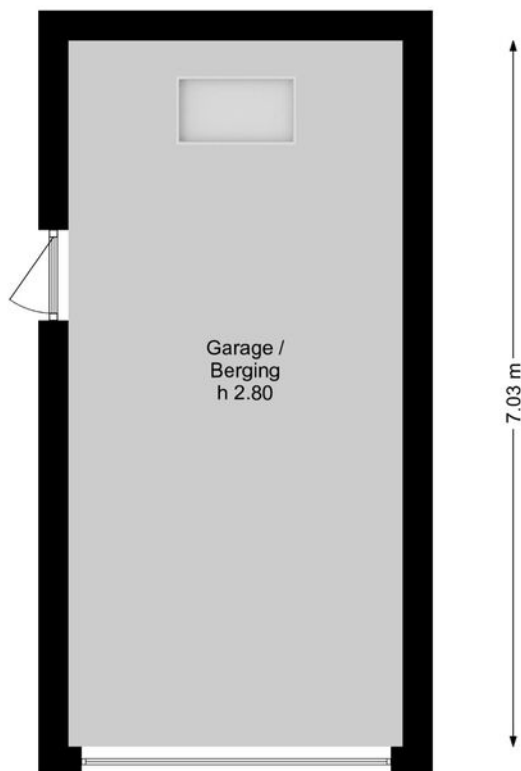


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

Watervliet 22 Hoofddorp
Garage

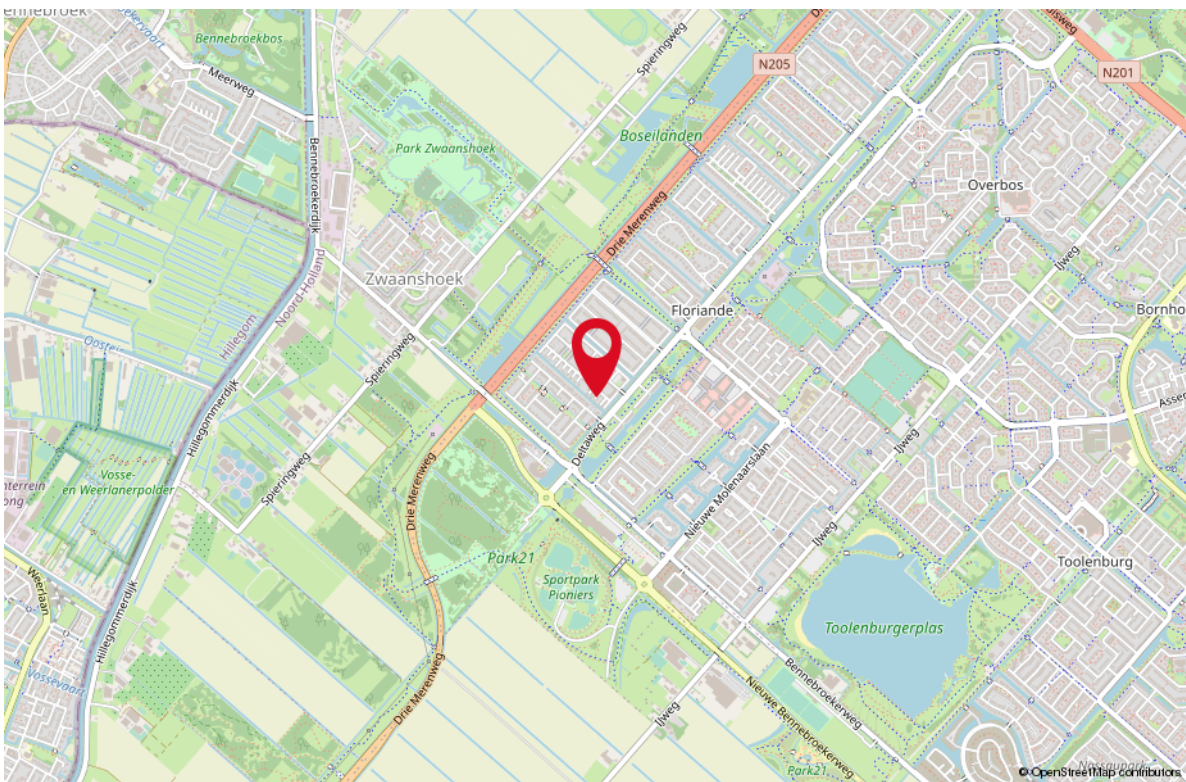
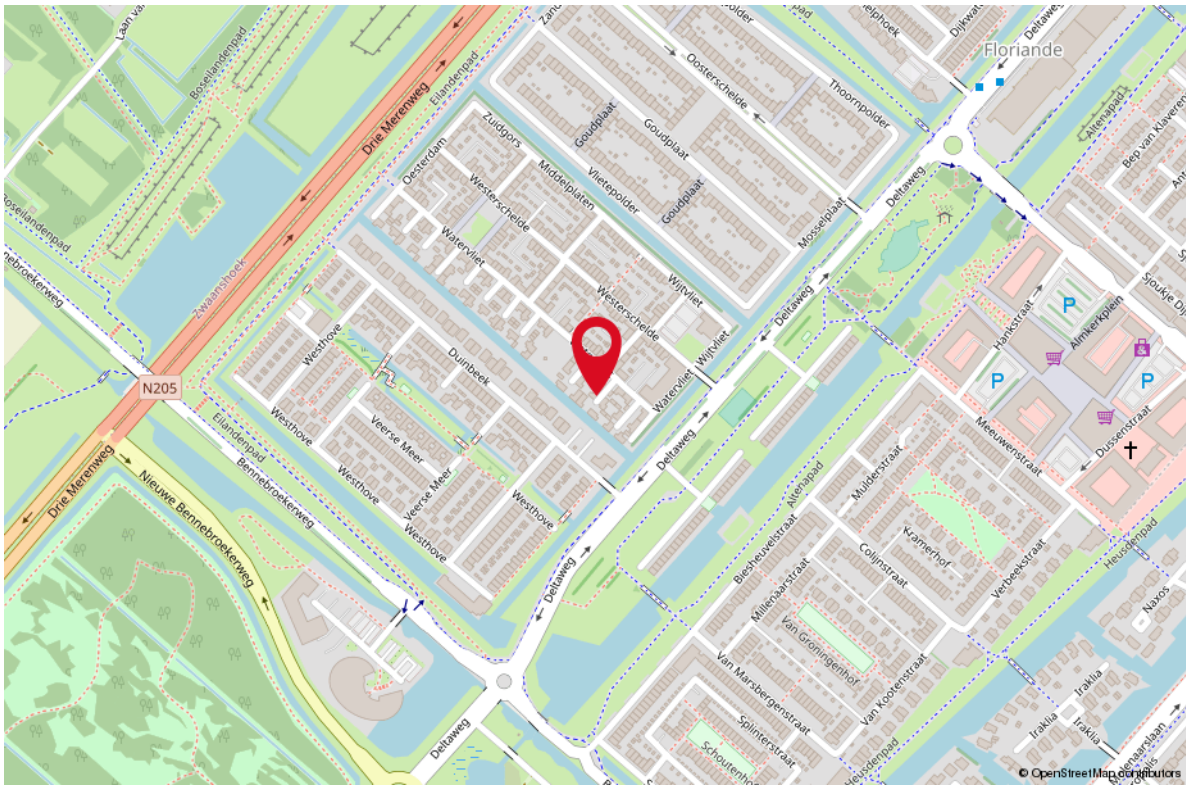
3.33 m



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

WATERVLiet 22 HOOFDDORP



WONEN IN HOOFDDORP

Er zijn diverse mogelijkheden qua wonen in Hoofddorp. U kunt kiezen voor een rustige wijk waar de kinderen onbezorgd kunnen opgroeien, wonen in het groen of toch liever meer de hectiek van het centrum opzoeken. In het gezellige centrum bevindt zich een ruime selectie aan winkels, diverse restaurants, een theater en een bioscoop. Fijne plekken om even te ontspannen zijn de Toolenburgerplas en het Haarlemmermeerse bos. De snelwegverbindingen met Haarlem, Amsterdam, Schiphol en Den Haag zijn uitstekend. U komt binnen Hoofddorp gemakkelijk met het openbaar vervoer van A naar B. Gaat u liever uitwaaien? Dan staat u binnen 30 minuten met uw voeten in het zand in Zandvoort, Noordwijk of Bloemendaal aan zee. Kortom, volop keuze in Hoofddorp!



**WINKELSTAD,
KUNST & CULTUUR,
CULINAIRE
HOTSPOT,
GEZELLIGHEID!**





Uw makelaar:

Jessica van Dijk
Zelfstandig makelaar

T: 023-2100701

M: jessicavandijk@remax.nl

www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat uw huis waard is

Weten wat uw huis waard is, is niet alleen handig wanneer u uw huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van uw hypotheek of de financiering van uw verbouwing is het fijn om de waarde van uw huis te weten.

Uw huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweegt u om uw huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR HOOFDDORP

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Scan voor onze website



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die u nodig heeft, wanneer u het nodig heeft



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten