TE KOOP



Kruisweg 839, Hoofddorp

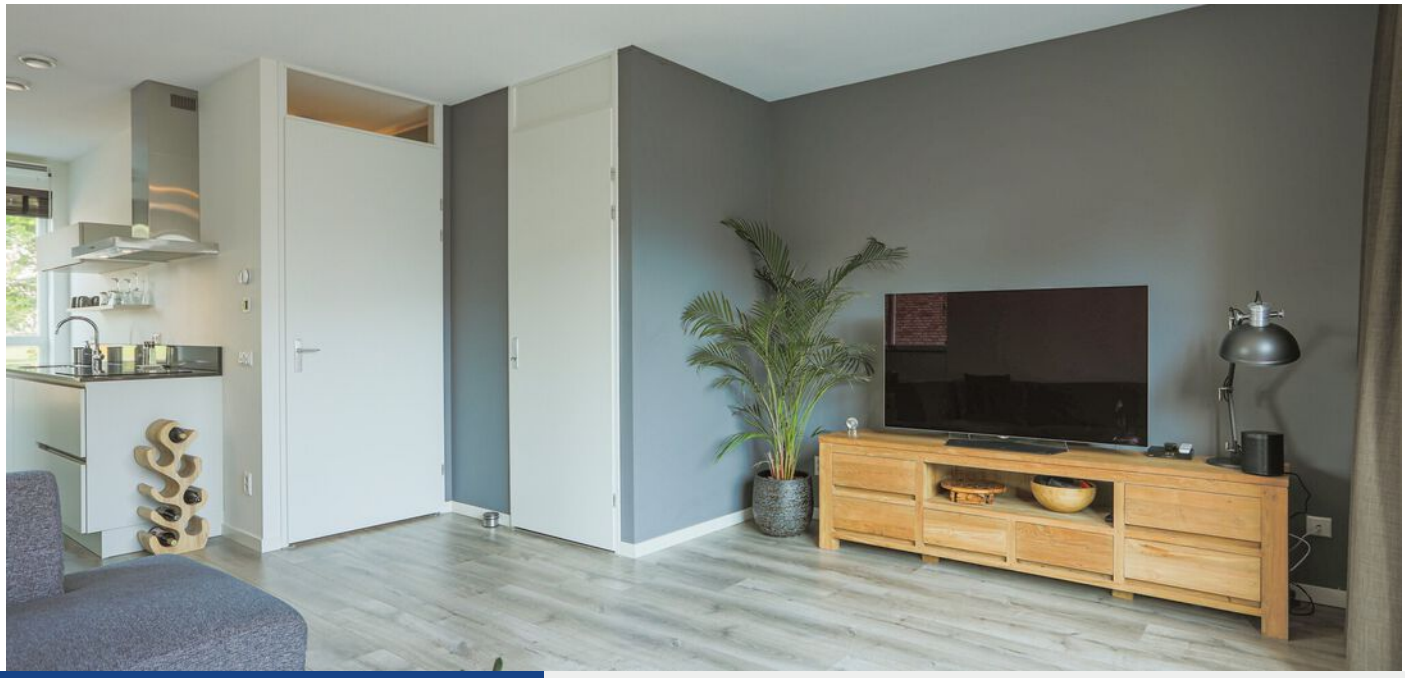
Vraagprijs € 460.000 k.k.

RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 3-7
2131 HB Hoofddorp

023-2100700
www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl
uwmakelaar@remax.nl



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
123 m²

Perceeloppervlakte
117 m²

Bouwjaar
2017

Beschikbaar vanaf
In overleg



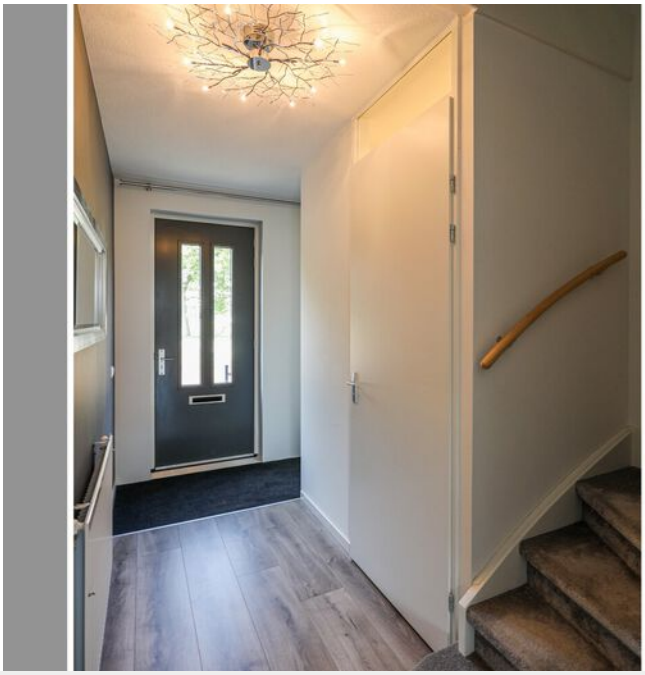
> Omschrijving

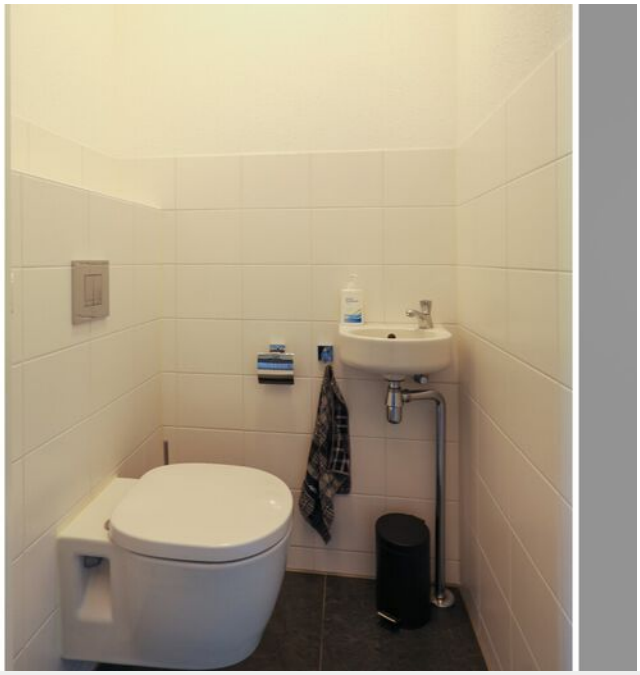
Schuin tegenover het Stadspark staat dit sfeervolle herenhuis met veel wooncomfort, lichtinval en een leuke tuin wat grenst aan het gezamenlijke parkeerterrein met uw eigen parkeerplaats (servicekosten € 95,- per jaar). De moderne architectuur heeft een grote aantrekkingskracht en mooie, subtiele detailleringen die zorgen voor een speels effect. Er zijn drie slaapkamers, een enorme zolderkamer en een ruime achtertuin met berging. De woonkamer heeft een prettige indeling en dankzij de hoekligging als extraatje een raam in de zijgevel.
Het centrum met de vele winkels en het treinstation zijn binnen handbereik. Hoofddorp heeft een gunstige ligging ten opzichte van Haarlem, Amsterdam en Schiphol.

Indeling:

Begane grond:

In de prachtige voorgevel is de voordeur van deze uitstekend onderhouden, lichte woning. Links in de hal zijn de garderobenis, meterkast, toiletruimte met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. De laminaatvloer met houtpatroon heeft een warme kleur en ligt op nagenoeg de hele begane grond.
De tuingerichte woonkamer is bijna 5.20 meter breed en heeft een brede schuifpui naar de tuin. Dankzij de hoekligging is er een groot raam in de zijgevel waardoor het eetgedeelte heerlijk licht is. Onder de trap is een handige bergkast en de mooie kleuren in de woonkamer zorgen voor een fijne sfeer. Ziet u uzelf hier al wonen en genieten van de ruimte en lichtinval van deze woning?
De open keuken heeft een dubbele wandopstelling met meerdere greeploze lades en kasten, een composieten aanrechtblad met achterwand en diverse inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en een vaatwasser.





Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers en de lichte badkamer. Op zowel de overloop als de slaapkamers ligt een mooie laminaatvloer en de kleuren op de muren zijn het toonbeeld van luxe en ingetogen schoonheid.
De wanden in de badkamer zijn geheel betegeld, het raam zorgt voor lichtinval en de grote vierkante natuurstenen tegels in antracietkleur zorgen voor de juiste sfeer. De ruimte is ingedeeld met een ruime douche, tweede toilet, handdoekenradiator en een mooi wastafelmeubel met een grote spiegel. Dit is een badkamer gemaakt met mooie materialen en een topafwerking!

Tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken zolderkamer met een raam in de zijgevel, berging in de schuinten van het dak en mooie dakkapel met openslaande ramen. Op deze verdieping kunt u een of twee slaapkamers realiseren, een hoofdslaapkamer met kleedkamer of een plek voor sport en hobby. Op de vloer ligt tapijt.

Exterieur:

De voortuin is geheel bestraat en heeft een mooi sierhekwerk wat perfect past bij de architectuur van de woning. In de achtertuin heeft u veel privacy en volop ruimte om buiten te zitten. In de hoek van de tuin staat een houten berging met links daarvan een poort naar het achtergelegen parkeerterrein. De erfafscheiding bestaat uit hedera en kunststof schuttingdelen; heel onderhoudsvriendelijk. Er zijn twee terrassen met een subtiel hoogteverschil wat zorgt voor dynamiek in deze tuin.

Bijzonderheden:

- Zo te betrekken en vlakbij het centrum van Hoofddorp;
- De prijs is inclusief eigen parkeerplaats achter de woning; VVE servicekosten en onderhoud bedraagt € 95,- per jaar;
- Bouwjaar 2017 dus hoogwaardige warmte en geluidsisolatie;
- 4 zonnepanelen op het dak;
- De woning heeft drie ruime slaapkamers en een grote zolderkamer waar u met gemak 2 slaapkamers kunt creëren;
- Mooie keuken, badkamer en toiletruimte;
- Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin;
- 13m2 parkeerplaats/ eigen grond;
- 590m2 perceel is mandelig.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

Aan alle teksten, illustraties, de plattegronden, opgegeven m^2, etc. kunnen geen rechten worden ontleend.







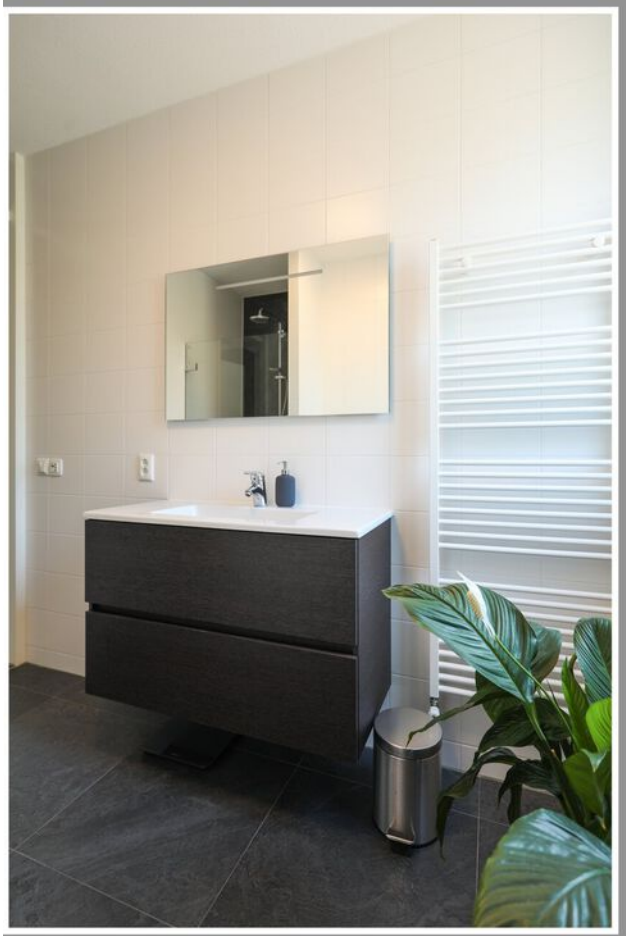









playseat





















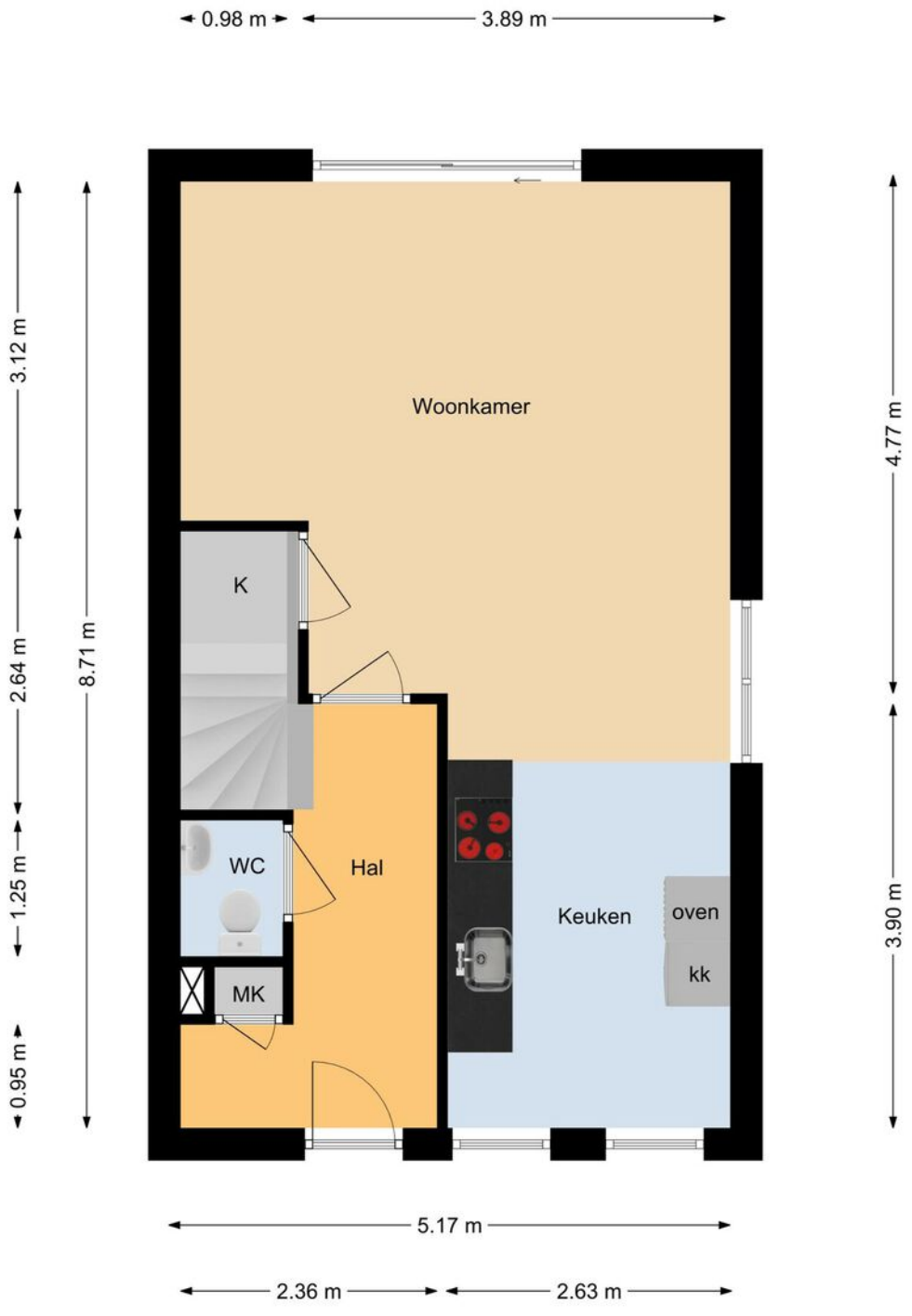


> Plattegrond

Ontdek de...

Begane grond

Kruisweg 839 Hoofddorp
Begane Grond

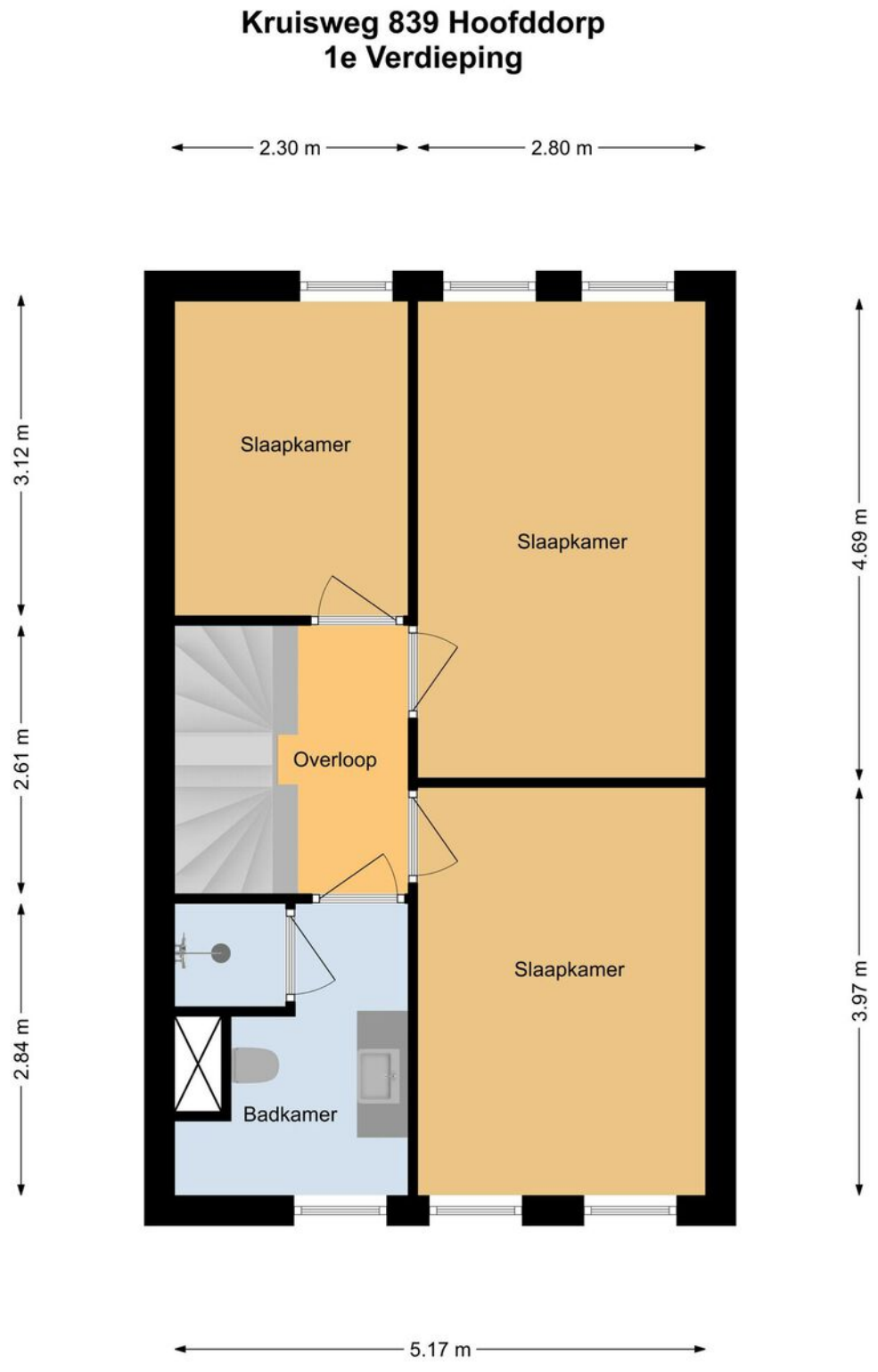


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

> Plattegrond

Ontdek de...

Eerste verdieping



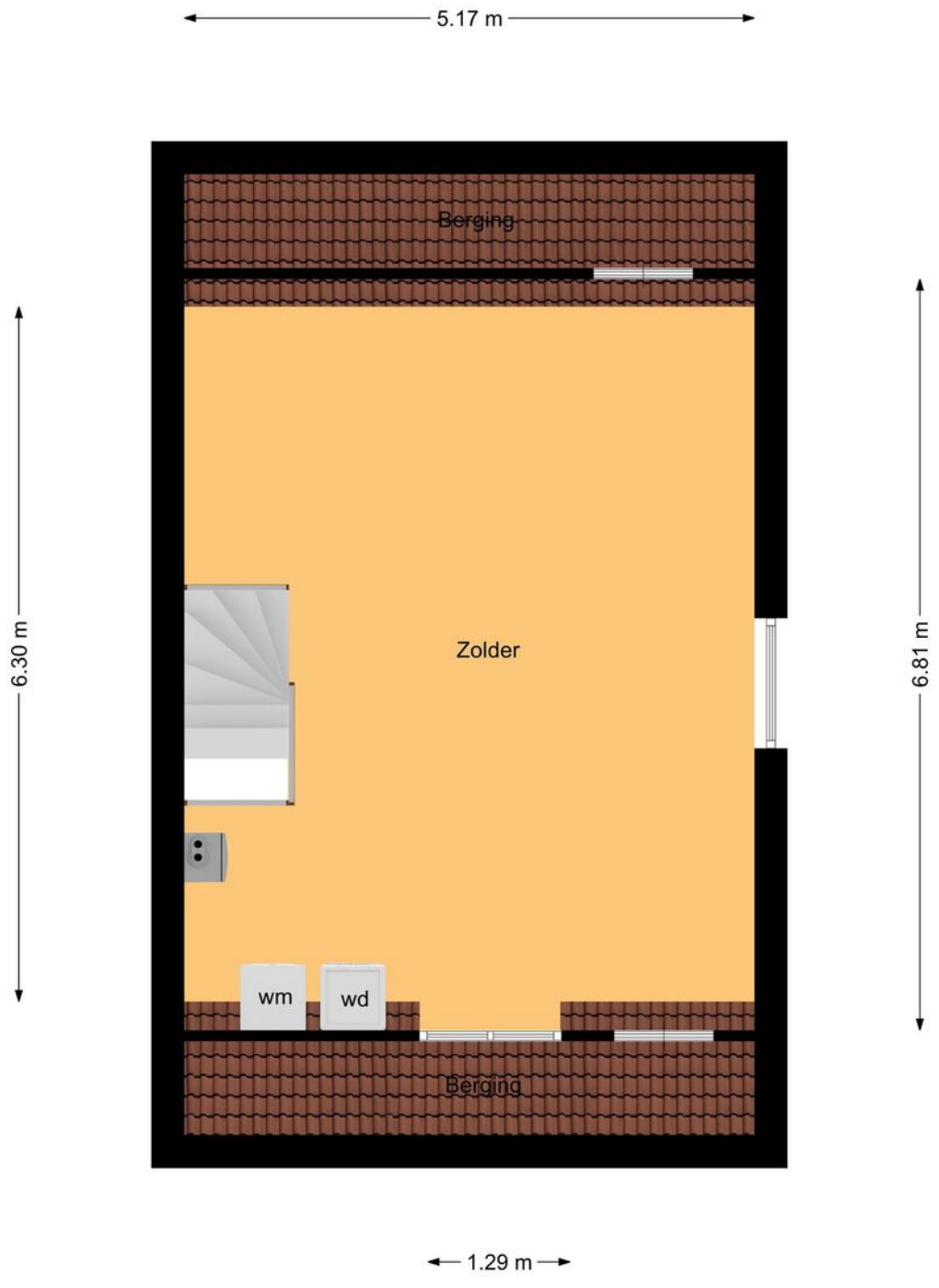
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

> Plattegrond

Ontdek de...

Tweede verdieping

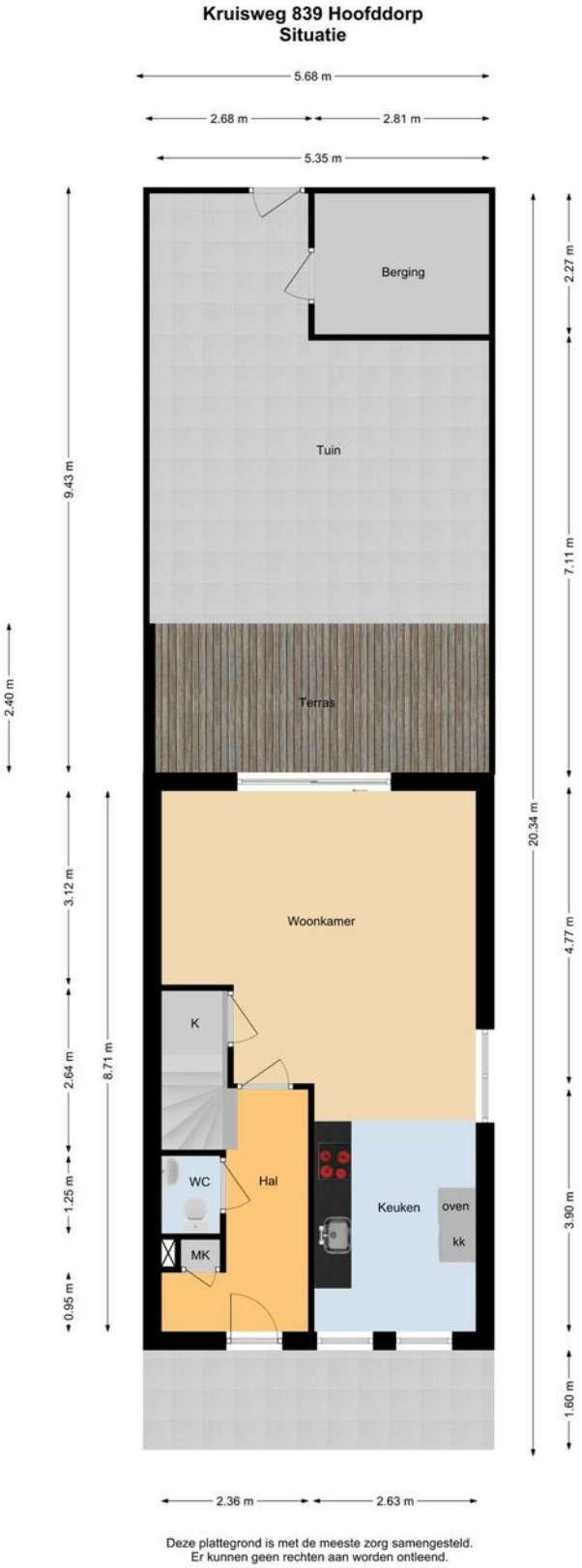
Kruisweg 839 Hoofddorp
2e Verdieping



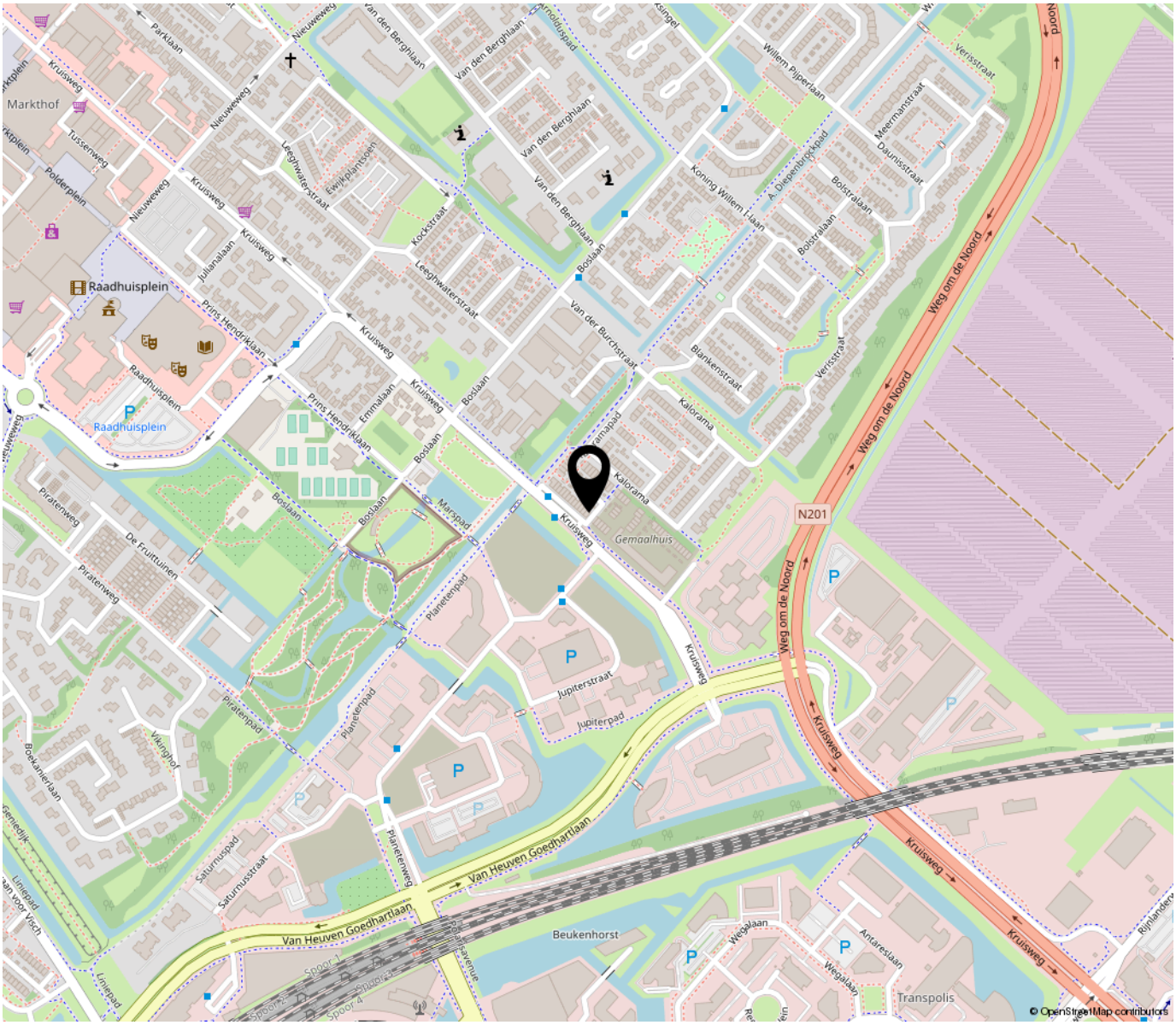
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

> Plattegrond

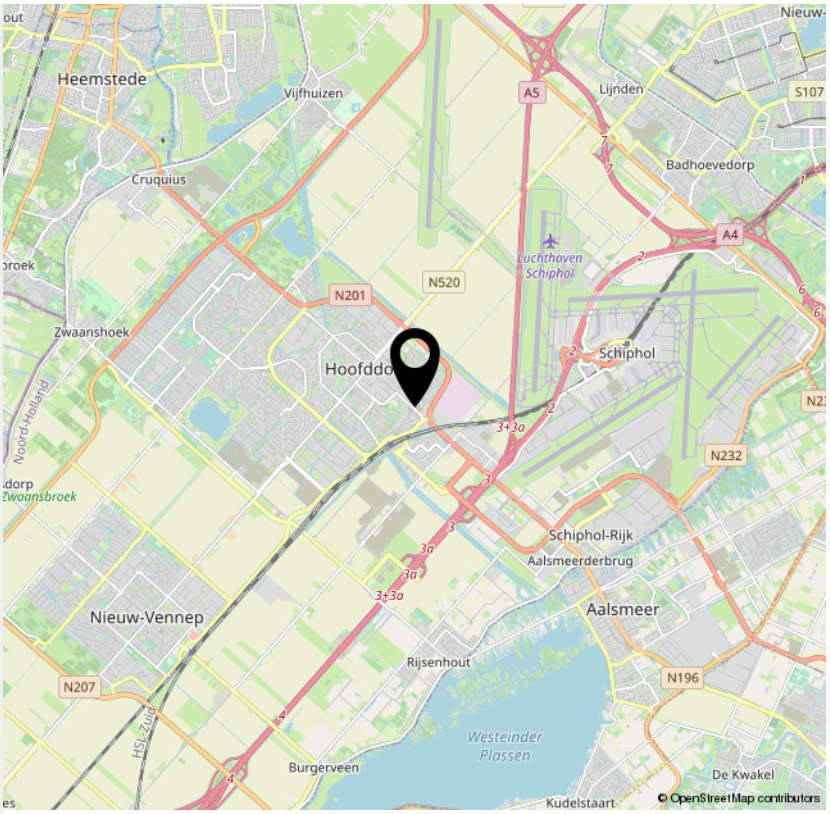
Ontdek de...
Situatie



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



“Woont u binnenkort op deze locatie?”



> Bekijk onze mogelijkheden:

www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl



RE/MAX Uw Makelaar is niet pandgericht maar klantgericht!

U kunt bij ons terecht voor al uw vastgoed vragen en woonwensen.

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

Behandelend makelaar: Dennis de Haan

RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 3-7
2131 HB Hoofddorp

023-2100700
www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl
uwmakelaar@remax.nl