



Heerlijk wonen
met vrij uitzicht

HOOFDDORP
Oksholm 223

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	282 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label	B

Omschrijving

Fraaie 3 kamer benedenwoning in de groene wijk Bornholm met zowel een voor- als een achtertuin en heerlijk vrij uitzicht aan de voorzijde!

De woning staat tussen de recreatiegebieden Haarlemmermeerse bos en de Toolenburger plas waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen. Verder is de woning gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en zijn er goede openbaar vervoersverbindingen. Behalve winkelcentrum "het Paradijs" vindt u diverse scholen, kinderopvang, een huisartsenpraktijk en een apotheek in de buurt. Er is voldoende parkeergelegenheid vlakbij de woning.

Indeling:

De ruime voortuin is gelegen op het noord-westen, waar u aan het einde van de middag en avond kunt genieten van de zon. Door de voordeur komt u in de hal; hier bevindt zich de toiletruimte, de meterkast, een kast met cv-opstelling (Nefit CV-ketel uit 2017 en mechanische ventilatie unit), een extra provisiekast en ruimte voor de kapstok. Vanuit de halfopen keuken heeft u een heerlijk vrij uitzicht aan de voorzijde. De keuken in U-opstelling is voorzien van een 5-pits gasfornuis, een rvs afzuigkap, een koelkast, een vriezer, combi-oven en een vaatwasser.

De bijzonder ruime woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en via de tuindeur loopt u de onderhoudsarme tuin in. De tuin is heerlijk vrij gelegen op het zonnige zuidoosten en is compleet met stenen berging en achterom. Aan de achterzijde is de woning voorzien van elektrisch bedienbare zonwering.

Vanuit de woonkamer komt u via een deur in de hal vanaf waar u toegang heeft tot een extra opbergkast, de badkamer en beide slaapkamers die zijn voorzien van dezelfde laminaatvloer als de woonkamer.

De badkamer is ingedeeld met een bad, een wastafelmeubel en een wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1983
- Woonoppervlakte circa 80 m²
- Inhoud circa 282 m³
- Energielabel B
- Bijdrage VvE: €153,75 per maand
- Oplevering in overleg



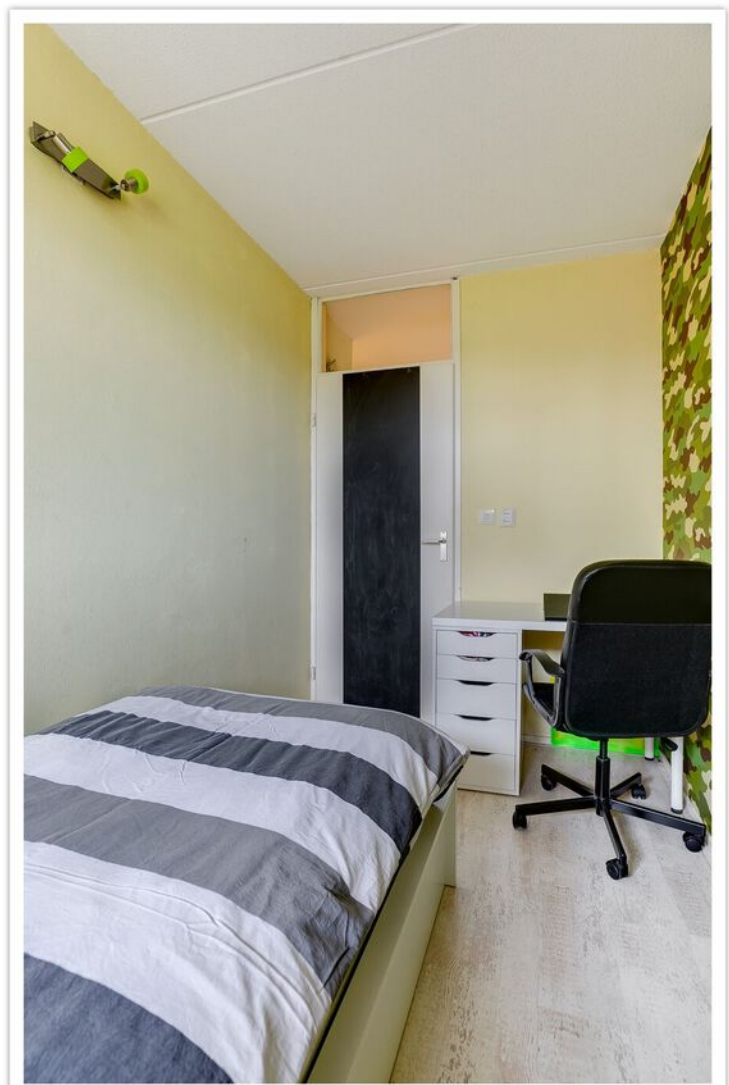


















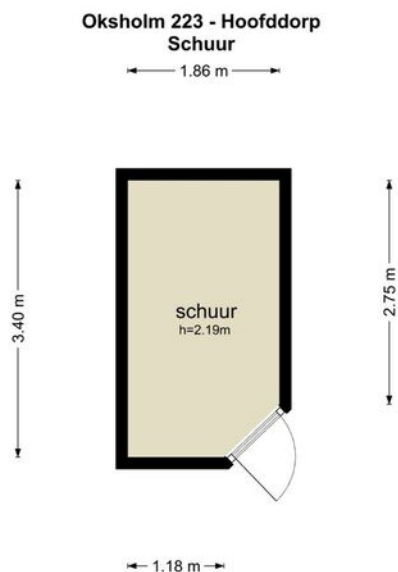


Plattegronden



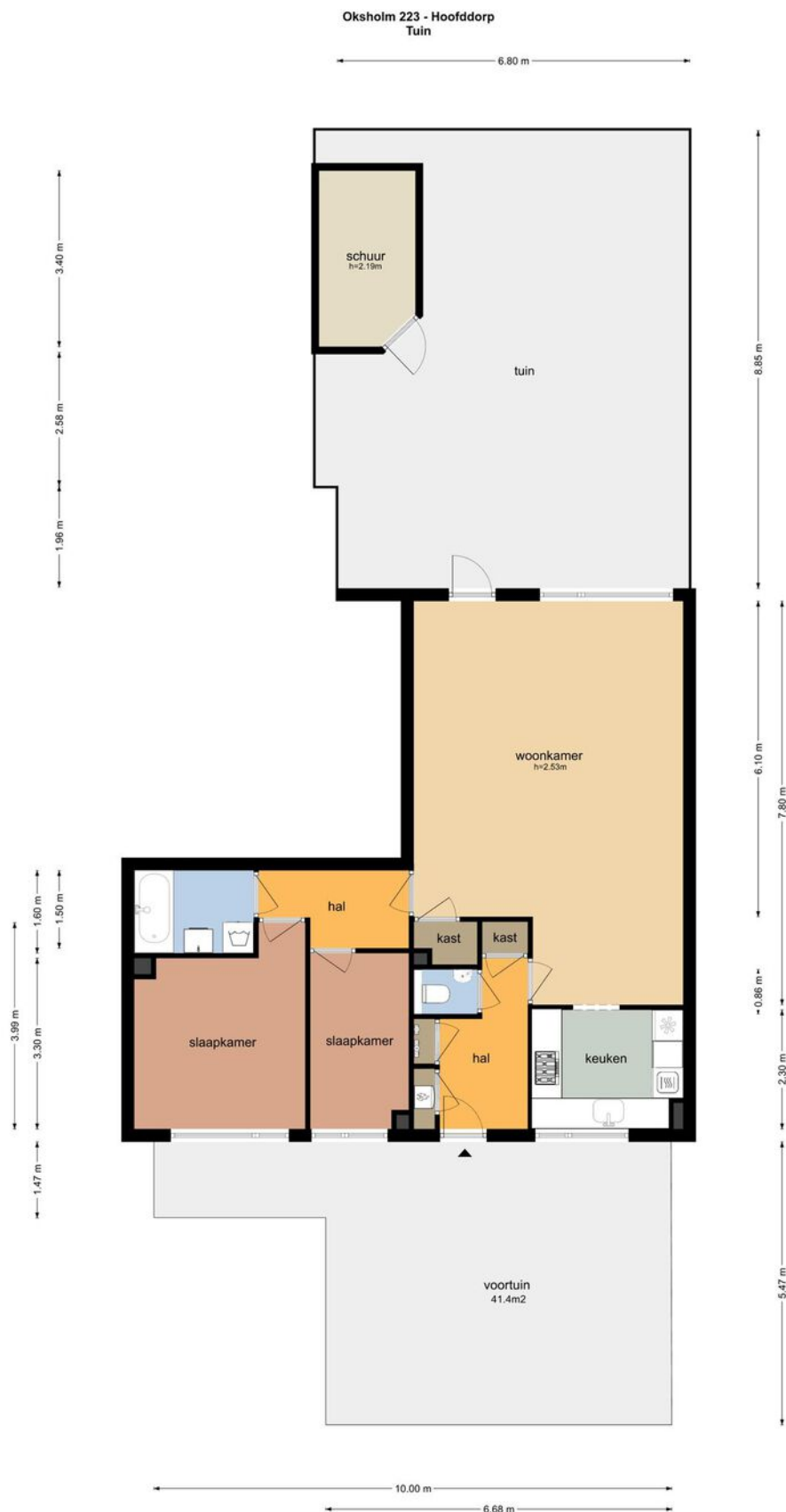
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast in grote slaapkamer	X		
- Overige kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- In between rolgordijn woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Planten in potten		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Interesse?



Wijkermeerstraat 3-7
2131 HB Hoofddorp

023-2100700
uwmakelaar@remax.nl
www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl