



WONEN

TEDING VAN BERKHOUTSTRAAT 87 HAARLEM



RE/MAX

RE/MAX uw Makelaar
Wijkermeerstraat 3-7
2131HB Hoofddorp

Veronique Hermans
T: 023 - 2100 705
E: veroniquehermans@remax.nl



**Wonen in Haarlem
doet u met RE/MAX**



WELKOM

Service is geen woord, het is een beleving!

U staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; u zag uw droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met uw huidige huis? Krijgt u wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij uw situatie?

Logische vragen die, als u zich onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor uw toekomst! Per slot van rekening koopt of verkoopt u niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor uw favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar bent u in goede handen!



Is dit uw droomhuis?



RE/MAX Uw Makelaar

Volg en like ons online



@demakelaarsvandehaarlemmermeer



facebook.com/remaxhoofddorp



RE/MAX UW Makelaar

WOONOPPERVLAKTE

71 m²

INHOUD

235 m³

EXTERNE BERGRUIMTE

8 m²

BOUWJAAR

1935

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



VERWARMING:

c.v.-ketel, open haard

ENERGIELABEL:

D

TUINLIGGING:

noordoost

PARKEREN:

vrij parkeren

BERGING:

ja





KOM VERDER

TEDING V. BERKHOUTSTRAAT 87

Heerlijk lichte en sfeervolle benedenwoning met geweldige tuin van maar liefst 70 m2 in de gezellige Amsterdamse buurt.

Op 5 minuten van het centrum van Haarlem, met winkels, uitvalswegen en openbaar vervoer op steenworp afstand is dit een heerlijke woning met 2 slaapkamers en een in 2018 gemoderniseerde keuken.

Indeling:

Achter de voordeur bevindt zich de gang met meterkast en toegang tot het toilet met fonteintje.

De woonkamer met open keuken is riant te noemen met afmetingen van 9,43 x 3,28 meter.

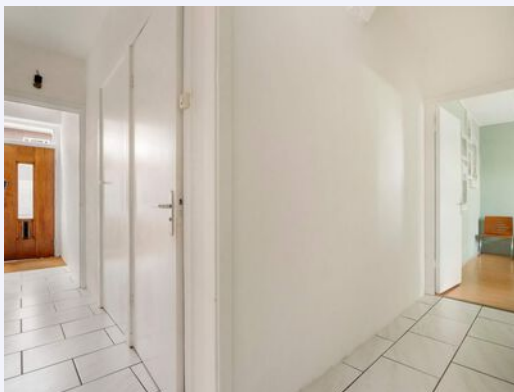
De keuken is in 2018 volledig vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, oven, koel/vries combinatie, inductiekookplaat en geïntegreerde afzuigkap).

De keuken geeft toegang tot de geweldige tuin van maar liefst 70 m2 waar het heerlijk toeven is en waar u de ruime schuur met voldoende bergruimte vindt.

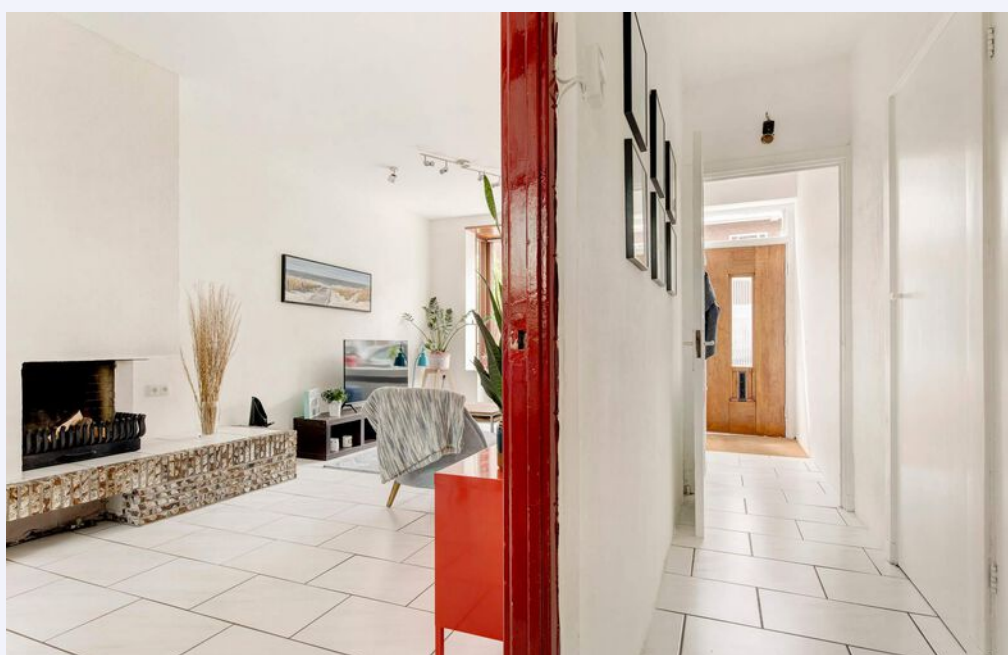
Vanuit de gang zijn de slaapkamers te bereiken die beiden rustig gelegen zijn aan de achterzijde van de woning. De ruime badkamer is gelegen tussen de twee slaapkamers en is voorzien van een wastafel met meubel, douche en ligbad.

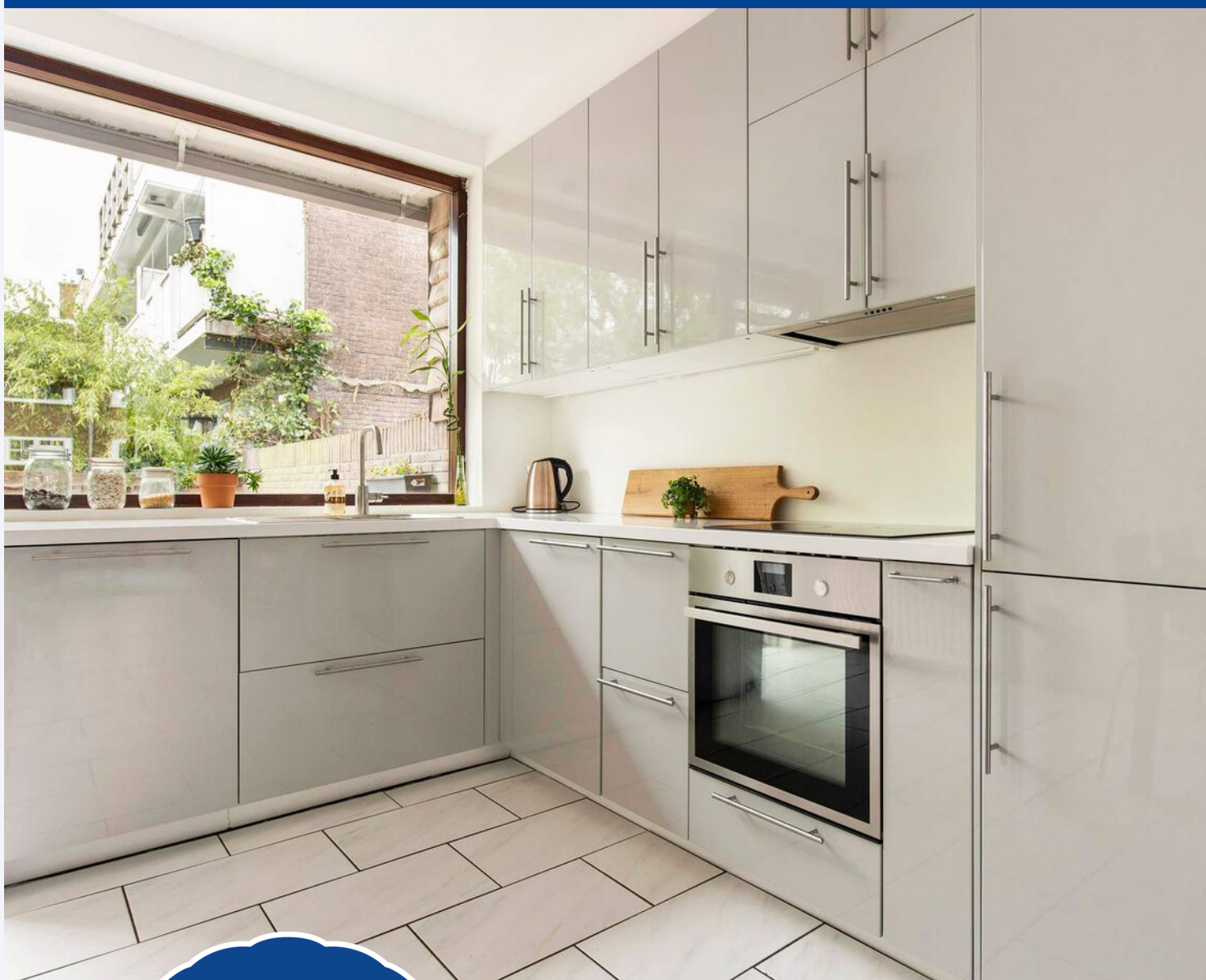
Bijzonderheden:

- Vrij parkeren in de buurt;
- Nabij uitvalswegen en OV;
- Ideale ligging nabij centrum Haarlem;
- Woonoppervlakte ca 71 m2;
- Tuin van ca 70 m2;
- Bouwjaar 1935;
- CV-ketel vernieuwd in 2020;
- Bijdrage VVE ca. € 41,- per maand;
- Oplevering in overleg;
- Bezichtigingen ook op zaterdag.



*Heerlijk
lichte
woonkamer!*

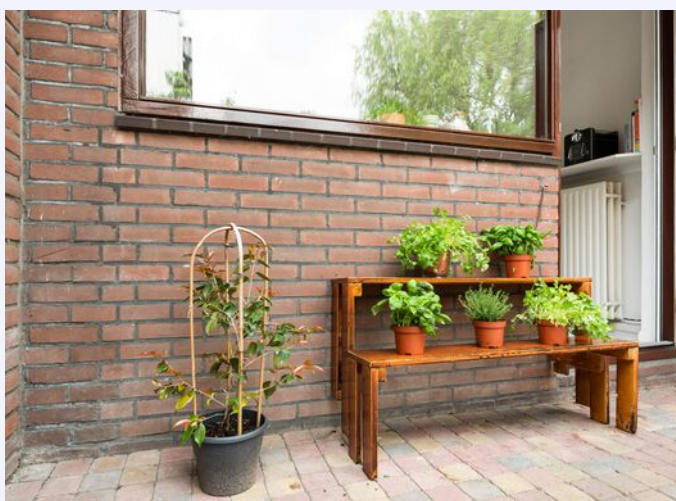


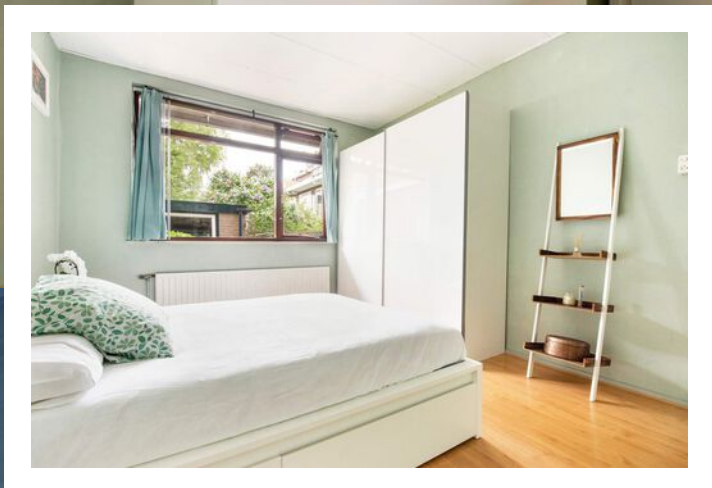


*Strakke
moderne
keuken!*



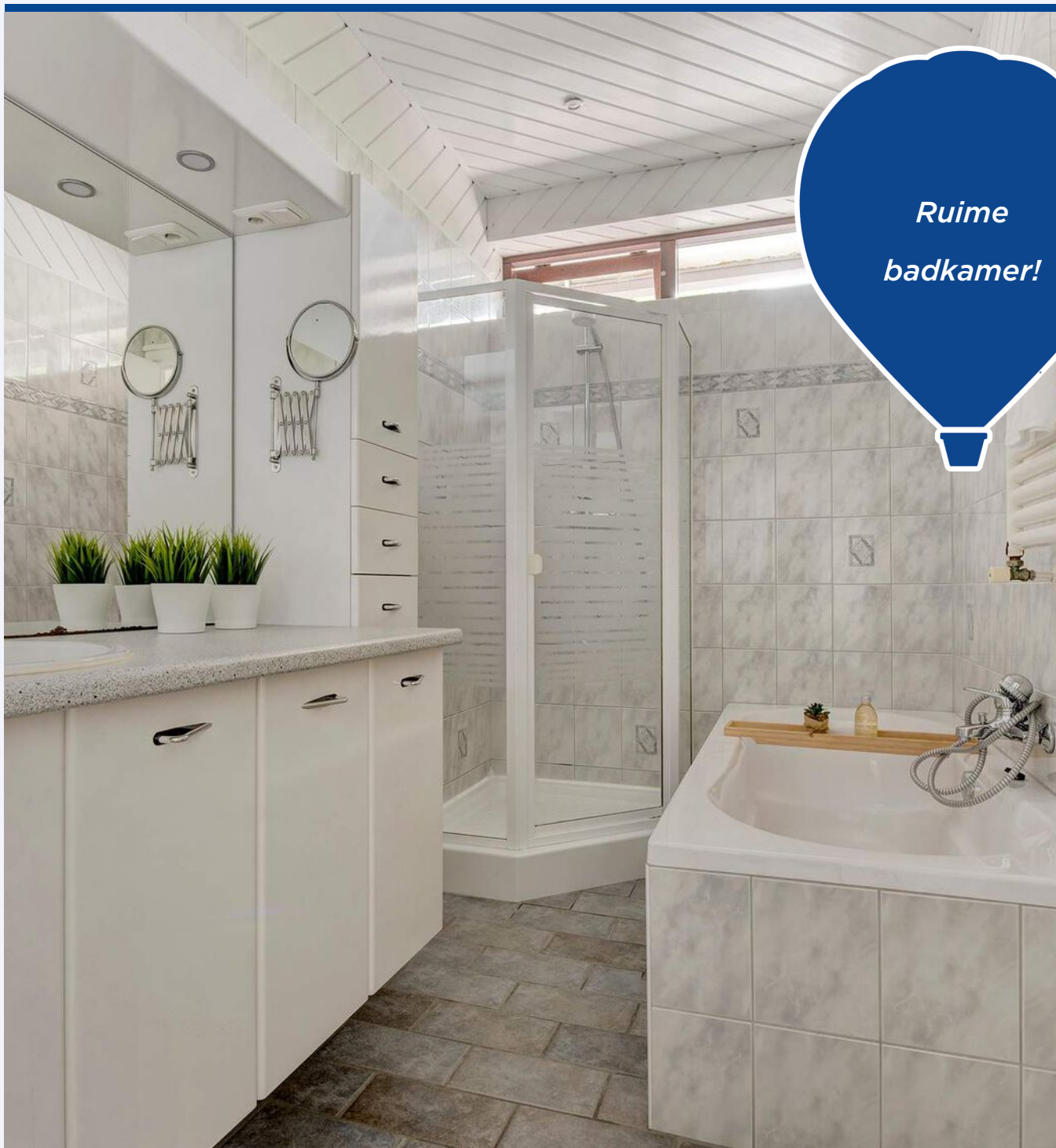
*Veel lichtinval en vanuit de keuken
uitzicht op de riante tuin.*

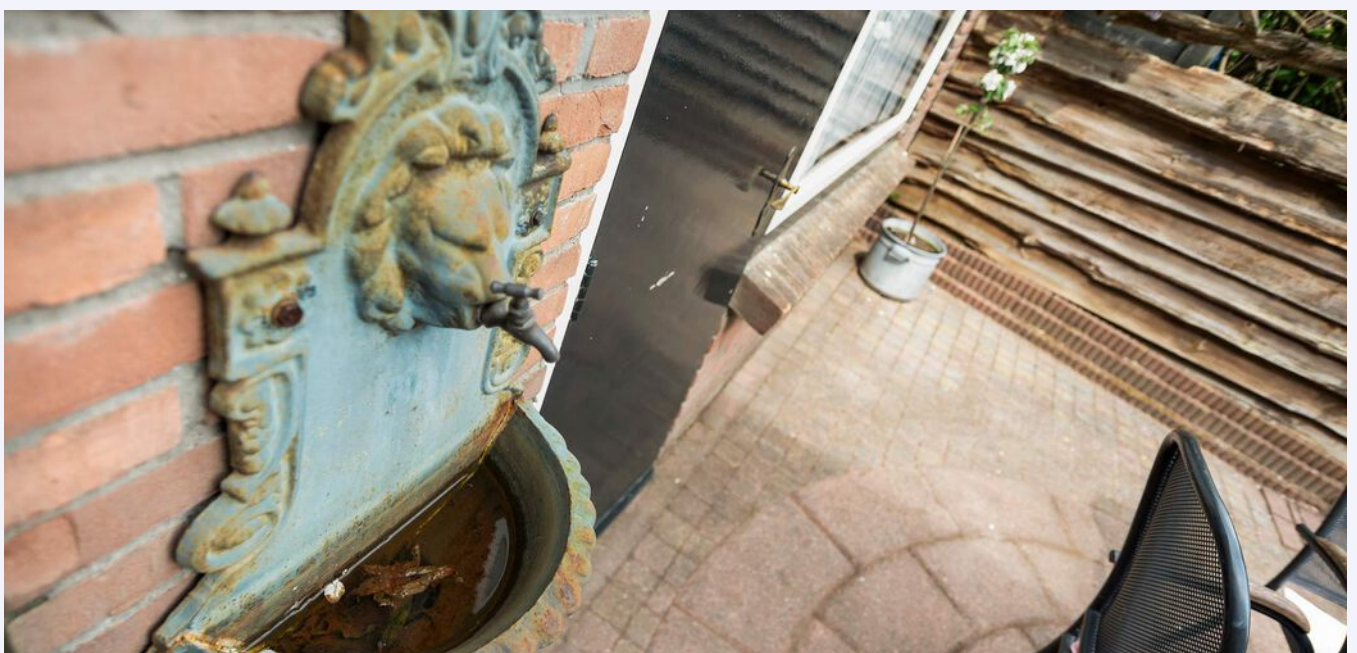




*Slaapkamer aan de
achterzijde*



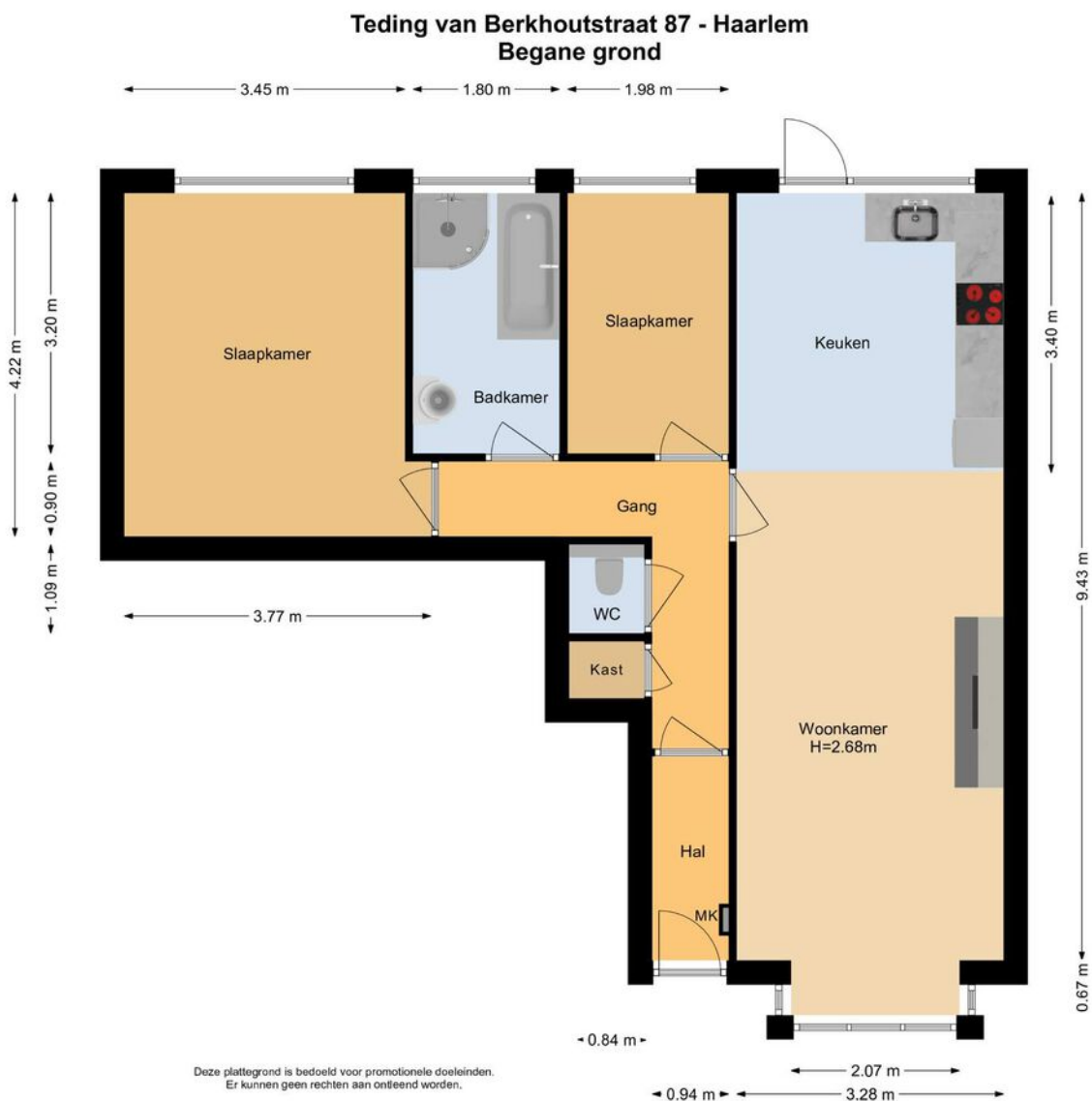




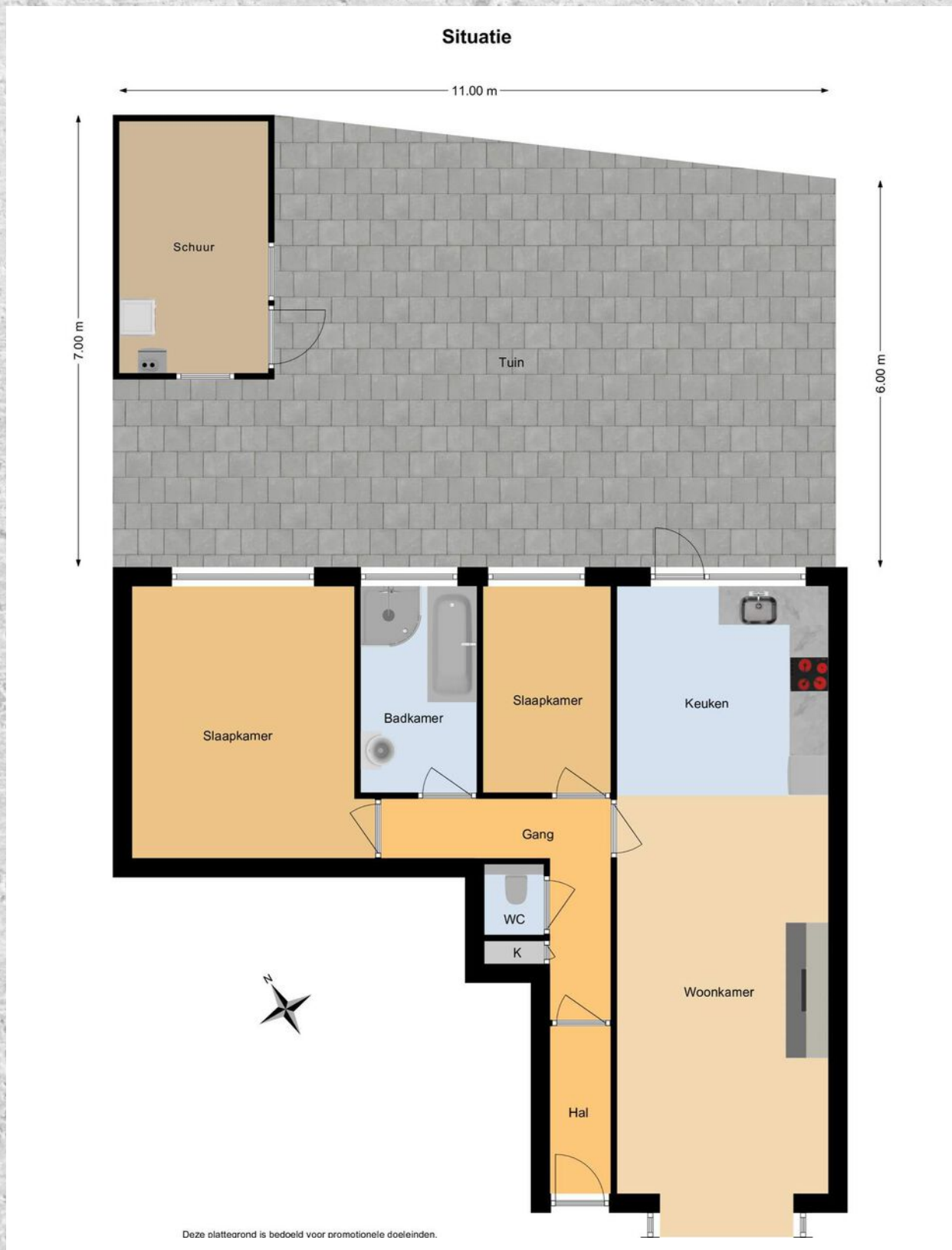




PLATTEGROND



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Kledingenkast in de slaapkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Kersenboom + Blauwe Regen		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Regenton	X		



Uw makelaar:

Veronique Hermans

Woonspecialist

T: 023-2100705

E: veroniquehermans@remax.nl

www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl



Gratis waardebepaling; weten wat uw huis waard is

Weten wat uw huis waard is, is niet alleen handig wanneer u uw huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van uw hypotheek of de financiering van uw verbouwing is het fijn om de waarde van uw huis te weten.

Uw huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweegt u om uw huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR HAARLEM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.
Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Scan voor onze website



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die u nodig heeft, wanneer u het nodig heeft



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten