

TE KOOP



Zoetestraat 34, Haarlem

Vraagprijs € 500.000 k.k.

RE/MAX Uw Makelaar
Wijkemeerstraat 3-7
2131 HB Hoofddorp

023-2100700
www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl
uwmakelaar@remax.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
88 m²

Perceeloppervlakte
55 m²

Bouwjaar
1902

Beschikbaar vanaf
In overleg

> Omschrijving

In het straatbeeld van de Zoetestraat is dit prachtige pand uit 1902 een opvallende verschijning. De donkergrijze voorgevel geeft de woning een geheel eigen karakter; binnen proeft u een fantastische sfeer dankzij de geslaagde mix van karakteristieke elementen en de allerlaatste woontrends. Op de begane grond bevinden zich de woonkamer met keuken, boven zijn drie slaapkamers en de moderne badkamer. Het dakterras op de tweede verdieping is een geweldige plek waar u volop van de zon kunt genieten.

De Zoetestraat is een rustige, autoluwe straat in het centrum van Haarlem. De hectiek van de stad gaat hier aan u voorbij en toch bevindt de Grote Markt zich op maar 3 minuten loopafstand. Alle centrumvoorzieningen zijn binnen handbereik; van cultuur tot winkels en van openbaar vervoer (bus en trein) tot aan horecagelegenheden uit alle windstreken. De ligging is perfect, om de hoek van de Kruisstraat, Zijlstraat en de Nieuwe Gracht. De Grote Markt en Botermarkt zijn de plek waar de biologische markt en de zaterdagmarkt worden gehouden. Wilt u de frisse zeelucht opsnuiven? Stap op de fiets en binnen een half uur staat u op het strand van Bloemendaal.

Indeling:

Begane grond:

Open de prachtige voordeur en stap de hal binnen; een plek die het unieke karakter van deze woning etaleert. Het hoge plafond en de paneeldeuren trekken direct de aandacht. Rechts in de hal is de meterkast en rechtdoor bevindt zich de toiletruimte.

De woonkamer met open keuken is een fantastische leefruimte die zo uit een woonmagazine lijkt te komen. De eikenhouten vloer, ornamentenplafond, de bio-ethanol haard in het tv-meubel en de prachtige achterwand (3D behang) in de keuken zijn elementen die het wonen in deze woning zeer aangenaam maken. De kleurrijke glas-inloodramen vormen een geslaagde combinatie met de achterwand in de keuken.

De keuken is in 2016 vernieuwd en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur: een gaskookplaat, design afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, een combimagnetron en een wijnklimaatkast.





Het merendeel van de apparatuur is van Siemens en het werkblad is gemaakt van massief eiken. De grote lichtstraat zorgt voor veel lichtinval in de keuken.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn twee sfeervolle slaapkamers, een cv-/wasruimte en de moderne badkamer. Op de slaapkamers en overloop ligt een laminaatvloer. De hoofdkamer aan de voorzijde is 4 meter breed en de kamer aan de achterzijde heeft een deur naar het platte dak boven de keuken.

De mooie badkamer is ingedeeld met een ligbad onder het raam, een ruime douche, wandradiator, een wastafelmeubel en een toilet. De spiegelkast en de hoge wandkast bieden veel praktische bergruimte.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken ruime slaapkamer met een dakkapel aan de voorzijde, een laminaatvloer in visgraatmotief en openslaande deuren naar het dakterras aan de achterzijde.

Het heerlijke ruime en fantastische dakterras waar u volop van de zon, de rust en het uitzicht kunt genieten bevindt zich op het westen. De kunststof vlondertegels hebben weinig onderhoud nodig en de houten balustrade heeft een karakteristieke uitstraling. Hier gaat u heel veel fijne uren beleven.

Bijzonderheden:

- Verwarming en warm water via een HR-ketel (Remeha Tzerra, 2016);
- Houten kozijnen met isolatieglas (m.u.v. slaapkamer voorzijde op de 1e verdieping);
- Kunststof lichtstraat in de keuken;
- Keuken is in 2016 geplaatst;
- De houten vloer en laminaatvloeren zijn in 2016 gelegd;
- Televisiemeubel en haard zijn in 2020 gerealiseerd;
- Schilderwerk wanden woonkamer is in 2020 gedaan;
- Het buitenschilderwerk (gevel en kozijnen voorzijde op de begane grond en eerste verdieping) is in 2018 gedaan.
- Parkeren onder vergunning; kosten per jaar ongeveer € 200,-; daarnaast is er de mogelijkheid tot parkeren in parkeergarage de Raaks tegen een tarief van ongeveer € 26,- per maand (uitzondering: donderdagavond en zaterdag).

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

Aan alle teksten, illustraties, de plattegronden, opgegeven m², etc. kunnen geen rechten worden ontleend.















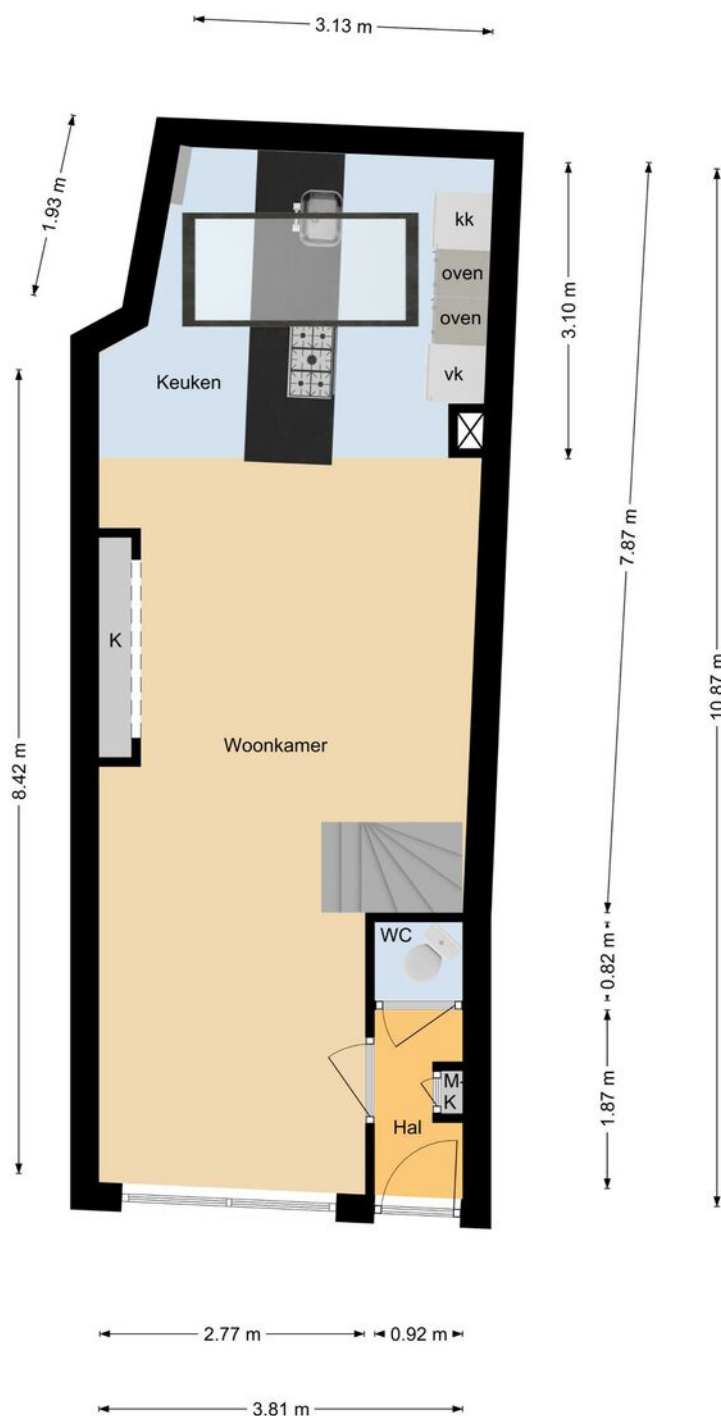




> Plattegrond

Ontdek de...
Begane grond

Zoetestraat 24 Haarlem Begane Grond

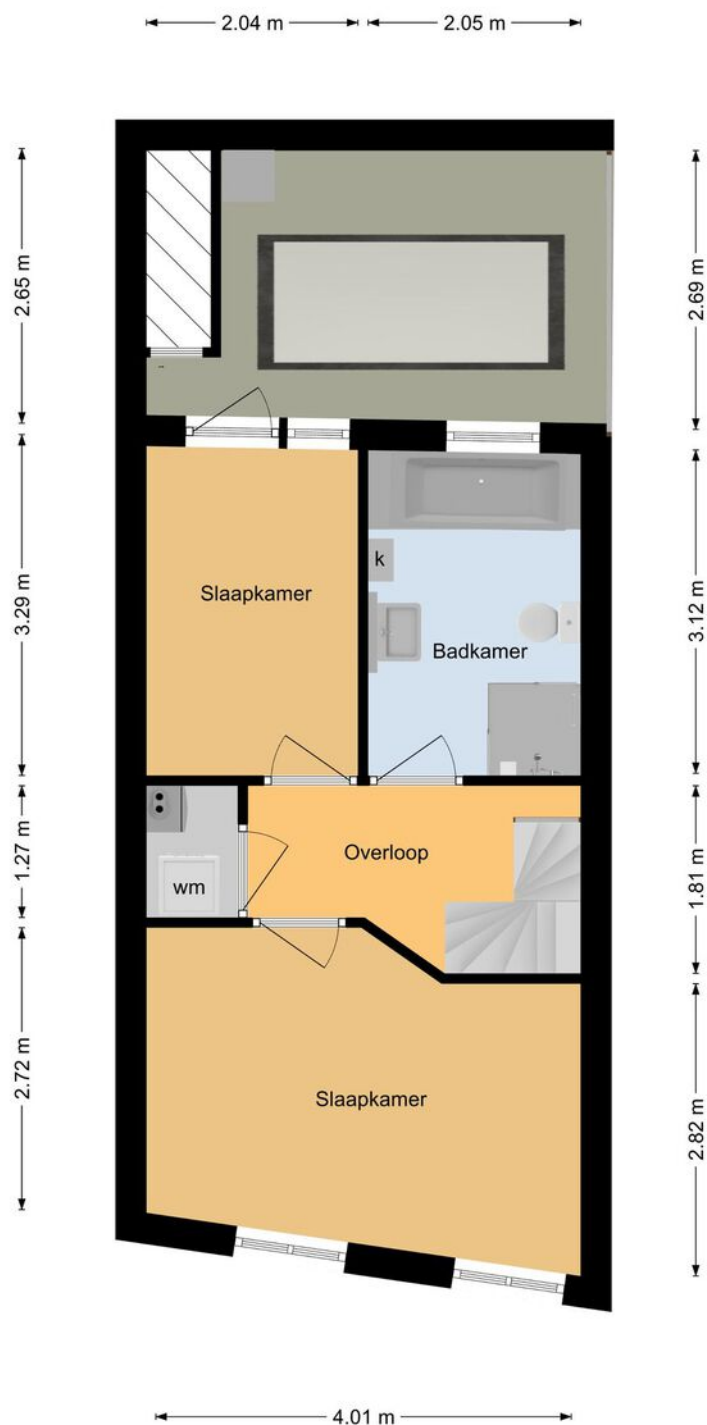


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

> Plattegrond

Ontdek de...
1ste verdieping

Zoetestraat 24 Haarlem 1e Verdieping

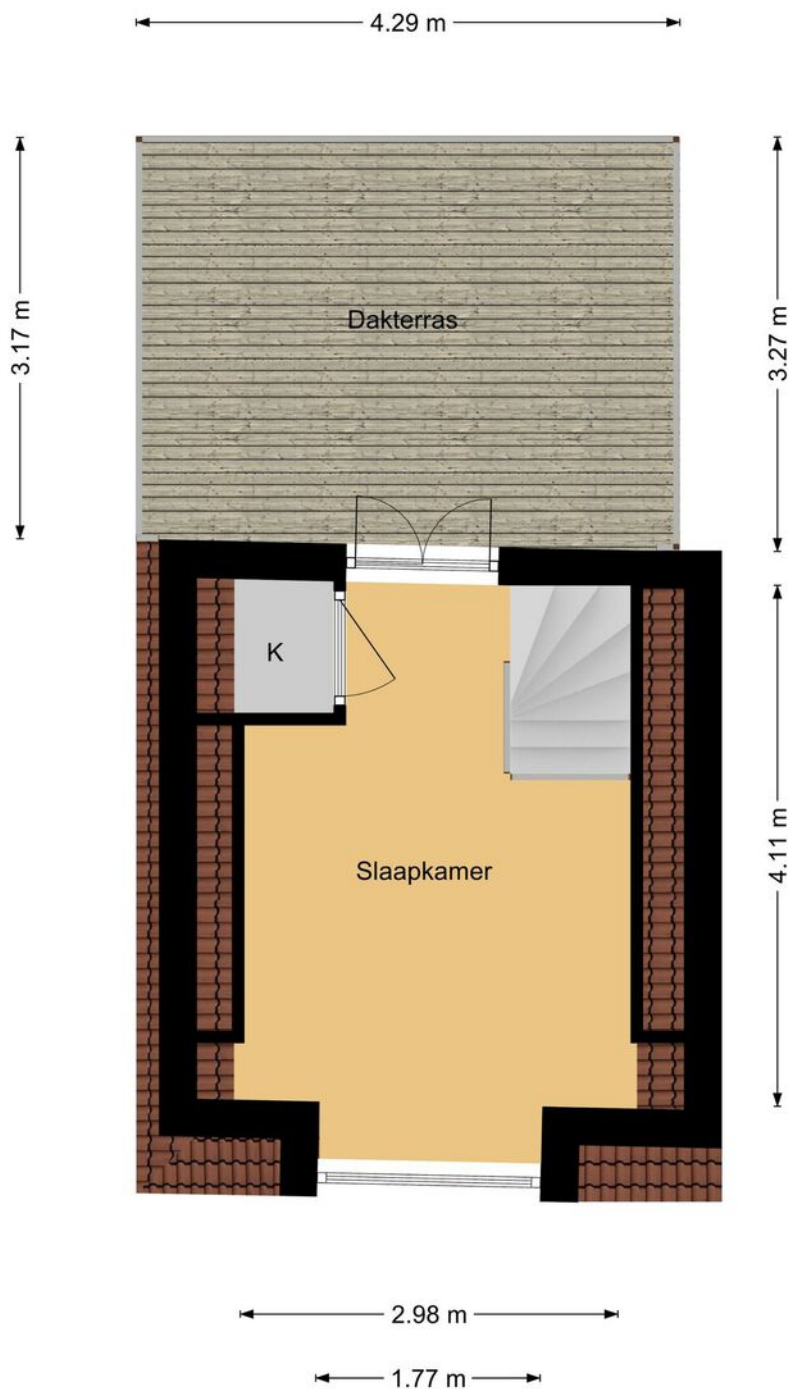


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

> Plattegrond

Ontdek de...
2de verdieping

Zoetestraat 24 Haarlem 2e Verdieping

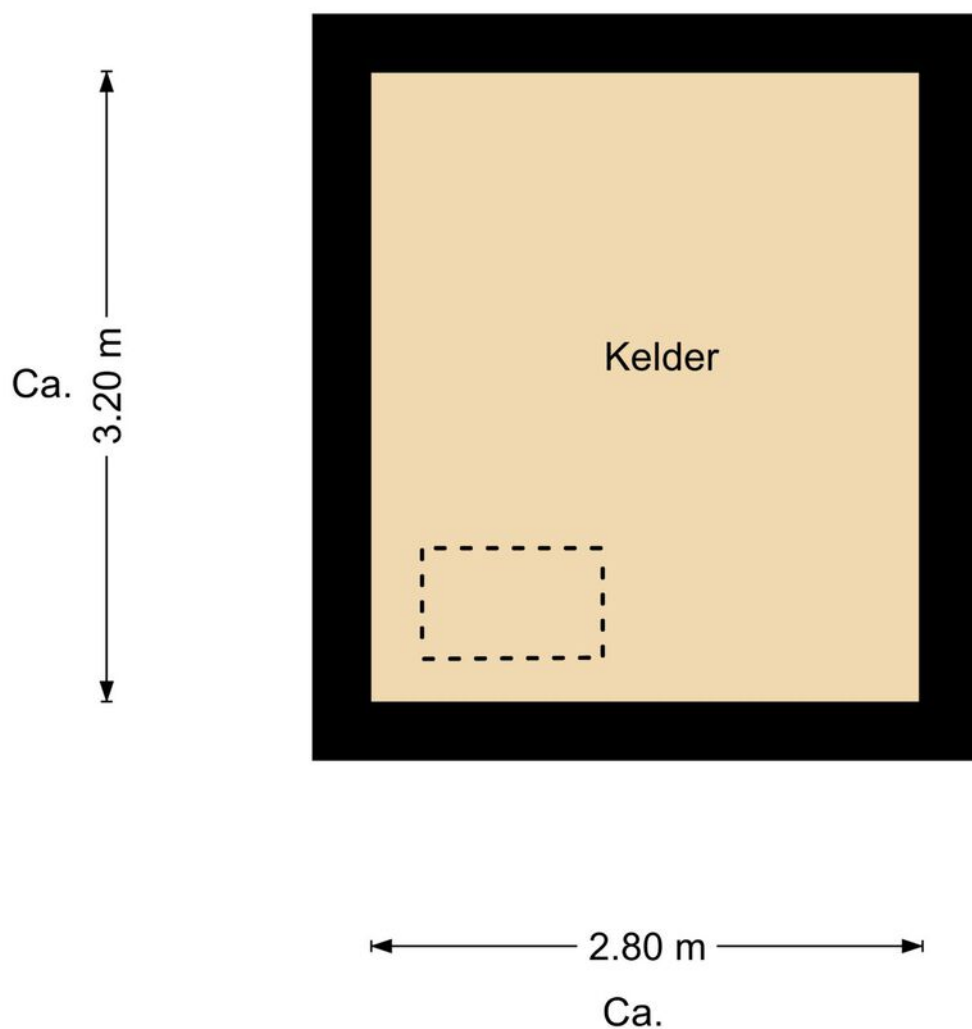


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

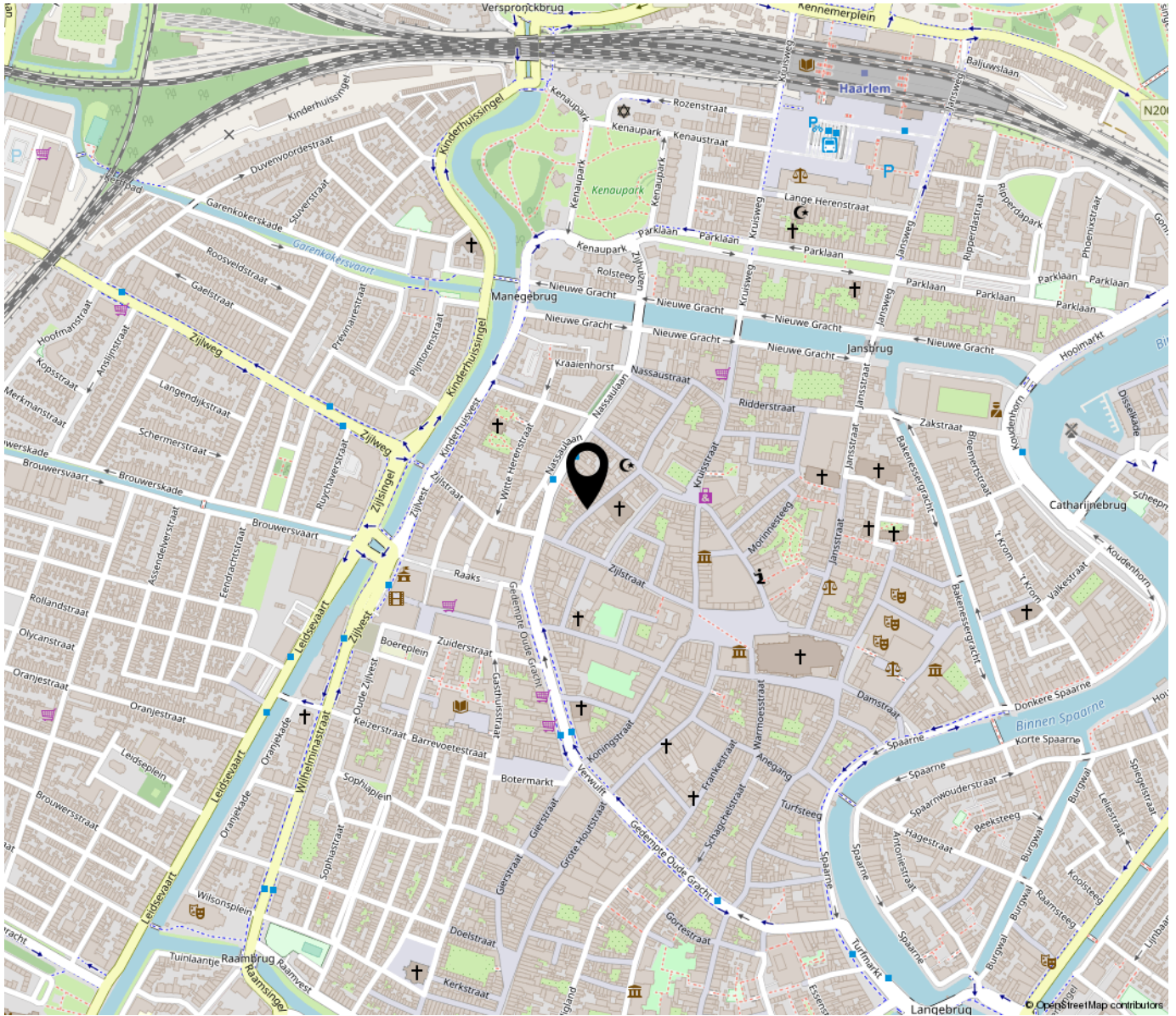
> Plattegrond

Ontdek de...
Kelder/ gewelf

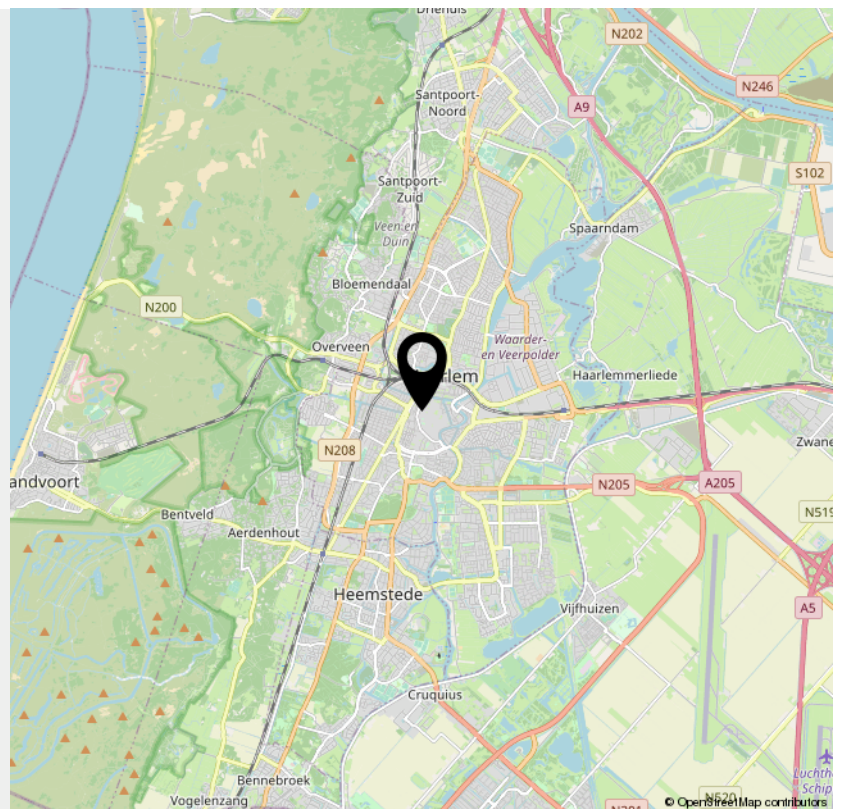
Zoetestraat 34 Haarlem Kelder



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



**“Woont u
binnenkort op
deze locatie?”**



> Bekijk onze mogelijkheden:

www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl



*RE/MAX Uw Makelaar
is niet pandgericht
maar klantgericht!*

*U kunt bij ons terecht voor al
uw vastgoed vragen en
woonwensen.*

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

Behandelend makelaar: Dennis de Haan

RE/MAX Uw Makelaar
Wijkermeerstraat 3-7
2131 HB Hoofddorp

023-2100700
www.makelaars-in-haarlemmermeer.nl
uwmakelaar@remax.nl

