

Heerlijke, zonnige tuin!



HOOFFDDORP | Willemsbos 57

vraagprijs € 400.000 k.k.



023-2100700 | uwmakelaar@remax.nl
www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1986
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	418 m ³
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	215 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Op een mooie plek in de kindvriendelijke, groene wijk Overbos staat deze leuke hoekwoning met grote zonnige tuin. De woning heeft een ruime, lichte woonkamer met open keuken, een moderne badkamer en 4 slaapkamers.

In de buurt vindt u vele voorzieningen zoals een winkelcentrum, een huisarts met apotheek, kinderopvang en diverse scholen. Er zijn openbaar vervoersverbindingen richting Hoofddorp station, Schiphol en Haarlem en goede uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol, Haarlem en Leiden. Om te recreëren kunt u naar het nabijgelegen Haarlemmermeerse bos en de Toolenbugerplas.

Indeling:

Begane grond:

Na de entree vindt u in de hal de meterkast, een toiletruimte met zwevend toilet, fontein en vloerverwarming alsmede de gerenoveerde trap naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer aan de achterzijde is voorzien van een gashaard en dubbele openslaande deuren die toegang geven tot de riante, fraai aangelegde, zonnige tuin met schuur en achterom; hier kunt u bijna de gehele dag genieten van de zon! Op de vloer ligt een nette laminaatvloer en onder de trap vindt u een praktische kast met extra bergruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken: een ruime, lichte keuken in U-opstelling met extra diep werkblad en voorzien van een 5-pits gastoestel, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer te bereiken. De slaapkamers aan zowel de voor- als de achterzijde zijn voorzien van dakkappen. Beide slaapkamers aan de achterzijde hebben een mooi uitzicht over de riante tuin.

De badkamer is ingedeeld met een bad, inloofdouche, wandradiator, een tweede toilet en een dubbel wastafelmeubel. De wandtegels zijn wit en op de vloer liggen prachtige hout-look tegels over de vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Via de, wederom, gerenoveerde trap is de tweede verdieping te bereiken. Hier vindt u de vierde, riante slaapkamer voorzien van dakramen aan zowel de voor- als achterzijde. Indien gewenst kunt u hier eenvoudig twee slaapkamers van maken.

Aan de voorzijde is er naast de CV-ketel (Intergas, bouwjaar 2005) en de mechanische ventilatie unit ruimte voor de wasmachine en de wasdroger en via een vlizotrap is de vliering te bereiken.

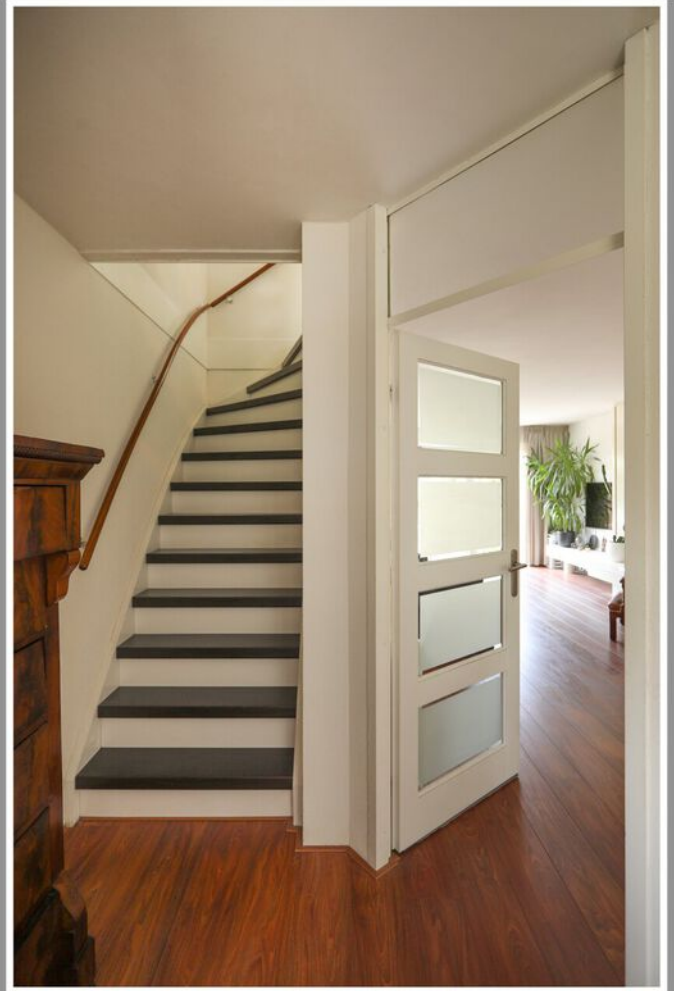
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1986
- Volledig geïsoleerd
- Woonoppervlakte circa 124 m²
- Perceeloppervlakte circa 215 m²
- Grotendeels kunststof kozijnen
- Grote zonnige tuin
- Oplevering in overleg, kan snel















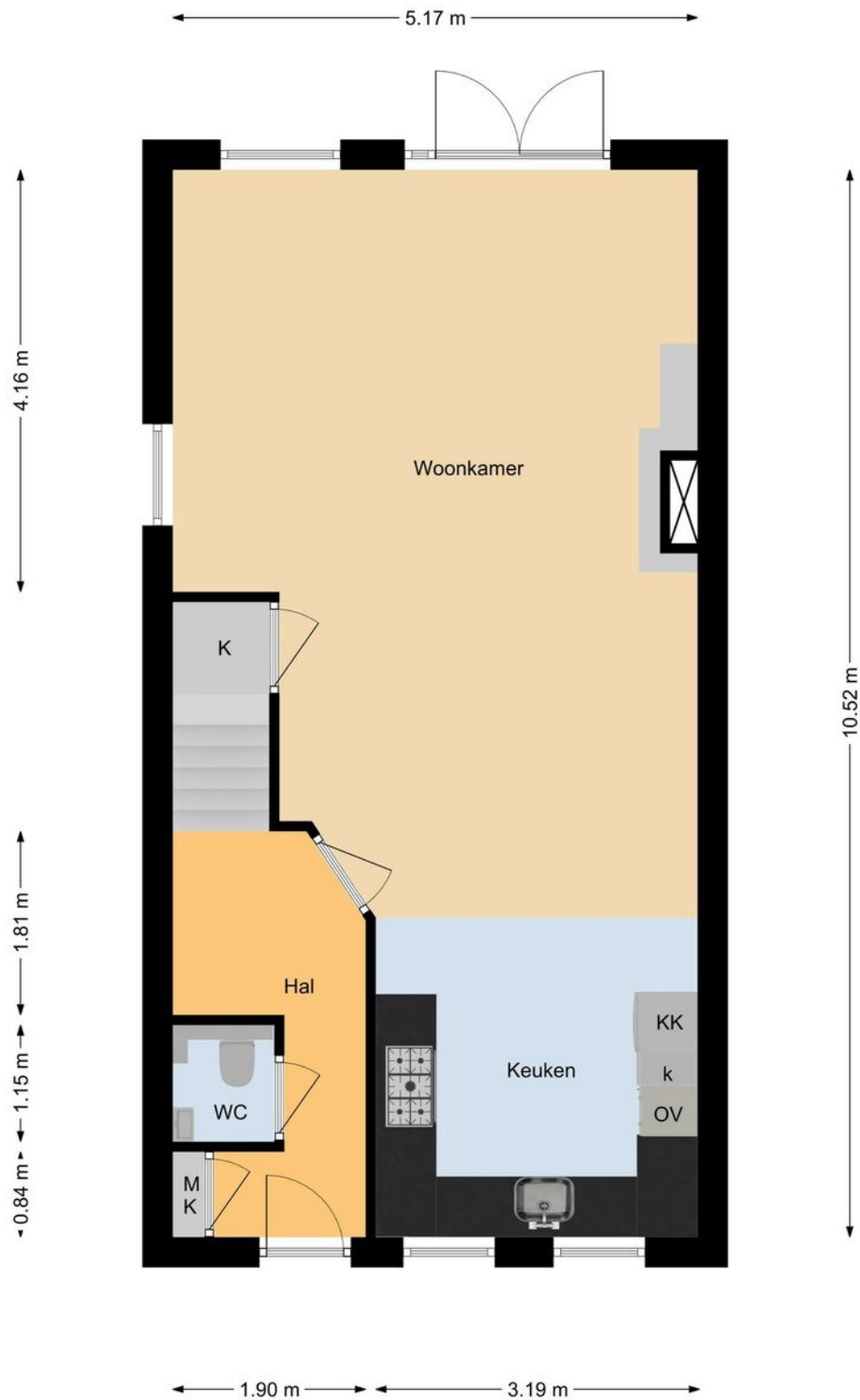






Plattegrond

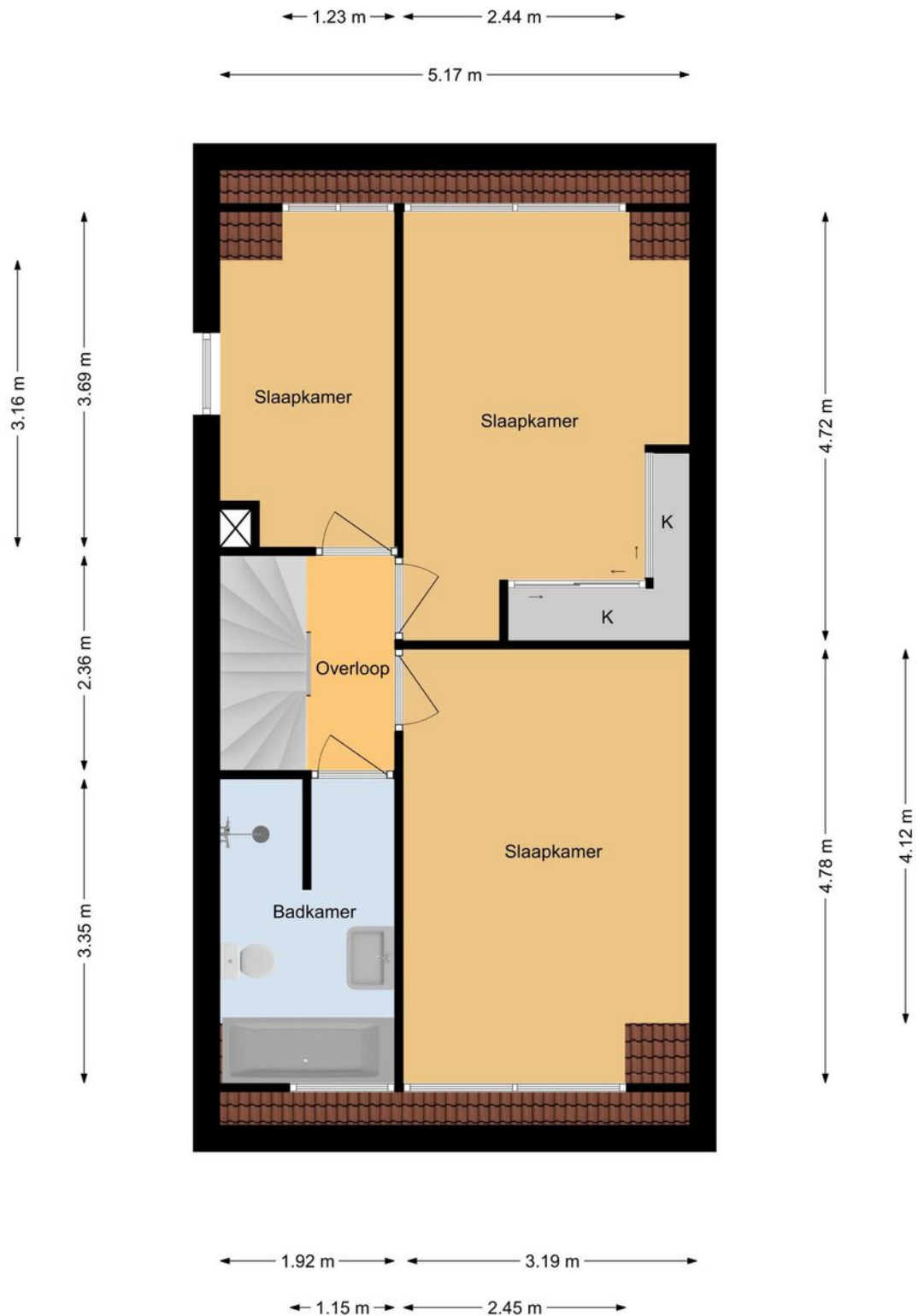
Willemsbos 57 Hoofddorp Begane Grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

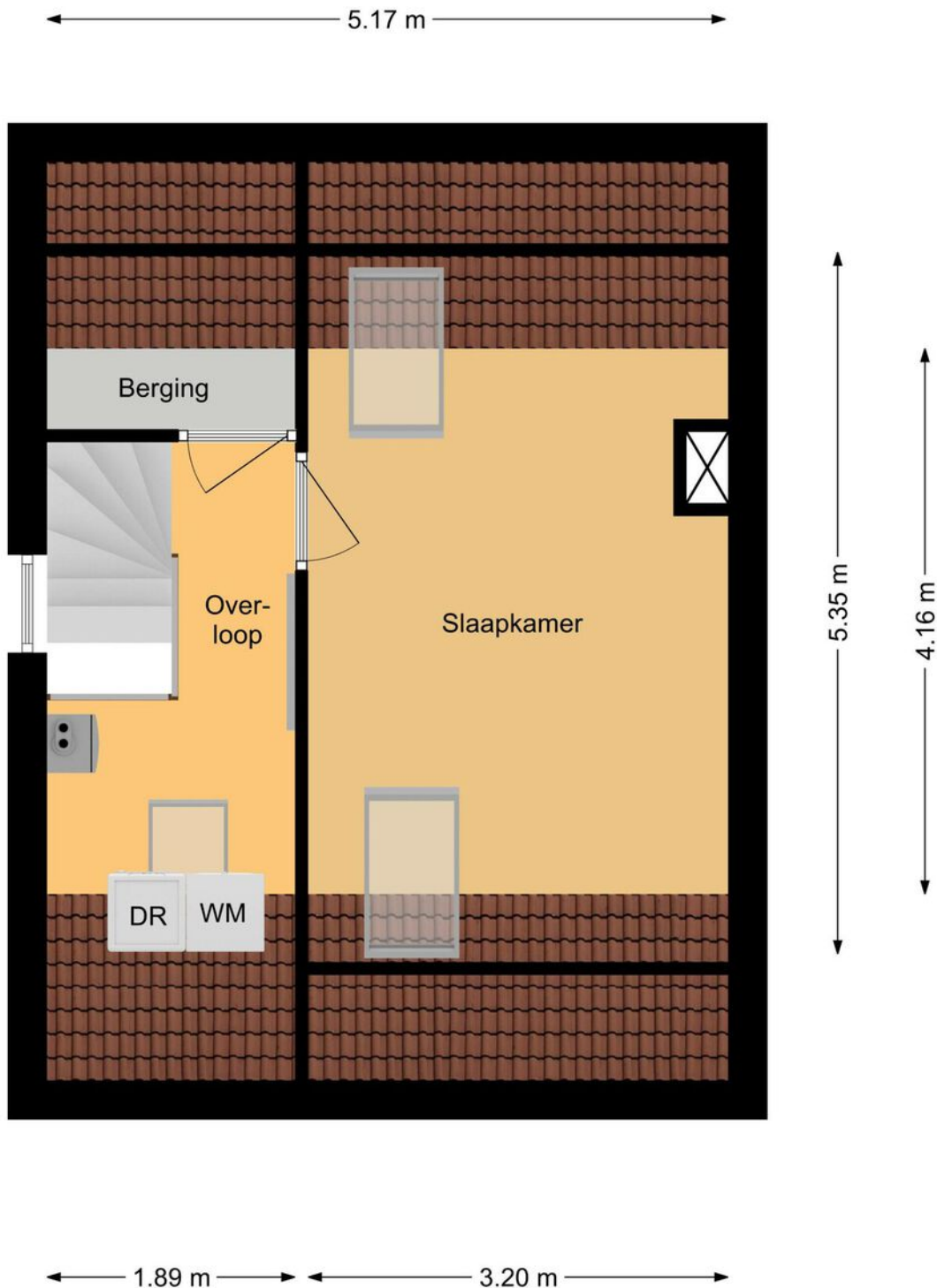
Willemsbos 57 Hoofddorp 1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

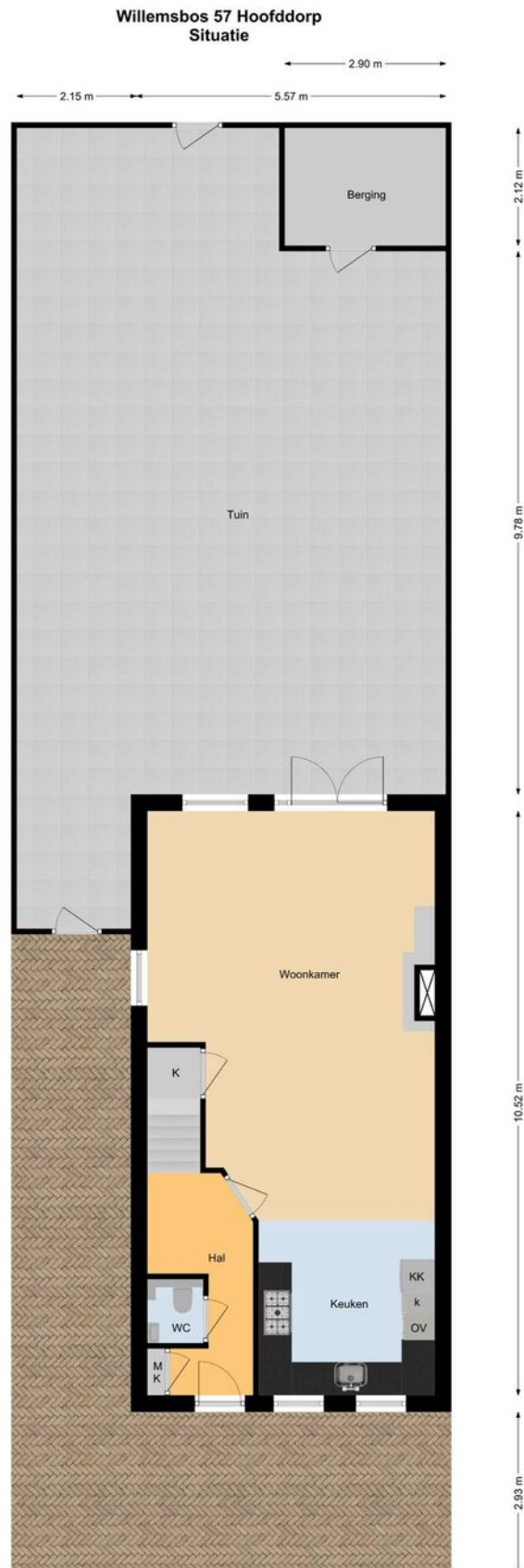
Plattegrond

Willemsbos 57 Hoofddorp 2e Verdieping



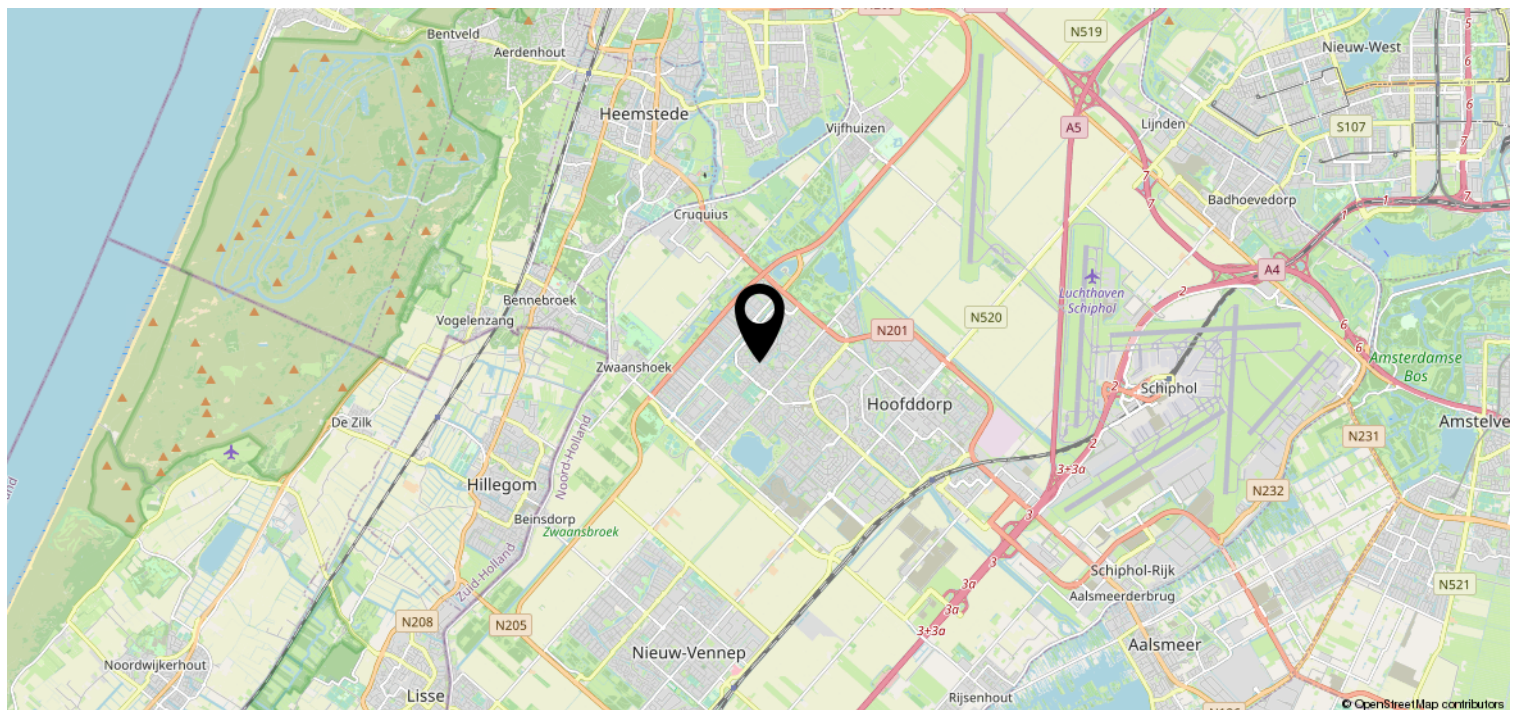
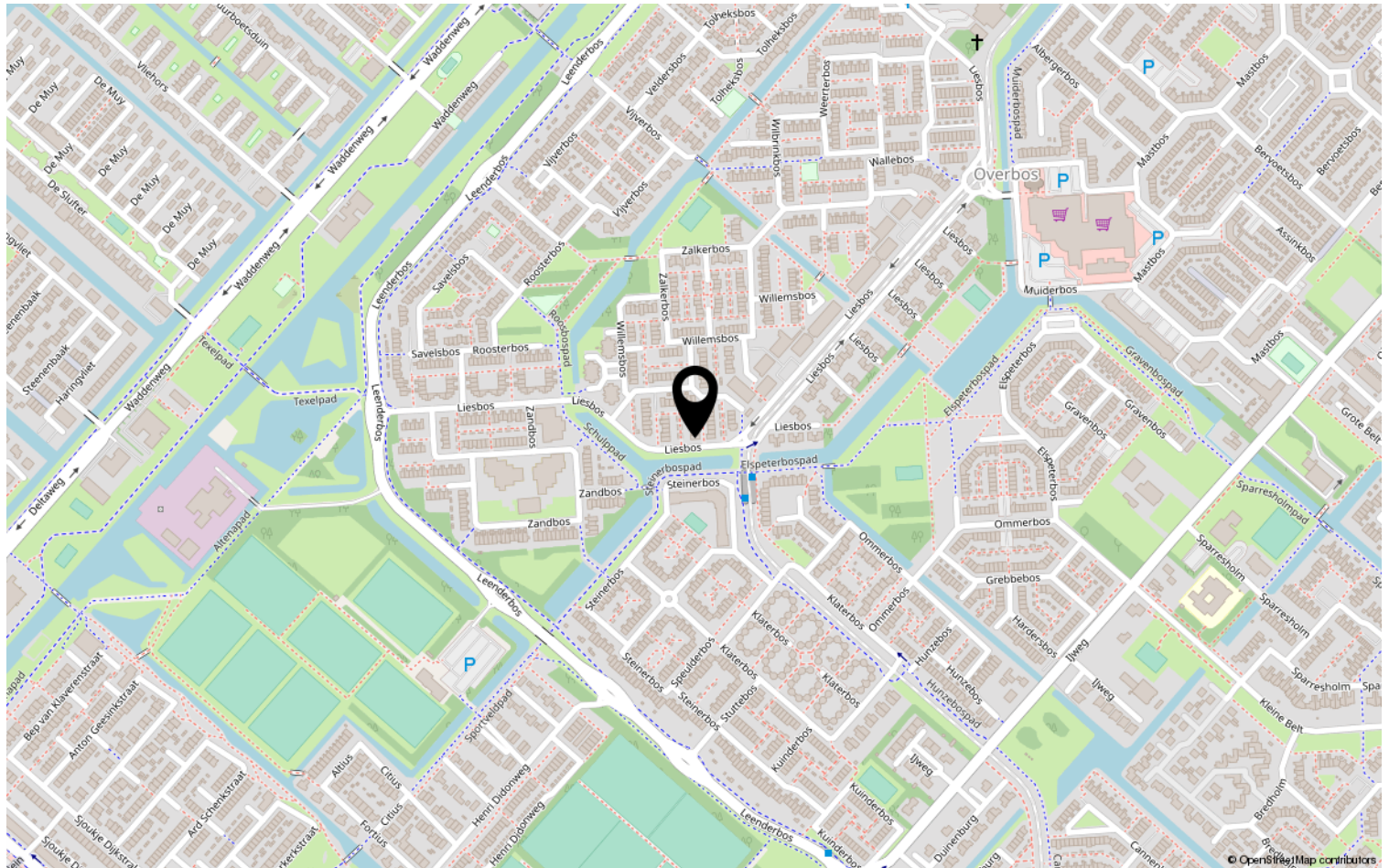
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Alle losse kasten gaan mee		X		
- Inbouwkast met spiegel blijft achter	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires				
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Mechanische ventilatie	X			
Luchtbehandeling				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Airconditioning met toebehoren				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- via CV-installatie	X			
- boiler				X
- close-in boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig - Contracten				
CV/geiser/boiler				Nee
Keuken/tuin/kozijnen				Nee
Intelligente thermostaten e.d.				Nee
Stadsverwarming				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Wijkermeerstraat 3-7
2131 HB Hoofddorp

023-2100700 | uwmakelaar@remax.nl
www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl