VRIJSTAANDE woning met veel privacy

Vennewatersweg 21-34
1852 PT Heiloo

"Wat een heerlijke plek!" Volop genieten van de rust en natuur

VRIJSTAANDE WONING IN HEILOO
Wat een prachtig plekje aan de rand van Heiloo! Wilt u ook 365 dagen per jaar een vakantiegevoel ervaren? Iedere dag de vogels horen fluiten? Genieten van privacy, de rust en de natuur? Dat kan in deze **VRIJSTAANDE** woning met een prachtige, onder architectuur aangelegde tuin.

Deze vrijstaande woning bevindt zich op het mooiste plekje van het park Koningsveld op een kavel van maar liefst 602m2. De fraai aangelegde tuin is ontworpen en aangelegd door Jack Zoon. Een tuin waar u heerlijk kunt vertoeven op de terrassen en waar u kunt genieten van diverse fruitsoorten uit eigen tuin (appel-, perenbomen, bessenstruiken, druiven). De tuin is rondom de woning, er is altijd een plekje in de zon.
In de omgeving is veel natuur te vinden. Het strand en het bos zijn per fiets te bereiken. Ook de winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn op korte afstand gelegen.

Begane grond:
Via het schelpenpad loopt u naar de voordeur van deze fraaie vrijstaande woning. Bij binnenkomst komt u in de hal met links de trap naar boven en aan de rechterzijde het moderne toilet en een kast waarin de CV ketel en de verdeler voor de vloerverwarming zich bevindt.
Wat meteen ook opvalt is de prachtige natuurstenen vloer (Indiaas leisteen) die over de gehele begane grond ligt. Deze is voorzien van vloerverwarming.
We vervolgen onze weg naar de woonkamer; een mooie ruime woonkamer met veel ramen en rondom uitzicht op het groen. Aan de achterzijde vindt u de schuifpui die toegang geeft tot een terras. De woonkamer is voorzien van een airco waardoor het binnen goed toeven is in de warme zomermaanden.
De keuken is half open en ook hier weer veel licht door de sfeervolle raampartijen. De keuken is voorzien van een hardhouten blad en diverse inbouwapparatuur, zoals oven, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken met extra bergruimte en waar u ook de opstelling voor het witgoed kunt vinden.

Eerste verdieping:
Via de trap in de hal is de eerste verdieping te bereiken.
Vanaf de overloop zijn twee ruime slaapkamers en de badkamer te bereiken. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, waardoor er twee fijne slaapkamers zijn ontstaan met veel lichtinval. Een slaapkamer is thans in gebruik als inloopkast/ -kamer met logeergedeelte.
De badkamer is voorzien van alle gemakken. Er bevindt zich een bad, een aparte douche, tweede toilet en een wastafel.

Tweede verdieping:
Via de vlizotrap is de vliering te bereiken waar nog verrassend veel opbergruimte te vinden is.

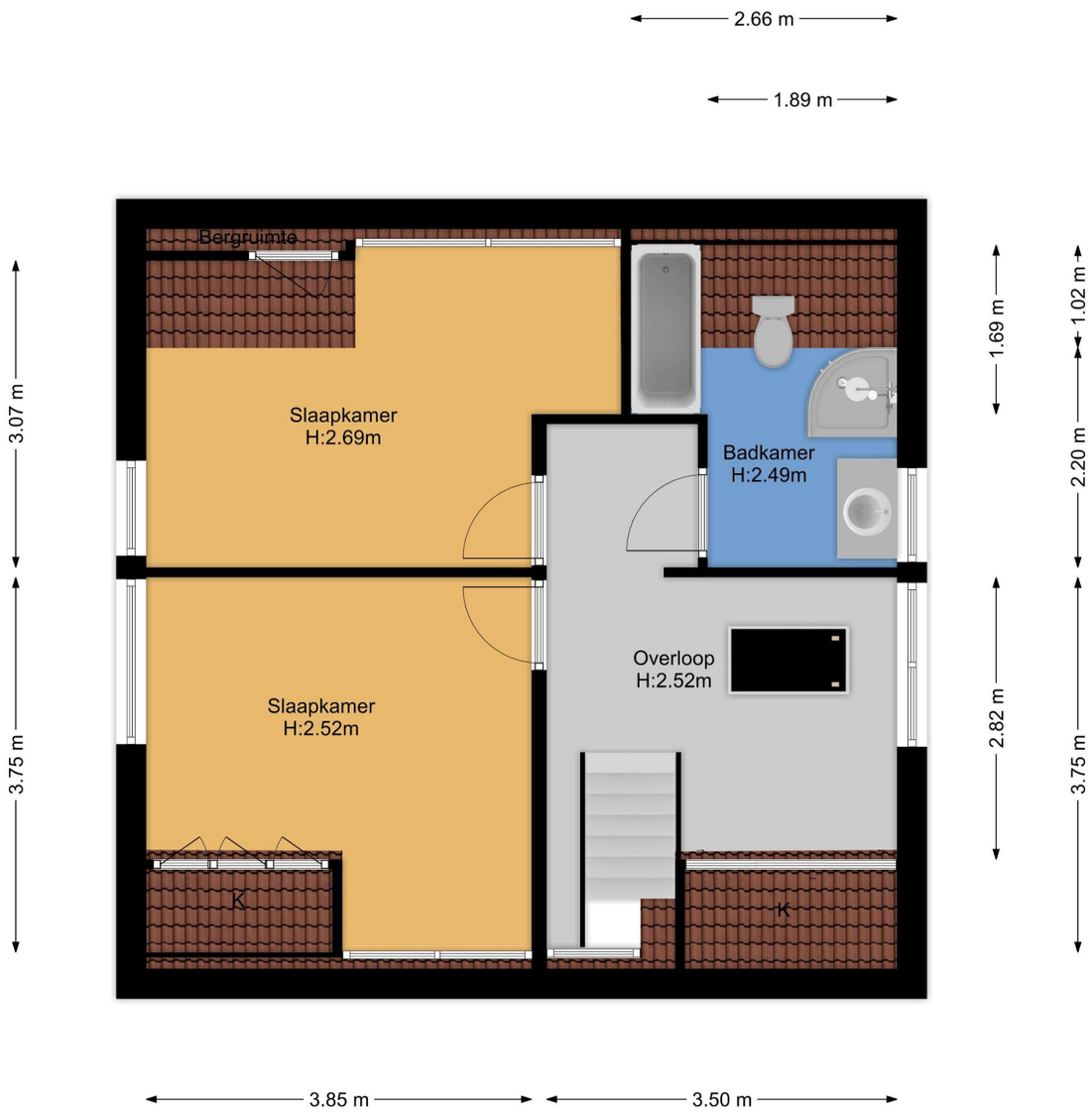
Bijzonderheden:
- Perceeloppervlakte 602m2
- Woonoppervlakte 101m2
- Inhoud 397m3
- Goed onderhouden vrijstaande woning
- Gehele woning voorzien van gestucte wanden
- Vloerverwarming begane grond
- Duinachtige tuin rondom de woning, aangelegd door Jack Zoon
- 3 zonneschermen en een screen
- Overkapping met berging
- Mooiste plekje van het park omringd door groen
- Parklasten bedragen € 420,00 per jaar voor:
  - Onderhoud park
  - Reservering onderhoudskosten
  - Algemene administratie- en parkbeheerkosten
  - Contributies
  - Vergaderkosten
  - Verzekeringen
  - Bankkosten

34

PLATTEGRONDEN

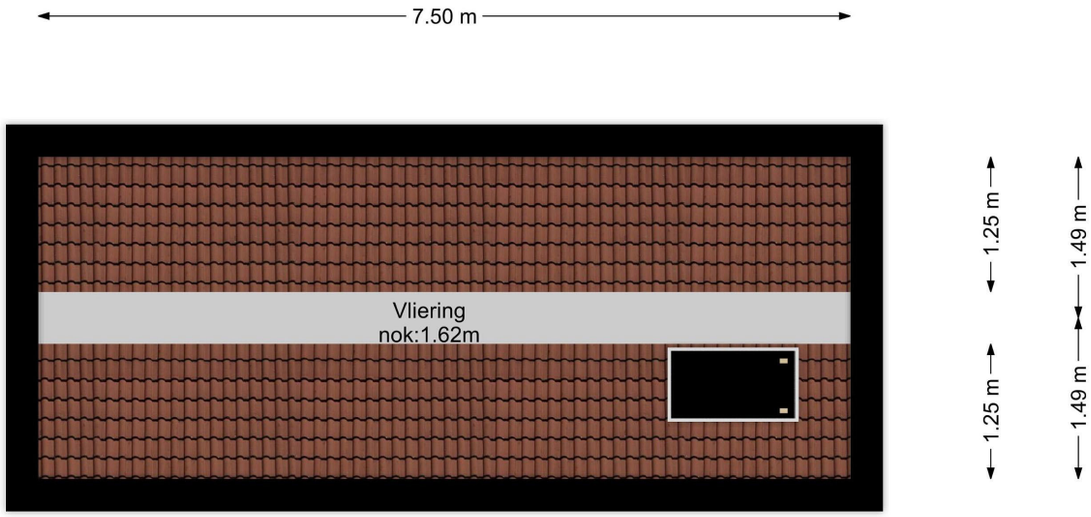
BEGANE GROND

PLATTEGRONDEN



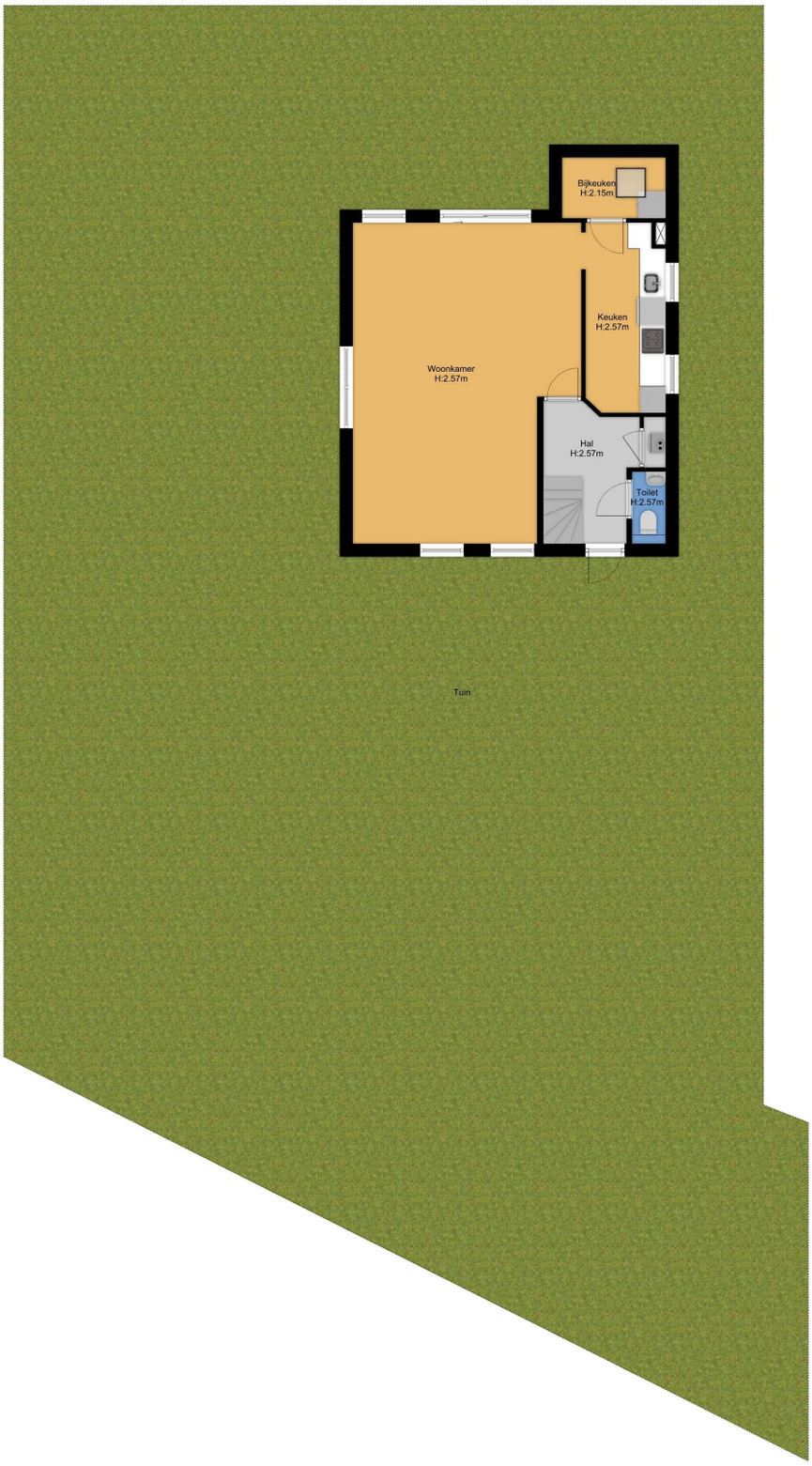
EERSTE VERDIEPING

PLATTEGRONDEN



TWEEDE VERDIEPING

PLATTEGRONDEN



OVERZICHT GEHELE PERCEEL

Neem contact met ons op
RE/MAX Uw Makelaar

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen CASTRICUM en omgeving van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een makelaar die servicegericht is? De RE/MAX makelaar is uw ondersteunende partner gedurende het gehele proces van een aankoop- en of verkooptraject.
Bent u benieuwd naar onze aanpak en wat wij voor u kunnen betekenen? Of wilt u een **GRATIS** vrijblijvende waardebepaling van uw woning?
Neem dan geheel vrijblijvend contact met ons op voor een kennismakingsgesprek!

Gina Karssen
Makelaar

M 06 - 50804101
T 0251 - 743374
E ginakarssen@remax.nl

Gina Karssen RE/MAX makelaar
Boccherinistraat 37
1901 VC CASTRICUM

www.ginakarssen.nl

RE/MAX
Uw Makelaar