



Vraagprijs
€ 290.000,- k.k.

HOOFDDORP
Bervoetsbos 259

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	274 m ³
Woonoppervlakte:	84 m ²
Perceeloppervlakte:	123 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

In een rustige straat in de wijk Overbos op korte loopafstand van winkelcentrum "het Paradijs", staat deze leuke 4-kamer tussenwoning met 2 woonlagen, voorzien van zowel een voor- als een achtertuin en een achterom. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, heeft twee elektrische rolluiken en de onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien van een nieuwe schutting (2019/2020).

De woning ligt tussen de recreatiegebieden Toolenburger plas en het Haarlemmermeerse bos, waar u kunt ontspannen of heerlijk kunt eten bij één van de restaurants. In de nabijheid vindt u diverse scholen, kinderopvang, een huisartsenpraktijk en een apotheek. Er is voldoende parkeergelegenheid vlakbij de woning en er zijn goede openbaar vervoersverbindingen.

Indeling:

Begane grond:

De ruime voortuin is gelegen op het zuid-westen, waar u de gehele middag en avond kunt genieten van de zon. Door de entree komt u in de hal; hier bevindt zich de trap naar de eerste verdieping, een toiletruimte, de meterkast en ruimte voor de kapstok. De bijzonder lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer. Vanuit de halfopen keuken loopt u via de tuindeur zó de grotendeels bestrate tuin in, gelegen op het noord-oosten, compleet met stenen schuur en achterom. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, een rvs afzuigkap, een koelkast, een vriezer en een combi-magnetron.

Eerste verdieping:

De traprenovatie (inclusief de overloop) is in 2015 uitgevoerd. Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer te bereiken. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een dakraam. De beide slaapkamers aan de achterzijde hebben gestucte wanden en alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De badkamer is ingedeeld met een separate douchecabine, een wastafel en een toilet. De overloop geeft tevens toegang tot de technische ruimte (Nefit CV-ketel uit 2002 en mechanische ventilatie unit).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1985
- Woonoppervlakte circa 84 m²
- Perceeloppervlakte circa 123 m²
- Inhoud circa 274 m³
- Energielabel C
- Grotendeels kunststof kozijnen (2018)
- Elektrische rolluiken
- Nieuwe schutting (2019/2020)
- Niet-zelfbewoningsclausule zal worden opgenomen

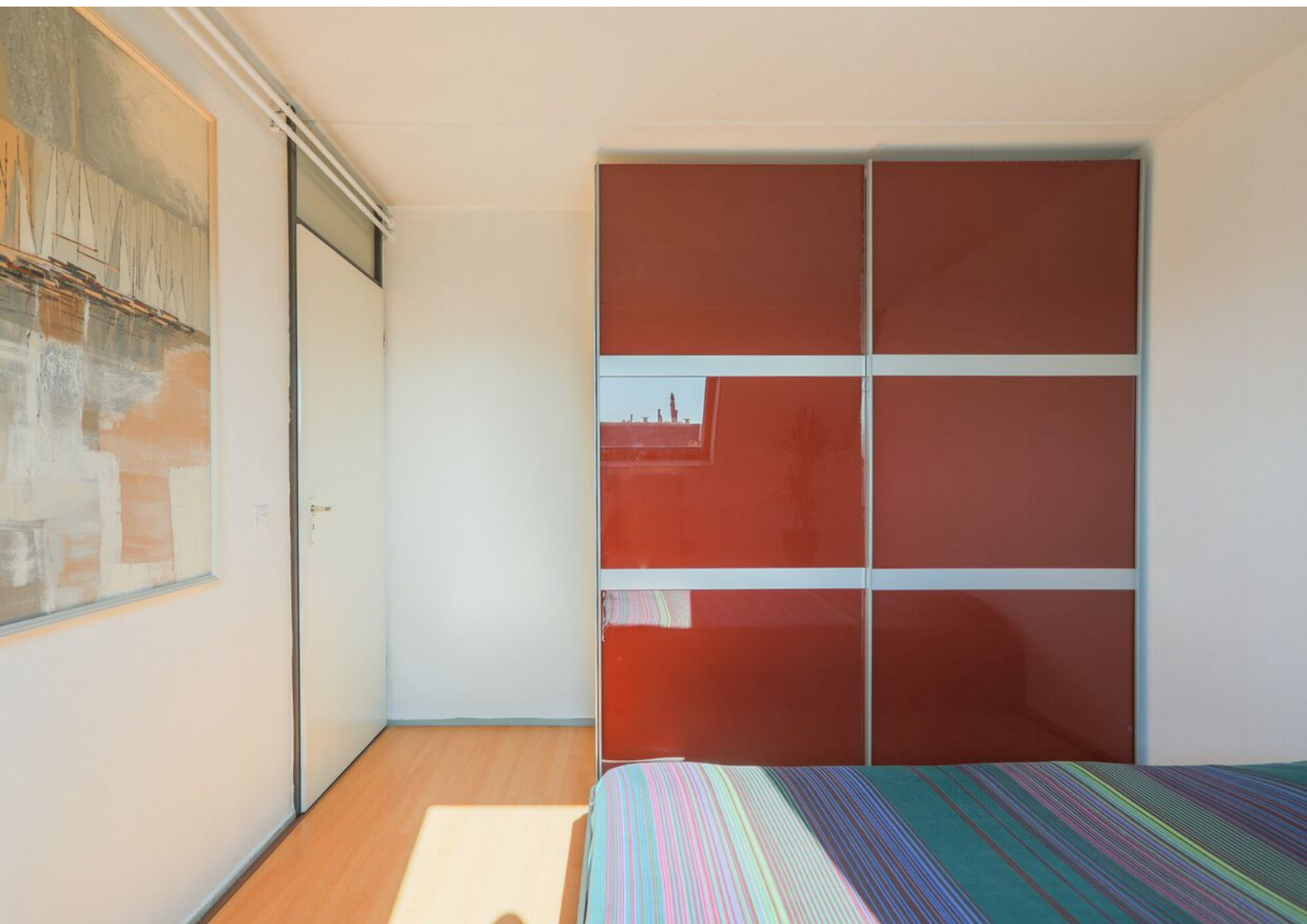
Bent u op zoek naar een leuke eengezinswoning in een rustige straat, maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!





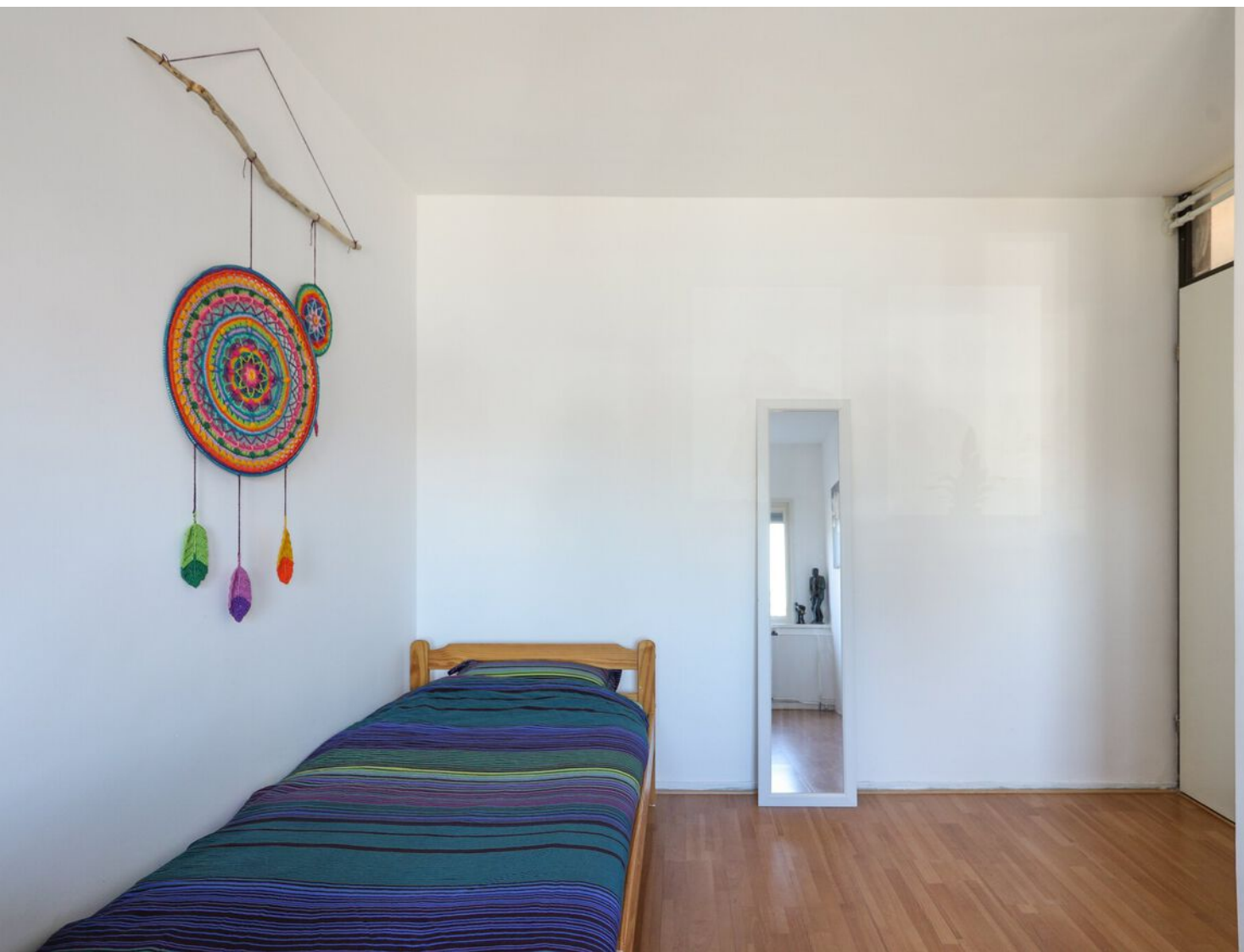


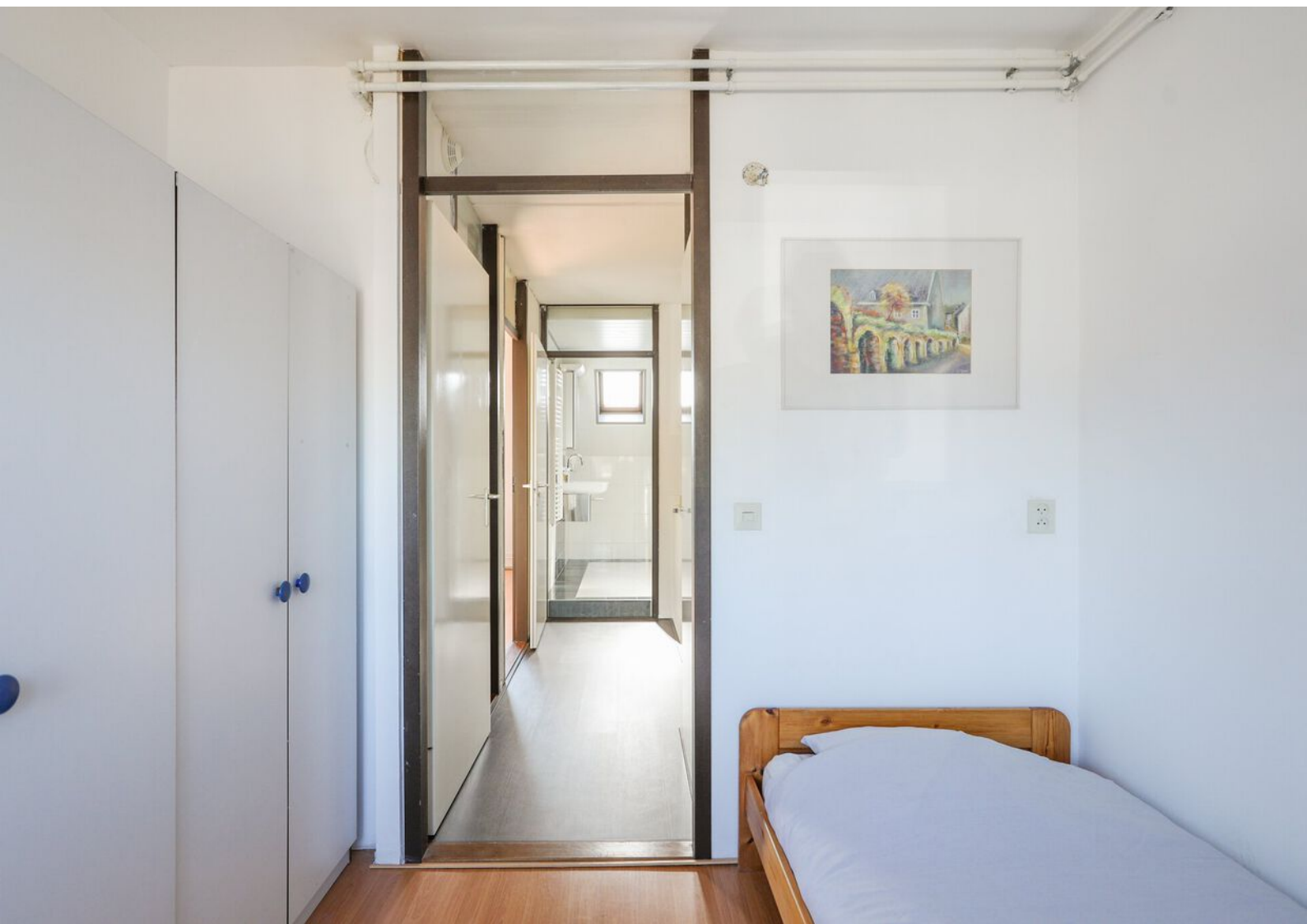










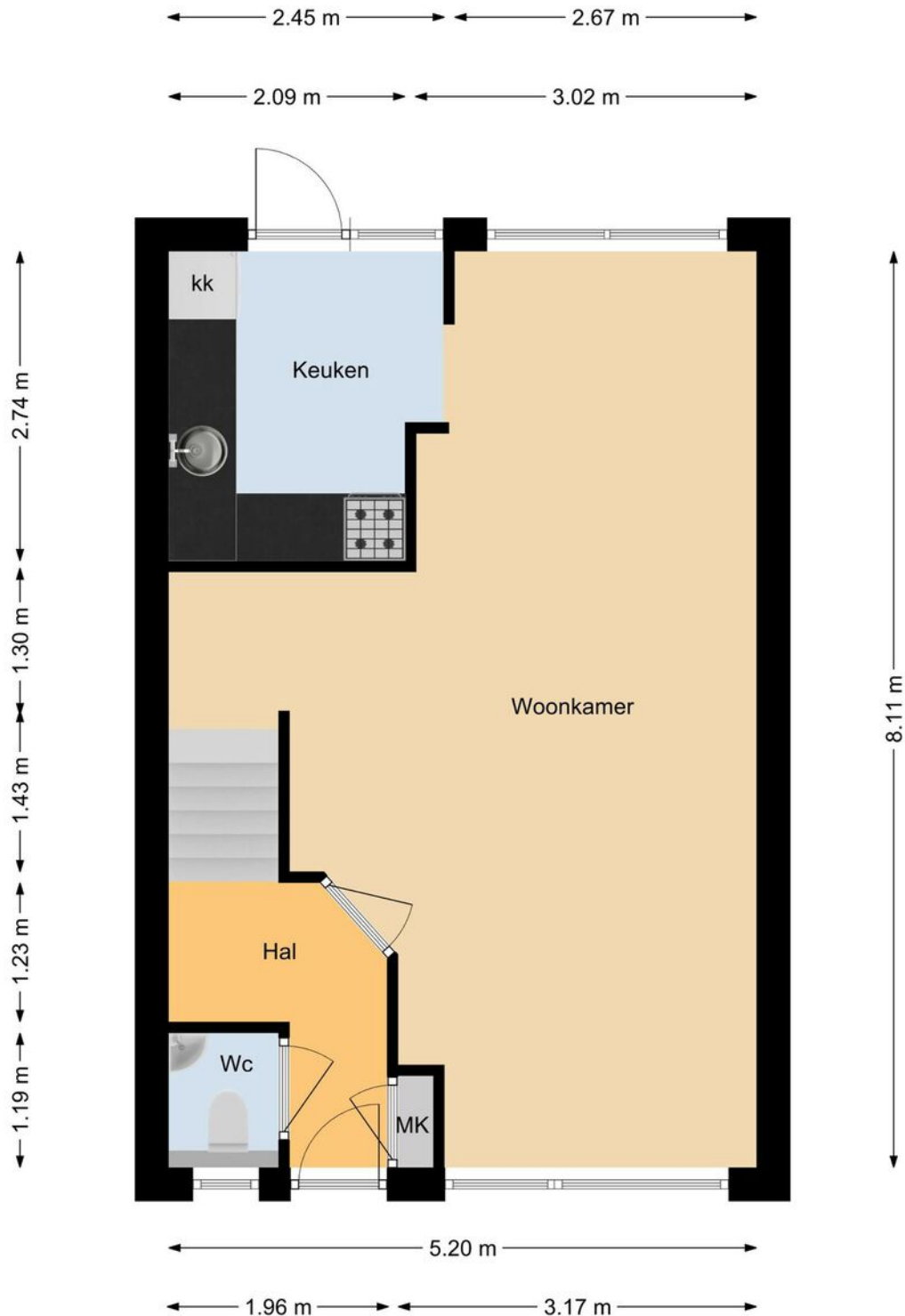






Plattegronden

Bervoetsbos 259 Hoofddorp Begane Grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Bervoetsbos 259 Hoofddorp 1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Plafonnieres	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Plisse gordijnen 1e verdieping	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Inbouw wasmachine	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Interesse?



Wijkermeerstraat 3-7
2131 HB Hoofddorp

023-2100700
uwmakelaar@remax.nl
www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl