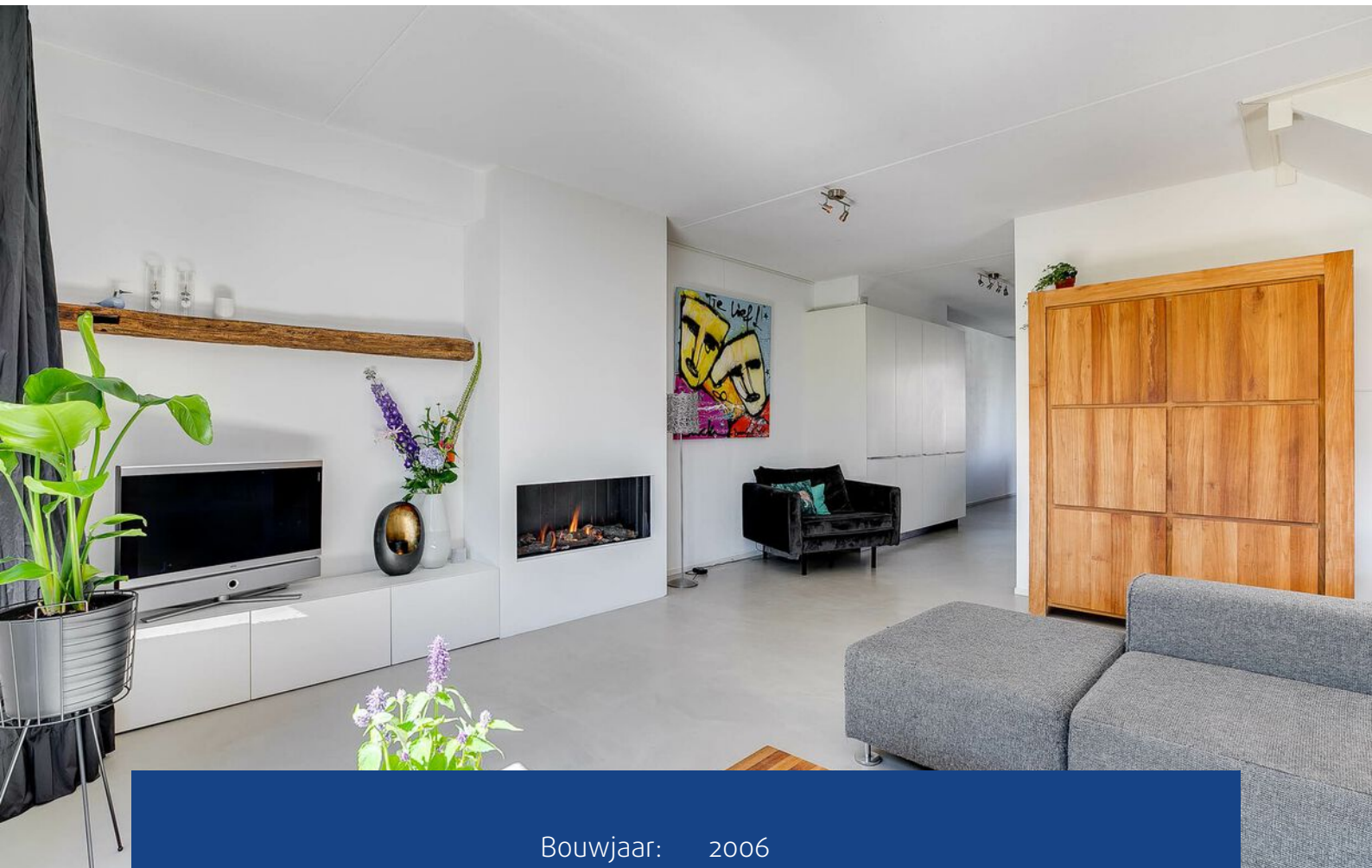




Vraagprijs  
€ 550.000,- k.k.

Hoofddorp  
Lakenhallen 24

# Kenmerken & specificaties



|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Bouwjaar:                  | 2006                            |
| Soort:                     | 2-onder-1 kap woning geschakeld |
| Kamers:                    | 5                               |
| Inhoud:                    | 586 m <sup>3</sup>              |
| Woonoppervlakte:           | 140 m <sup>2</sup>              |
| Perceeloppervlakte:        | 280 m <sup>2</sup>              |
| Overige in pandige ruimte: | 27 m <sup>2</sup>               |
| Externe bergruimte:        | 4 m <sup>2</sup>                |
| Verwarming:                | c.v.-ketel, gashaard            |
| Isolatie:                  | volledig geïsoleerd             |

# Omschrijving

Op een prachtige plek aan de rand van de gewilde wijk Floriande staat deze sfeervolle, geschakelde 2-onder-1 kap woning compleet met garage en dubbele parkeergelegenheid op eigen terrein. Aan de voorzijde kijkt u uit op een groenstrook naast water, waardoor de rustige en vrije ligging u veel woongenot zal bezorgen.

Dit deel van de wijk Floriande, genaamd "De Pleinen", ligt op loopafstand van het uitgestrekte recreatiegebied Toolenburger plas waar u een rondje kunt hardlopen, genieten van de zon bij het strand of heerlijk kunt eten bij één van restaurants "Long Island" of "Lievaling"... dit recreatiegebied is een geweldige plek.

In de wijk vindt u winkelcentrum Floriande (met op zaterdag een versmarkt), een bibliotheek, diverse (basis-)scholen, kinderopvang en Sportcomplex Koning Willem-Alexander. Er zijn openbaar vervoersverbindingen richting Hoofddorp station, Schiphol en Haarlem en goede uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol, Haarlem en Leiden.

Indeling:

Begane grond:

Deze ruime, uitgebouwde 2-onder-1 kap woning compleet met garage is voorzien van een oprit die ruimte biedt aan maar liefst twee parkeerplaatsen op eigen terrein en een eigen laadpaal voor uw elektrische auto.

Via de oprit loopt u naar de voordeur die toegang geeft tot de ruime hal met trap naar de eerste verdieping, meterkast en een toiletruimte met zwevend toilet en fontein.

Deze gehele verdieping is voorzien van een gietvloer met vloerverwarming.

De sfeervolle woonkamer aan de voorzijde is voorzien van een gashaard en dubbele openslaande deuren naar de voortuin. Aan de achterzijde vindt u de keuken: een ruime, lichte woonkeuken met groot kookeiland voorzien van een 5-pits gastoestel inclusief wokbrander, vaatwasser, Quooker, oven, koelkast, vriezer en RVS aanrechtblad. Vanuit de keuken is, zeer praktisch, de garage bereikbaar.

Ook hier vindt u dubbele openslaande deuren die toegang geven tot de riante, fraai aangelegde, zonnige tuin met schuur en achterom.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer te bereiken. De slaapkamer aan de achterzijde is zo breed als de woning. De beide slaapkamers aan de voorzijde hebben een heerlijk uitzicht.

De badkamer is ingedeeld met een bad, separate douchecabine met regendouche, wandradiator, een tweede toilet en een wastafelmeubel met spiegelkast. De badkamer is geheel betegeld met op de vloer een speelse mozaïekvloer.

Tweede verdieping:

Via de open trap is de tweede verdieping te bereiken. Hier vindt u de vierde, riante slaapkamer, alsmede de toegang tot de wasruimte met wasmachine en -drogeropstelling. De wasruimte biedt extra bergruimte en hier hangen, naast de CV-ketel (Intergas, bouwjaar 2006), de zonneboiler en de mechanische ventilatie unit. In de hoge nok is een praktische vliering gemaakt met bijzonder veel bergruimte. Deze verdieping biedt diverse mogelijkheden qua indeling.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2006
- Volledig geïsoleerd
- Woonoppervakte circa 140 m<sup>2</sup>
- Inhoud circa 586 m<sup>3</sup>
- Perceeloppervlakte circa 280 m<sup>2</sup>
- Eigen laadpaal elektrische auto
- energielabel A

Bent u op zoek naar een sfeervolle, moderne woning compleet met garage en heerlijke tuin, maak dan snel een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging!



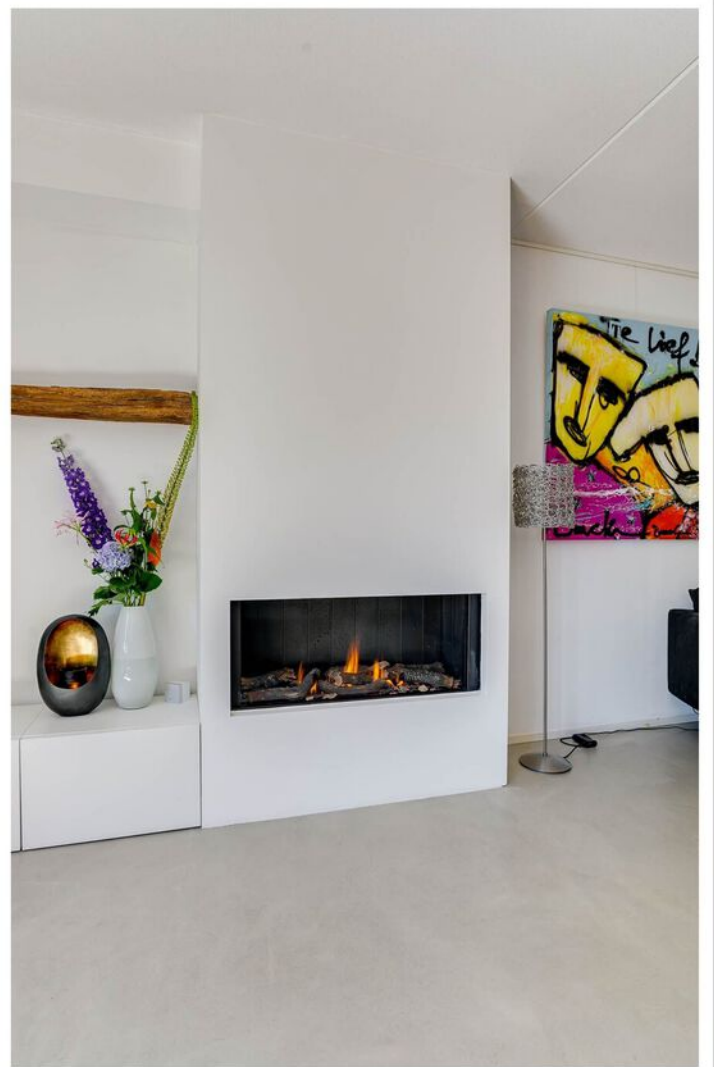






























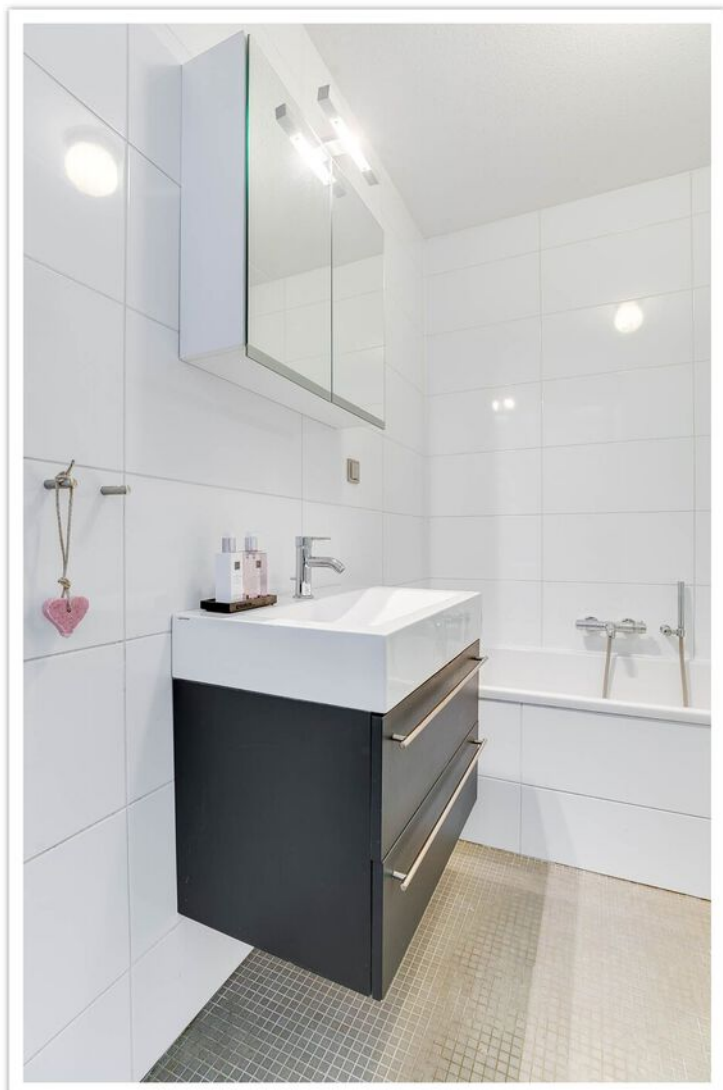
















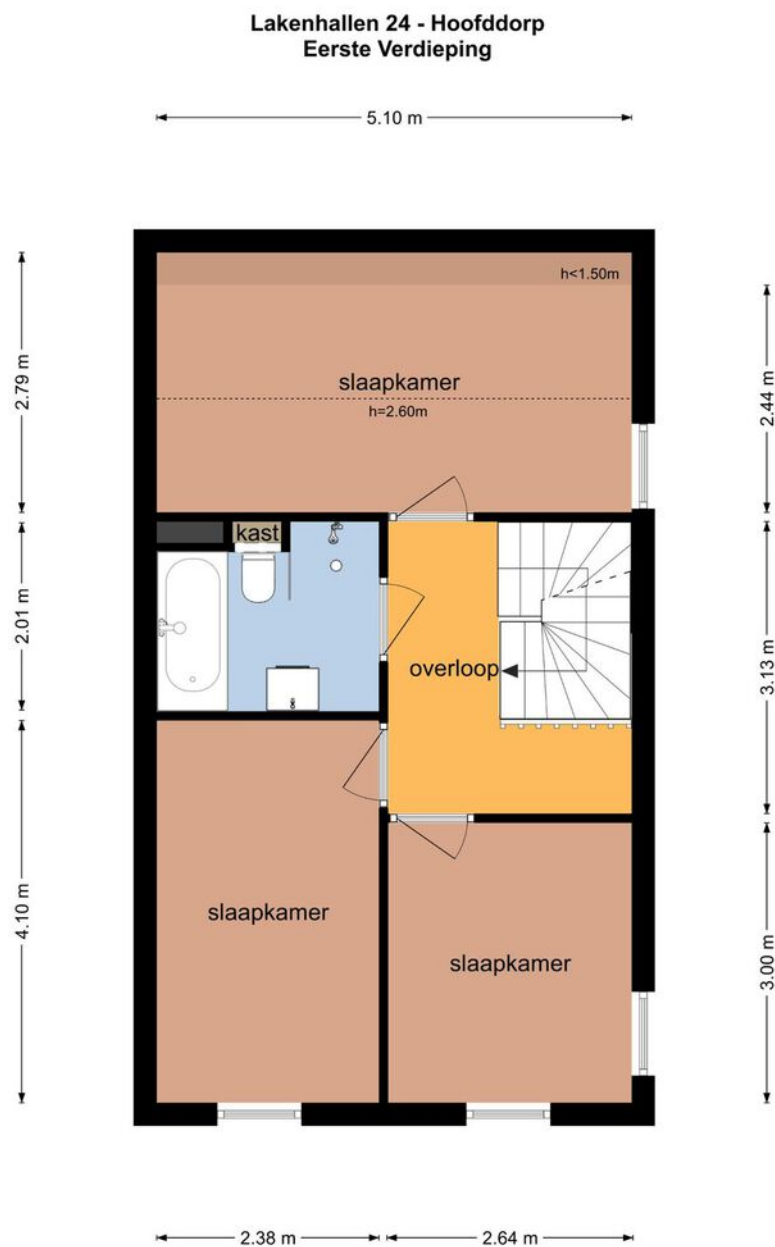


# Plattegronden

Lakenhallen 24 - Hoofddorp  
Begane Grond

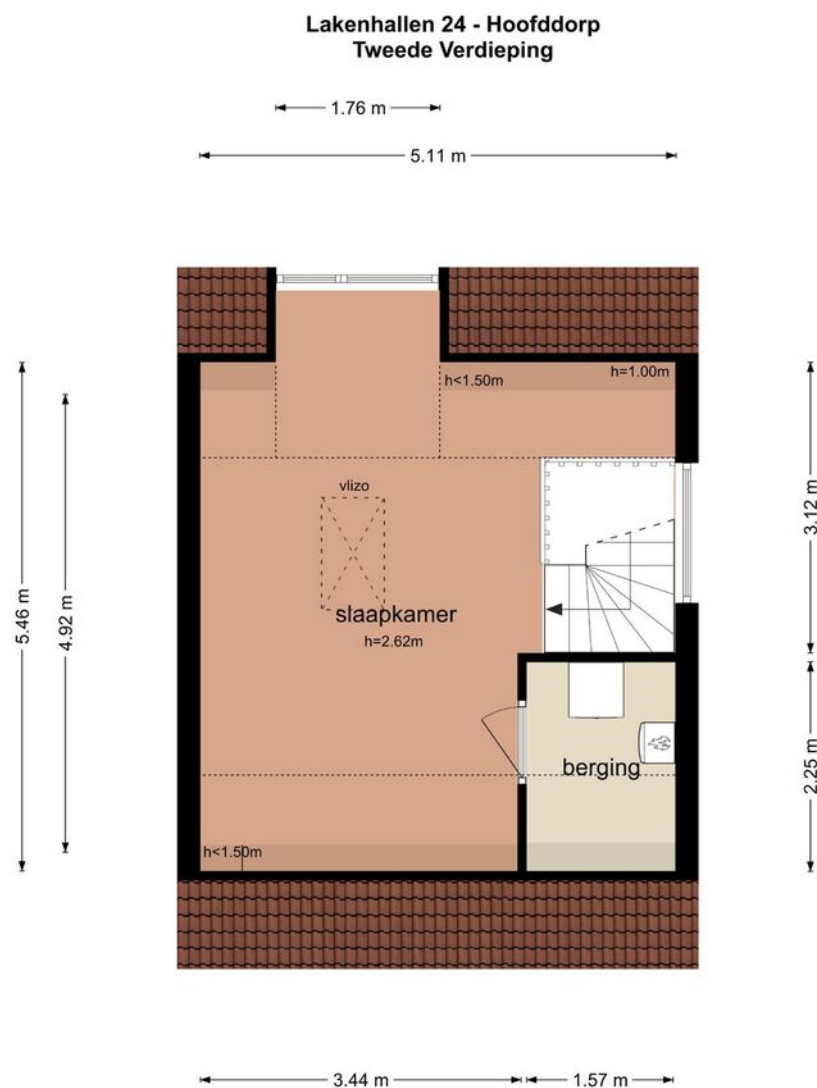


# Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

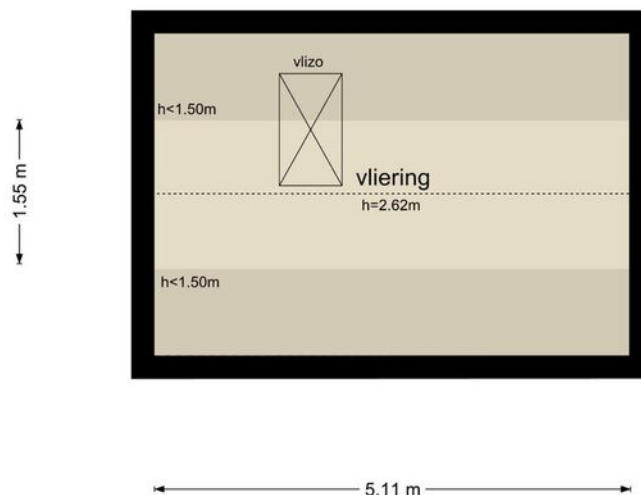
# Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegronden

## Lakenhallen 24 - Hoofddorp Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegronden



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lakenhallen 24



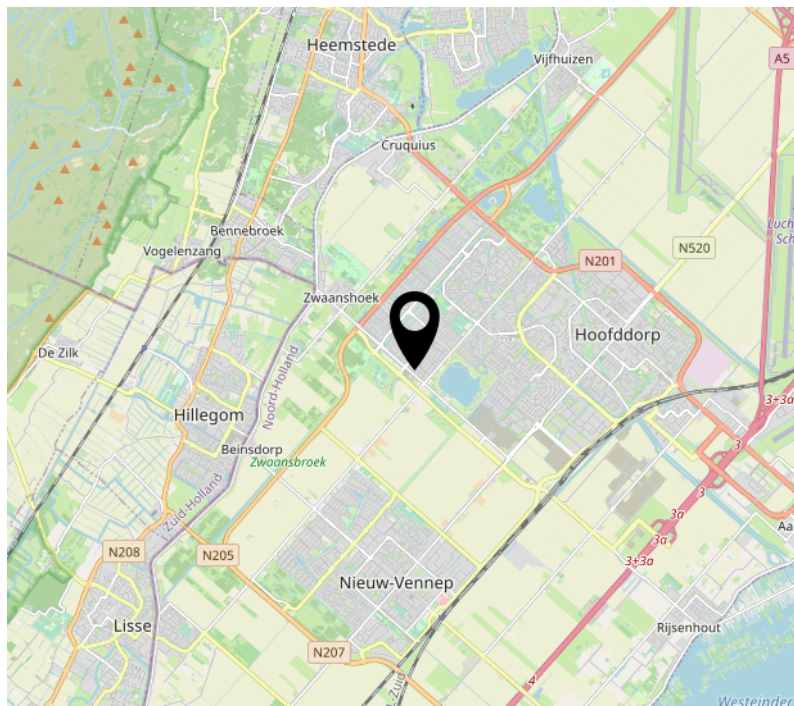
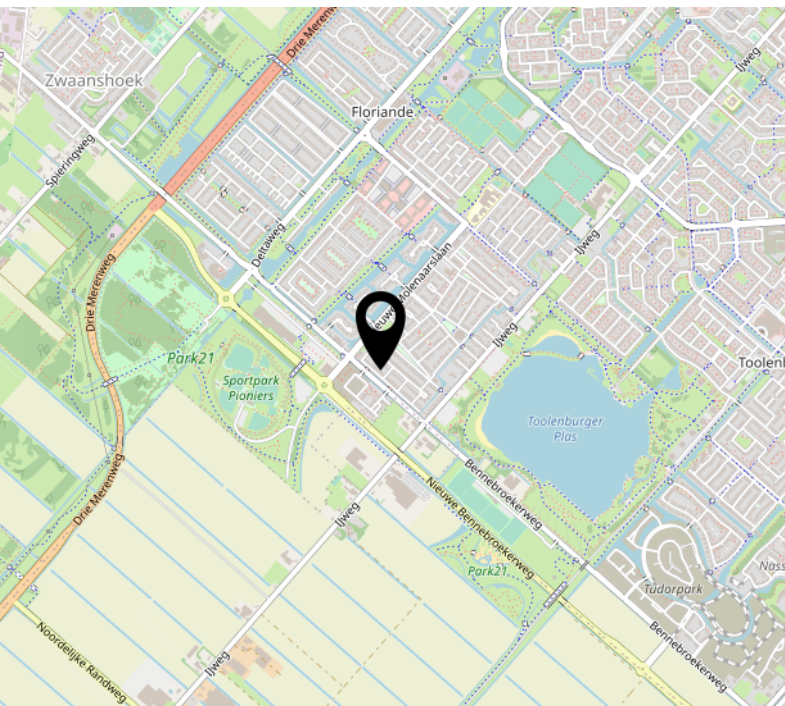
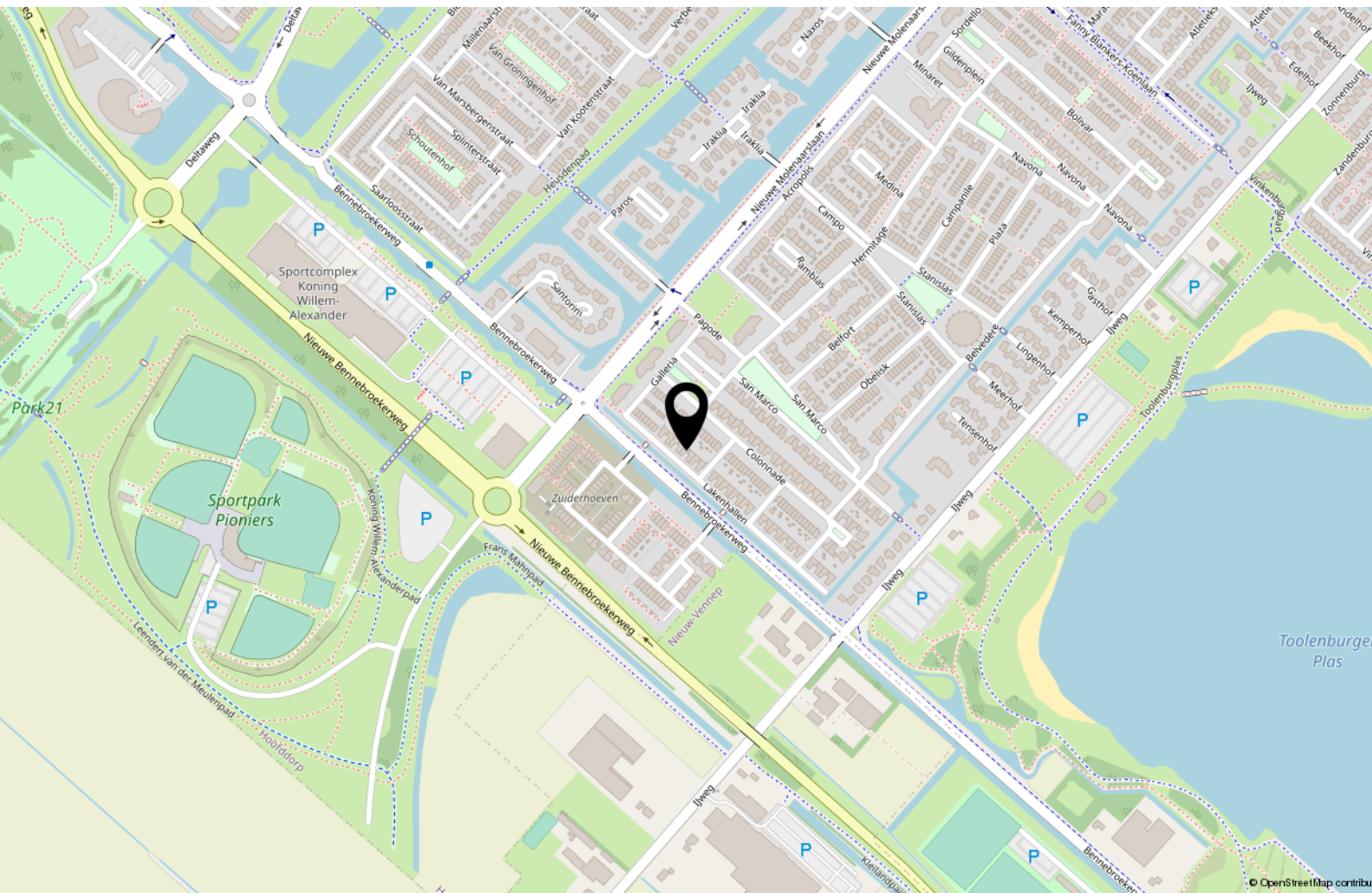
0 5 10 15 20 25m

|       |                                  |                                    |                                                                                       |
|-------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                      |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Haarlemmermeer |                                                                                       |
|       | Huisnummer                       | Sectie AD                          |                                                                                       |
|       | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 9662                       |                                                                                       |
|       | Voorlopige kadastrale grens      |                                    |                                                                                       |
|       | Administratieve kadastrale grens |                                    |                                                                                       |
|       | Bebouwing                        |                                    |                                                                                       |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

|                                                                                                | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                                                      |               |          |              |
| (Gas)kachels                                                                                   | X             |          |              |
| Designradiator(en)                                                                             | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                                                                          |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                                                                          | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                                                         | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                                                                           |               |          | X            |
| - hanglampen boven eettafel en staande lamp in woonkamer, naast love seat                      |               |          | X            |
| - hanglamp in hal begane grond                                                                 |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                                                            |               |          |              |
| - garderobekasten in slaapkamer links voor, overloop 1e verdieping en slaapkamer 2e verdieping |               |          | X            |
| - garderobekasten overige slaapkamers, en voorraadkasten garage                                |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                                                       |               |          |              |
| - gordijnrails                                                                                 |               | X        |              |
| - gordijnen                                                                                    |               | X        |              |
| - rolgordijnen                                                                                 | X             |          |              |
| - jaloezieën                                                                                   | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren                                                                     | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                                                                       |               |          |              |
| - vloerbedekking                                                                               | X             |          |              |
| - gietvloer begane grond                                                                       | X             |          |              |
| Overig, te weten                                                                               |               |          |              |
| - schilderij ophangstelsysteem                                                                 |               | X        |              |
| - stellingkasten garage                                                                        | X             |          |              |
| - kapstok in hal begane grond                                                                  |               | X        |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                                                         |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                                                   | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                                            |               |          |              |
| - (gas)fornuis                                                                                 | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                              | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|----------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - afzuigkap                                  | X             |          |              |
| - magnetron                                  |               | X        |              |
| - oven                                       | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                       | X             |          |              |
| - vaatwasser                                 | X             |          |              |
| - Quooker                                    | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                          |               | X        |              |
| - Amerikaanse koel-vriescombinatie in garage |               |          | X            |

## Woning - Sanitair/sauna

|                                   |   |  |  |
|-----------------------------------|---|--|--|
| Toilet met de volgende toebehoren |   |  |  |
| - toilet                          | X |  |  |
| - toiletrolhouder                 | X |  |  |
| - toiletborstel(houder)           | X |  |  |
| - fontein                         | X |  |  |

|                                     |   |  |  |
|-------------------------------------|---|--|--|
| Badkamer met de volgende toebehoren |   |  |  |
| - ligbad                            | X |  |  |
| - douche (cabine/scherf)            | X |  |  |
| - wastafel                          | X |  |  |
| - wastafelmeubel                    | X |  |  |
| - planchet                          | X |  |  |
| - toilet                            | X |  |  |
| - toiletrolhouder                   | X |  |  |

## Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

|                                                 |   |  |  |
|-------------------------------------------------|---|--|--|
| (Voordeur)bel                                   | X |  |  |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X |  |  |
| Rookmelders                                     | X |  |  |
| CV met toebehoren                               | X |  |  |
| (Klok)thermostaat                               | X |  |  |
| Mechanische ventilatie                          | X |  |  |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting         | X |  |  |
| zonnecollector op dak tbv zonneboiler           | X |  |  |
| Warmwatervoorziening, te weten                  |   |  |  |
| - via CV-installatie                            | X |  |  |

# Lijst van zaken

|                                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|----------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - boiler                               | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>               |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                  | X             |          |              |
| Beplanting                             | X             |          |              |
| losse plantenbakken                    |               | X        |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b> |               |          |              |
| Buitenverlichting                      | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                 | X             |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                   |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                 |               |          |              |
| - (sier)hek                            | X             |          |              |
| - vlaggenmast(houder)                  | X             |          |              |
| - oplaadvoorziening elektrische auto   | X             |          |              |

# Interesse?



Wijkermeerstraat 3-7  
2131 HB Hoofddorp

023-2100700  
uwmakelaar@remax.nl  
[www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl](http://www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl)