



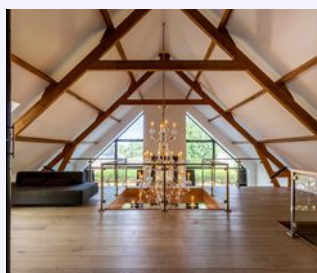
WONEN

LIEWEGJE 15 2033 AB HAARLEM

Rust

Ruimte

Groen



RE/MAX

De Makelaars van de Haarlemmermeer

The background of the entire page is a photograph of the Haarlem Town Hall, a Gothic building with a prominent clock tower. The sky is blue with some light clouds. In the foreground, there are some trees with yellowing autumn leaves. A semi-transparent blue banner is placed across the middle of the image, containing the text. A RE/MAX hot air balloon logo is positioned in the upper right corner, partially overlapping the blue banner and the sky.

**Wonen in Haarlem
doet u met RE/MAX**

WELKOM

Service is geen woord, het is een beleving!

Bij RE/MAX Uw Makelaar vullen onze zelfstandige makelaars elkaar aan. Ze ondersteunen elkaar om u de hoogst mogelijke service te bieden. Wij zijn ruimschoots vertegenwoordigd in de Haarlemmermeer en Haarlem. Hiermee reikt ons werkgebied verder, wat voor u heel veel voordelen op kan leveren. Bij ons staan uw wensen centraal. Want onze makelaars zijn niet pandgericht maar klantgericht. Pas als u het maximale heeft bereikt met de verkoop van uw woning of de aankoop van uw woondroom zijn wij tevreden.

Met een RE/MAX makelaar bent u in goede handen!



Is dit uw droomhuis?



Onze makelaars hebben hun eigen expertises, vooral wat locaties betreft. Samen vormen ze één groot kennisblok waardoor onze opdrachtgevers direct op de hoogte zijn van alle ins en outs en wat het wonen in de verschillende gebieden zo aantrekkelijk maakt.

Volg en like ons online



WOONOPPERVLAKTE

306 m²

INHOUD

1336 m³

PERCEELOPPERVLAKE

1399 m²

BOUWJAAR

1916

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

3



VERWARMING:

open haard,
vloerverwarming geheel,
warmtepomp

ENERGIELABEL:

A+

TUINLIGGING

uitstekend

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

LIEWEGJE 15

Stijlvol wonen in een verbouwde boerderij met rust, historie en modern comfort in Haarlem!

**SFEERVOLLE
WOONKAMER MET
AUTHENTIEKE
DETAILS**

Deze charmante vrijstaande woning is oorspronkelijk gebouwd als boerderij en volledig verbouwd tot een comfortabel en modern woonhuis. Bij de renovatie is ervoor gekozen om het karakter van het boeren verleden op eigentijdse wijze terug te laten komen, met als opvallende elementen het rieten dak en de mooie houten balkenconstructie aan de binnenzijde van de woning. Deze sfeervolle details zijn stijlvol verweven met modern wooncomfort. Gelegen op een royaal perceel en op korte loopafstand van het vaarwater van de Ringvaart, vormt dit een unieke plek waar rust, historie en woongenot harmonieus samenkomen.

Karakteristiek wonen op een unieke locatie:

Deze woning ligt aan een rustige, autoluwe straat met een landelijk karakter, omgeven door groen en historie. De woning bevindt zich op slechts enkele minuten fietsen van het centrum van Haarlem en het uitgestrekte natuurgebied Spaarnwoude.

Dankzij de ligging vlakbij uitvalswegen zoals de A9 en A200 zijn steden als Amsterdam en Schiphol uitstekend bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer ben je goed verbonden via nabijgelegen bushaltes en station Haarlem Spaarnwoude. Een ideale locatie voor wie houdt van rust, ruimte en bereikbaarheid.

Indeling:

Begane grond:

Via de ruime voortuin, die is voorzien van een automatisch toegangshek en parkeergelegenheid voor meerdere auto's, bereik je de entree van de woning. Het perceel is aan de zijde van de burens op natuurlijke wijze afgeschermd door water en mooie bomen, wat zorgt voor extra privacy. Bij binnenkomst in de hal word je verwelkomd door een open, lichte ruimte met een sfeervolle piano, perfect voor de muzikliefhebber. Hier bevinden zich tevens de trap naar de eerste verdieping, een toilet met fontein en een aangrenzende ruime werkkamer met veel daglicht.

De riante, lichte woonkamer ademt sfeer dankzij de zichtbare houten balken, die een perfecte balans bieden tussen een moderne en landelijke uitstraling. De grote raampartijen laten veel natuurlijk licht binnen, terwijl de gezellige houtkachel een warme, uitnodigende sfeer creëert.

De open indeling is op een slimme en stijlvolle manier ingedeeld in verschillende leefgedeeltes. Zo is er een knusse tv-hoek waar je heerlijk kunt ontspannen, en een royale eettafel die niet alleen een eyecatcher is, maar ook de woonkamer subtiel van de keuken scheidt, zonder de open verbinding tussen de ruimtes te verliezen.

Boven de bank, tussen de houten balken constructie, bevindt zich een prachtig hoog plafond dat de ideale ruimte biedt voor een Swarovski-kroonluchter. Dit creëert een luxe en unieke uitstraling, waardoor de woonkamer echt bijzonder en indrukwekkend wordt.

De open keuken is modern ingericht, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur van Miele en veel opbergruimte. De keuken beschikt over een royaal kookeiland en een apart spoeliland, waaraan ruimte is gecreëerd voor barkrukken, ideaal voor wie tijdens het koken wil genieten van een goed glas wijn en een gezellig gesprek. Verder is de keuken

uitgerust met twee vaatwassers, een inbouw stoomoven, oven, koffiemachine en een wijnklimaatkast. Daarnaast zijn er een ruime koelkast en een separate vriezer aanwezig.

Eerste verdieping:

Via de zwevende trap bereik je de voorkamer, die door de open vide een mooie connectie heeft met de woonkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een uniek uitzicht op de omgeving en sfeervolle details zoals houten dakspanten en raampartijen. De masterbedroom is bijzonder luxe, met een walk-in closet en een ensuite badkamer die is voorzien van een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Daarnaast is er een wasruimte voor de droger en wasmachine, een apart toilet.

De overige twee slaapkamers beschikken elk over een eigen badkamer, wat extra privacy biedt. De moderne badkamers op deze verdieping zijn uitgerust met een douche, wastafel en een toilet. Via de vlizotrap bereik je de bergzolder, die ideaal is als extra opslagruimte.

Buitenruimte:

De achtertuin ligt beschut en biedt volop privacy en ruimte om optimaal van het buitenleven te genieten. De tuin is strak en smaakvol aangelegd met een eigentijdse mix van modern design en groen. Een stijlvolle schutting zorgt voor een duidelijke en fraaie afscheiding tussen de oprit en de tuin, waardoor beide zones hun eigen functie en uitstraling behouden.

Achterin de tuin staat een houten bijgebouw met een sauna en sportruimte, ideaal voor wie ontspanning en beweging dichtbij huis wil. Deze multifunctionele ruimte kan uiteraard ook dienen als extra bergruimte.









*RUIMTE, RUST
GROEN
DAT IS ALLES WAT
ZOEKT*



RIJKE LICHTINVAL





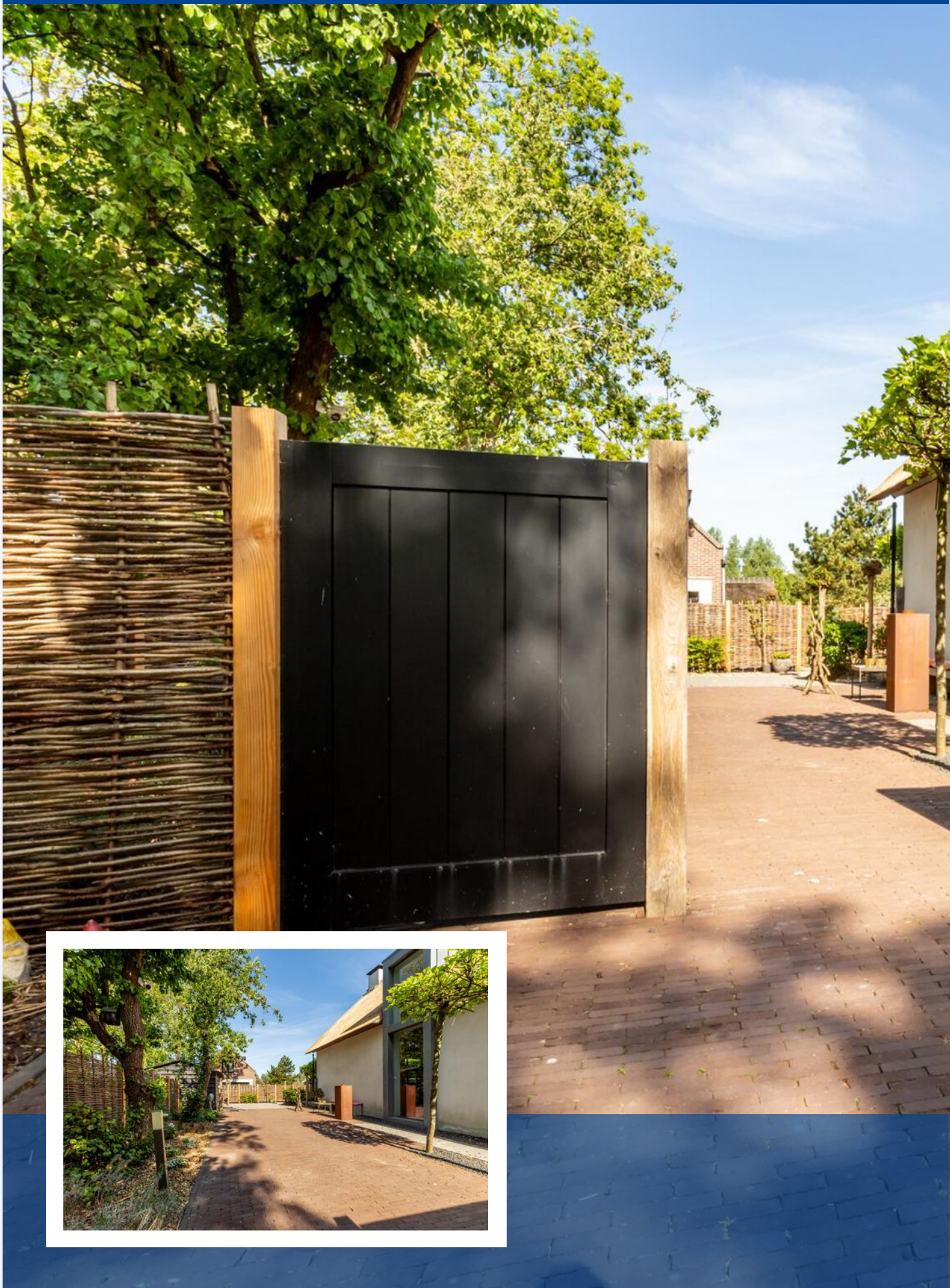
**NATUURLIJKE
LIGGING**

**MET UISTEKENDE
BEREIKBAARHEID**



*THUIS GENIETEN ALSOF JE
OP VAKANTIE BENT!*









*Verbouwd tot een
comfortabel en
modern woonhuis*

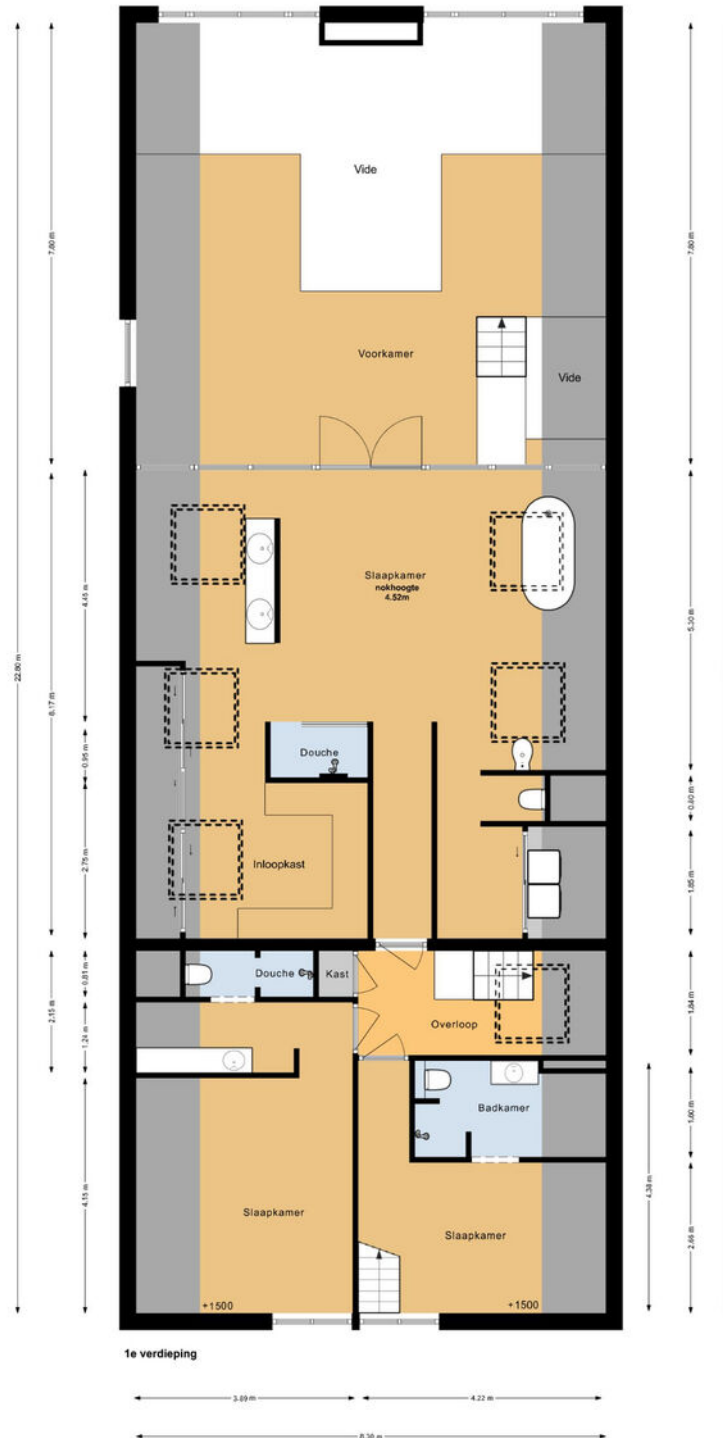


PLATTEGROND



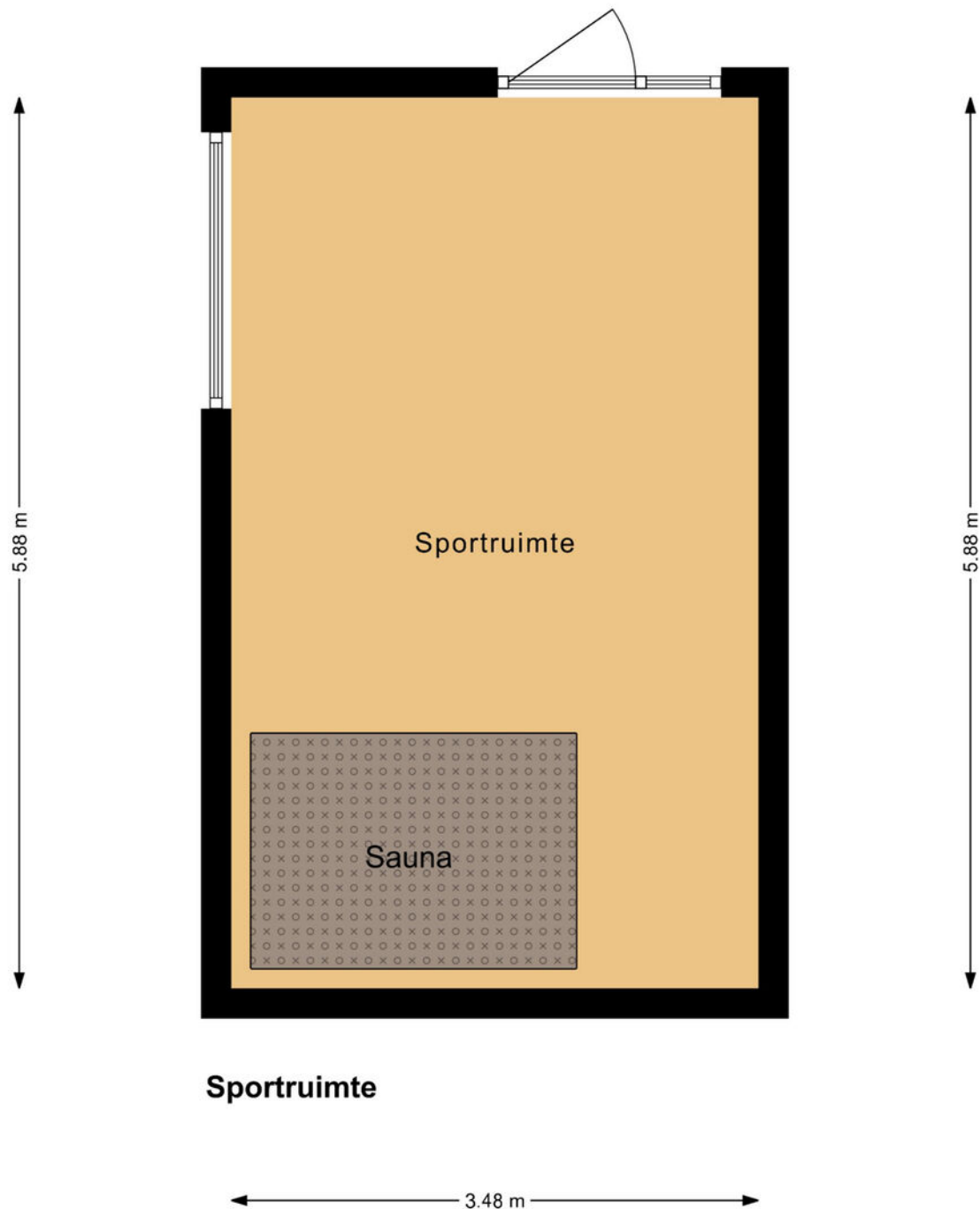
Thuishet Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



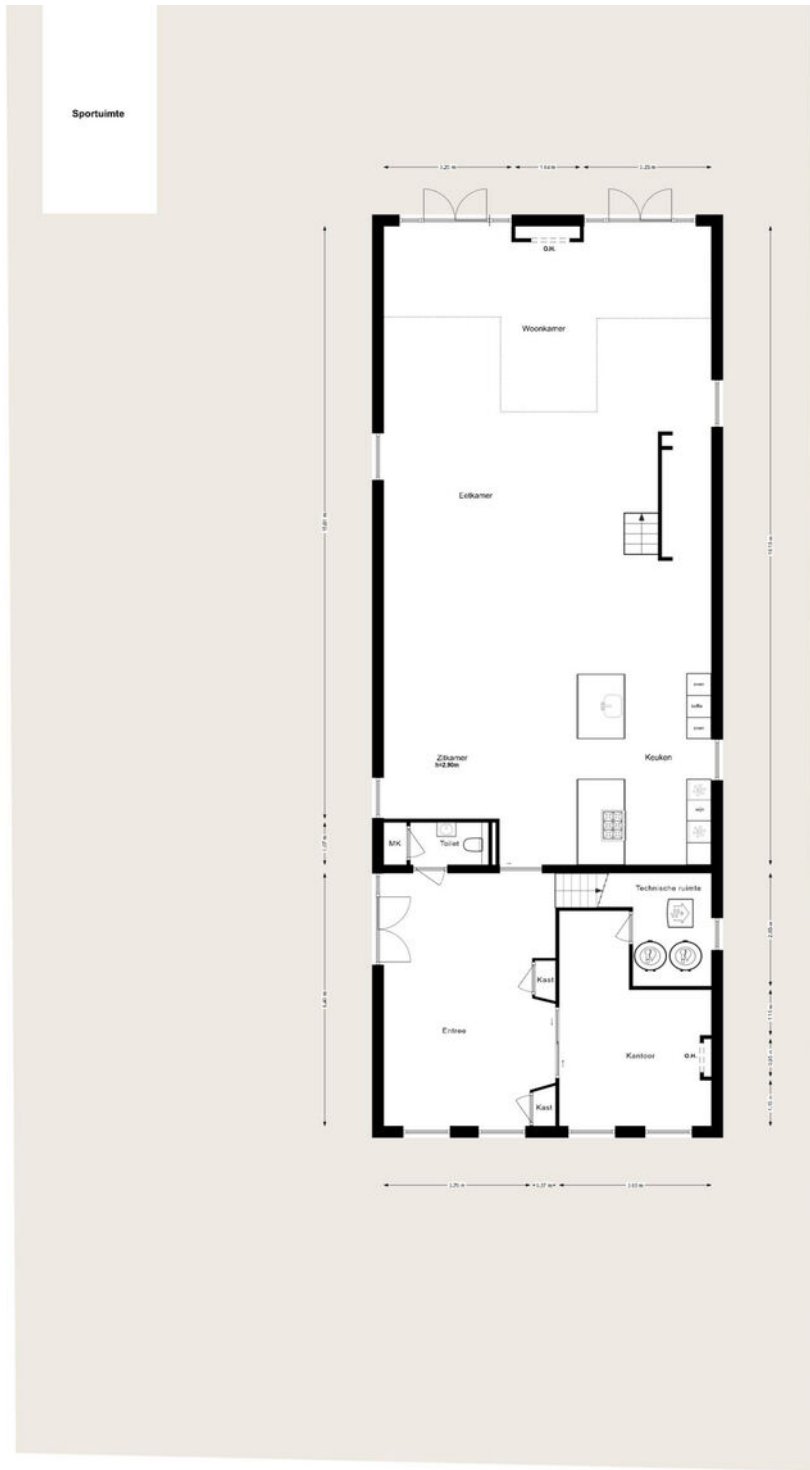
Thuisch Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Thuisch Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



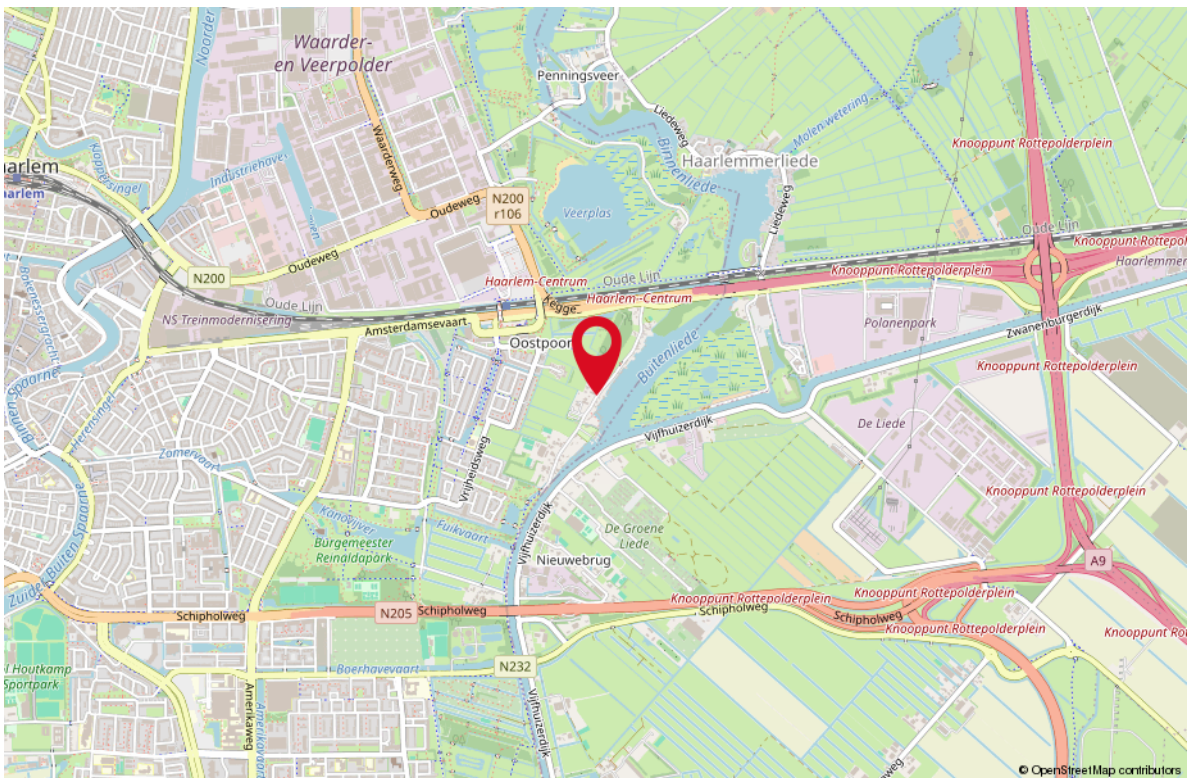
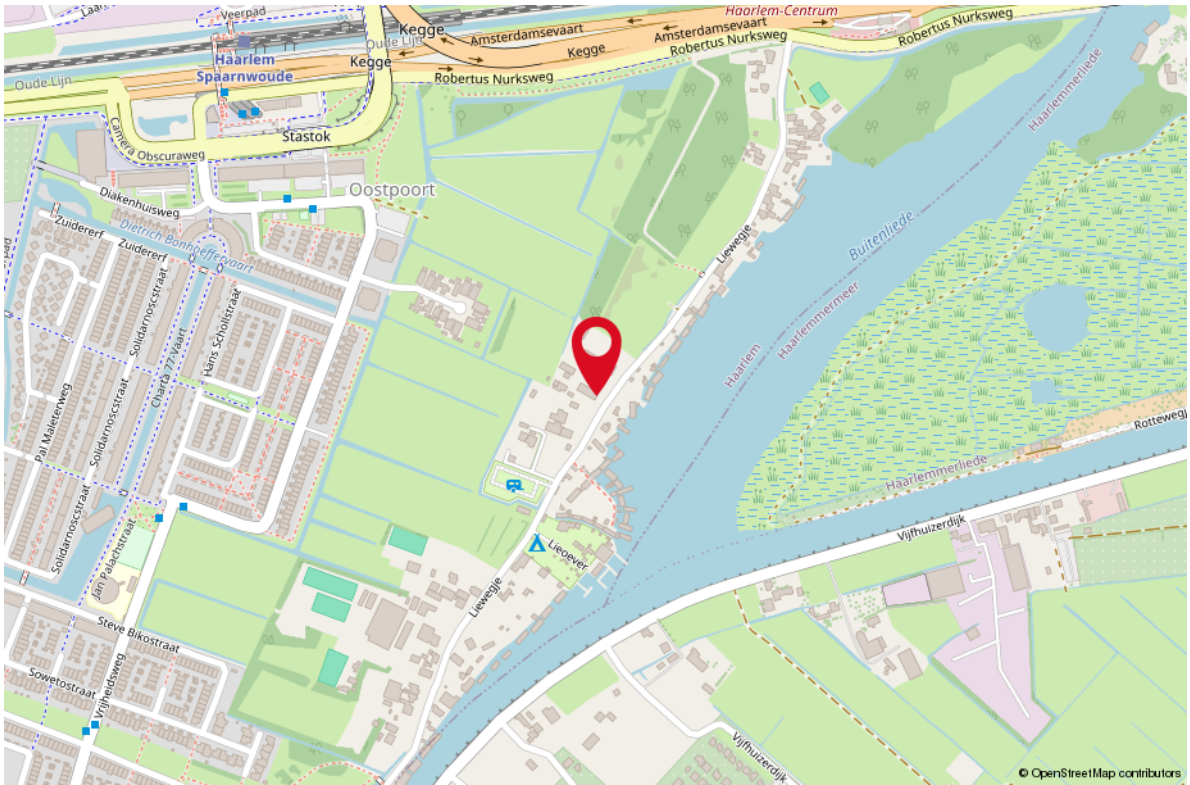
Perceel



Thuishc Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

LIEWEGJE 15 HAARLEM



WONEN IN HAARLEM

Genieten van het bruisende centrum met horecagelegenheden uit alle windstreken, gezellige terrasjes en het grote aanbod van winkels, dat is Haarlem.

Mooie grachten voor een plezierige rondvaart, De Grote Markt en de Botermarkt met hun gezellige markten en de vele musea in de stad, er is voor iedereen wat wils. Het openbaar vervoer is prima in Haarlem en wilt u de frisse zeelucht opsnuiven? Binnen een half uur fietsen door het mooie duinlandschap stapt u het terras op van Bloemendaal aan Zee.

Haarlem kent vele unieke plekjes om te wonen, kiest u voor de hectiek van het centrum of liever de rustiger gelegen wijken waar de kinderen nog heerlijk kunnen buitenspelen op straat of in één van de vele parkjes die Haarlem kent.

Kortom, een stad met vele gezichten.



TOT ZIENS in HAARLEM







Uw makelaar:

Fleur van der Vegt

Woonspecialist

Tel: 023 - 2100 703

Mail: fleurvandervegt@remax.nl

www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl



Gratis waardebepaling; weten wat uw huis waard is

Weten wat uw huis waard is, is niet alleen handig wanneer u uw huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van uw hypotheek of de financiering van uw verbouwing is het fijn om de waarde van uw huis te weten.

Uw huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweegt u om uw huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR HAARLEM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.
Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Scan voor onze website



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die u nodig heeft, wanneer u het nodig heeft



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten