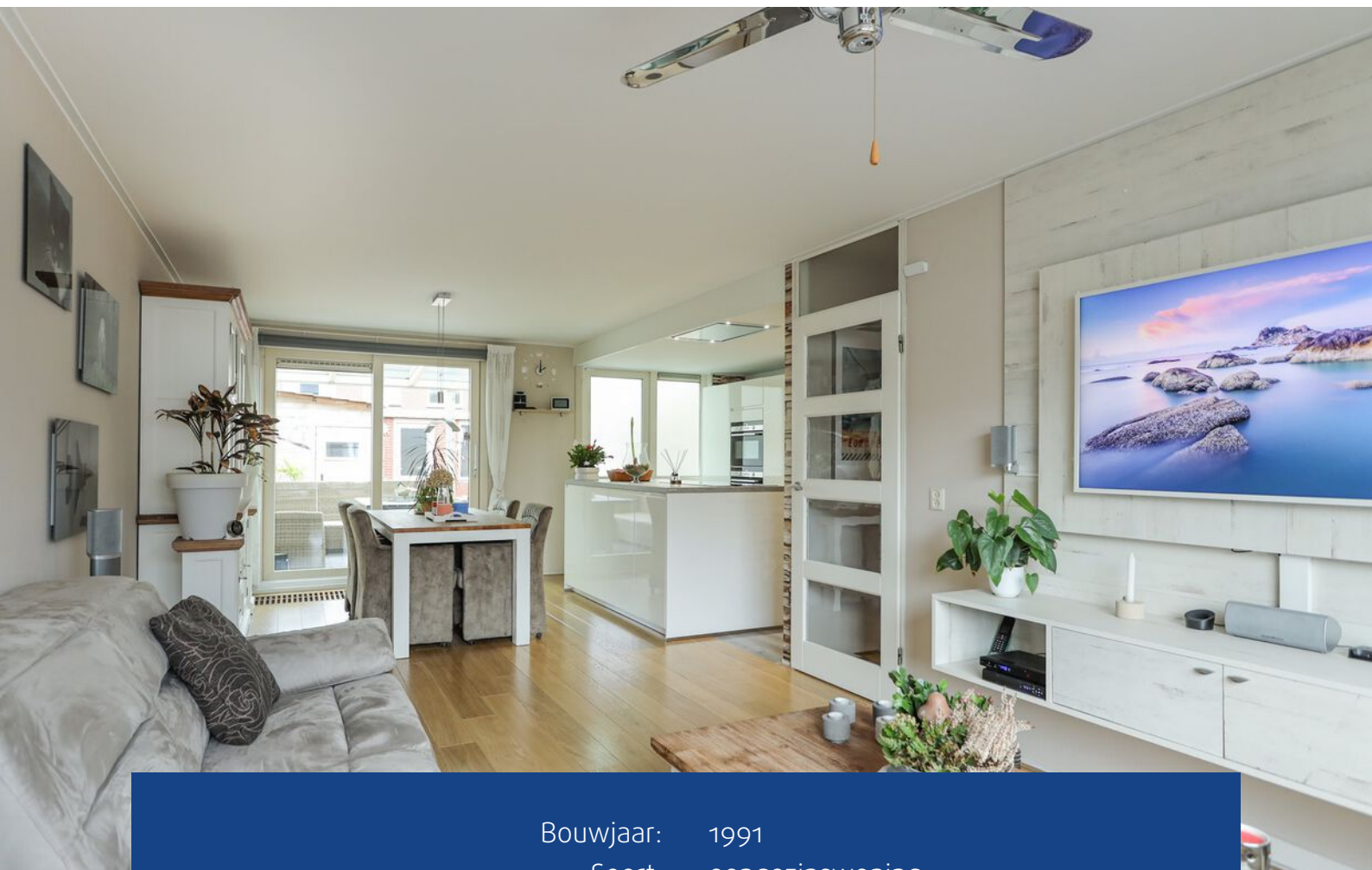




HOOFDORP
Hannie Schaftstraat 48

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	359 m ³
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	129 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig
Zonnepanelen:	14
Energielabel:	A

Omschrijving

Deze fraaie tussenwoning van circa 107 m² is gunstig gelegen in een rustige straat in de gewilde wijk Toolenburg. De woning is zeer goed onderhouden en mooi afgewerkt met een keuken uit 2019 en een badkamer uit 2017. Verder is de woning volledig voorzien van kunststof kozijnen met nagenoeg overal horren en 14 zonnepanelen (2019).

In de buurt zijn vele voorzieningen waaronder bushaltes, een huisarts, apotheek, kinderopvang en een basisschool. Op vijf minuten fietsen is winkelcentrum Toolenburg en in 10 minuten bereikt u het centrum van Hoofddorp met al zijn faciliteiten. Hoofddorp heeft een gunstige ligging ten opzichte van Haarlem, Amsterdam, Schiphol en Leiden en is dus goed bereikbaar met zowel de trein als de auto.

Indeling:

Begane grond:

Hal met meterkast (vernieuwd in 2019), toiletruimte (vernieuwd in 2018), trapkast en gerenoveerde verlichte trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer en een schuifpui die, net als de separate keukendeur, toegang geeft tot de onderhoudsarme achtertuin met dubbele schuur, achterom en veranda (2010) waar u heerlijk beschut kunt zitten.

Aan de achterzijde vindt u de in 2019 geplaatste moderne keuken van het merk Nolte met kookeiland voorzien van een inductie kookplaat en ingebouwde afzuigkap, vaatwasser, twee combi-ovens, een extra grote koelkast, een separate vriezer en een 10 liter boiler voor heet water. De woonkamer, de keuken en het toilet op de begane grond zijn voorzien van spanplafonds.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer te bereiken. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en aangrenzend vindt u een slaapkamer die is omgetoverd tot een prachtige inloopkast voorzien van automatische verlichting. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

De in 2017 gemoderniseerde badkamer is ingedeeld met een separate douchecabine, een dubbel wastafelmeubel, twee hoge kasten en een zwevend toilet. De badkamer is geheel betegeld en tevens voorzien van een spanplafond.

Tweede verdieping:

Via de gerenoveerde verlichte trap is de tweede verdieping te bereiken. Hier vindt u de toegang tot de vierde slaapkamer met dakvensters aan zowel de voor- als de achterzijde. Deze kunststof dakvensters zijn voorzien van zonwering.

De overloop geeft verder toegang tot de separate technische ruimte met wasmachine en wasdroger opstelling alsmede de jaarlijks onderhouden Vaillant CV-ketel uit 2015.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1991
- Woonoppervakte circa 107 m²
- Keuken uit 2019
- Toilet begane grond uit 2018
- Badkamer uit 2017
- Volledig geïsoleerd
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- 14 zonnepanelen
- Energielabel A
- Fraaie laminaatvloer gehele woning
- Voldoende openbare parkeergelegenheid
- Oplevering in overleg











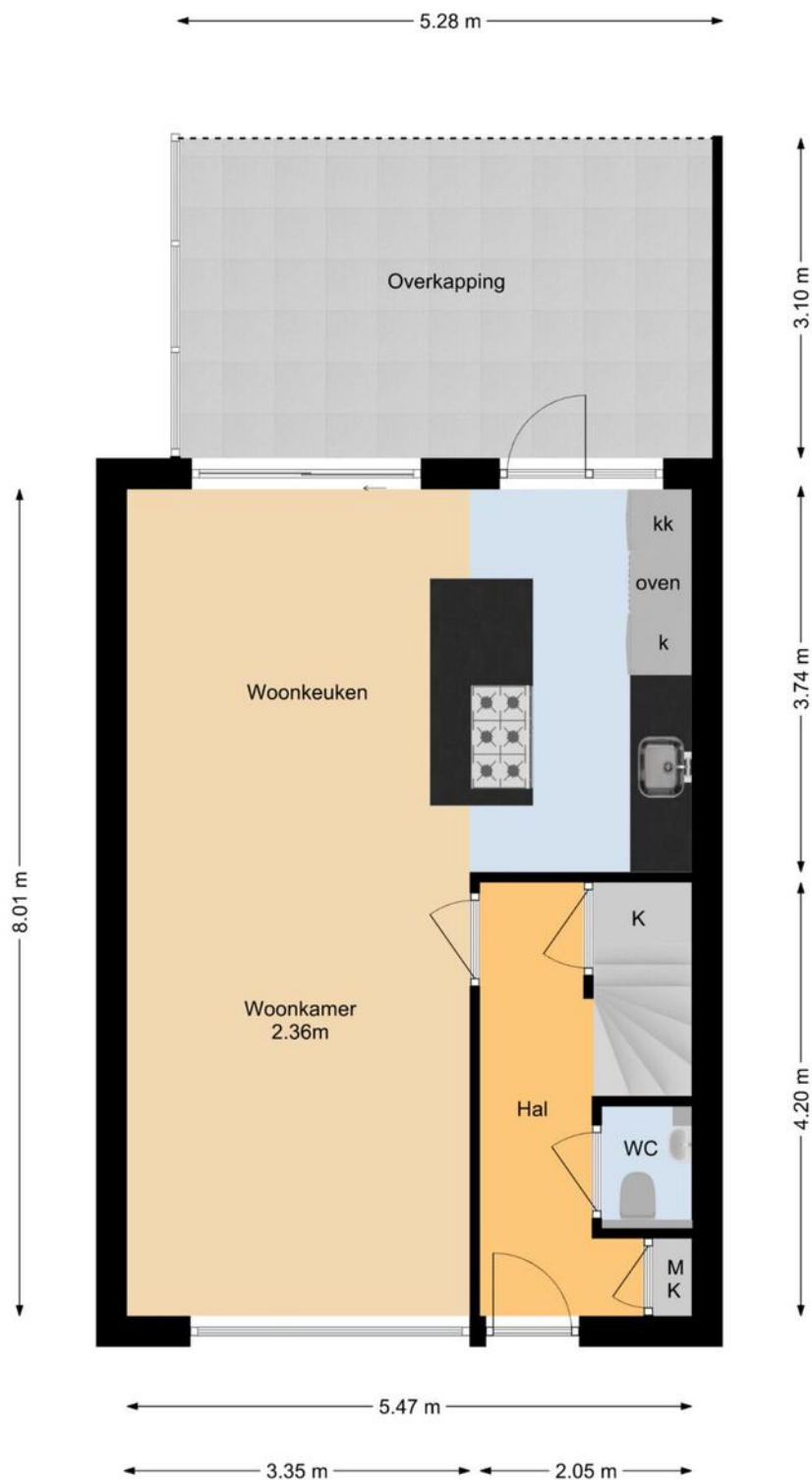






Plattegronden

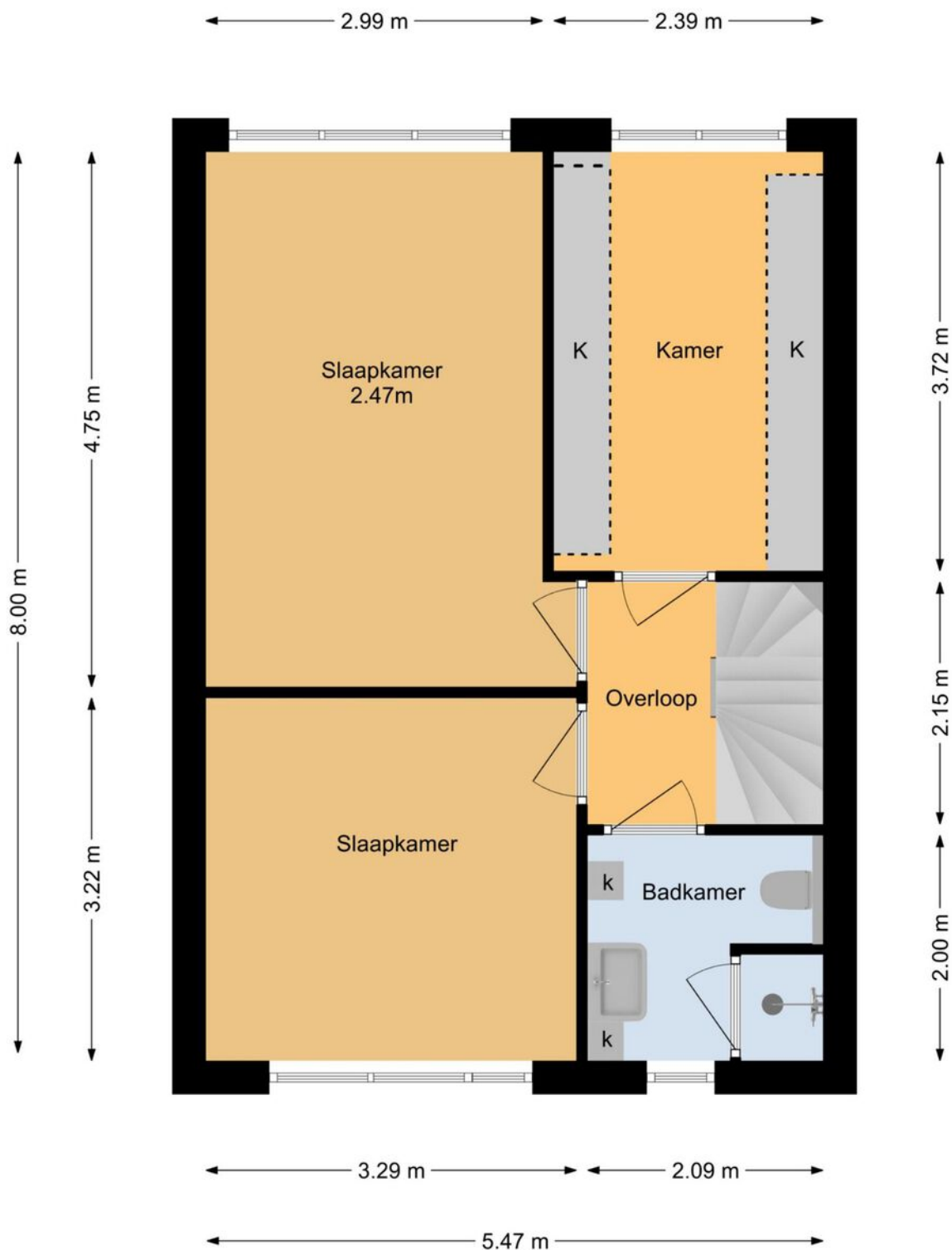
Hannie Schaftstraat 48 Hoofddorp Begane Grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

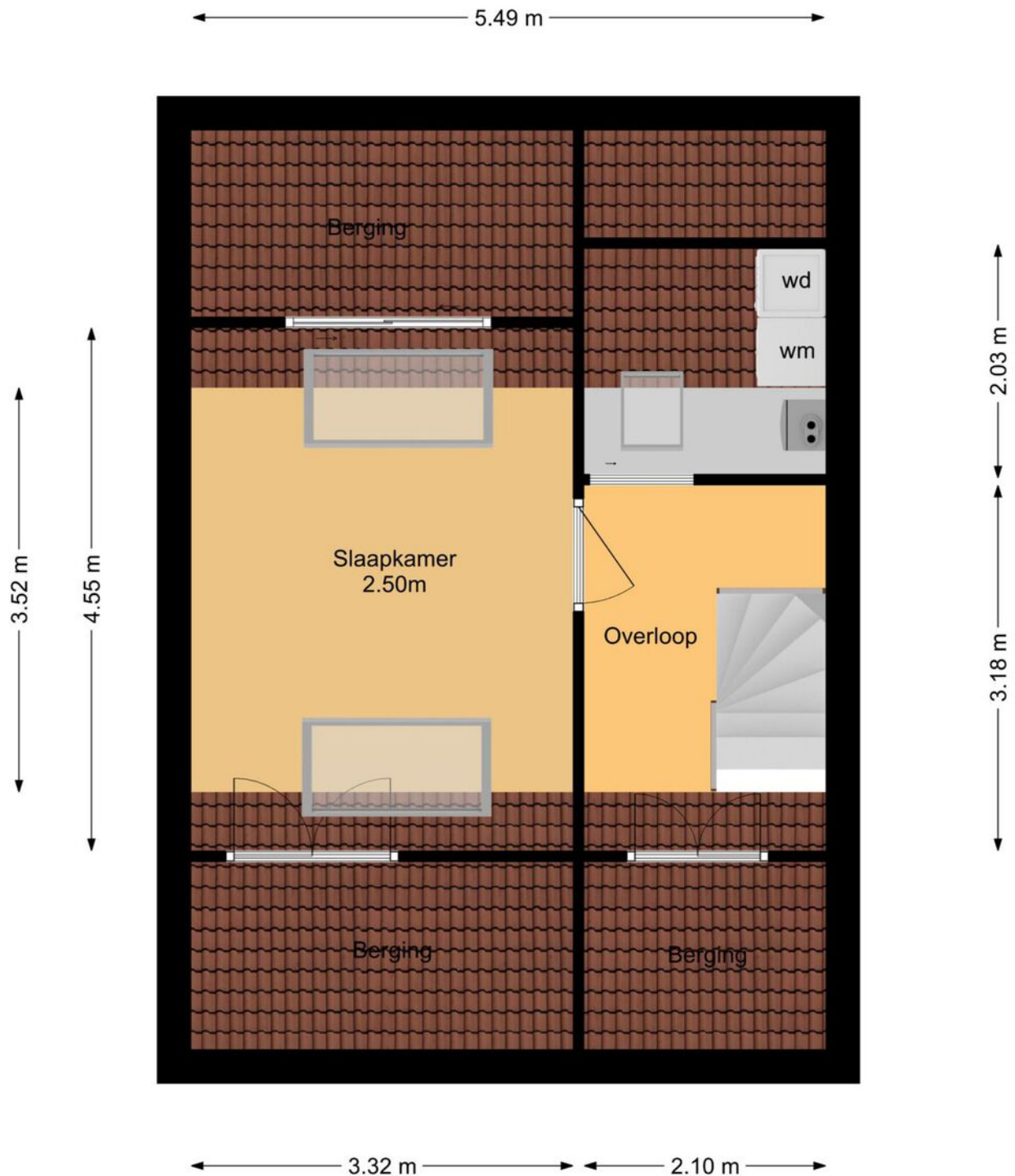
Hannie Schaftstraat 48 Hoofddorp 1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

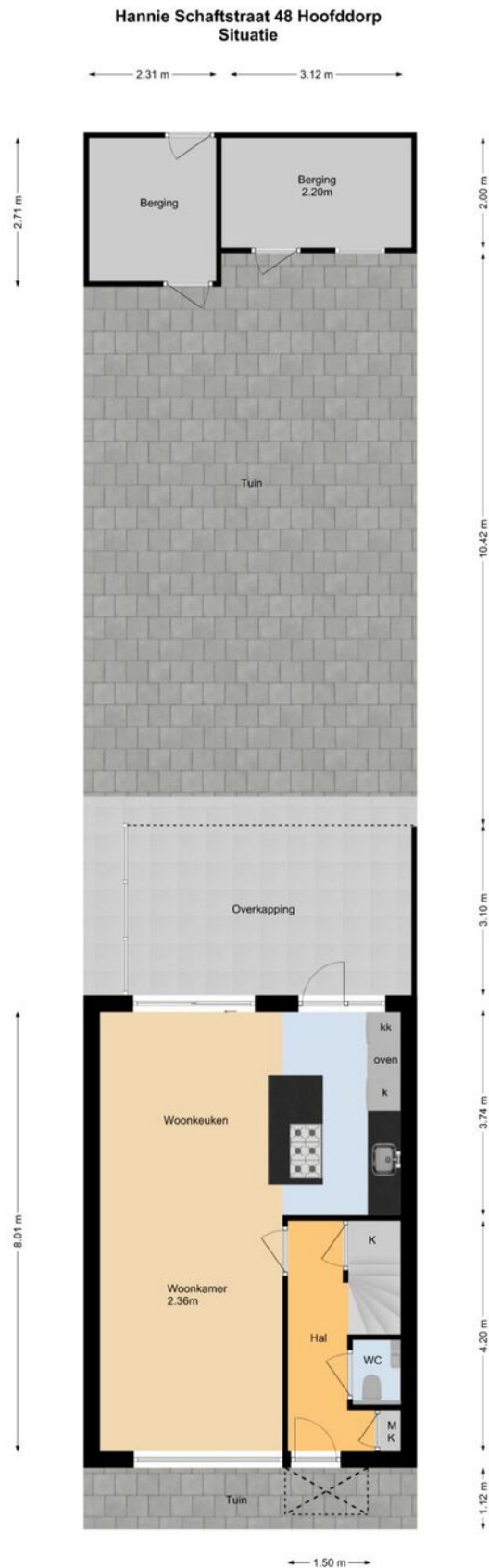
Plattegronden

Hannie Schaftstraat 48 Hoofddorp 2e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg semengsteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Linnenkast in kleine slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- TV wandmeubel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Zonwering dakramen slaapkamer 2e	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Losse plantenpotten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Twee grijze kasten berging		X	
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Interesse?



Wijkermeerstraat 3-7
2131 HB Hoofddorp

023-2100700
uwmakelaar@remax.nl
www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl