



Kuinderbos 8, 2134 KP Hoofddorp

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

jacquelineweijers@remax.nl
Mobiel 06 4285 4441

www.jacquelineweijers.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

Omschrijving

Aantrekkelijke eengezinswoning!! Op zoek naar een ruime woning en ruime slaapkamers? Zoek niet verder! Uw droomhuis bevestigd zich hier!

Neem rechtstreeks contact op met RE/MAX Makelaar Jacqueline Weijers op 023-2100 707

Deze fijne eengezinswoning heeft 3 slaapkamers, met een mogelijkheid voor een vierde slaapkamer, heeft een half-open keuken en een heerlijke ruime zonnige achtertuin, gelegen op het noordoosten met een vrijstaande stenen berging voorzien van elektra en mét achterom!

De woning ligt aan de rand van de kindvriendelijke woonwijk Overbos, nabij Nieuw-Vennep, Heemstede en Haarlem in de directe nabijheid van meerdere basisscholen, sportverenigingen, winkelcentra, recreatiepark 'Toolenburgerplas'. De bushalte ligt op loopafstand en heeft een goede verbinding naar diverse bestemmingen in Hoofddorp en naar Nieuw-Vennep, Heemstede en Haarlem. Diverse uitvalswegen zoals de Drie Merenweg (N205), A4, A5 en A9 zijn binnen enkele minuten te bereiken. Een betere ligging vind u niet!

INDELING

Begane grond:

Als u de woning binnenkomt is de meterkast links van u. Aan de rechterkant een ingebouwde garderobe! Zo hangt niks in de weg. Verder bevindt zich in de hal een toilet met een fonteintje. Door de uitbouw heeft u een riante woonkamer met trapkast (provisierruimte) en een grote raampartij. De vloer is voorzien van een pvc vloer van een jaar oud! Een half-open ruime keuken met lichte kleurstelling en veel opbergruimte voorzien van vierpits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie. Een deur naar de aanzienlijk ruime achtertuin met stenen berging voorzien van elektra en achterom.

Eerste verdieping:

Bestaat uit twee ruime slaapkamers (een kamer nu in gebruik als werkkamer). De moderne badkamer met lichte kleurstelling is pas een jaar geleden opgeknapt en voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel met spiegel.

Tweede verdieping:

Op zolder bevindt zich nog een ruime lichte slaapkamer met een separaat washok en stookruimte (cv ketel uit het jaar 2014 Vaillant). Hier heeft u de mogelijkheid om twee slaapkamers te realiseren door de reeds aanwezige kunststof dakkapel. Voor extra bergruimte treft u knieschotten en een vliering aan.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar: 1989
- * Perceeloppervlakte: 174m²
- * Gehele woning voorzien van dubbel glas
- * Dakkapel kunststof 2016
- * Zonnige achtertuin noordoost
- * Energielabel B
- * Uitstekende locatie nabij Nieuw-Vennep, Heemstede en Haarlem

Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

jacquelineweijers@remax.nl
Mobiel 06 4285 4441

www.jacquelineweijers.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

Kenmerken

Vraagprijs	: € 335.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 387 m ³
Perceel oppervlakte	: 174 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1989
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 82 m ² (1.550 cm bij 531) cm
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Vaillant (uit 2014, Eigendom)

Locatie

Kuinderbos 8
2134 KP HOOFFDDORP



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

jacquelineweijers@remax.nl
Mobiel 06 4285 4441

www.jacquelineweijers.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

jacquelineweijers@remax.nl
Mobiel 06 4285 4441

www.jacquelineweijers.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

jacquelineweijers@remax.nl
Mobiel 06 4285 4441

www.jacquelineweijers.nl

VBO  MAKELAAR



Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

jacquelineweijers@remax.nl
Mobiel 06 4285 4441

www.jacquelineweijers.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

jacquelineweijers@remax.nl
Mobiel 06 4285 4441

www.jacquelineweijers.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

jacquelineweijers@remax.nl
Mobiel 06 4285 4441

www.jacquelineweijers.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

jacquelineweijers@remax.nl
Mobiel 06 4285 4441

www.jacquelineweijers.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

Foto's



Jacqueline Weijers
RE/MAX Uw Makelaar

jacquelineweijers@remax.nl
Mobiel 06 4285 4441

www.jacquelineweijers.nl

VBO  MAKELAAR

 funda

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Lampen aan muur in de woonkamer	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Planken in de voorraadkast beneden	☒	☐	☐	☐
- Planken in de slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Inzet horren slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Hordeur woonkamer	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- Schutting achtertuin	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				