



# WONEN

**VEERSE MEER 32** 2134 VR HOOFDDORP



**RE/MAX**

De Makelaars van de Haarlemmermeer

WOONOPPERVLAKTE

140 m<sup>2</sup>

INHOUD

465 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE

158 m<sup>2</sup>

BOUWJAAR

2003

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

zuidwest

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



# KOM VERDER

## VEERSE MEER 32



**VRAAGPRIJS**  
**€ 495.000 K.K.**

Deze ruime, bijzonder goed onderhouden, uitgebouwde tussenwoning in de zeer gewilde wijk Floriande heeft ruim 140m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een riante keuken, 4 slaapkamers (met de mogelijkheid van 5 slaapkamers), een moderne badkamer en een zeer fraai aangelegde tuin op het zuidwesten met een mooie houten veranda waar het heerlijk toeven is. Deze fantastische woning staat aan een rustige straat op eiland 1, gunstig gelegen ten opzichte van scholen, winkelcentrum Floriande en diverse uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam en Leiden.

### Indeling:

#### Begane grond:

Fraai aangelegde voortuin, entree en ruime hal. Vanuit de hal zijn de meterkast, toiletruimte met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping te bereiken.

De ruime en lichte woonkamer biedt via de openslaande deuren een grandioos uitzicht op de fraai aangelegde tuin. De halfopen keuken kijkt uit op de voortuin en heeft een nette hoekopstelling. De onder- en bovenkasten bieden voldoende bergruimte en het merendeel van de apparatuur is ingebouwd: een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, oven en een vaatwasser.

Tevens is er een praktische trapkast om diverse spullen in op te bergen. De gehele begane grond is voorzien van een mooie laminaatvloer en de wanden zijn in een rustige grijze kleur geschilderd.

### Eerste verdieping:

Bovenaan de dichte trap is de ruime overloop die toegang geeft tot twee slaapkamers, waarvan er tevens 3 gemaakt kunnen worden, en de badkamer. De ouderslaapkamer aan de achterzijde is voorzien van airconditioning. Deze kamer beslaat de hele breedte van de woning, waardoor er voldoende ruimte is om een inloopkast te creëren.

Aan de voorzijde bevinden zich de tweede slaapkamer, voorzien van een vaste kast waar de wasmachine en droger zijn opgesteld, als ook de badkamer. De ruime, lichte badkamer heeft een ligbad, aparte douche, tweede toilet en een wastafel met wastafelkast en een spiegel. Het raam zorgt voor natuurlijk licht in de badkamer en zowel de wanden als de vloer zijn geheel betegeld.

Op de overloop is tevens een vaste kast met veel bergruimte.

### Tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich de overige twee slaapkamers, beiden voorzien van airconditioning, waarbij in de slaapkamer aan de achterzijde in 2007 een dakkapel is geplaatst. De kamer aan de voorzijde is voorzien van een vaste inloopkast.

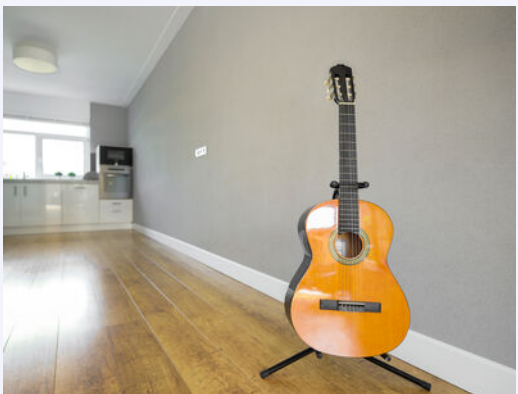
De technische ruimte herbergt de CV-ketel (Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30 A uit 2017), de zonneboiler en de oorspronkelijke wasmachine aansluiting. Vanuit hier is ook de ruime vliering bereikbaar.

### Exterieur:

De achtertuin is een heerlijke plek om te genieten. Fraai en onderhoudsarm aangelegd in 2017 en voorzien van een sfeervolle veranda en voldoende groen.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

Aan alle teksten, illustraties, de plattegronden, opgegeven m etc. kunnen geen rechten worden ontleend.



*Fantastische  
lichte en ruime  
woonkamer*

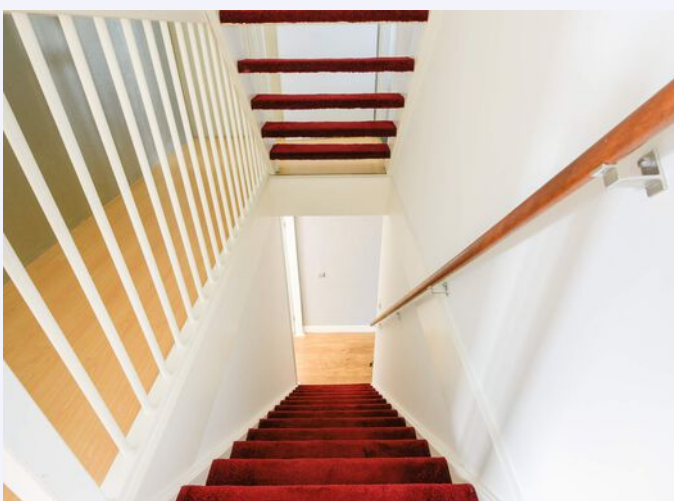


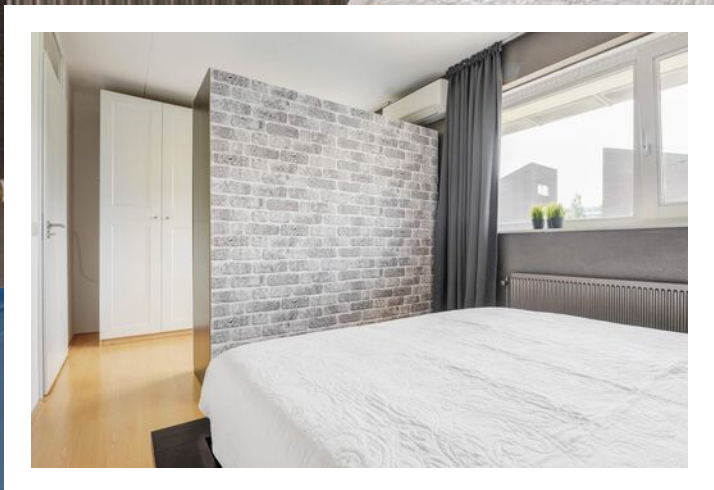


*Fraai  
uitzicht  
op de voortuin*



## *Lichte half open keuken*





*Riante master  
bedroom*

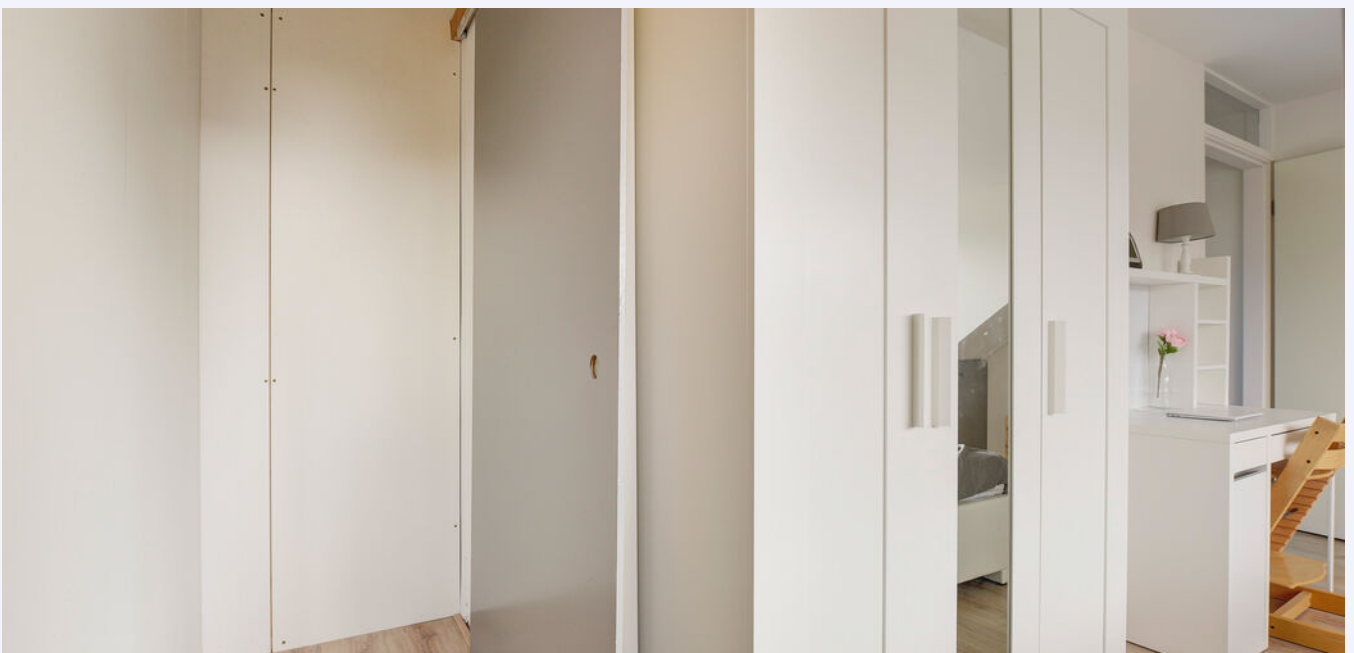




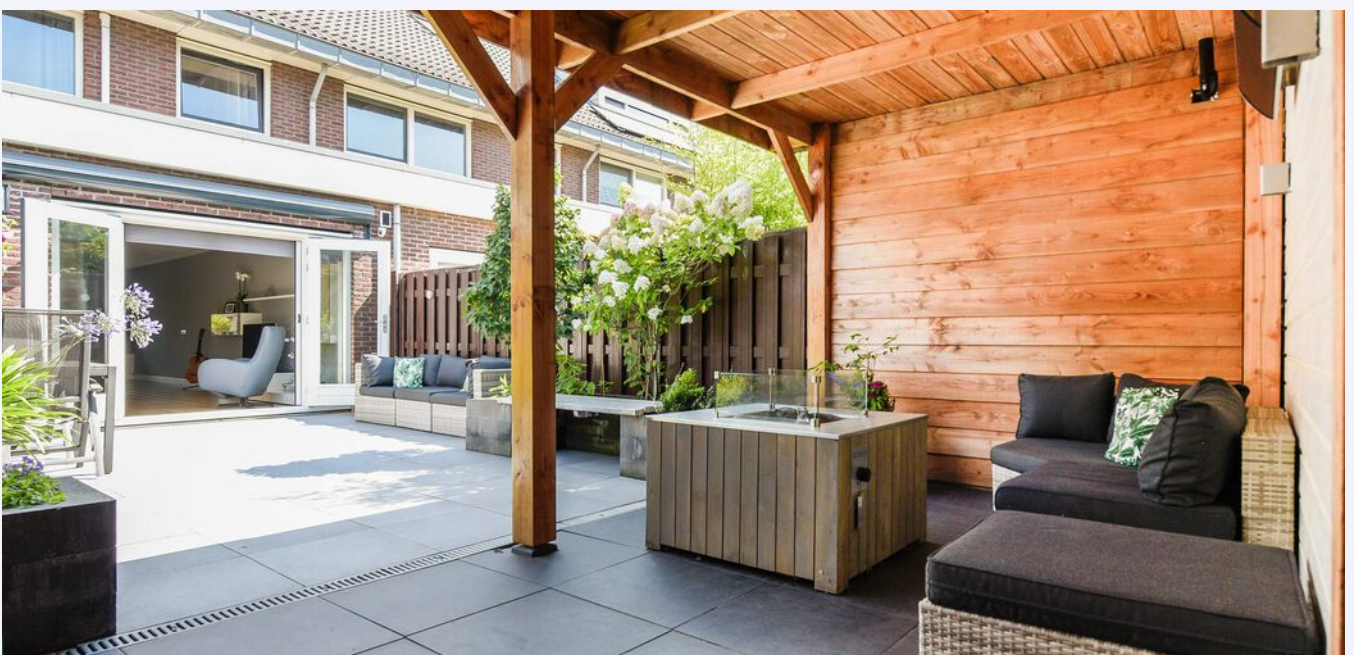
*Moderne badkamer  
in lichte  
kleurstelling*

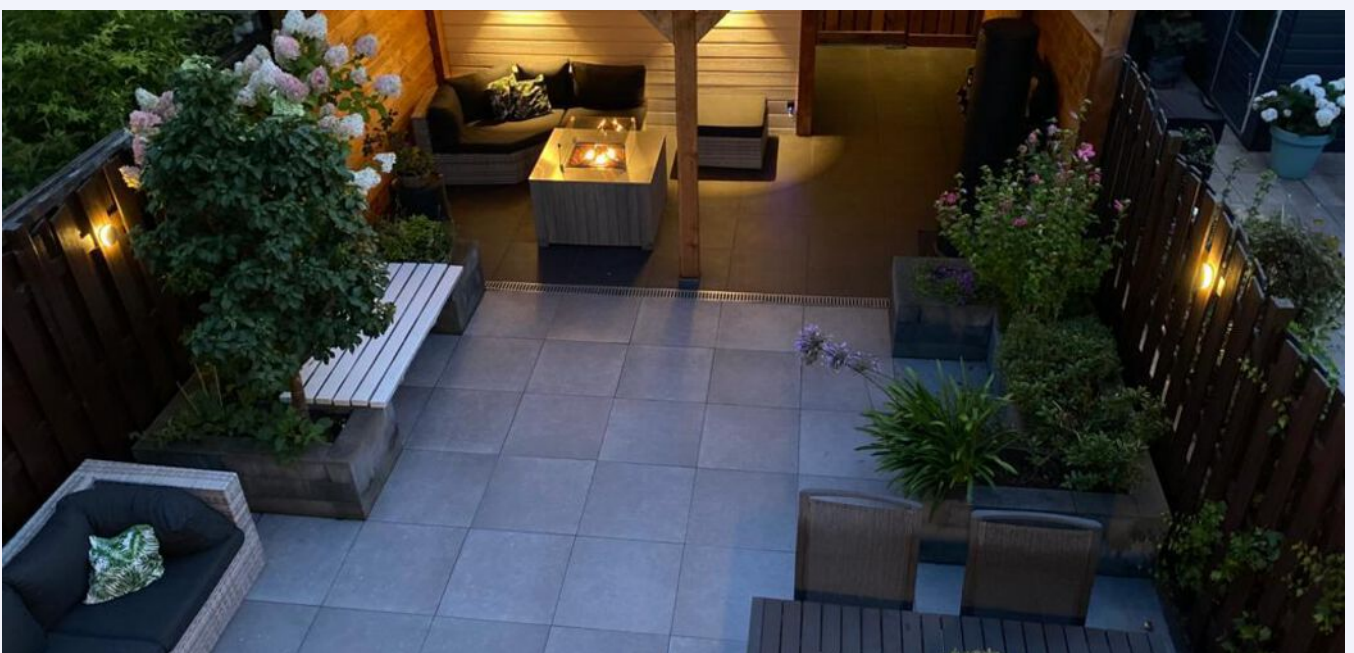




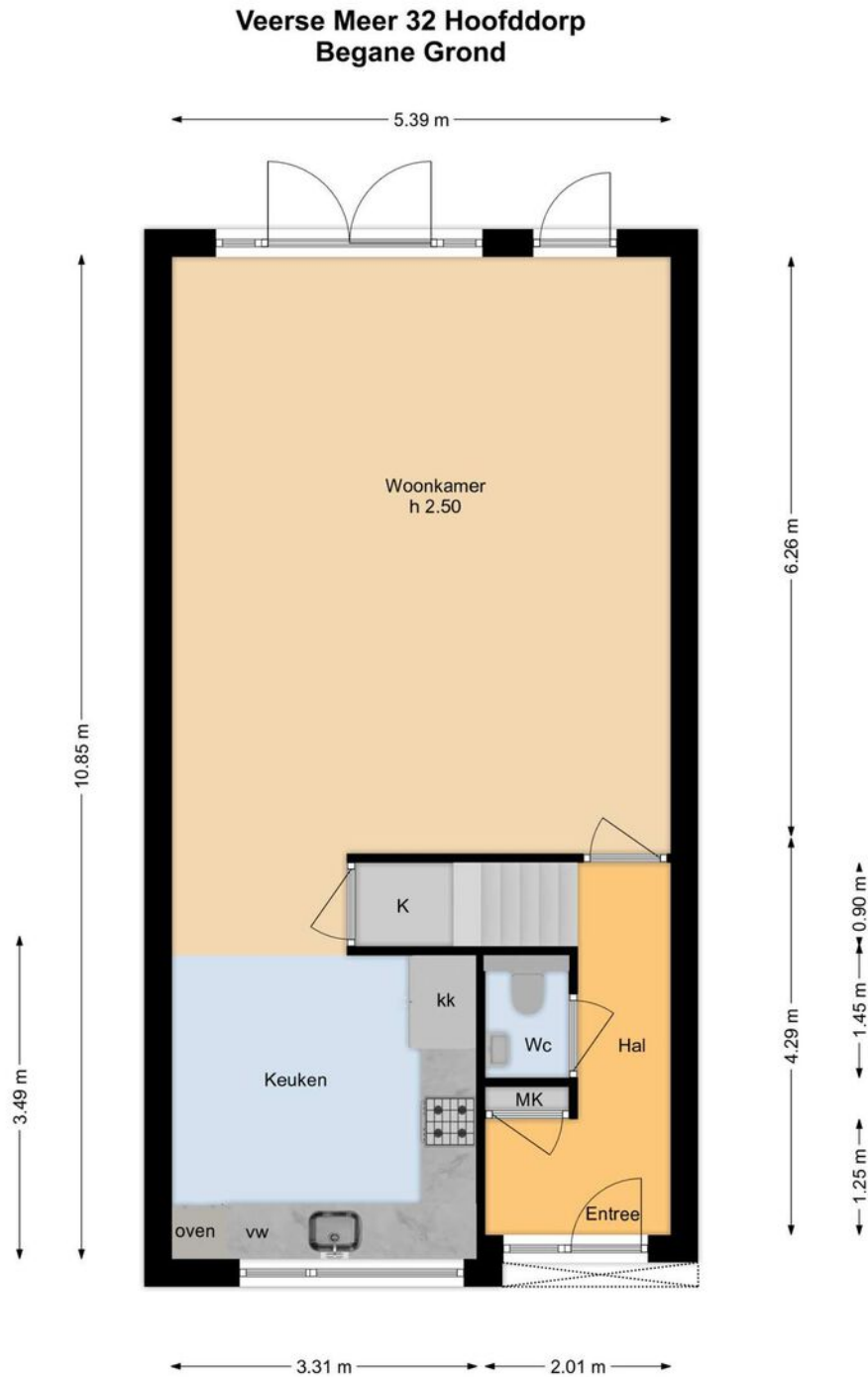








# PLATTEGROND

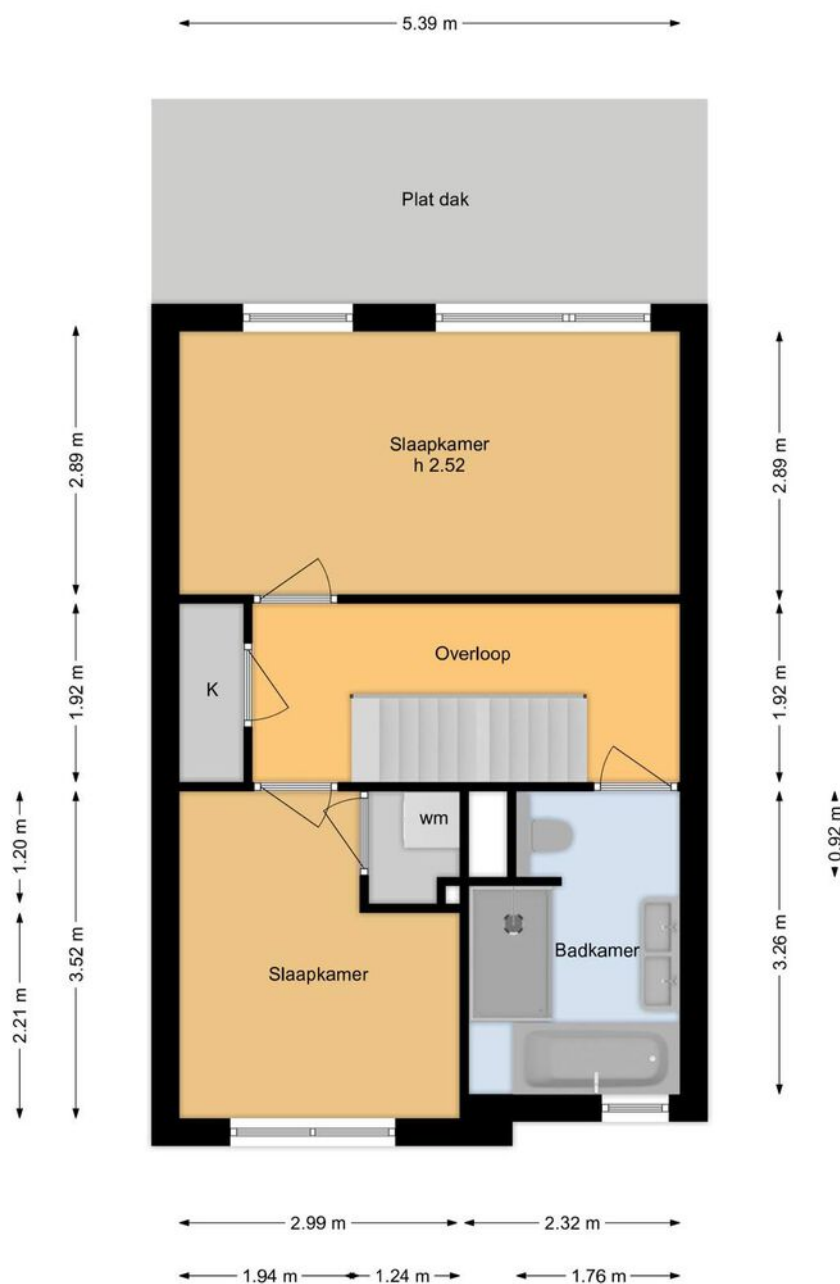


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# PLATTEGROND

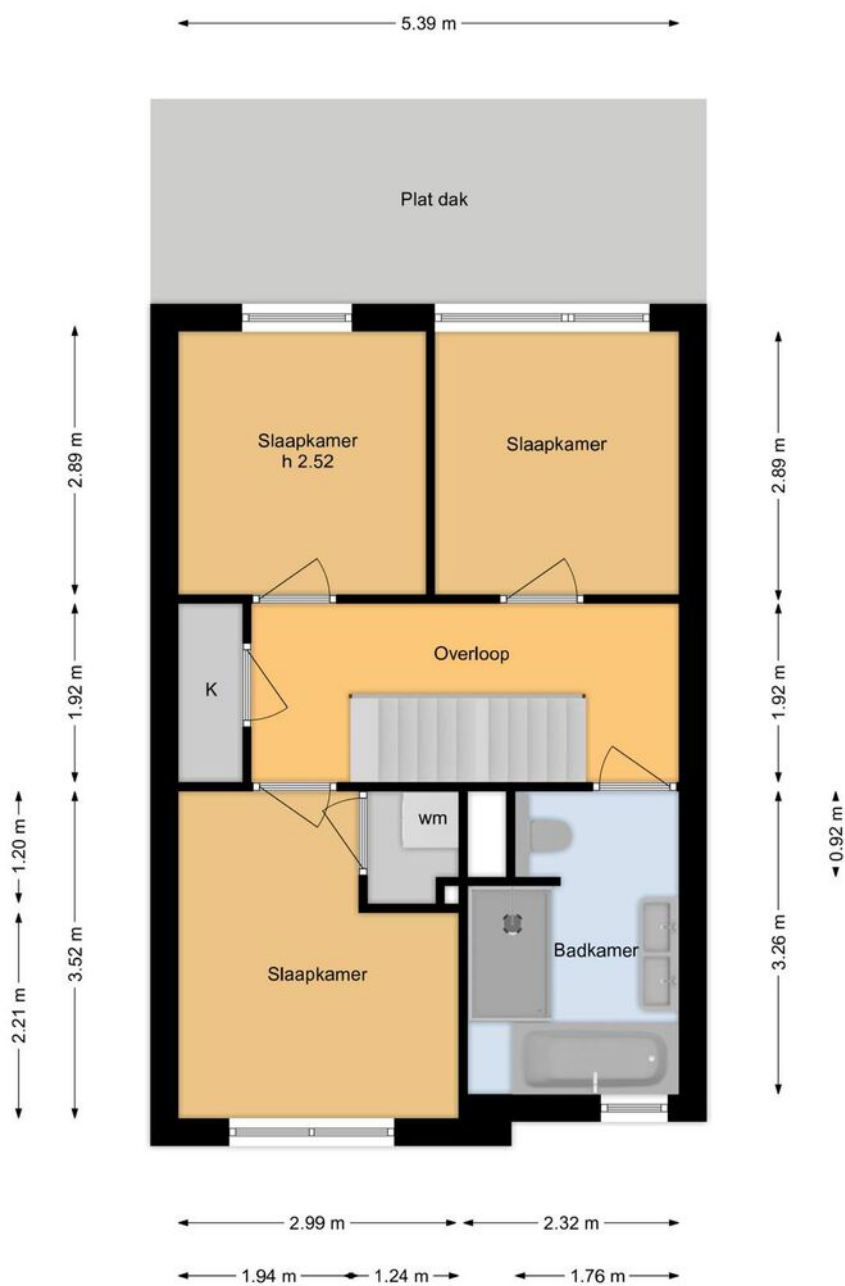
## Veerse Meer 32 Hoofddorp 1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# PLATTEGROND

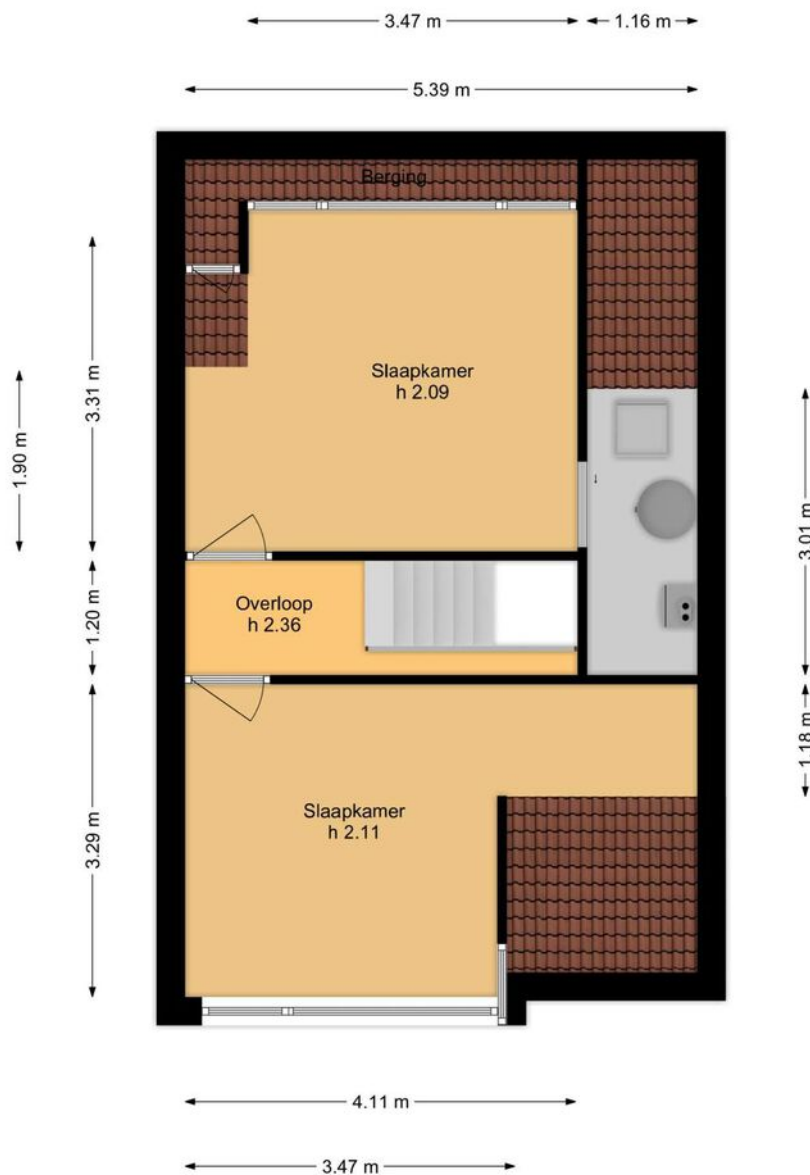
## Veerse Meer 32 Hoofddorp 1e Verdieping, Optie



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

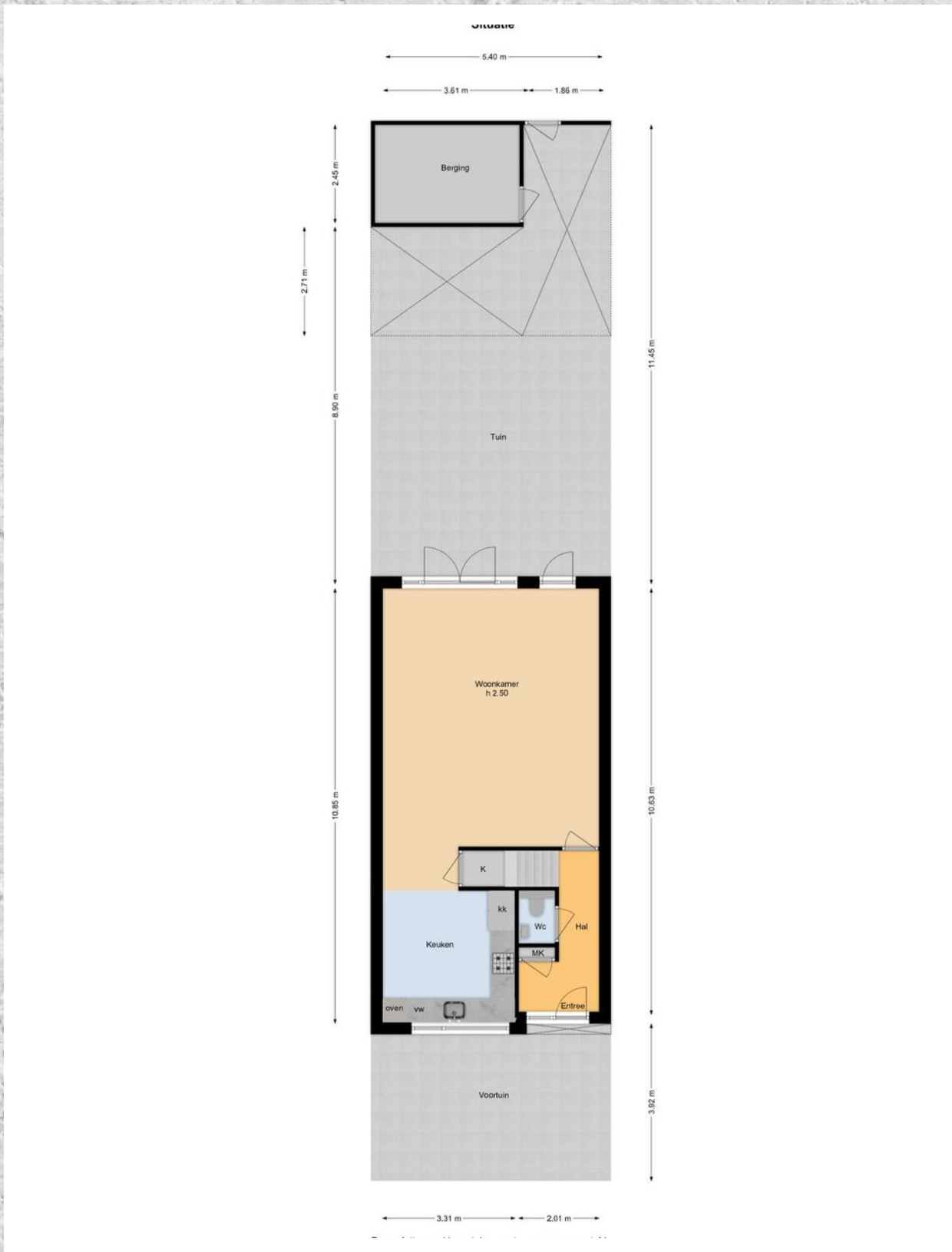
# PLATTEGROND

## Veerse Meer 32 Hoofddorp 2e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# PLATTEGROND



# LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

## Woning - Interieur

Designradiator(en)	X		
--------------------	---	--	--

Verlichting, te weten			
-----------------------	--	--	--

- inbouwspots/dimmers	X		
-----------------------	---	--	--

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
--	--	---	--

- losse (hang)lampen		X	
----------------------	--	---	--

(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-------------------------------------	--	--	--

- Wandmeubel woonkamer en losse kasten		X	
--	--	---	--

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
--	--	--	--

- gordijnrails	X		
----------------	---	--	--

- gordijnen	X		
-------------	---	--	--

- rolgordijnen	X		
----------------	---	--	--

- jaloezieën	X		
--------------	---	--	--

- (losse) horren/rolhorren	X		
----------------------------	---	--	--

- Gordijnen grote slaapkamer 1e verdieping		X	
--	--	---	--

Vloerdecoratie, te weten			
--------------------------	--	--	--

- vloerbedekking	X		
------------------	---	--	--

- laminaat	X		
------------	---	--	--

## Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
-------------------------------------	--	--	--

- kookplaat	X		
-------------	---	--	--

- (gas)fornuis	X		
----------------	---	--	--

- afzuigkap	X		
-------------	---	--	--

- magnetron	X		
-------------	---	--	--

- oven	X		
--------	---	--	--

- koel-vriescombinatie			X
------------------------	--	--	---

- vaatwasser	X		
--------------	---	--	--

- Quooker	X		
-----------	---	--	--

- koffiezetapparaat		X	
---------------------	--	---	--

## Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren			
-----------------------------------	--	--	--

- toilet	X		
----------	---	--	--

- toiletrolhouder	X		
-------------------	---	--	--

# LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

- toiletborstel(houder)		X	
-------------------------	--	---	--

- fontein	X		
-----------	---	--	--

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
----------	---	--	--

- douche (cabine/scherf)	X		
--------------------------	---	--	--

- wastafel	X		
------------	---	--	--

- wastafelmeubel	X		
------------------	---	--	--

- toiletkast	X		
--------------	---	--	--

- toilet	X		
----------	---	--	--

- toiletrolhouder	X		
-------------------	---	--	--

- toiletborstel(houder)		X	
-------------------------	--	---	--

## **Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing**

(Voordeur)bel		X	
---------------	--	---	--

Alarminstallatie		X	
------------------	--	---	--

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
---	---	--	--

Rookmelders	X		
-------------	---	--	--

(Klok)thermostaat	X		
-------------------	---	--	--

Airconditioning	X		
-----------------	---	--	--

Screens	X		
---------	---	--	--

Zonwering buiten	X		
------------------	---	--	--

Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
---	---	--	--

Waterslot wasautomaat		X	
-----------------------	--	---	--

Wifinetwerk, modems begane grond, 1e en 2e verdieping		X	
---	--	---	--

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie	X		
------------------	---	--	--

- boiler	X		
----------	---	--	--

## **Tuin - Inrichting**

Tuinaanleg/bestrating	X		
-----------------------	---	--	--

Beplanting	X		
------------	---	--	--

## **Tuin - Verlichting/installaties**

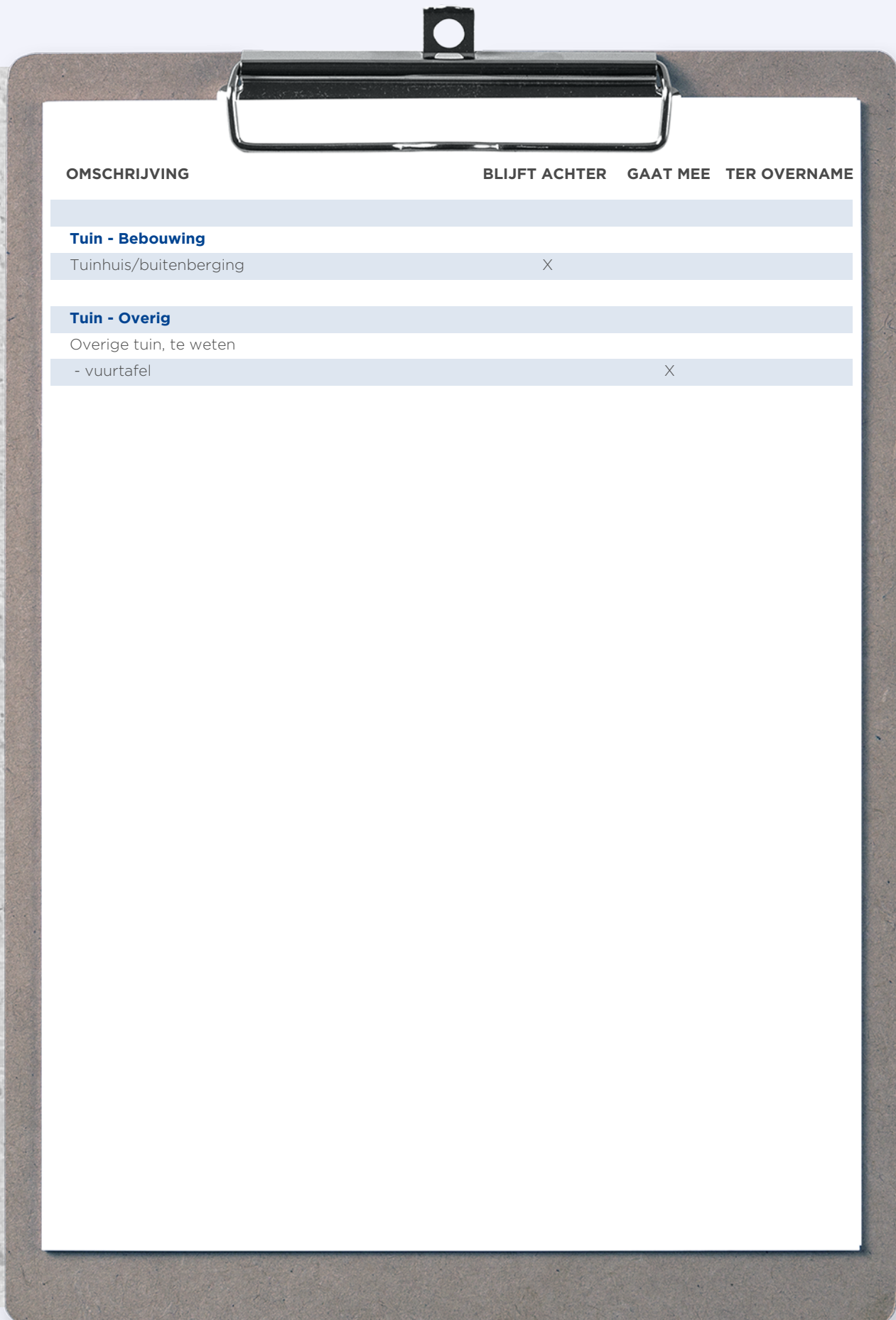
Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
--	---	--	--

Verlichting buitenzijde schuur	X		
--------------------------------	---	--	--

---

# LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vuurtafel			X



**Uw makelaar:**

**Veronique Hermans**

**Woonspecialist**

T: 023-2100705

E: veroniquehermans@remax.nl

[www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl](http://www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl)



## Gratis waardebeoordeling; weten wat uw huis waard is

Weten wat uw huis waard is, is niet alleen handig wanneer u uw huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van uw hypotheek of de financiering van uw verbouwing is het fijn om de waarde van uw huis te weten.

Uw huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweegt u om uw huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR HOOFDDORP

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Scan voor onze website



**Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die u nodig heeft, wanneer u het nodig heeft**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**