



Titel

HOOFDDORP, Elisa van Calcarstraat 6

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



023-2100700 | uwmakelaar@remax.nl | www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	580 m ³
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	257 m ²
Overige inpandige ruimte:	25 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	hete lucht verwarming
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	C

Omschrijving

**Door een overweldigend aantal aanvragen is het helaas niet meer mogelijk een bezichtiging in te plannen voor deze woning. Wij zullen uw gegevens noteren voor de wachtlijst

**Due to overwhelming demand, it is no longer possible to schedule a viewing for this house.

Wilt u deze woning komen bezichtigen? Neemt u dan contact op met behandelend makelaar Jacqueline Weijers middels e-mail of telefoon:

E: jacquelineweijers@remax.nl

T: 06 4285 4441

Op 500 meter van het centrum en de Toolenburger Plas staat deze uitgebouwde woning met een diepe garage, oprit, vier slaapkamers en een ruime tuin meerdere terrassen. Dankzij de warmtepomp is deze woning klaar voor de toekomst en kun je de woning zowel verwarmen als koelen. De woonkamer met halfopen keuken heeft mooi lichtinval en tuincontact; hier voel jij jezelf direct thuis.

Alle benodigde voorzieningen zijn binnen handbereik: het centrum, de Toolenburger plas, basis- en middelbaar onderwijs, winkelcentrum Toolenburg en het MBO-College Airport. Hoofddorp heeft een eigen treinstation (slechts 10 minuten fietsen), uitstekende busverbindingen en een gunstige ligging ten opzichte van de A4 en A5. Zo zijn Amsterdam, Den Haag, Leiden, Haarlem en luchthaven Schiphol binnen handbereik!

Indeling:

Begane grond:

Parkeer je auto op de oprit en loop naar de hardhouten voordeur van deze lichte, uitgebouwde woning. De hal is een grote ruimte van waaruit de meterkast, keuken, garage en de nette toiletruimte met fonteintje te bereiken zijn. In de hal liggen plavuizen en er is een diepe nis voor de kapstok.

Vervolg je weg naar de keuken, een plek met meerdere ramen boven het aanrechtblad en een fijne sfeer. In de keuken is plek voor een grote eettafel en de hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur: een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en een vriezer. Het aanrechtblad en de eettafel vormen een mooi geheel dankzij het gebruik van graniet. Ook heeft de keuken een handige kast onder de trap; perfect om spullen uit het zicht op te bergen.

Aan de achterzijde is de zeer ruime zitkamer met een schuifpui naar de tuin en dezelfde houten vloer als in de keuken. De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er meer dan genoeg ruimte is voor een zithoek, eettafel, tv-meubel en een (servies)kast. De garage is maar liefst 7,50 meter diep en vanuit de hal te bereiken; hiermee is dit een prima plek voor de wasmachine en droger en kun je de ruimte benutten als hobbyruimte. Aan de voorzijde heeft de garage een brede poort met geïntegreerde loopdeur en aan de achterzijde een deur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Ruimte zie je ook terug op de eerste verdieping. De overloop heeft een raam in de zijgevel, tapijt op de vloer en de vaste trap naar de tweede verdieping is gestoffeerd met hetzelfde tapijt.

Op

Op deze verdieping zijn drie ruime slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde is de hoofdslaapkamer met een deur naar het balkon en drie vaste (garderobe)kasten, voorzien van schuifdeuren. Aan de achterzijde zijn de tweede en derde kamer; beiden groot genoeg om te gebruiken als kinderkamer of werkkamer.

De badkamer is ingedeeld met een groot ligbad, aparte douche, tweede toilet en een wastafelmeubel. Zowel de wanden als de vloer zijn geheel betegeld in wit en zwart met een subtiel patroon.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap kom je op de overloop van de tweede verdieping. Ook hier heb je veel ruimte tot je beschikking, onder andere achter de schuifdeuren in de schuinde van het dak en in de technische ruimte.

Aan de achterzijde is de vierde slaapkamer met een driehoekig raam, een laminaatvloer en speelse schuine dakvlakken. Wordt dit een stoere kinderkamer, een mooie werkkamer, atelier of ga je de ruimte gebruiken als kantoor aan huis?

Exterieur:

Via de schuifpui in de woonkamer stap je de achtertuin in; een grote buitenruimte met een goede bezonning. Hedera en coniferen zorgen voor een groenblijvende erfafscheiding en er zijn meerdere terrassen om volop van het buitenleven te genieten. De beplanting is divers; zo zien we een begroeide pergola, enkele lage bomen en diverse planten in de verhoogde borders. Tegen de achtergevel hangt een brede zonwering en uiteraard ontbreken een buitenkraam en elektra niet in deze goed onderhouden tuin.

De beplanting in de voortuin is merendeels groenblijvend waardoor de tuin ook in de winter een mooie uitstraling heeft. Op de oprit is parkeergelegenheid voor een grote auto; zo voldoet deze woning aan veel woonwensen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 140m²
- Perceeloppervlakte 257m²
- De woning heeft een warmtepomp waarmee je in de zomer kunt koelen en in de winter kunt verwarmen;
- De HR-ketel is van Intergas (HRE, 2018);
- Vier slaapkamers;
- Dak-, vloer- en spouwmuurisolatie;
- Zeer ruime woning met een mooi uitbouw aan de achterzijde;
- Mogelijkheid voor zonnepanelen op het schuine dakvlak;
- Mooie ligging op 500 meter van het centrum en de Toolenburger Plas.











Plattegrond



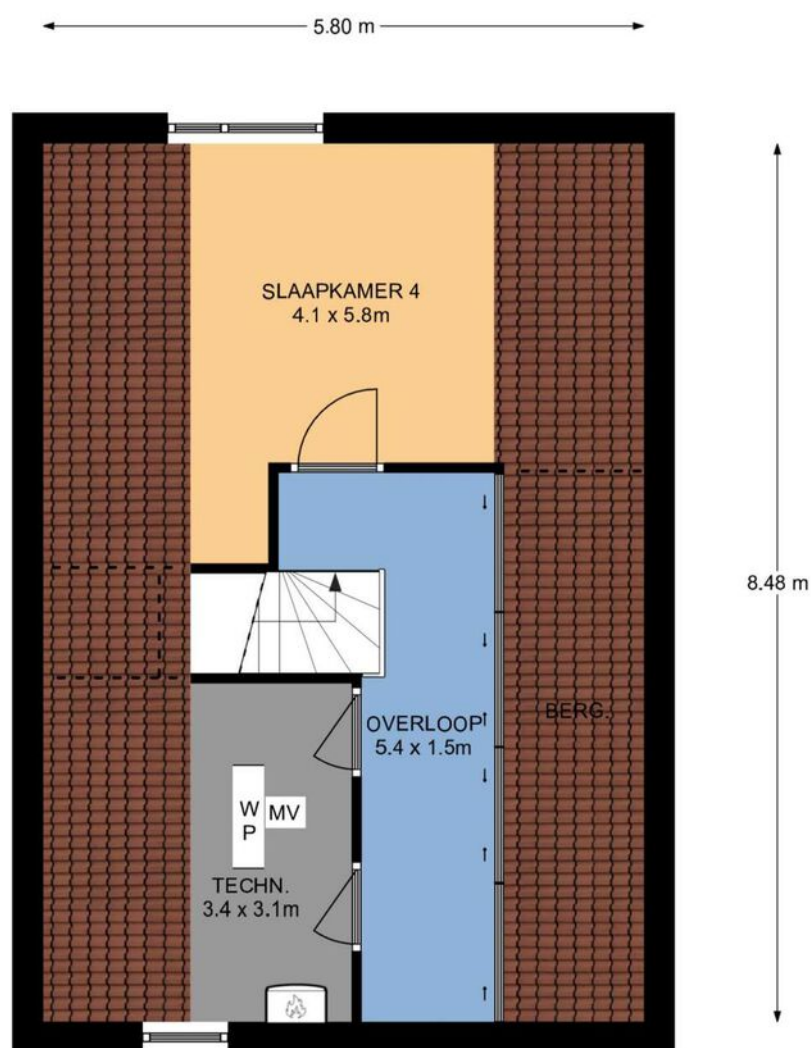
Begane grond, Eilsa van Calcarstraat 6 te Hoofddorp
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



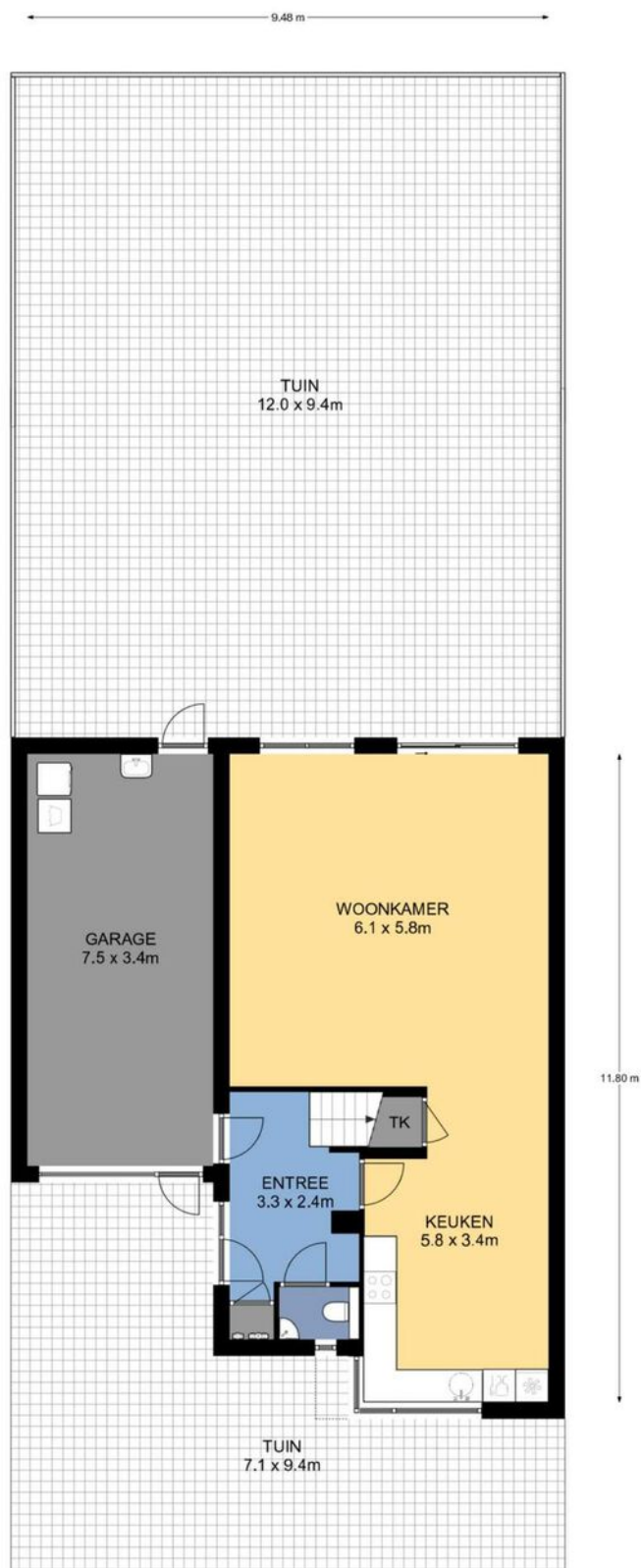
1e Verdieping, Eilsa van Calcarstraat 6 te Hoofddorp
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



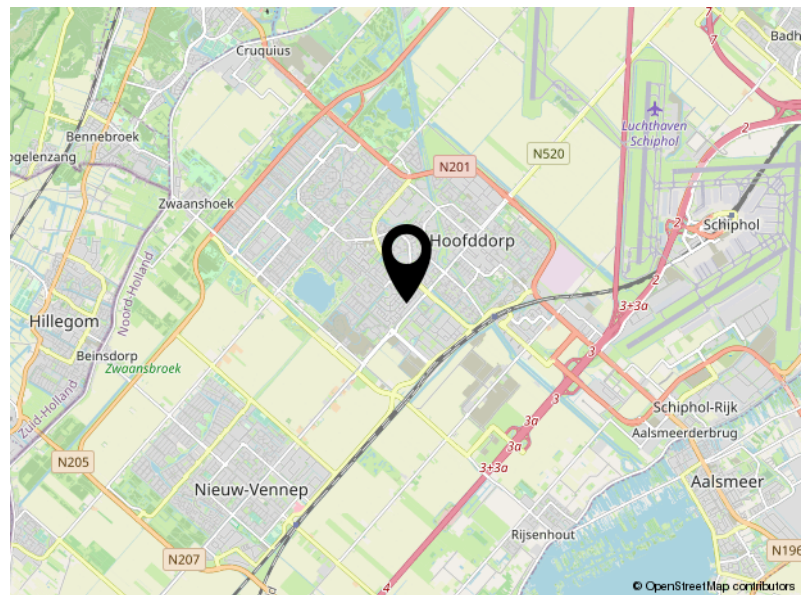
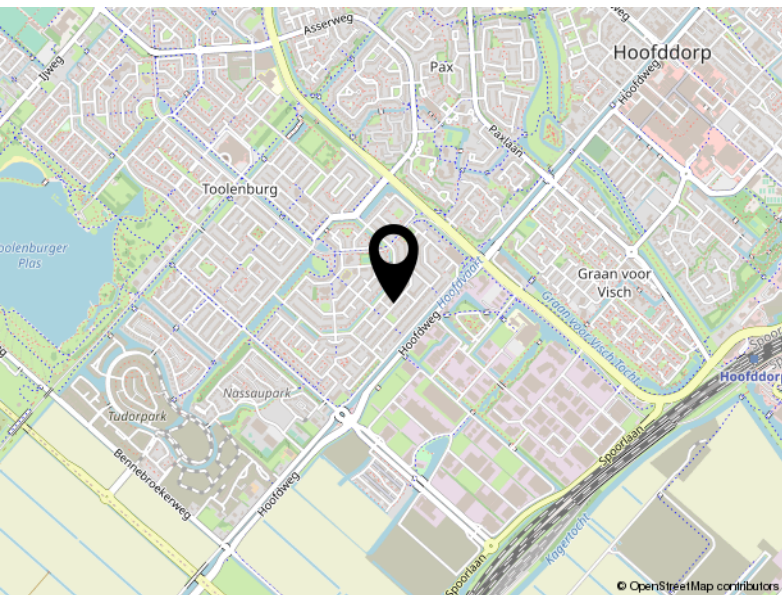
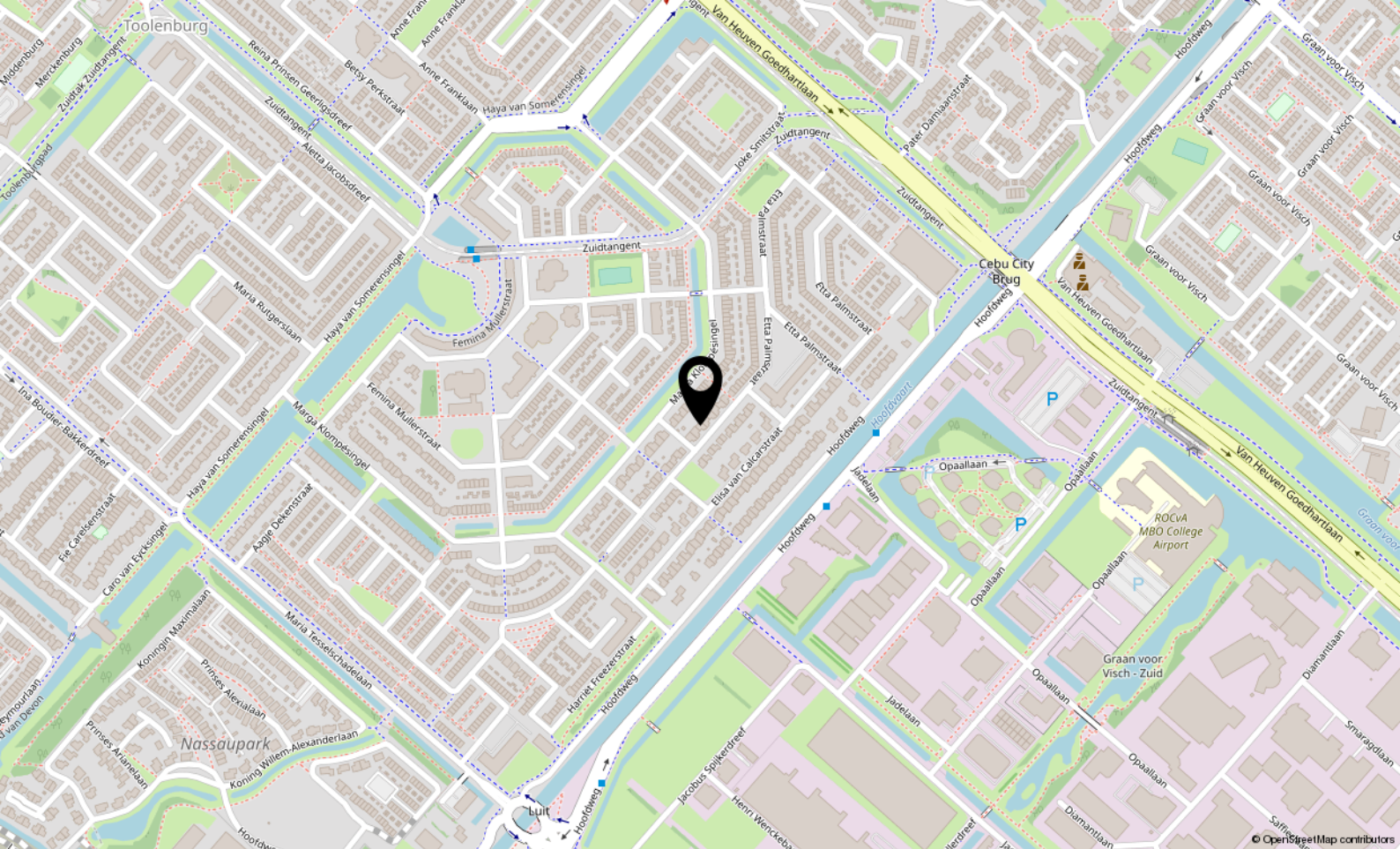
2e Verdieping, Eilsa van Calcarstraat 6 te Hoofddorp
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Situatie, Eilsa van Calcarstraat 6 te Hoofddorp
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart



Locatie

ELISA VAN CALCARSTRAAT 6

Hoofddorp

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Garage	X		
- Plafonnieres			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Lundia kasten + bureau			X
- Granieten eettafel + stoelen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages			X
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Olijfbomen in pot		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!

elisa van calcarstraat6.nl



Elisa van Calcarstraat 6, Hoofddorp



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Wijkermeerstraat 3-7
2131 HB Hoofddorp

023-2100700
uwmakelaar@remax.nl
www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl